بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ފެއަރ ނައިޓްމާރކެޓް ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު މާލެ ސިޓީގައި ބޭއްވުން ގުޅޭ އުސޫލު

ތަޢާރަފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 152 ވަނަ މާއްދާއިން ބާރު ލިބިގެން އެކުލަވާލައިފައިވާ އުސޫލެކެވެ. މި އުސޫލު އެކުލަވާލައިފައިވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން އާންމުކޮށްފައިވާ ފެއަރ، ނައިޓްމާރކެޓް ނުވަތަ ވަގުތީބާޒާރު ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރަން އުސޫލު" އާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

   (ށ) މިއުސޫލަށް ކިޔާނީ "މާލެ ސިޓީގައި ފެއަރ، ނައިޓް މާކެޓް އަދި ވަގުތީ ބާޒާރު ހިންގުމާއިބެހޭ އުސޫލު" އެވެ.

މަޤްޞަދު

2. ފެއަރ، ނައިޓް މާކެޓް އަދި ވަގުތީ ބާޒާރު ބޭއްވުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ މާލެ ސިޓީގެ އުފެއްދުންތެރިކަމާއި، ވިޔަފާރީގެ ފުރުޞަތުތައް ތަނަވަސްކޮށްދިނުމާއި، އެކަމުން ނަފާ ހޯދުން މަގުފަހިކޮށްދިނުމާއި، ރައްޔިތުންނަށް ލުއިފަސޭހަކަމާއިއެކު، ހެޔޮ އަގުގައި ވިޔަފާރި މުދާ ލިބޭނެ އިންތިޒާމެއް ހަމަޖެއްސުމާއި، އާންމު އިޖުތިމާޢީ ހަރަކާތްތެރިކަން އިތުރުކުރުމެވެ.

އަމަލު ކުރަން ފަށާ ތާރީޚް

3. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިއުސޫލު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ފެއަރނައިޓް މާރކެޓް ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު ބޭއްވުމަށް ހުއްދަދޭދުވަސްތައް

4. މާލެ ސިޓީގައި ފެއަރ ނައިޓްމާކެޓް ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު ބޭއްވުމަށް ހުއްދަދެވޭނީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަސްތަކާއި މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ދުވަސްތަކުގައެވެ.

ފެއަރނައިޓް މާރކެޓް ނުވަތަ ވަގުތީބާޒާރު ބޭއްވާތަން

5. މާލެ، ވިލިމާލެ އަދި ހުޅުމާލޭގައި ފެއަރނައިޓްމާކެޓް ބާއްވާނީ އެކަށީގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުން ހުސްބިމެއް، ހުސްތަންތަނެއް ނުވަތަ ހުޅުވިފައިވާ މަގުތަކެއް ފަދަ ހުސްޖާގައެއްގައެވެ.

ފެއަރ، ނައިޓު މާކެޓު ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު ބޭއްވުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތައް

6. މާލޭ ސިޓީގައި ފެއަރ، ނައިޓު މާކެޓު ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު ބޭއްވުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ އަންނަނިވި ފަރާތްތަކަށެވެ. އެއީ

1- އަމިއްލަ ކުންފުނިތައް
2- ވިޔަފާރިގައި ޝާމިލުވާ އަމިއްލަ ފަރާތްތައް
3- ކްލަބް، ޖަމިއްޔާ، ޖަމާޢަތްތައް
4- މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދޭ ފަރާތްތައް

އިންތިޒާމުކުރުން ހިންގުން

7. (ހ) ފެއަރ، ނައިޓު މާކެޓު އަދި ވަގުތީ ބާޒާރު އިންތިޒާމުކުރުން، ހިންގުންވާނީ މިފަދަ ހަރަކާތްތަކާއި އެކަށީގެންވާ ތަނަވަސް ފެންވަރަކަށް، ބައިވެރިވާ އަދި ޒިޔާރަތްކުރާ ފަރާތްތަކަށް ފުރުޞަތުދޭންޖެހޭ ހިދުމަތްތައް ހިމެނޭގޮތަށެވެ. އެގޮތުން ކަރަންޓު، ސެކިއުރިޓީ، އެންޓަރޓެއިންމަންޓްގެ ހިދުމަތް، [illegible]، [illegible]، [illegible] ([illegible] [illegible]) އަދި ތަން ސާފުކުރުމާއި، ކުނި އުކާލުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސަންވާނެއެވެ. މި ކަންކަމާއި ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ ތަފާތު އިދާރާތަކުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ނަގާނީ އިންތިޒާމުކުރާ ފަރާތުން ނުވަތަ ސްޓޯލް ނުވަތަ ބޫތު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުންނެވެ.

