بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ހިންމަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ހިންމަފުށި / ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Himmafushi Council, Male Atoll
K.Himmafushi / Republic of Maldives

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު:

މި މަސައްކަތުގެ ގެ އެސްޓިމޭޓްގައިވާ އެންމެހައި ތަކެތި ގެން ކައުންސިލުން ބޭނުންކުރާގައި އިންސްޓޯލްކޮށްދިނުމުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތްތައް ހިމެނެވެ.

- **އަގުތައް:**

1. މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާނީ މި އެސްޓިމޭޓް ގޮތުގައިވާ އެންމެހައިކަންކަން ތަކެތި ކިޔުމަށްފަހު، ކަރުދާހުގެ ތަކެތި ފޮނުވާނީ ވިސްނައި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު، ފުރިހަމަ ހިސާބުތަކުން ދެލްޝެނަކަން ފެންނަ އަގެއްކަމަށް.
2. **ނޯޓް:ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުން ތަނުގެ އެންމެހާ ޕްރީބިޑްމީޓިންގައި ޒިޔާރަތްކޮށް ހުށަހެޅުން އެދެމެވެ.**

1.މަސައްކަތުގެ އަގު

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި އަގު ޖަހާނީ އެ ފޯމުގައިވާ ގޮތަށް ޖީއެސްޓީ ނުހިމަނާ އަގު، ޖީއެސްޓީ، އަދި ޖީއެސްޓީ އާއި އެކު ޖުމްލަ އަގު ވަކިންނެވެ.

2.ކޮންފްލިކްޓް އޮފް އިންޓްރެސްޓް

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ މިކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުން ހުރި (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ "ރިލޭޓެޑް ޕާޓީ" ނުވަތަ "ކޮންފްލިކްޓް އޮފް އިންޓްރެސްޓް" ކަމުގައި ބެލެވޭފަދަ ގުޅުމެއް ހުރި ފަރާތެއް ނަމަ) އެފަރާތަކުގައި ވާނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3.އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކުގައި ބޭނުންކުރާނެ ފައިސާ

މި ބީލަމުގައި ހިސާބު ހުށަހަޅާ މަޢުލޫމާތުތަކުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

4.ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަދަދު

މި މަސައްކަތްކުރުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހަޅާނީ އެއް ބީލަމެވެ. އެއް ޕްރޮޕޯސަލަށް ވުރެ ގިނަ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން ނުލިބޭނެއެވެ.

5.އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ

- މި ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ހިސާބު ބޭއްވުމަށް މުއްދަތުގެ 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް ހިމެނެންވާނެއެވެ.

6.ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ

- މި މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް ކުރިން ބީލަމުގައި ދެވޭ ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ އަދި އެޑްވާންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނަމަ ވެސް ކުރިން ބައްޓަން ކުރާނެ މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.

7.އަންދާސީ ހިސާބާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ގުޅާނެ ނަންބަރު

- މި ބީލަމާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ލިޔުމުން (ސޮފްޓް/އީމެއިލް) އިންނެވެ.

- ބީލަން ހުށަހަޅާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަން ޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ގެޒެޓުގައި އިއުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

8. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އޮންނަ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "**އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް**" ފުރިހަމަކޮށްފައެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް ފުރިހަމަކޮށް ނުހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

- ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ތައްޔާރުކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި އަދި ވިޔަފާރީގެ ތައްގަނޑު ޖަހާފައެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ހުށަހަޅަން އެދިފައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއް އެދިފައިވާ ތަރުތީބުން ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިހާވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަން އޮންނަންވާނީ އެއްރިބަސްކޮށް ނުވަތަ ބައިންޑްކޮށް ސްޕައިރަލްކޮށް ސީލްކުރެވިފައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމަތަން ހުށަހަޅާކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކޮށް ފުރަމަ ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މި ބީލަމާ ގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

9. އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން އޮންނާނީ އެކަމަށް ހާޒިރުވެވަޑައިގަންނަ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ. މިބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުނުވާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުމުގެ ފުރުޞަތު ގެއްލިގެންދާނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ ގަޑި މި ކައުންސިލްގެ މީޓިން ރޫމުގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަގު، މުއްދަތު ހިމެނޭ ގޮތަށް ޝީޓެއް ތައްޔާރުކޮށް ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކުރުވުމަށްފަހު ފަރާތްތަކަށް އެޝީޓުގެ ކޮޕީ ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

10. ކޯލިފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް

- މި ބީލަން ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
- މި ބީލަން ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ބޯޑުގެ ސަސްޕެންޝަން ހިނގަމުންދާ ފަރާތެއްކަމުގައިވެގެން ނުވާނެއެވެ.
- **އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ތިރީގައިވާ ލިޔުންތަކުން ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.**
  - ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ މި ކައުންސިލްގެ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް"
  - ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
  - ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
  - މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް" (އިއުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ 03 މަސް ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންޖެހޭނެ)
- އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ފުރިހަމަވާ އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން ވަޒަންކޮށް އެ އަންދާސީ ހިސާބު ބޭނުންކުރެވޭނެއެވެ.
  - މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް / ސްޕެސިފިކޭޝަން ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް

- ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އަންދާޒީ ހިސާބެއް

11. އަންދާޒީ ހިސާބު އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މިންގަނޑު

- މި މަސައްކަތްކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާޒީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ ކުރިން ކޮމިޓީއިން އަންދާޒީ ހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާޒީ ހިސާބުތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

މާރކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާރކްސްދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލް
އަގު	70%	❖ މާރކްސްދެވޭނީ މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑައަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދަކުން ދުރުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.
މުއްދަތު	20%	❖ މާރކްސްދެވޭނީ މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދަކުން ދުރުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށެވެ
ތަޖުރިބާ	10%	❖ އިއުލާންކުރި ތާރީހުން ފެށިގެން ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ 35000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑު އަގެއްގައި ކޮށްދީފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރތަކަށް ބަލައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ގިނަ ލިޔުމަކަށް ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދަކުން ދުރުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ގިނަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.

12. އަންދާޒީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަކަށް، އެ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ކޮން ފަރާތެއްކަމާއި، ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް ކޯބައިކަން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާއި ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ބީލަމާގުޅޭ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާފަރާތްތަކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ސަބަބު އަންގައިދޭނެއެވެ. އިވެލުއޭޓްކުރުމަށްފަހު، އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް އަންދާޒީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރިކަން "ލެޓަރ އޮފް އެވޯޑް ދީގެން" އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނީ ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުން މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެމައްސަލައެއް ބަލައި މައްސަލަ ނިންމިގޮތް އެފަރާތްތަކަށް އަންގާފައިވާނަމައެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން އަންނަ ފަރާތަކީ އެ ކުންފުންޏެއްގެ ފަރާތުން އަންނަ ފަރާތެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާއިރު ދެފަރާތުން ހާޒިރުވާ އެންމެހައި ފަރާތެއްގެ އައިޑީ ކާޑު ގެންނަންވާނެއެވެ.

13. ފައިސާ އަދާކުރާނެ ގޮތް

މަސައްކަތުގެ އަގުދޭނީ، މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތުމަށްފަހު މަސައްކަތްކުރުވި ފަރާތުން ބިލް ދިނުމުން، މަސައްކަތް ކުރި ފަރާތުން އިންވޮއިސް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

14. ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް

- މަސައްކަތް ނުނިމި ފަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ.
- 0.005 x CP x LD = ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
- CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް) - ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމުލަ އަގު

- LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން) - ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކަށް
- ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ދިނަވެގެން ކަނޑާނީ މުޅި ކޮންޓްރެކްޓްގެ 15% އަށް ވުރެ ބޮޑު ނުވާ މިންވަރަކަށެވެ.

އެމިންވަރަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ އެގްރީމަންޓުން މަސައްކަތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

15. މަސައްކަތް ނިމުނުކަމުގެ ލިޔުން ދިނުން

- މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރިމަސައްކަތް ބަލާ ޗެކްކުރުމަށްފަހު، ކައުންސިލްގެ ރިކުއާރމަންޓާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރި ކަމުގެ ލިޔުން މި ކައުންސިލުން ދޭނެއެވެ.

16. އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

- މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު"
- އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމަތަން ހުންނާނެކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްލިސްޓް ފާހަގަ ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް
- މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް" (އިއުލާނު ކުރި ތާރީޚުން ފަހުގެ ވޭތުވެދިޔަ 03 މަސްތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.)
- ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް)
- ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
- ކޮމްޕެނީ ޕްރޮފައިލް
- ފިހުރިސްތު
- އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރައްވަން 6642024 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.