ދެކުނު މިލަދުންމަޑުލު ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu

ސޮސުންމަގު ، ނ. ވެލިދޫ
Sosunmagu , Noonu Velidhoo

ދިވެހިރާއްޖެ
Republic of Maldives

ނަންބަރު: (IUL)297-EP/297/2021/91

އިޢުލާން

މަސްވެރިންގެ ހިޔާ އިމާރާތާއި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ބެހޭ

މިހާރު ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓު ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ 3606.1486 އަކަފޫޓުގެ "މަސްވެރިންގެ ހިޔާ" އިމާރާތާއި ބިން މަހަކު -/10،000 (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެއްގައި ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 21 ޑިސެމްބަރު 2021 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 11:00 އަށް މިއިދާރާއަށް ހާޒިރުވެ ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. މިއިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓު ހިންގުމުގެ ވިޔަފާރި ނޫން ވިޔަފާރި އެއް ނުކުރެވޭގޮތަށް 11 ފެބުރުއަރީ 2022 ން 10 ފެބުރުވަރީ 2024 ގެ ނިޔަލަށް 2 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގު އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ އަލުން އިޢުލާންކުރެވޭނެއެވެ.

މިކަމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވަން ފުރުސަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 18/2014) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް، އަދި ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 19/2014) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

(ހ) ކޮމްޕެނީ/އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރޮފައިލް (ބޯޑް އޮފް ޑިރެކްޓަރސްގެ މައުލޫމާތާއެކު)

(ށ) ކޮމްޕެނީ/އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.

(ނ) ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ.

(ރ) އިމާރާތް މަހު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ބޭންކް ގެރެންޓީގައި (އެއްމަހުގެ ކުލީގެ ޢަދަދު) ލިޔުން. (ވެލިޑިޓީ މުއްދަތަކީ 60 ދުވަސް އިންނަންވާނެއެވެ.)

(ބ) ހޮޓާ/ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމުގެ ތަޖުރިބާ ދައްކާނެ އެކަށީގެންވާ ލިޔުން.

(ޅ) ބީލަން ހުށަހަޅުމަށް ބަދަލުވާ މިހަކު ޤަވާއިދާއި ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ވިޔަފާރިކުރާ ސިޓީ. (ކޮންސެންޓް ލެޓަރ)

(ކ) ބީލަން ހުށަހަޅުމަށް ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް އައި.ޑީ ކާޑުގެ އަސްލު ގެންނަންވާނެއެވެ.

ޚާއްސަ ދެނެގަތުމުގެ ބޭނުމަށް:

(ހ) ހުށަހަޅާ ބީލަމެއް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާއިން ހަމަޖައްސާ ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.

(ށ) ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އަގެއް އިވެލުއޭޓްކުރުމަށް ފަހު، ކާމިޔާބު ކުރުވުނު ފަރާތަކާއި ނުކުރެވުނު ފަރާތްތަކަށް އެކަން އަންގައިދެވޭނެއެވެ.

(ނ) އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މި އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހަޅުއްވުމުން އެދުމަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޯސަންމަގު ، ނ. ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން

(ހ) ހުށަހަޅުއްވާ ބީލަން ހުޅުވީ 21 ޑިސެމްބަރ 2021 ވާ އަންގާރަ ދުވަހު 11:05 ގައި މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ރޫމްގައި އަދި ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އެއް ހާޒިރުގައެވެ.

(ށ) އަގުބެލުމަށް ބަލައިގަންނަނީ ބައްދަލުވުމުގައި އެއްވެސް ޝަރުޠެއް ހަމަނުވާކަން އެނގިފައިނުވާ ބީލަންތަކެވެ.

(ނ) އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބެލުމަށްފަހު ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތައް ޑިސްކޮލިފައިކޮށް ނަތީޖާ އިއުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

(ރ) ބީލަން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ބިޑް ކޮމިޓީން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހޭނަމަ، ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަށް އެކަށީގެންވާ ފަރާތަށް އަޕީލް ކުރެވޭނެއެވެ.

މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
ކުލި	90%	❖ އިޢުލާނުގެ ކުއްޔަށް ހުށަހެޅޭ އަގަށް ދެވޭ މާކްސް ❖ މާކްސްދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބީލަން އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަށް ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދުތަކުގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަކަށެވެ.	(Benchmark Rent / Submitted Rent) x Allocated Percentage
ތަޖުރިބާ	10%	❖ މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި ހޯދުމަށް ދިން މުއްދަތު (އަހަރު) ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބީލަން އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި އެންމެ ގިނަ އަހަރުވެފައިވާ ފަރާތް ބެންޗްމާކްއެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ހިސާ މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި ލިބޭ % އެއް ❖ މި ގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ ކެފޭ/ރެސްޓޯރަންޓު ހިންގުމުގެ ދާއިރާގައި އެންމެ ގިނަ އަހަރު ހޭދަކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.	(Submitted years of experience / Benchmark years) x Allocated Percentage

މިހެންވީ މިކަން އާންމުކޮށް އަންގާ އިޢުލާނެކެވެ.

٠٥ جُمَادَى الأُوْلَى ١٤٤٣

09 ޑިސެމްބަރ 2021

މުޙައްމަދު އަޒީމު
ކައުންސިލަރ