(ނ) ފެއަރ ނައިޓުމާކެޓު ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު އިންތިޒާމުކުރުން ހިންގުންވާނީ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުން އިންތިޒާމް ކުރާ ފަރާތުން ޚާއްސަ ޕޮލިސީއެއް ހަދައިގެން އެ ޕޮލިސީގެ ދަށުންނެވެ.

އިންތިޒާމުކުރުން ބޭއްވުމުގެ ޚަރަދު

8. ފެއަރ، ނައިޓު މާކެޓު އަދި ވަގުތީ ބާޒާރު އިންތިޒާމުކުރުން، ހިންގުމުގެ ހުރިހާ ޚަރަދެއް ކުރާނީ ބާޒާރު ބާއްވާ ފަރާތުންނެވެ.

މަޝްހޫރުކުރުމާއި އިޝްތިހާރު ކުރުން

9. ފެއަރ، ނައިޓު މާކެޓު އަދި ވަގުތީ ބާޒާރު އިންތިޒާމުކުރުން، ހިންގާ ފަރާތުން މިފަދަ ހަރަކާތްތަކާއި އެކަށީގެންވާ ނަމަކާއި، ލޯގޯއެއް ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބާޒާރު ބާއްވާ ތަނުގައި އެ ނަމާއި، ލޯގޯ، ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ރަސްމީ ނިޝާނާއިއެކު ވަގުތުތައް، ފެންނަން ހުންނަގޮތަށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

ޝަރުތުތައް

10. ފެއަރ ނައިޓުމާކެޓު ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު ބޭއްވުން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ

(ހ) ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވާނަމަ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ 100% ދިވެހިން ހިއްސާ ވިޔަފާރިއަކަށްވުން.

(ނ) ފެއަރ ނައިޓުމާކެޓު ނުވަތަ ވަގުތީ ބާޒާރު ބާއްވަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތެއްކަމުގައިވާނަމަ މޯލްޑިވްސް އިންލޭންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ (މިރާ) ގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށްވުން.

(ރ) ފެއަރ ނައިޓު މާކެޓު އަދި ވަގުތީ ބާޒާރު އިންތިޒާމުކުރުން، ހިންގަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ

އަމިއްލަ ފަރުދުންނަމަ، އެފަރާތުގެ ކިބައިގައި މިފަދަ ހަރަކާތްތައް ބޭއްވުމުގެ ތަޖުރިބާއާއި، ޤާބިލުކަން ހުރި ފަރާތެއްކަން ސާބިތުކޮށްދޭފަދަ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅާފައިވުން.

އިންތިޒާމުކޮށް ހިންގާ ބޫތުތަކުގައި ހިންގުން މަނާ ކަންތައްތައް

11. (ހ) އެއްވެސް ސްޓޯލެއް/ބޫތެއްގައި ކެސިނޯއެއްގެ ގޮތުގައި ބިންގޯއަކާ ކުޅުން

(ށ) ޑޮކްޓަރުގެ ބޭސް ސިޓީއަކާ ނުލާ ދޫކުރުން މަނާ އެއްވެސް ބާވަތެއް ވިއްކުން

(ނ) މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ވިޔަފާރިކުރުމާއި، ހުއްދަ ދިނުން މަނާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތުތަކުގައި ފެއަރ، ނައިޓް މާކެޓް އަދި މަގުމަތީ ބާޒާރު ހިންގާ، ވިޔަފާރިކުރުން

އިންތިޒާމު

12. (ހ) ފެއަރ، ނައިޓްމާކެޓް ނުވަތަ މަގުމަތީ ބާޒާރު އިންތިޒާމުކުރާ ފަރާތުން ލައިސަންސްގެ ފީ އެއްގެ ގޮތުގައި 20،000 (ވިހިހާސް) ރުފިޔާ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހަމަ ޖެހިފައި އޮންނަ އުސޫލުގައި އެއްކޮށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

(ށ) ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި 50،000 (ފަންސާސް ހާސް) ރުފިޔާގެ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓެއް މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހަމަޖެހިފައި އޮންނަ އުސޫލުގައި އެއްކޮށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

(ނ) ވިއްކާ ކޮންމެ ބޫތަކުން ސްޓޯލަކުން 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ.

ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް

13. ފެއަރ، ނައިޓް މާކެޓް އަދި މަގުމަތީ ބާޒާރު އިންތިޒާމުކޮށް ހިންގާ ފަރާތުން ސްޓޯލް/ބޫތު ވިއްކަންވާނީ ބައިވެރިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ހަމަހަމަ އުސޫލުން، ޝަފާފު އުސޫލަކުން އިޢުލާނުކޮށްގެން، އެކަށީގެންވާ އަގެއްގައެވެ.