بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޯސަންމަގު ، ނ.ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

ނަންބަރު: (IUL)297-EP/297/2021/97

އިޢުލާން

ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުން

ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ދައުވަތު

މިއިދާރާގެ ނަންބަރު: (IUL)297-EP/297/2021/89 (24 ނޮވެމްބަރު 2021) ގެ އިޢުލާނަށް އިޖާބަދީ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، އެ އިޢުލާން ބާޠިލުކޮށް ނ.ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން ބިމެއް 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ފަރާތްތައް ހޯދުމަށް އަލުން އިޢުލާން ކުރަމެވެ.

މިގޮތުން، ބީލަމުގެ އުސޫލުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 13 ޑިސެންބަރު 2021 ވާ ދުވަހުގެ 13:15 އަށް މިއިދާރާއަށް ހާޒިރުވެ ބީލަން ހުށަހަޅުއްވަން އެދެމެވެ.

އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެގޮތް:

#	މާރކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާރކްސް
1	ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު	30
2	ބިން ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޕްލޭން	30
3	ސީ އެސް އާރުގެ ދަށުން ވެލިދޫއަށް ކޮންޓްރިބިއުޓް ކަންތައްތައް	40

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމާބެހޭ މަޢުލޫމާތު

1. ބިން އޮތްތަން: ދޮވިދާ މަގުގެ އިރުމަތީ ފަރާ، ސަރަހައްދާގެ ހުޅަނގުން، ވިނަވާގެ ދެކުނުން، މަދްރަސާގެ އުތުރުން އޮތް ބިން.
2. ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 4058 (އަކަފޫޓު)
3. ބިމުގައި ކުރެވޭނެ ބޭނުން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ ޚިލާފުނުވާ ހުއްދަކުރާ ވިޔަފާރީގެ ބޭނުންތަކަށް.
4. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު: 25 އަހަރު
5. ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑަ އަގު: ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް މަހަކަށް 80/= (އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) ގެ ނިސްބަތުން ޖެހޭ ބަދަލެވެ.

ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ހުންނަން ޖެހޭނެ ތަކެތި:

- ❖ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ އަގު
- ❖ ބިމުގެ ބޭނުން ކުރާނެ ގޮތް
- ❖ ބިމުގައި އިމާރާތެއް ކުރާ ނަމަ އިމާރާތުގެ ޑްރޯއިންގ
- ❖ ސީ އެސް އާރުގެ ދަށުން ވެލިދޫއަށް ކޮންޓްރިބިއުޓް ކުރާ ކަންކަން
- ❖ މީގެ އިތުރުން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ފާއިތުވި 6 މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޯސަންމަގު ، ނ.ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

1. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18 ގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް ނުވަތަ ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/19 ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ ފޮރިން އިންވެސްޓްމަންޓު ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފޮރިން އިންވެސްޓްމަންޓެއް ނުވަތަ ބިދޭސީ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައިވުން.

2. ވޭތުވެ ދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިންގަނެ ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތެއް ކުރުމުގައި އޮޅުވާލުމާއި، މަކަރާއި ހީލަތްހެދުމާއި ، ފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެފައި ނުވުމާއި ޖިނާއީ ކުށެއް ކުރިކަމަށް ޤާނޫނީ ޝަރީޢަތަކުން ނުވުން.

ޤައުމު ދިރުމުގައި ބަދަލުތަކާ ހަރަކާތްތެރިވާ އެއްވެ މަސައްކަތްކުރުމަށް ބަރަކާތްތެރިކުރެއްވުން.

ވީމާ، މިކަން އާންމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާނުކުރީމެވެ.

٢٧ رَبيعُ الآخِر ١٤٤٣

02 ޑިސެމްބަރ 2021

އާޒިލް ހުސައިން

ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް