بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ހިންމަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ހިންމަފުށި / ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariat of the Himmafushi Council, Male Atoll
K.Himmafushi / Republic of Maldives

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް:

މި މައުލޫމާތު ޝީޓަކީ މި ކައުންސިލްގެ މުނިސިޕަލް މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް ގެންގުޅޭ ދެ ޕިކަޕް މަރާމާތުކުރުމުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތެވެ.

ޕިކަޕް 4061 1.5 ޓަން

- ޕިކަޕް ގެ ތޯރިގަނޑު މަރާމާތުކުރުން

ތޯރިގަނޑުގެ 3 ފިލާ ނަގައްބާ އާ ތޯރިގަނޑެއްހަދާ އެސްއެސް ފިލާހަރުކުރުން. އެސްއެސް 15 ހުޅު ބަދަލުކޮށް ކައުންސިލުން އެޕްރޫވްކުރާ ކުލައެއް ޖެހުން

- ހުންގާނު ޖޫލް ބަދަލުކުރުން
- އިންޖީންސަރވިސްކުރުން
- 2 ފައިބަރު ބަދަލުކުރުން
- ފަހަތު ޓޭ ލައިޓް ބަދަލުކުރުން
- **ޕިކަޕް 2733 1.5 ޓަން**

- ޕިކަޕް ގެ ތޯރިގަނޑު މަރާމާތުކުރުން

ތޯރިގަނޑުގެ 3 ފިލާ ނަގައްބާ އާ ތޯރިގަނޑެއްހަދާ އެސްއެސް ފިލާހަރުކުރުން. އެސްއެސް 15 ހުޅު ބަދަލުކޮށް ތަފުން އާ ކައުންސިލް އެޕްރޫވްކުރާ ކުލައެއްޖެހުން

- ފަހަތު ދެ ތަންޓެ ބަދަލުކުރުން
- ޝޮކްބޮކާއި ހުންގާނުގެ ކަވަރު ބަދަލުކުރުން
- ކެބިން އެތެރު ފޯސްފައިލާ ތަންތަން ބަތްދާ ރަގަޅުކުރުން
- ފަހަތު ސިގްނަލް ސްވިޗް ބަދަލުކުރުން
- ހެޑްލައިޓް ސްވިޗާއި ޑިމްލައިޓް ސްވިޗް ބަދަލުކުރުން
- އޭސީ ސަރވިސްކުރުން
- އޭސީ ބަދަލުކުރުން (ބަދަލުކުރަންޖެހިއްޖެނަމަ)
- ފައިބަރު ބަދަލުކުރުން
- ދެ ދޮރުފަތުގެ ތޮގަނޑު [illegible] ރަގަޅުކުރުން
- ބެޓެރި ސްވިޗް ފާގަނޑު ބަދަލުކުރުން
- އެސްއެސް [illegible] އަގާ [illegible]
- ބްރޭކްސެޓުގެ ޕަންޕު [illegible] ބަދަލުކުރުން (ދެ ފަރާތުގެ)

- **އަގުތައް:**

1. މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާނީ މި މަޢުލޫމާތުޝީޓުގައިވާ އެންމެހައިކަންކަން ރަގަޅަށް ކިޔުމަށްފަހު، ކަރުދާހާމެދު ރަގަޅަށް ފުންކޮށް ވިސްނައި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު، ފުރިހަމަ ހިދުމަތެއް ދެވޭނެކަމަށް ފެންނަ އަގެކެވެ.

1.މަސައްކަތުގެ އަގު

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި އަގު ޖަހާނީ އެ ފޯމުގައިވާ ކޮންމެ މަސައްކަތަކަށް އަގު ވަކިންނެވެ.

ކޮންޓްރެކްޓް އޯލް އިންޝުއަރަންސް

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މިކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުމެއް (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ "ކޮންޓްރެކްޓް ރިސްކްސް" ނުވަތަ "ކޮންޓްރެކްޓް އެސޯސިއޭޓެޑް" ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ގުޅުމެއް) އޮތްކަމުގައި ވާނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2.އަންދާސީ ހިސާބައި ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ފައިސާ

މި ބީލާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ މުޢާމަލާތްތަކުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

3.ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަދަދު

މި މަސައްކަތްކުރުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ބީލެވެ. އެއް އޮފަރަކަށް ވުރެ ގިނަ އޮފަރު ހުށަހެޅުން ނުބެލޭނެއެވެ.

4.އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ

މި ބީލާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ބީލެއްގައި މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

5.ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

މި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ހަރުދަނާއި ހާދިސާތަކުން ބޭރުގައި ދައުލަތުގެ ކަސްޓަމްގެ ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އަދި އެހެން ގޮތަކުން
ވާނަމަ އެ ފަރާތުން ދައުލަތުގެ މަސައްކަތް ހަވާލު ޤަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ.

6.އަންދާސީ ހިސާބާ ބެހޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާނެ ގޮތް

މި ބީލާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން (ސިޓީ/އީމެއިލް) އިންނެވެ.

ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކުރެވޭ ސުވާލުތަކުން ކުރިއަށް ދާނެ ގޮތް ބަދަލުވުމަށް ފުރިހަމަ ހިންގުމުގައި އެކަމެއް (އީ-މެއިލް) ގެ ފޮނުވާނެއެވެ. މިގޮތުން ދެނެގަތުން ޖަވާބު މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އިޢުލާނާއި ގެޒެޓުގައި އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

7.ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފޯމުގައި ކައުންސިލްގައި ބޯޓާ ބަންދުކޮށްގެންނެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު އެއްވެސް ސަރުކާރެއްގެ ފޯމު ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "**އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު**" ފުރިހަމަކޮށްގެންނެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

- ބީލުގެ ކޮންމެ ސަފްޙާއެއްގައި ބީލު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި އަދި ވިޔަފާރީގެ ތައްގަނޑު ޖަހާފައެވެ.
- ބީލު ހުށަހަޅާއިރު ބީލުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގައި ހުށަހަޅަން އެދިފައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް އެދިފައިވާ ތަރުތީބުން ކޮންމެ ސަފްޙާއެއްގެ ނަމްބަރު ޖަހައި ސާފުކޮށް ފޮށި އޮފީހަށް ހުށަހަޅަން ސަފްހާތަކުގައި ބަލައިގަނެވޭނީ ހަމައެކަނި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ޗެކްލިސްޓް ގެ ބަދަލުގައި ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ބީލު ހުށަހަޅާއިރު ބީލު އެންމެ ހުށަހެޅުމުގައި އެއްވެސް ޗެކްލިސްޓް ނުވަތަ ބަލައިގަތުމަށް ސިޓީ ފަދައިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި ގުޅުން ހުންނަ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޤާނޫނީ ފޯމުގައިވާ ގޮތަށް ބަލައިގަތުމަށް ޗެކްލިސްޓް އަންދާސީ ހިސާބާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މި ބީލާ ގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ދިވެހި ބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

8. އަންދަސީ ހިސާބު ހުޅުވުން

- އަންދަސީ ހިސާބު ހުޅުވުން އޮންނާނީ އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގަޑީގައި ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ. މިބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކަށް އަންދަސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ނުދެވޭނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ ގައި މި ކައުންސިލްގެ މީޓިން ރޫމުގައެވެ.
- އަންދަސީ ހިސާބު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި އަންދަސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގު، މުއްދަތު ހިމެނޭ ގޮތަށް ޝީޓެއް ތައްޔާރުކޮށް ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެ ޝީޓުގެ ކޮޕީ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

9. ކާމިޔާބު އަންދަސީ ހިސާބުތައް

- މި ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
- މި ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ބިޔަ ސަސްޕެންޝަނެއް ހިނގަމުންދާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
- **އަންދަސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ލާޒިމީ ގޮތުގައި ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާނަމަ އަންދަސީ ހިސާބު ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.**
  - ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ މި ކައުންސިލްގެ "އަންދަސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު"
  - ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
  - ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
  - މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް" (އިއުލާނު ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވެދިޔަ 03 މަސް ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންޖެހޭނެ)
- އަންދަސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ޗެކުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެ އަންދަސީ ހިސާބެއް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
  - މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް / ސްޕެސިފިކޭޝަން ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދަސީ ހިސާބުތައް
  - ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އަންދަސީ ހިސާބުތައް

10. އަންދަސީ ހިސާބު އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މިންގަނޑު

- މި މަސައްކަތަށްޓަކައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދަސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ ކުރިން ކާމިޔާބު އަންދަސީ ހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދަސީ ހިސާބުތައް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

މާރކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާރކްސްދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލު
އަގު	80%	❖ މާރކްސްދެވޭނީ މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރި އަދަދަކުން ދުރުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.
މުއްދަތު	10%	❖ މާރކްސްދެވޭނީ މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރި އަދަދަކުން ދުރުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށެވެ
ތަޖުރިބާ	10%	❖ އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ 35000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑު އަގުގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރުތަކުން ބަލައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ގިނަ ލިޔުމަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރި އަދަދަކުން ދުރުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ގިނަ ތަޖުރިބާ ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ

.11 އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑުކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަކަށް، އެ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ކޮން ފަރާތެއްކަމާއި، ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކާ ކޮބައިކަން އެންގޭނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާއި ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުނުވާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަމާގުޅޭ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާފަރާތްތަކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭންވާނެއެވެ. އިވެލުއޭޝަންކުރުމަށްފަހު، އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑުކުރިކަން "ލެޓަރ އޮފް އެވޯޑިންގ ނޯޓިސް" އަކުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނީ ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކުން މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެމައްސަލައެއް ބަލައި މައްސަލަ ނިންމިގޮތް އެފަރާތްތަކަށް އެންގުމަށްފަހުގައެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން އަންނަ ފަރާތަކީ އެ ކުންފުނީގެ ފަރާތުން އަންނަ ފަރާތެއްކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ދެފަރާތުން ހާޒިރުވާ އެއްވަގުތެއްގައި [illegible] ނަން ދީ ކާޑުގައެވެ.

.12 ފައިސާ އަދާކުރާނެ ގޮތް

މަސައްކަތުގެ އަގުދެއްކޭނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތްކަމަށް މަސައްކަތް ބަލާފަރާތުން ލިޔުން ދިނުމުން، މަސައްކަތް ކުރި ފަރާތުން އިންވޮއިސް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

.13 ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް

- މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ކަނޑާނެއެވެ.
- LD x CP x 0.005 = ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް
- CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް) - ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމުލަ އަގު
- LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން) - ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކެއް
- ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ގިނަވެގެން ކަނޑާނީ މުޅި ކޮންޓްރެކްޓްގެ 15% އަށް ވުރެ ބޮޑު ނުވާ މިންވަރަކަށެވެ.

އެމިންވަރަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތަކުން މަސައްކަތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

.14 މަސައްކަތް ނިމުމުގެ ލިޔުން ދިނުން

- މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރިމަސައްކަތް ބަލާ ޗެކްކުރުމަށްފަހު، ކޮންސަލްޓެންޓްގެ ރިކޮމެންޑޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރި ކަމުގެ ލިޔުން މި ކައުންސިލުން ދޫކުރާނެއެވެ.

.15 އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

- މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު"
- އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކޮށް ފުރާ ޗާޓަރުގައިވާ ޗެކްލިސްޓް
- [illegible] "ބެލެންސް ކޮންފަރމޭޝަން ރިޕޯޓް" (އިޢުލާނު ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފަހުގެ 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.)
- ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް)
- ބިޒްނަސް ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
- ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
- ވޯކްޕްލޭން
- [illegible] 6642024 [illegible]