بسم الله الرحمن الرحيم

ކާފުއަތޮޅު ތުލުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ތުލުސްދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	ގުދަނާއި ގުދަން ހިމެނޭ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު	
އިޢުލާނުގެ ނަންބަރު	(IUL)333/333/2021/38	އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚް:	24 އޮގަސްޓް 2021
މަޢުލޫމާތުދޭ ތާރީޚް	01 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް	08 ސެޕްޓެމްބަރު 2021

-01 މިޕްރޮޖެކްޓްގެ ޕްރީބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނީ ކާފުއަތޮޅު ތުލުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ރޫމުގައެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީވާން ޖެހޭނީ ކާފުއަތޮޅު ތުލުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ރޫމުގައެވެ.

-02 ޕްރީބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނީ 2021 ސެޕްޓެމްބަރު 01 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00 ކާފުއަތޮޅު ތުލުސްދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ރޫމުގައެވެ.

-03 އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅާނީ 2021 ސެޕްޓެމްބަރު 08 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00 ގައި ކާފުއަތޮޅު ތުލުސްދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ރޫމުގައެވެ.

-04 އަގު ހުށަހެޅުން:

ހ- ހުށަހަޅާ އަގާއި ކަރެކްޝަން އެއްވެސް އޮޅުވާލުމެއްނެތި ސާފުކޮށް އޮންނަންވާނެއެވެ. އަގު ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ. އަގު ޖީއެސްޓީއާ އެކުލެވޭގޮތަށް ޖީއެސްޓީ އަދަދުގެ ނިސްބަތުން އެއްގޮތަށް ދުވަހަށް ޖީއެސްޓީ އަދަދެވެ.
ށ- ކުންފުނީގެ ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަވެސް އެފަރާތެއްގެ ލެޓަރހެޑްގައި ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.
ނ- ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު 45 ދުވަހުގެ ކުރިން ކެންސަލްކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގެ ފަހުން ކެންސަލް ކުރެވޭނެ ތާރީޚް ނުވަތަ މުއްދަތު ޖަހަންވާނެއެވެ. އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ މިއިދާރާއިން ދޫކުރާ ފޯމުގައެވެ.

-05 ބިޑުގެ ތަފްސީލު

01 - ކުލި ބިންދޫކުރުން

-06 އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް:

ހ- އަމިއްލަ ފަރުދެއްގެ ނަމުގައިނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
ށ- ކުންފުނީގެ ނަމުގައިނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
ނ- ކުންފުނީގެ ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސަޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
ރ- މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ހިނގާ ކުންފުނި ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއްކަމުގެ ލިޔުން. (ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރާއިރު ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ގަވާއިދުން ހިފެހެއްޓިފައިވާ ކުންފުނި / ވިޔަފާރިއެއްނަމަ އެ ބީލަމެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.)
ބ- އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ގޮތުން ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ހިނގާ ވިޔަފާރި އެކަކުން. (ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރާއިރު ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރާނަމަ އެބީލަމެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.)

-07 މިމަޢުލޫމާތު ޝީޓްގެ ނަންބަރު 6 ގައި ދެންނެވިފައިވާ އުސޫލާއި ޚިލާފަށް އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލު ކުރެވޭނެ ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.

-08 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. އަދި ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.

ކުލި ބިން ނުދެވުނު (ބޯހިނގާ ބިމުގެ ނަން ނުވަތަ ނަންބަރާ އެކު)
ކާފުއަތޮޅު ތުލުސްދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތުލުސްދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ

-09 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް އަންދާސީހިސާބެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ. އަންދާސީހިސާބުތައް ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ކަނޑުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިގައި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އަގަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ. އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބެލުމަށްފަހު ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކުން ޑިސްކޮލިފައިކޮށް ނަތީޖާ އިއުލާން ކުރެވޭނެއެވެ. ބިޑް މީޓިންގައި އެއްވެސް ޑިސްކަޝަނަކަށް އުސޫލެއްގެ ގޮތުން ފުރުޞަތު ނުދެވޭނެއެވެ.

-10 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބާއި ބެހޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަދަ މައުލޫމާތު ދޭނެ މީހަކު ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްވެސް ކަހަލަ ސުވާލުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ސުވާލުކުރަންވާނެއެވެ. ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު އެއްގޮތަށް އަންދާސީހިސާބެވެ.

-11 ހިދުމަތަށް ދިނުމަށް އެވޯޑުކުރުމަށްފަހު ސޮއި ނުކުރެވިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެއްވެސް ހިސާބަކުން ހިދުމަތް ނުކުރެވޭނެހެން ދުވަސްތަކަކަށް ދުއްވާލެވުނުކަމުގައިވިޔަސް، 1 (އެކެއް) އަހަރަށްވުރެ ކުރުމުދަތެއްގައި އެވޯޑުކުރެވުނު ހުށަހަޅާ މިފަދަ އެއްވެސް ހިދުމަތް ނުހިފުމުގެ އިތުރަށް މާލީ ގޮތުން ތުޅުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

-12 އަންދާސީހިސާބުތަކާއި ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް، މާލީ ބަޔާން، ތުޅުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ބަންދުކޮށްފައިވާ ހިސާބުގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީހިސާބުތަކާއި ބޭންކް ގެރެންޓީ ކުރީގެ ގޮތަށް ތުޅުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީހިސާބުތަކާއި ބޭންކް ގެރެންޓީ ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބޭންކް ގެރެންޓީ ކުރިއަށްގެންދެވޭނެއެވެ.

-13 އީމެއިލް އާއި ފެކްސްއިން ފޮނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

-14 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުން ގުޅުއްވުމަށް ފަރާތުން ތުޅުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި މަސައްކަތް ކުރައްވާނަމަ، އެކަން އަންގަވާފައި ވިއްޔާ އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުގައި ގާތްތިމާގެ ފަރާތް ކަމުގައި ބެލޭނީ ވިއްޔާ ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ. މިފަރާތްތަކުގައި ހިމެނޭނީ އަނބިމީހާ، ފިރިމީހާ، މަންމަ، ބައްޕަ، ދަރިން، އެއްބަނޑު / އެއްބަފާ / އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނެވެ.

-15 **ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލު**

	ބިން އޮތްތަން	ބިމުގެ ބޮޑުމިން	ހުށަހަޅާނެ ދަށްއަގު (އަކަފޫޓަކަށް 0.70)
1	ކުރިން ފުރިސްޓިކާން ދުކާނަށްވާ ބިން (14 ނަންބަރު)	5743.4އަކަފޫޓު	4,020.38 ރ
2	ކުރިން ޕެޓްރޯލް ސްޓޭޝަން ދުކާނަށްވާ ބިން (15 ނަންބަރު)	10,000 އަކަފޫޓު	7,000.00 ރ
3	ވައިލެސްޓިރު 7 ނަންބަރު ގުދަން	12،200 އަކަފޫޓު	8.540.00 ރ
4	ވައިލެސްޓިރު 6 ނަންބަރު ގުދަން	2535 އަކަފޫޓު	1،774.50 ރ
5	ވައިލެސްޓިރު 01 ނަންބަރު ގުދަން	10,000 އަކަފޫޓު	7,000.00 ރ
6	ޕީޓީ ގުދަނުގެ ހުޅަނގުބައި	10,000 އަކަފޫޓު	7.000.00 ރ

-16 **ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ސަމާލުކަންދޭންޖެހޭ ކަންތައްތައް**

ހ- ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ދިވެހި ރައްޔިތަކަށް ނުވަތަ ދިވެހިއެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއަކަށެވެ.

ށ- ކުލި ބަލަކުރުވެސް ހުށަހަޅައިދޭނީ އަމިއްލަ ބެލެނިވެ.

ނ. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ ކުއްޔަށް ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.

ރ. ބިމުގައި ކުރާ ބޭނުން ނުވަތަ ކުރާ މަސައްކަތް ސަރުކާރުގެ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

ބ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމާއި ކުލި ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

ޅ. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އިތުރު ބިން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން 3 މަސްދުވަސްކުރިން ލިޔުމުން މިއިދާރާއަށް އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭނީ ގަވާއިދުން ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

ކ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރަން ފަށަންވާނެއެވެ.

17- ޖިންސީ އުފުލުން

ހ- ތަން ކުއްޔަށް ހިފާއިރު ތަނުގައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތެއް ހުރިނަމަ، އެކަން ކުރާނީ ތަން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުންނެވެ.

18- ތަނުގައި ނުކުރެވޭނެ ކަންތައްތައް

ހ- ތަން ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން މިތަނުގައި ބެޓިންކުރުމާއި ބޮޑުދަރުކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.

ށ. ތަން ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން އެތަނުގައި ފައިބަރުގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކޮށްގެންނުވާނެވެ.

ނ- ކުރީގެ ފެސިލިޓީއަށް ދޫކުރެވުނު ބިމާއި، އިސްތިސްނާ އަދި ދޫކުރެވުން ބިމާއި ޖެހި ބޭރު ގޮތުގެ އިމުއްދަތެއްގެ ފާސްވާގޮތަށް ހިހި ކަނޑައެޅުމުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ

19- މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލު:

1. ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާގެ ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.
2. ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އެންމެ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު، އެންމެ ހިސާބު ކާމިޔާބު ކުރެވުން ފަރާތަކާއި ނުކުރެވުން ފަރާތްތަކަށް އަންގައި ދޭނެއެވެ.
3. ބީލަން އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މާލިއްޔަތު ވުޒާރާގެ 13-K/CIR/2018/01 (17 ޖަނަވަރީ 2018) ގެ ދަށުން ” ބީލަން އިއުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ގްރީވަންސް ރިޑްރެސަލް ކޮމިޓީ “ ފޯމު ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބު ދެވޭނެއެވެ.

މާކްސްދޭނެ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ ވަރު	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
އަގު	%80	❖ ހުށަހެޅުމުގެ އަގަށް މާކްސް ❖ މާކްސްދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބީލަން އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކްކޮށްގެން ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަގުތަކުގެ ތަފާތަށް ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.	(ބެންޗްމާކް ކުރެވޭ އަގު / ހުށަހެޅުން އަގު) × ކްރައިޓީރިއާއަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ % ގެތެރޭގައި ބަލައިގެން ނިސްބަތުން މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.
ސީ،އެސް،އާރު	20%	❖ ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުން އަގުކުރެވިއްޖެނަމަ، އަދި ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތުތަކުގައި އެންނަނިވާނެ، ❖ ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކްކޮށްގެން ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަގުތަކުގެ ތަފާތަށް ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އަގުކުރެވޭ ސީއެސްއާރު އަގަށެވެ.	(ބެންޗްމާކް ކުރެވޭ އަގު / ހުށަހެޅުން އަގު) × ކްރައިޓީރިއާއަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ % ގެތެރޭގައި ބަލައިގެން ނިސްބަތުން މާކްސް ދެވޭނެއެވެ

24 އޮކްޓޫބަރ 2021

بسم الله الرحمن الرحيم

ކާފުއަތޮޅު ތުޅުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ.ތުޅުސްދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ބިޑް ހުށަހަޅާފޯމު

އިއުލާން ނަންބަރު:

ތާރީޚް:

#	ބިޑުގެ ނަން / ގުދަން ނަންބަރު	ބިޑުގެ / ގުދަނުގެ ކުރާނެ ބޭނުން ނުވަތަ ކުރާނެ މަސައްކަތެއް	ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ އަގު (މަހަކު)

އަގުހުށަހަޅާފަރާތުގެ:

ނަން:..

އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އައިޑީ، ނަންބަރު: ....

ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ....

އީމެއިލް: ....

ތާރީޚް: ....

ފޯނު: ....

ސޮއި: ތައްގަނޑު (ކުންފުނި / އިންވެސްޓްމަންޓް)