بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ހިންމަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ހިންމަފުށި / ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat Of The Himmafushi Council, Male Atoll
K. Himmafushi / Republic Of Maldives

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވައިޒްކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް

01 - ތައާރަފު

ކ. ހިންމަފުށީގެ ބިން ކައުންސިލުން މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް (މިހާރު ހުރިގޮތާ) ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވައިޒްކޮށް ތައްޔާރުކުރުމަށް ފަރާތެއް ހޯދުން ބޭނުންވެއްޖެއެވެ. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ސަސްޓެއިނަބަލް ޑިވެލޮޕްމަންޓާއި، ރަށުގެ ގުދުރަތީ ވެއްޓާއި ތަރިކަ ހިމާޔަތްކުރުމާއި، އިގްތިސާދީ އަދި އިޖްތިމާޢީ ކުރިއެރުމަށް މަގުފަހިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

02 - މަސައްކަތުގެ މައިގަނޑު ބައިތައް

- ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރުމަށް މިހާރު ހުރިގޮތާ ޖިއޮގްރަފިކް ސަރވޭގެ މަސައްކަތްކޮށް އެކަމާއި ގުޅޭ ޑޭޓާތަކާއި ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުން.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވައިޒް ކުރާއިރު ކައުންސިލުން އެކުލަވާލަމުންދާ ތަރައްޤީ ޕްލޭންގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަން ހާސިލުކުރެވޭނެ ގޮތަށް ޕްލޭން އެކުލަވާލުމުގައި އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ.
- ބިމުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވިއުކޮށް އެކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުން. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ކުރިއަށް އޮތް 20 (ވިހި) އަހަރަށް. މިގޮތުން، ބިނާވެ ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދު-2008 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސްޓޭންޑަރޑްތަކާއި، ކޮރަޕްޝަނާ އަދި ރިކުއަރމަންޓްތަކަށް ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ފެތެންވާނެއެވެ.
  - ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއިއެކު ތައްޔާރުކުރާ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓު ހުށަހެޅުން.
  - ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންގެ އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން ޕްލޭން ހުށަހެޅުން.
- ރިވައިޒްކުރުމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން 5 އަހަރުގެ މުއްދަތުގައި ނަގަންޖެހޭ ހައުސިންގ ބަދަލުކުރަންޖެހޭ އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ މަސައްކަތް ތިމާވެށި ކަންކަން ހުށަހަޅާ 5 އަހަރުގެ ތަރުތީބު ކަނޑައަޅާ ޕްލޭން ގެނެސް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
- އާންމު ރައްޔިތުންނާއި މި ކަމާ ގުޅޭގޮތުން ބޭއްވޭ މަޝްވަރާތަކުގެ ތެރެއިން ލިބޭ ފިކުރުތައް ކަންކަން ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
- ސަރވޭކުރަން އެއް މުދުލުގެ ކަންތައްތަކުގައި ޕްލޭން ބަލައިގަތުން އިންޓަރވް

03 - މަސައްކަތުގެ އިތުރު ތަފްސީލު

- ބިމުގެ ޖިއޮގްރަފިކް ސަރވޭ ތައްޔާރުކުރުމަށްފަހު ރަށު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ސަރވޭ އެޕްރޫވް ކުރާނީ މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސަރވޭ އޮތޯރިޓީގެ ފަރާތުންނެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ޖިއޮގްރަފިކް ސަރވޭ އެޕްރޫވް ކުރުމުން މި ކައުންސިލުން ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރާ ކޮންސަލްޓަންޓަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ރައްޔިތުންނާއި، ރަށުގެ ކައުންސިލާއި، އަމިއްލަ ޖަމްޢިއްޔާތަކާއި، އަތޮޅު ކައުންސިލާއި، ސަރުކާރުގެ ކަމާއި ގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ މަޝްވަރާ ހޯދާފައެވެ. މިގޮތުން ރަށާއި ރަށަށް އަލަށް އިތުރުކުރާ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ސްޓްރެޓެޖީއެއް އެކުލަވާލަންވާނެއެވެ.

- ވޭސްޓް ޒޯން ސްޓޭންޑަޑަށް އެކުލަވާލުމުގައި ރަށުގެ މިހާރުގެ ހާލަތާއި، މުސްތަޤްބަލާއި، ތަރައްޤީއަށް ހުރި ފުރުސަތުތައް ވަޒަންކޮށް ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ރަށުގެ ގުދުރަތީ ވެށްޓާއި ތިމާވެށި ހިމާޔަތްކުރުމާއި ގުޅޭ ކޮންސެޕްޓްތަކަށް އިސްކަންދިނުން ވަރަށް މުހިއްމެވެ.
- ވޭސްޓް ޒޯން ސްޓޭންޑަޑް ހުރަހަކަށް ކައުންސިލުން ދައުރުވެރިންގެ ހިއްސާއާއެކު ފައިނަލް ކުރުމާއެކު، ކޮންސަލްޓަންޓް މި ސްޓޭންޑަޑް ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭން ހުށަހެޅުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.
- މިގޮތުން ތައްޔާރުކުރެވޭ ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭނުގެ ޑްރާފްޓް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ފައިނަލް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގެ ކުރިން ޑްރާފްޓް ޕްލޭނަށް ގެނަން ފެންނަ އިސްލާހުތަކާއިގުޅޭ މަޝްވަރާތަކަށް ޕްލޭނަށް ގެނަން ރިއާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭނާއެކު ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ރިޕޯޓުގައި މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާ ގޮތާއި، އަލުން ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ގޮތުގެ ސަފުހާތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ސްޓޭކްހޯލްޑަރ ކޮންސަލްޓޭޝަން ރިޕޯޓް ވެސް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

4. ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭން ރިޕޯޓުގައި ހިމެނުން މުހިއްމު ބައިތައް

- ކުރިއަށް އޮތް 20 (ވިހި) އަހަރަށް ވަޒަންކުރާ އާބާދީއަށް އަންނާނެ ބަދަލުގެ ތަފްސީލް / ޕްލޭނިންކުރާ އާބާދީގެ އަދަދު.
- މިހާރު ރަށް އޮތް ގޮތުގެ ޚާކާ. ރަށަށް އިމްޕޯޓްކުރާ ބިންވެސް ހިމެނޭ ގޮތަށް.
- ޕްރޮޕޯޒްކުރާ ޕްލޭން، ބޭނުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތައް ޚާއްޞަކޮށްދޭ ފީޗަރސްއާއެކުގައި.
- ބިންތައް އެކި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ނިސްބަތްތައް.
- އެކި ޒޯންތަކުގައި ކުރެވޭނެ / ނުކުރެވޭނެ ބޭނުންތަކުގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް.
- އިމާރާތްކުރުމުގައި ގެންގުޅެންވީ މިންގަނޑުތައް / ކޮންޓްރޯލް.
- މަގުތަކުގެ ޕެރާމީޓަރުތައް؛ ޑިޒައިން ތަފްސީލް.
- ރައްޔިތުންނާއި ކައުންސިލާއި ފަރާތްތަކާއެކު ބޭއްވުނު މަޝްވަރާތަކުގެ ޚުލާސާ އަދި ބައިވެރިންގެ ހާޒިރީ އެއްކޮށް ރިޕޯޓުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

05- ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭއާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

- ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭ ޑްރޯއިންގތަކާއި ރިޕޯޓް.
- ސަރވޭ ޑްރޯއިންގތައް ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ޑީ،ޑަބްލިޔު،ޖީ 2014 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ފަހުގެ ވަރޝަނެއްގައެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ހާޑް ޑްރޯއިންގތައް ސިންގަލް ޕޭޕަރ ފައިލެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- ސަރވޭ ޑްރޯއިންގތަކާއި ރިޕޯޓްގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ2 (ދޭއް) ކޮޕީ.
- ޕޮއިންޓްސް އިންފޮމޭޝަން ފައިލްތައް.
- ސަރވޭ ޑްރޯއިންގތަކުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 2 (ދޭއް) ސީޑީ.

06 - ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭނާއި ރިޕޯޓާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

- ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭން ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ޑީ،ޑަބްލިޔު،ޖީ 2014 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ފަހުގެ ވަރޝަނެއްގައެވެ.
- ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭނުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ A3 ސައިޒުގެ 2 (ދޭއް) ކޮޕީ.
- ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭނުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 2 (ދޭއް) ސީޑީ.
- ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭނާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓްގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ 2 (ދޭއް) ކޮޕީ.
- ވޭސްޓް ޒޯން ޕްލޭނާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓްގެ މައިކްރޮސޮފްޓް ވޯޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 2 (ދޭއް) ސީޑީ.

07- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި މަސައްކަތް ކުރާ ޓެކްނިކަލް ފަރާތްތައް

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި އަރބަން ޕްލޭނަރުން ނުވަތަ މި ދާއިރާގައި މަސައްކަތްކޮށް ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ އާކިޓެކްޓުން ހިމަނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ޖިއޮގްރަފީ ޑިގްރީ ހާސިލްކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ޓެކްނިކަލް ކޮންސަލްޓަންޓް ފަރާތްތަކާއި އެ ޓެކްނިކަލް ފަރާތްތަކުގެ ހިޔާލު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭ ހެދުމުގައި ޑްރޯންފޮޓޯ ސަރވޭ ހެދުމުގައި ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ ސަރވޭޔަރުން ބައިވެރިކުރަންވާނެއެވެ.

09 - ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި ބަލަންވީ އިތުރު ކަންތައްތައް

- ލާމަރުކަޒީ ގާނޫނަށް ގެނެވުނު 8 ވަނަ އިސްލާހުގެ 107-2 ވަނަ މާއްދާ:
- ލާމަރުކަޒީ ގާނޫނަށް ގެނެވުނު 9 ވަނަ އިސްލާހުގެ 28 ވަނަ މާއްދާ:
- ބިނާކުރި ޕްލޭނިންކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދު އަދި އެނެކްސް.
- ޕްލޭން ކަވަރކުރެވޭ ސްޓޭންޑަރޑް: ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ މި ސްޓޭންޑަރޑްގައި ދެވިފައިވާ ކުރަހަކަށް. (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނެޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން މި މަސައްކަތަށް ދީފައިވާ)
- ރިޕޯޓް ފޯމެޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނެޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން މި މަސައްކަތަށް ދީފައިވާ)
- ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދުގެ ނަމޫނާ ރަށްރަށާއި ފަޅުރަށްރަށުގައި އިމާރާތްކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ ގަވާއިދު އަދި ޗާޓަރަށް އިސްލާހު.
- EPA ގެ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތައް.
- ސަގާފީ ތަރިކަ ރައްކާތެރިކުރުމުގެ ގުޅޭ ގާނޫނާއި އޭގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ ގަވާއިދުތައް.
- އަދި ރަށާއި ގުޅިގެން ސަރުކާރުގެ މުއައްސަސާތަކުގެ ޕޮލިސީއާއި ޕްލޭނާއި ބަލާން. މީގެ ތެރޭގައި ސަރުކާރުގެ ސްޓްރެޓަޖިކް ޕްލޭނަށް ރިއާޔަތްކުރުން.
- ޓްރީ ސަރވޭ އަދި ސޯޝިއޯ އިކޮނޮމިކް ސަރވޭ.

- **އަގުތައް:**

1. މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާއިރު މި މަޢުލޫމާތުޝީޓްގައިވާ އެންމެހައި ކަންކަން ރަގަޅަށް ކިޔުމަށްފަހު، ކަރުދާހުގެ ރަގަޅަށް ފަހުމްކޮށް ވިސްނައި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު، ފުރިހަމަ ހިދުމަތެއް ދޫކުރެވޭނެ ފަދަ އަގެކެވެ.

1.މަސައްކަތުގެ އަގު

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި އަގު ޖަހާނީ އެ ފޯމުގައިވާ ކޮންމެ މަސައްކަތަކަށް އަގު ވަކިންނެވެ.

ކޮންޓްރެކްޓް އަގު އެޑްޖަސްޓް

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މިކަމާއި ގުޅޭގޮތުން (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރާ "ކޮންޓްރެކްޓް ރިޕޯޓް" ނުވަތަ "ކޮންޓްރެކްޓް އެސެސްމަންޓް" ކުރުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދޭހަވާ) އެއްކަމުގައި ވާނަމަ، އެކަމުގެ ސަބަބު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2.އަންދާސީ ހިސާބާއި ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ފައިސާ

މި ބީލާއި ގުޅިގެން ހިންގާ ހުރިހާ މުއާމަލާތްތަކުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

3.ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަދަދު

މި މަސައްކަތުކުރުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ބީލެވެ. އެއް ޕްރޮޕޯސަލަށް ވުރެ ގިނަ އޮފަރެއް ހުށަހަޅައެއް ނުވާނެއެވެ.

4.އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ

މި ބީލާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ބިޑެއްގައި މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

5. ބިލްސްޓަމްޕާއި ޓެކްސްތައް

މި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ރާއްޖޭއާއި ރާއްޖޭން ބޭރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަސްޓަމް ޑިއުޓީއާއި ބިލްސްޓަމްޕާއި އަދި އެހެން ޓެކްސްތަކެއް ވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.

6. އަންދާސީ ހިސާބު ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާނެ ގޮތް

މި ބީލާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން (ސިޓީ/އިމެއިލް) އިންނެވެ. ބިޑާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން [illegible] ގިނަވެގެން [illegible] ހިނދެއްގައި [illegible] (އީމެއިލް/ސިޓީ) [illegible]. މިގޮތުން [illegible] އެކަމެއް [illegible] [illegible].

7. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކައުންސިލް އިދާރާގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އެންމެ [illegible] ފަހުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަންނާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "**އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު**" ފުރިހަމަކޮށްގެންނެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

- ބިޑުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއް [illegible] ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސްޓޭމް އަދި ސޮއި ޖަހާފައެވެ.
- ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ބިޑުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގައި ހުށަހަޅަން އެދިފައިވާ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް [illegible] [illegible] އެއް [illegible] ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ބިޑް ހުށަހަޅާއިރު ބިޑް އެންމެހާ [illegible] ސިޓީއާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް [illegible] އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުން ފެށިގެން [illegible] އަންދާސީ ހިސާބާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މި ބީޑާ ގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

8. އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން އޮންނާނީ އެކަމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ. މިބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވާތަން ބެލުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވޭނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީވެސް މި ކައުންސިލްގެ މީޓިން ރޫމުގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގު، މުއްދަތު ހިމެނޭ ގޮތަށް ސިޓީއެއް ތައްޔާރުކޮށް ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކޮށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެސިޓީގެ ކޮޕީ ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

9. ކާމިޔާބުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް

- މި ބީލަން ކާމިޔާބުވާނީ ދަފްތަރުގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.
- މި ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތް ދައުލަތުގެ [illegible] ނުވާނެއެވެ.
- **އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރޭގައިވާ ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.**
  - ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ މި ކައުންސިލްގެ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު"
  - ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
  - ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް

- މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް" (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވި 03 މަސް ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންޖެހޭނެ)

- އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ޗެކުކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
  - މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް / ސްޕެސިފިކޭޝަން ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް
  - ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް

10. އަންދާސީ ހިސާބު އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މިންގަނޑު

- މި މަސައްކަތްކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ ކުރިން ޓެކްނިކަލް އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

މާރކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާރކްސްދެވޭ މިން	ތަފްސީލް
އަގު	60%	❖ މާރކްސްދޭނީ މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑައަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދުތަކުގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަކަށެވެ.
މުއްދަތު	15%	❖ މާރކްސްދޭނީ މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދުތަކުގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށެވެ
ތަޖުރިބާ	5%	❖ އިޢުލާންކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވި 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުރެވިފައިވާ މިބާވަތުގެ 35000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑުއަގެއްގައި ކޮށްދީފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރތަކަށް ބަލައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ގިނަ ތަޖުރިބާ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދުތަކުގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ގިނަ ތަޖުރިބާ ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.
ޕްރޮޖެކްޓް	20%	❖ ކުރިއަށް 5 އަހަރުދުވަހުގައި ކައުންސިލަން ޕްރޮޖެކްޓް ޑިޒައިންގެ އެޕްރޫވަލާއި ސަނަދުގެ ހުށަހަޅައި ނަގުމަށް އެޕްލިކޭޝަންގެ ކޮޕީ ❖ އާންމު ރައްޔިތުންނާއި ކުރިއަށް އޮތް 5 އަހަރުދުވަހުގައި މި ކަމާއި ގުޅުއްވުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުން ތަކުގައި ހިޔާ ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަންކަން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ލިޔުން ❖ ސްޓޮކްފައިލްގައި ޕްލޭން ތަފްސީލްކޮށްދީފައިވާ މިންވަރު

11. އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް، އެ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ކޮން ފަރާތެއްކަމާއި، ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް ކޮބައިކަން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާއި ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ބީލަމުގެ ނަތީޖާއާމެދު މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާފަރާތްތަކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ސަބަބު އަންގައިދެވޭނެއެވެ. އިވެލުއޭޓްކުރުމަށްފަހު، އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރިކަން "ލެޓަރ އޮފް އެވޯޑް" އަކުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތަކުން މަސައްކަތުގެ ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް ބަލައި މަސައްކަތު ނިންމުމުގެ އެފަރާތަކުން އެންގުމަކަށްވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން އަންނަ ފަރާތަކީ އެ ކުންފުނީގެ ފަރާތުން އަންނަ ފަރާތެއްކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ދަޢުވަތު ދެވުމުން ހާޒިރުވާންވާނީ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސުންގަޑި ތެރޭގައެވެ.

12. ވަރކް އަދާކުރާނެ މިން

މަސައްކަތުގެ އަގުދޫކުރާނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތްކަމަށް މަސައްކަތްކުރުވި ފަރާތުން ލިޔުން ދިނުމުން، މަސައްކަތް ކުރި ފަރާތުން އިންވޮއިސް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

13. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް

- މަސައްކަތް ނިންމަން ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ކަނޑާނެއެވެ.
- 0·005 x CP x LD = ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް
- CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް) - ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
- LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން) - ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
- ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ގިނަވެގެން ކަނޑާނީ މުޅި ކޮންޓްރެކްޓްގެ 15% އަށް ވުރެ ބޮޑު ނުވާ މިންވަރަކަށެވެ.

އެމިންވަރަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ އެގްރީމެންޓުން މަސައްކަތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

14. މަސައްކަތް ނިމުނުކަމުގެ ލިޔުން ދިނުން

- މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރިމަސައްކަތް ބަލާ ޗެކްލިސްޓްކުރުމަށްފަހު، ކައުންސިލްގެ ރިކުއަރމަންޓާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރި ކަމުގެ ލިޔުން މި ކައުންސިލުން ދޫކުރާނެއެވެ.

15. އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

- މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު"
- އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުށަހަޅާކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފާހަގަ ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް
- މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް" (އިއުލާން ކުރި ތާރީހުން ފެށިގެން، ވޭތުވެދިޔަ 03 މަސްތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.)
- ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް)
- ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
- ކޮމްޕެނީ ޕްރޮފައިލް
- [illegible]
- އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރައްވަން 6642024 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.