`
މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސަރވޭ އޮތޯރިޓީ Maldives Land and Survey Authority
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of National Planning, Housingand Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives.
މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސާރވޭ އޮތޯރިޓީ ފޮޅާ ސާފުކުރުމާއިބެހޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)431-AHP/1/2021/20
ތާރީޚް: 12 އޮކްޓޯބަރ 2021
1. ކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސާރވޭ އޮތޯރިޓީ ފޮޅާ ސާފުކުރުން.
1.1. ކުނިކަހާ މޮޕްލުން: މި އޮތޯރިޓީގެ ގްރައުންޑް އަދި ސެކަންޑް ފްލޯގެ ފްލޯ އޭރިއާ ނުވަތަ ހުރިހާ ސަރަހައްދެއް ހިމެނޭގޮތަށް
ކުނިކަހައި ހަމަ މިސަރަހައްދު މީރުވަސްދުވާ ފްލޯކްލީނަރ ބޭނުންކޮށްގެން މޮޕްލުން.
1.2. ސިޑިމަތިފޮޅާ މޮޕްލުން : ޢިމާރާތުގެ ސިޑި ގޮޅި ދުވާލަކު 1 ފަހަރު ފޮހެ ސާފުކުރުން ބެލެހެއްޓުން. ހުރިހާ ރެއިލިންގްއެއް
ދުވާލަކު 1 ފަހަރު ފޮހެ ސާފުކުރުން އަދި ހަފްތާއަކު 2 ފަހަރު މީރުވަސްދުވާ ފްލޯކްލީނަރ ބޭނުންކޮށްގެން މޮޕްލުން.
1.3. ފޮޅާ ސާފުކުރުން: ކަބަޑު، ޝެލްފް، މުވައްޒަފުންގެ މޭޒާއި ގޮނޑި، ކޮމްޕިއުޓަރ އަދި އޮފީސް ޕާރޓިޝަން ފޮޅާ ސާފުކުރުން.
މި އޮތޯރިޓީގެ ގްރައުންޑް އަދި ސެކަންޑް ފްލޯގެ ފާރުތައް ފޮޅާ ސާފުކުރުން. މަހަކު އެއްފަހަރު ޢިމާރާތުގެ ފާރުތައް ހިރަފުސްފޮޅާ
ސާފުކުރުން .
1.4. ފާޚާނާ އާއި ޕޭންޓްރީ އަދި މީޓިންގ ރޫމް ސާފުކުރުން: މިތޯރިޓީގެ މުވައްޒަފުން ބޭނުންކުރާ 2 ފާޚާނާ، ފާޚާނާ ސާފުކުރުމަށް
ގެންގުޅޭ ތަކެތި ބޭނުން ކޮށްގެން ހަފްތާގެ މަސައްކަތު 5 ދުވަހު ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތުގެ ތެރޭގައި ދޮވުން. އަދި މުވައްޒަފުން
ބޭނުންކުރާ ޕޭންޓްރީ (ގޮނޑި، މޭޒު، ކަބަޑުބަރި، ސިންކް ހިމެނޭ ގޮތަށް) އާދި މީޓިންގ ރޫމް (ފަރުނީޗަރާއި ކޮމްޕިއުޓަރ ފަދަ
ތަކެތި ހިމެނޭގޮތަށް(ފޮޅާ ސާފުކުރުން. ފާޚާނާގައި ހުންނަންވާ ޓޮއިލެޓް ޕޭޕަރ ސައިބޯނި ފަދަ ތަކެތި ހުސްނުކޮށް ބެހެއްޓުމަށް
ސަމާލުވުން. ފާޚާނާތަކުގައި ބެހެއްޓިފައި ހުންނަ ޑަސްބިންތައް ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުން .
1.5. ޑަސްބިން ބަދަލުކުރުން: މިތޯރިޓީގެ ސާފުކުރަން ހިނެމޭ ސަރަހައްދު ފޮޅާ ސާފުކުރުމަށްފަހު ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް ޑަސްޓްބިން
ހުސްކުރުން. މިގޮތުން ޑަސްޓްބިންގައި ހިމެނޭ ކުނި އޮފީހުގެ ކުނި އުކާލެވޭ ސަރަހައްދަށް ޖަމާކުރުން.
5 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)7384892 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

1.6. ކުޑަދޮރުތަކުގެ ބިއްލޫރި ސާފުކުރުން: މިއޮތޯރިޓީގެ މަސައްކަތު ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ޢިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައިވާ ހުރިހާ
ކުޑަދޮރުތަކެއްގެ ބިއްލޫރިތައް މަހަކު ދެފަހަރު މަތިން ވިންޑޯ ކުލީނަރ ބޭނުންކޮށްގެން ފޮހެ ސާފުކުރުން.
1.7. ކުޑަދޮރުތަކުގެ ބިއްލޫރި ސާފުކުރުން ފިޔަވައި އެހެން ހުރިހާ މަސައްކަތްތައް ހަފްތާގެ މަސައްކަތު 5 ދުވަހު ކުރުން.
1.8. ޙާއްޞަ ޙާލަތުތަކާއި ގުޅިގެން ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ނެރޭ އުޞޫލުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ކުރުން.
1.9. މަތީގައި ދެންނެވުނު ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވިފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތީ ގައެވެ.
.1.10މަސައްކަތް ދެއްކެވުމަށް ހުންނަވާ ސުޕަވައިޒަރު ދައްކަވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ޢިމާރާތް ފޮޅާ ސާފުކުރުން .
.1.11ގްރައުންޑް ފްލޯރގެ ބޮޑު މިނަކީ 972.73sqft އަދި ސެކަންޑް ފްލޯރގެ ބޮޑު މިނަކީ 2161.39Sqft އެވެ.
2 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް
2.1 އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ) ވަކިން
އެނގޭ ގޮތަށް
2.2 ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ.
2.3 ބީލަމުގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަސް އޮންނަންވާނެއެވެ.
2.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
2.5 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ / ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
2.6 އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ.
2.7 ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
2.8 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދު ވާނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލެއް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
2.9 މަތީގައި އެދިލައްވާފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ޗެކް ލިސްޓްއެއް އެނެކްސް 1 (ދޭއް) ގައި ހިމެނިފައި ވާނެއެވެ.
2. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު
• ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަނޑު ކަންތައް:
▪ މަސައްކަތުގެ އަގު 70%
▪ މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާ 30%
5 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)7384892 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

3. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް
3.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު
ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
3.2 އަގު 70% (އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.)
in price % Total = Price on the proposal x percentage ÷ For Price: Lowest price
3.3 ތަޖުރިބާ 30%)މި މަސައްކަތުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހު ލިބިފައިވާ ތަޖްރިބާ)މި ގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ
ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ 2021 ގެ މި ދުވަހުން ފެށިގެން (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން) ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ތެރޭ
ކުރައްވާފައިވާ ފޮޅާސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލު ކު ރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ
ލިއުމަށެވެ. މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތެއް އަދި އެގްރިމަންޓެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން
މާކްސް ދެވޭނީ ގިނަ ވެގެން 5 ލިޔުމަށެވެ. ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ދެވޭނީ 6 މާކްސް އެވެ.(
Total%inprice = Price ontheproposal *percentage ÷ ForPrice: Lowestprice
ForExperience: Number ofexperience letter *Marks allocated= Total%in Experience
4 އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރުން
4.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
4.2 މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގެ 2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ
އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5 ނޯޓް
5.1 އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ހޮވޭ ފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން
އެންގޭނެއެވެ.
5.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތަށް ހޮވުނު ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން ވަކިވެއްޖެނަމަ،
މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސަރވޭ އޮތޯރިޓީ ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު
ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
5.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތަށް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކުން ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ،
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިއޮތޯރިޓީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް
ބެލޭނެއެވެ.
5 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)7384892 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

5.4 އެގްރިމެންޓް ސޮއިކުރުމަށް އަންގާތާ 02 (ދޭއް) ދުވަސްތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައި ނުގަންނަވާނަމަ، ދެވަނަ ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް
އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.
5.5 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
5.6 ބިޑް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2021 އޮކްޓޯބަރ 24 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގައި މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް
ސާރވޭ އޮތޯރިޓީގެ ދެވަނަ ފަންގިފިލާގެ މީޓިންގ ރޫމްގައިއެވެ.
5.7 އިޢުލާނާއި ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންފުޅުވެ ވަޑައިގަންނަވާނަމަ 2021 އޮކްޓޯބަރ 21 ވާ ބުރާސްފަތި
ދުވަހުގެ މެންދުރު 13:30 ގެ ކުރިން procurement@mlsa.gov.mv އަށް މެއިލް ކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.
5 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 4
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)7384892 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

އެނެކްސް 1
ބީލަން ބަލައިގަތުމުގައި ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަ ކާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް ފުރިހަމަތޯ ބެލުން
ޗެކް ލިސްޓް
1 މަސައްކަތުގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީ ގެ އަގު ވަކިން
2 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ / ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
3 ޖީ.އެސް.ޓީ / ބީ.ޕީ.ޓީ ސެޓްފިކެޓް
4 ކޯޓޭޝަން
5 ކޯޓޭޝަން ވެލިޑިޓީ މުއްދަތު
6 ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް
7 ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
8 ބީލަންތައް ސިޓީ އުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައި ހުރުން.
9 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް
10 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ 500000.00(ރ އަށް ވުރެ ހުށަހަޅާ އަގު ބޮޑުވާނަމަ)
11 އޮތޮރައިޒްޑް ޑިސްޓްރިބިއުޓަރ ސެޓްފިކެޓް / ލިޔުން)ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި މި ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ތަކެތި ހިމެނޭ ކަމަށްވާނަމަ (
12 ވޮރަންޓީ މުއްދަތު (ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ވޮރަންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި ހިމެނޭ ކަމަށްވާނަމަ)
5 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 5
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)7384892 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv