މިލަދުންމަޑުލުދެކުނުބުރީ ވެލިދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޮސުންމަގު ، ނ.ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

ނަންބަރު: (IUL)297-EP/297/2021/89

އިޢުލާން

ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުން

ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ތަރުތީބު

ނ.ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން ބިމުގެ 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން ކުއްޔަށް ހިފާނެ ފަރާތްތައް ހޯދުމަށް ބީލަންކުރުވައިލަމެވެ.

މިގޮތުން، ބީލަމުގެ އުސޫލުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުގުވެރިވާފަރާތްތަކުން 02 ޑިސެންބަރު 2021 ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:15 އަށް މިއިދާރާއަށް ހާޒިރުވެ ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ.

އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ޕޮއިންޓު ދެވޭނެގޮތް:

#	މާރކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާރކްސް
1	ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު	30
2	ބިން ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޕްލޭން	30
3	ސީ އެސް އާރުގެ ދަށުން ވެލިދޫއަށް ކޮށްދޭން ކަނޑައަޅާ	40

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމާބެހޭ މައުލޫމާތު

1. ބިން އޮތްތަން: ދޫހިޔާ މަގުގެ އިރުމަތީ ފަޅި، ސަރުކާރުގެ ހުވަނދުގެ، ޖިނިވާގެ ދެކުނުން، މަދްރަސާގެ އުތުރުން އޮތް ބިން.
2. ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 4053 (އަކަފޫޓު)
3. ބިމުގައި ކުރެވޭނެ ބޭނުން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ ޚިލާފުނުވާ ހުއްދަކުރާ ވިޔަފާރީގެ ބޭނުންތަކަށް.
4. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު: 25 އަހަރު
5. ބިމު ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާނެ އެންމެ ކުޑަ އަގު: ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް މަހުލުގެއިން 80/= (އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން ދޭން ޖެހޭނެއެވެ.

ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ހުންނަން ޖެހޭނެ ބައިތައް:

- ❖ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ އަގު
- ❖ ބިމުގެ ބޭނުން ކުރާނެ ގޮތް
- ❖ ބިމުގައި އިމާރާތެއް ކުރާ ނަމަ އިމާރާތުގެ ޑްރޮއިންގ
- ❖ ސީ އެސް އާރުގެ ދަށުން ވެލިދޫއަށް ކޮށްދޭން ކަނޑައަޅާ
- ❖ މި އިޢުލާނުން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތެއްގެ ފާއިތުވި 6 މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޯސަންމަގު ، ނ. ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ޝަރުޠު:

1. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18 ގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް ނުވަތަ ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/19 ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ ފޯރިން އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފޯރިން އިންވެސްޓްމަންޓެއް ނުވަތަ ބިދޭސީ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައިވުން.
2. ވޭތުވި ދިހަ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިންގަނޑު ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތެއް ކުރުމުގައި އޮޅުވާލުމާއި، މަކަރާއި ހީލަތްހެދުމާއި ، ފޭރުމުގެ ކުށެއް ސާބިތުވެފައި ނުވުމާއި އެއްވެސް ހުކުމެއް ތަންފީޒު ކުރަމުންދާ ޤާނޫނީ ޝަރީޢަތެއް ނުވުން.

ޤުރުޢަ ދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ މަތިއަގު ބެންޗްމާކް ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ.

ވީމާ، މިކަން އާންމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާނުކުރީމެވެ.

19 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1443

24 ނޮވެމްބަރު 2021

އާބިދު ހުސައިން

ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް