c
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކިނޮޅަސް ،ދިވެހިރާއްޖެ
ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުތަކުގައި ދެމެހެއްޓެނިވިގޮތުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ
ޤަވަޢިދު
ތަޢާރަފު 1. (ހ) މިއީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/0010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް
ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 150 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލް ތަކަށް
ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލުން އެކުލަވާލައި
ފާސްކޮށްފައިވާ " ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުތަކުގައި ދެމެހެއްޓެނިވިގޮތުގައި
"
ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ ޤަވަޢިދު އެވެ.
މަޤްސަދު 0. (ހ) މިއީ ރ ކިނޮޅަހުގެ ލޭންޑްޔޫސްޕްލޭނާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތީން ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތުގައި
ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި އެބިން އެންމެ ހެޔޮގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމުގައި
އެނމެންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ރައްޔިތުންގެ ޢާންމްދަނީ އިތުރުކުރުމާއި ރަށުގެ
އިޤްތިޞާދު ފައްކާކުރުމުގެ ގޮތުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ ސިނާޢަތް ކުރިއެރުވުމަށްޓަކައި
އެކުލަވާލެވިފައިވާ ޤަވަޢިދެކެވެ.
މިޤަވަޢިދަށް ޢަމަލު 3. (ހ) މިޤަ ވަޢިދު ކައުންސިލުން ފާސްކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓްގައި ޢާންމުކުރާ ތާރީހުން
ކުރުން
ފެށިގެން މި ޤަވަޢިދަށް ޢަމަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.
ދަ ނޑުބިމަށް އެދުމާއި 4. (ހ) މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހުކައުންސިލްގެ އިހްތިސާސްގައި، ދަނޑުވެރިކަންކުރުމަށް
ދަ ނޑުބިން ދޫކުރުން
ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭންގައި ހިމަނާފައިވާ ބިންބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރާނީ މި
އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ދަ ނޑުވެރިންގެ ޤަވަޢިދުގައިވާ ކަންތައްތައް ހިމަނައިގެން މި ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާ އުސޫލުތަކާއި
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ދަފުތަރުގައި އެއްގޮތްވާގޮތުގެމަތިން މިރަށުން އުފައްދާ ކާނާގެ މިންވަރު އިތުރުކުރުމަށް އަދި މިރަށުގެ
ރަޖިސްޓްރީވުން
ރަ އްވެހިންނަށް އާމުދަނީ ހޯދައިދިނުމަށް، އަދި މިރަށުގެ ގިނަރައްޔިތުންނަށް ދަނޑުވެރިކަމުގައި
މަޝްއޫލުވެ އުޅުމަށް އިސްކަން ދީގެންނެވެ.
(ށ) ދަނޑުބިންތައް ދޫކުރަންވާނީ،މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލުން އެކަމަށް
ފުރުޞަތު ހުޅުވާ ލައިގެން އާއްމުކޮށް އިޢުލާން ކުރުމަށްފަހު އެވެ.
(ނ) ދަނޑުބިމަށް އެދެންވާނީ މިކައުންސިލުން މިކަމަށް ތައްޔާރުކުރާ ފޯމު ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލުން މިފޯމް ތައްޔާރުކޮށް ފޯމު ލިބޭނޭ އިންތިޒާމް
ހަމަޖައްސަންވާނެއެވެ . މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލުން ބޭނުންވެއްޖެ
ޙާލަތެއްގައި ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށައަޅާ ފޯމަށް އަގެއް ނެގިދާނެއެވެ.
(ރ) ދަނޑުބިން ދޫކުރަންވާނީ، ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ފަރާތާއި ދަނޑުބިންނަގާ ފަރާތާއި ދެމެދު ވެވޭ
އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ . މި އެއްބަސްވުން ތައްޔާރުކުރާނީ މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ
ކިނޮޅަހު ކައުންސިލުންނެވެ. މި އެއްބަސްވުން އެކުލަވާލުމުގައި ދަނޑުވެރިންގެ ޙިޔާލު
ހޯދަންވާނެއެވެ.
(ބ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް ބިންހަމަޖެހުމުން ކައުންސިލުން ދަނޑުވެރިންގެ ދަފުތަރެއް
ގާއިމްކޮށް، ދަފުތަރަށް އަންނަބަދަލުތައް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރައިން ރިސޯސަސް
އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އަށް އަންގަންވާނެއެވެ.
ދަންޑުބިން ސަރަހައްދު 5. (ހ) ދަނޑުބިމަށް ދޫކުރާ ބިމަކީ، ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންގެ ދަށުން ނުވަތަ އެނޫންވެސް
ދެމެހެއްޓެނިވި
އަމަލުކުރަމުންދާ ޕްލޭނަކުން ދަނޑުހެއްދުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ދާއިމީ ނުވަތަ ކައުންސިލަށް
ދަ ނޑުވެރިކަމަށް
ޕްލޭންކުރުން ދިގުމުއްދަތަކަށް ލިބިފައިވާ ބިމަކަށްވާންވާނެއެވެ.
(ށ) ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށް ލޭންޑްޔޫސްޕްލޭންގައި ބިންއޮތް މިންވަރަކުން ދަނޑުބިން
ސަރަޙައްދުގައި ގާތްގަ ނޑަކަށް ކޮންމެ 000000 (ދެލައްކަ) އަކަފޫޓަކުން މަދުވެގެން
30 ފޫޓުގެ ފުޅާ ދަނޑުނުހައްދާ ބޯޑަރެއް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ)ދަނޑުތައް ބްލޮކްތަކަކަށް
ބެހިފަ އި(. މި ގޮތުން މި ބޯޑަރުގައި ބޮ ޑެތިގަސް ހައްދާ އާލާކުރުމަށް
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

މަސައްކަތްކުރަންވާނެއެވެ. (ވައިނިވާލަކަށް އަދި ބަލިކޮންޓްރޯލްކުރުމަށް އެހީއަ ކަށް) ނުވަތަ
ބޮލޮކްތަކަކަށް ބަހާލައިގެން، އިންދާ ހައްދާ ގަސްތައް ވައިނިވަލުން ރައްކާތެރިވާނޭގޮތަކަށް
މުޅިސަރަހއްދު ޕްލޭންކުރުމުގަ އި ވަރަށް ބޮޑަށް އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ.
(ނ) ހުރިހާދަނޑުތަކެއްގެ އިންވަކިކުރަންވާނީ މިކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލެއްގެ މަތީންނެވެ.
(ރ) ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމުގައި ކްރޮޕް ރޮޓޭޝަންގެ އުސޫލު
ގެންގުޅެންވާނެއެވެ. މިކަންކުރުމުގައި ބޮޑެތި ދަނޑުތައް ބްލޮކްތަކަކަށް ބަހާލައިގެން ނުވަތަ
މަދުވެގެން 3 މަސް ވަންދެން "ފެލޯ" ކޮށް (ދަ ނޑުވެރިކަމުގެ ބާވަތެއްނުހައްދާ)
ބާއްވަންވާނެއެވެ. މޫސުމީ ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާބިންތައްވެސް މަދުވެގެން އަހަރަކު 3-4
މަސްދުވަހު ދަނޑުނުހައްދާ ގޮތައް ރޭވުންތެރިކަން ގެންގުޅެއްވާނެއެވެ. މިރުސްފަދަ
ދިގުމުއްދަތުގެ ތަކެތި ހެއްދުމުގައިވެސް ކޮރޮޕް ނިމުމުން އެބިމުގައި 0 ވަނަފަހަރު
އިންދަންވާނީ އެހެންއާއިލާއެއްގެ ގަހެވެ . ނުވަތަ ތަކެތި ނުހައްދާ 3-4 މަސް
ދޫކުރަންވާނެއެވެ.
ގޭބިސީތަކަށް ބިން 6. (ހ) ގޭބީސީތަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރާނީ އެގޭބީސީއެއްގައި ހިމެނޭ މީހުންގެ ތެރެއިން ހަމައެކަނި
ދޫކުރުން
މިރަށުގެ ރައްވެހިވެފައިވާ ރައްވެހިންނަށެވެ. ކޮންމެ ގޭބިސީއަކަށް ދޫކުރާނެ ބިމުގެ އަދަދު
އަދި ބޮޑުމިން ކަނޑައަޅާނީ މި ކައުންސިލުންނެވެ.
(ށ) ގޭބިސީ ތަކަށް ބިންދޫކުރު މުގައި މިކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ މިންގަޑަކަށް އަގު ނެގުމަކީ
މި ޤާވަޢިދު ލާޒިމްކުރާކަމެއްނޫނެވެ.
(ނ) ދަނޑުބިން ދޫކުރާނީ، މި ކައުންސިލުން އިޢުލާނުކުރުމުން އެކަމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ޝަރުތުތައް އިޢުލާނާއެކު އާއްމުކުރަންވާނެއެވެ.
(ރ) ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށް ކުރެވޭ އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން، ބިން ހޯދުމަށް އެދުނު ފަރާތްތަކުގެ
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ އަދަދު، ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމުގެ
އަދަދަށްވުރެ ގިނަވެއްޖެނަމަ، ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅަންވާނީ މިކައުންސިލުން
ކަނޑައަޅާ ހަމަތަކެއްގެމަތިން މާރކްސްދޭ އުސޫލަކުން އެންމެމަތިން މާކްސް ލިބޭފަރާތްތަކަށެވެ.
މިގޮތުން މާ ކްސްދޭ ދިނުމުގައި އާމުދަނީ މަދުން ލިބޭފަރާތްތަ ކަށް އަދި ކަމުގު ގާބިލްކަން
ދައްކާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ.
(ބ) ގޭބިސީތަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކު ރުމުގައި ވަކި މުއްދަތެއް ކަނޑައަޅަންވާނެވެ. މިގޮތުން މޫސުމީ
ދަނޑުވެރިކަމަށް ގިނަވެގެން 6 މަސް ދުވަސް އަދި ދިގުމުއްދަތަކަށްނަމަ 5-0) ދެއަހަރާއި
ފަސްއަހަރާއި ދެއަހަރާ ދެމެދުގެ މުހުލަތެއް (މުހުލަތެއް ކަނޑައެޅިދާނެވެ.
(ޅ) ގޭބިސީތަކަށް ދޫކުރާދިގުމުއްދަތުގެ ދަނޑެއް ލިބިފައިވާ ފަރާތަކަށް ކުރުމުއްދަތުގެ ދަ ނޑެއް
ލިބޭނީ ކުރުމުއްދަތައް ދޫކުރާ ބިން، ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރުމަށް ފަހު އިތުރުބިން
ލިބޭކަމުގައިވަނީނަމެއެވެ.
(ކ) މިނަންބަރު (ޅ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ
0 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެކަމަށް އެދި މި ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުންނެވެ. އަދި
މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭންވާނީ އެކުލަވާލާ އުސޫލާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން، އެބިމެއްގައި
ކޮ ށްފައިވާ މަސައްކަތާއި، އިންވެސްޓްމަންޓްތަކާއި، ވޭތުވެދިޔަތާނގައި ދަނޑުވެރިކަން
ކުރުމުގެ ޤަވާއިދުތަކަށް ހުރުމަތްތެރިކޮށް ހިތާފައިވާ މިންވަރުފަދަ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތް
ކުރުމަށްފަހު މި ކައުންސިލުންނެވެ.
ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް 7. (ހ) ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް، ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ޚާއްސަކޮށް ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ
ދަ ނޑު ބިން ދޫކުރުން
ވިޔަފާރިތަކަށް އިސްކަންދީގެން ދަނޑުބިމުގެ ސަރަޚައްދުން ދޫކުރާނީ، 5000 (ފަސް ހާސް)
އަކަފޫޓުގެ ނުވަތަ އެއަށްވުރެއް ބޮޑެތި ބިންތަކެވެ.
(ށ) ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ދަނޑުނަގާފަރާތުގެ ނަމުގައި ގޭބިސީތަކަށް ދޫކުރާ ދަނޑެއް ލިބިފައިވުމުން
ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން އެހެންބި މެއް ނެގުމަކަށް މިޤަވަޢިދު ހުރަހެއް ނާޅައެވެ.
(ނ) ވިޔަފާރި އުސޫލުން ކަނޑައެޅޭ ބިންތައް ދޫކުރަންވާނީ 4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތަށް
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ކައުންސިލުން އިޢުލާން ކުރުމާއި ގުޅިގެން ބީލަމުގެ އުސޫލުން ނެވެ. އަދި ބިޑްކާމިޔާބްކުރުމަށް
މާކްސްދޭނެ އުސޫލެއް އެކުލަވާލަންވާނެއެވެ. ބިޑް އެވަލުއޭޓް ކުރުމުގެ އެންމެހާ
މަސައްކަތްތަކެއް ކުރަންވާނީ މިކައުންސިލްގެ ބިޑް އެވަލުއޭޓް ކޮމެޓީންނެވެ.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ށ)ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިންތަކުގެ ބީލަން
ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދައްއަގަކީ، އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު 5 (ފަހެއް) ލާރި އެވެ.
(ޅ) ދަނޑުބިންތަކަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ، އެރަށެއްގެ ރަށްވެހިންނަށާ އި ރަށްވެހިންގެ ހިއްސާ
(މަދުވެގެން 51 އިންސައްތަ) އޮންނަ ކުންފުނިތަކާ އި ، ރަށްވެހިންގެ ނަމުގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮ ށް ފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ނު ވަ ތަ ޕާރޓްނަރޝިޕްފަދަ
ވިޔަފާރިތަކާއި، އެރަށެއްގެ ކުލަބު ، ކޮމެޓީ، ޖަމާއަތްތަކާއި، ރަށުގެ ކޯޕަރޭޓި ވް ސޮސައިޓީ
ތަކަށެވެ.
(ކ) ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކަށް އިޢުލާނު ކުރުމާއި، ބިޑު ހުށަހެޅުމާއި ބިޑު
ބަލައިގަތުމުގެ އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސަން ވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާއި އެއްގޮތްވާ
ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
(އ) ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ދޫކުރާ ބިންތައް ދޫކުރާނީ، މަދުވެގެން މީލާދީ 10 (ދިހައެއް) އަހަރު
ގިނަވެގެން 35 (ތިރީސްފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
(ވ) ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ދޫކުރާ ބިންތައް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހަޅާފައިވާ
ވޯކްޕްލޭނަށް ބަލައި އެބިމުގައި ރަނގަޅަށް މަސައްކަތްކޮށް އިންވެސްޓްކޮށްފައިވާ
ކަމަށްފާހަގަކުރެވޭނަމަ އެގްރިމެންޓް އާކުރުމުގެ ފުރަސަތުދޭންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ކައުންސިލުން
އެބިން އަލުން ބީލަމަށް ލާންވާނެއެވެ.
(މ) އެއްވެސް މަޤްބޫލު އުޒުރެއްނެތި، ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ދަނޑުބިން
ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ދަނޑުބިމުގައި މަސައްކަތެއް ނުކޮށް، އެއްބަސްވުމުގައި
މަސައްކަތްފަށަން ކަނޑައަޅާފައިވ މުއްދަތު ފާއިތުވެއްޖެނަމަ، އެފަރާތަކާއި އެކު ވެފައިވާ
އެއްބަސްވުން އުވާލާ، ދަނޑުބިމަށް އެދިފައިވާ އެހެން ފަރާތަކަށް ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
ދަ ނޑުބިމުގެ ކުލި 8. (ހ) ގޭބިސީ ތަކަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިންތަކުން ކުލި ނަގާނީ، މި އުސޫލުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގެ
ނެގުން
ގައި ވާ ގޮތަށެވެ.
(ށ) ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިންތަކުގެ މަހު ކުއްޔަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ
އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކުއްޔެވެ.
(ނ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތްތަކުން ދަނޑުބިންތަކަ ށް ކުލި ދައްކާނީ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ
10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިންނެވެ. ދުވަސްގުނުމުގައި ބަލާނީ ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތައް
ނުލައެވެ.
(ރ) ކުލި ދައްކަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުގެ ފަހުން ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ބިމުގެ މުޅި ޖުމްލަ
ކުލީގެ 5% (ފަސް ޕަސެންޓް) ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނެގޭނެއެވެ.
(ބ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ކުލި ނުދައްކާ ފަރާތްތަކުގެ ކުލި އެ
ތާރީޚުގެ ފަހުން ބަލައިގަނެވޭނީ މިމާއްދާގެ (ރ) ގައިވާ ޖޫރިމަނާ އާއި އެކުގައެވެ.
(ޅ) ދަނޑުބިމުން ކުލި ނަގަން ފަށާނީ އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން، އަދި
ގްރޭސްޕީރިއަޑެއްގެ މުއްދަތެއް ދޭނެ ނަމަ، އެމުއްދަތެއްގެފަހުންނެވެ. ގްރޭސްޕީރިއަޑެއް
ކަނޑައަޅާނަމަ އެކަން ކަނޑައަޅަންވާނީ ދަނޑުބިމަށް ކުރާ އިންވެސްޓްމެންޓަށް ބަލައި
މިކަ އުންސިލުންނެވެ.
ދަ ނޑުބިން ސާފު 9. (ހ) ދަނޑުލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދަނޑުބިން ނޮޅާ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. ސާފުކުރުމަށްޓަކައި ނޮޅާ
ކުރުމާއި
ގަސް ނުވަތަ ވިނަ ފަދަ ތަކެތިން ދަނޑުބިމުގެތެރޭގައި ކާދު އެފެއްދުމަށް ބޭނުންކުރުން
ބެލެހެއްޓުމާއި، ކުނި
ނައްތާލުން އެދެވިގެންވެއެވެ. ކުންޏެއް ނައްތާލަންވާނީ މި ކައުންސިލްގެ ކުނިއުކާލުމާއި ކުނިނައްތާލުމާއި
ބެހޭ އުސޫލުތަކާއި ޙިލާފު ނުވާނެ ގޮތަށެވެ.
(ށ) ދަނޑުބިމު ން ނެގޭ ކުނީގެ ތެރެއިން ފަސޭހައިންފީވެ ހަލާކުނުވާތަކެތި އަދި ބަލިޖެހިގެން
ދަނޑުސާފުކުރާނަމަ ބާކީ ކުރެވޭ ތަކެތި ކައިރި ސަރަހައްދުތަކުގެ ވަލުތެރެއަށް އަޅައިގެން
ނުވާނެއެވެ. މިފަދަ ތަކެތި އަޅަންވާނީ މިރަށުގެ ކުނިމެނޭޖު ކުރާ މަރުކަޒުގެ ކުނި އަންދާ
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ބަޔަށް ބަލިޖެހިގެން ނަގާ ގަސް އަދި ގަލާއި ދަގަނޑު އަ ދި ޕްލާސްޓިކް ފަދަ ތަކެތި،
އެތަކެތި އެޅުމަށް ޙާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ބައި ބަޔަށެވެ.
ދަ ނޑަށް ފެންދިނުމަށް 10. (ހ) ވިއްސާރަ ވެހުމުގެ ސަބަބުން އުފެދޭ ފެން ހިންދުމަށާ އި ދަނޑުގައި އިންދާ ގަސްތައް މުލުން
ވަޅުކޮނުމާއި ކޯރު
ސަލާމަށް ކުރުމަށް ދަނޑުގެ ވަށައިގެން ކޯރުކޮންނަންވާނީ އިންވެގެން އޮންނަ ދަނޑުގެ
ކޮނުން
އިންދަ ނޑިޔަށް ގެއްލުންނުވާ ގޮތައް 1 ފޫޓްގެ ދުރުމިނެއް އިންދަނޑިޔާ ދޭތެރޭ
ބަހައްޓައިގެންނެވެ. އަދި ފުންމިނެއްގެ ގޮތުގައި 0 ފޫޓްއަށްވުރެ ފުންނުވާނެހެނެވެ.
(ށ) ގަހަށް ފެންދިނުމަށް ބިމުން ނަގާފެން ބޭނުންކުރަންވާނީ ވީހާވެސް އިސްރާފުކުޑަގޮތަކަށެވެ.
ގަހަށް ބޭސް ޖެހުމަށް ވަޅަށް ބޭސްއަޅާ، ނުވަތަ ފެންފަށަލަ ތަޤައްޔަރުވާފަދަ އެއްވެސް
އަމަލެއްކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
(ނ)
ގަހަށް ފެންދިނުމަށްޓަކައި ކޮންމެ ދަނޑެއްގައިވެސް ވަޅެއް ކޮނެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް
ކޮންކްރީޓް ނުވަތަ ސިމެންޓްއިން ރާނައިގެން ވަޅެއް ހެދުމަކީ ހުއްދަ ކަމެއް ނޫނެވެ.
ދަ ނޑުވެރިކަން 11. (ހ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި، ތިރީގާއިވާ ބާވަތުންކުރެ ބާވަތްތައް
ކުރުމުގައި
ހެއްދުމަށް ކައުންސިލުން ވަކި މިންގަޑުތަކެއް ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ. މި ބާވަތްތަށް ހެއްދުން
ދިގުމުއްދަތުގެ
ގަސްގަހާއިގެހީގެ މި ގައިޑްލައިން މަނަލެއްނުކުރެއެވެ. ނަމަވެސް މިފަދަ ބާވަތްތައް އިންދަންވާނީ މިފަދަ
ބާވަތްތަށް
ބާވަތްތައް އިންދުމަށް ޙާއްސަކުރެވިފައި ސަރަހައްދުތަކުގައިއެވެ.އަދި ހަމަ މި ފަދަ ބާވަތްތައް
ހެއްދުމުގައި ބިންގަނޑުގެ ލެވަލް ގެއްލުން ވާ ފަދަ ކަންކަން ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. ނުވަތަ
ދަނޑު ދޫކޮށް ކައުސިލާއި ހަވާލުކުރާއިރު އޮންނަންޖެހޭނީ ބިންގަޑުލެވަލްވެ،
އެހެންފަރާތަކަށްވެސް އެބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަންކުރެވޭނެފަދަ ހާލަތެއްގައެވެ. ހަމައެޔާއެ ކު މި
ފަދަ ބާއްވަތްތައް އިންދާ ހައްދަންވާނީ މިފަދަ ބާވަތްތައް އިނދުމަށް ކައުންސިލްއިން
ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން ތަކުގައެ
(ށ) ފަތްކެޔޮ، އަނބު ފަދަ ބާވަތްތަށް ބިމުގެ ލެވެލް އަށް ބަދަލުނާންނަ ގޮތްގޮތަށް ހެއްދުމަށް
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

އިސްކަންދިނުން
(ނ) ރުއް އަދި ލަކުޑީގެ ބާވަތްތައް ހައްދާނަމަ ވަކި އުސޫލަކުން ހެއްދުން؛ މިސާލަކަށް ރުކުގެ
ސައިޒް އަދި ގަހުގެ ސައިޒް ކަނޑައެޅުން، އަދި ދަނޑުވެރިކަމުގައި މިފަދަ ބާވަތްތައް
ހެއްދުމަށް އޮންނަގޮތަށް ހެ އްދުން. (މިފަދަ ބާވަތްތައް މެނޭޖްކުރެވޭ ސިފައިގައި ހެއްދުން)
(ރ) ސައިޒްކުދިކޮށް ހެދޭ މޭވާގަސް؛ ފަދަ ބާވަތްތަށް ހެއްދުމަށް އެއްވެސް ހުރަހެއް
އޮވެގެންނުވާނެއެވެ. މިސާލަކަށް ލުނބޯ، ފޭރު، އަތަ، ޖަންބު، ޖަނބުރޯލު، ސަބުދެލި ފަދަ
ބާވަތްތައް ހެއްދިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް މި ފަދަ ބަވަތްތައް ހެއްދުމުގައިވެސް ގެންގުޅެންވާނީ
ޕްރޫންކޮށްގެން މެނޭޖްކުރެވޭ އެކަށީގެންވާ ސައިޒެއްގައެވެ.އަދި ހަމަ މިފަދަ ބާވަތް ތައް
އިންދަންވާނީ ކައުންސިލުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިންޕްލޭންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތީން
ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދޭ ބިންބިމުގައެވެ.
ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުން 10. (ހ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ ތެރޭގައި އުފެދޭ ބައްޔެއް ޖެހުނު ގަސްގަހާގެއްސާއި، އެފަދަ ބައްޔެއް
މަނާ ބާވަތްތަކާއި
ޖެހިފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ރަށަކުން ނުވަތަ ތަނަކުން ގެންނަ ބާވަތްތައް
ގޮތްތައް
(ށ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ގާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކުން ނުވަތަ ދަނޑުވެރިކަމާއި ބެހޭ ވުޒާރާއިން ނުވަތަ
ކައުންސިލުން އަންގާ އެންގުމެއްގެ މަތިން އިންދުން މަނާކުރެވޭ އެންމެހާ ބާވަތް ބާވަތުގެ
ގަސްގަހާގެހި
(ނ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ވަޅު ކޮނުމުގައި އެކަށޭނަ މިންވަރަށްވުރެ ބޮޑަށް ކޮނެ ފަސްގަނޑުގެ
ލެވެލް ގެއްލުވާ ލުން ފަދަ ކަންކަން، އަދި ދަނޑުން އުފައްދާ ގަސް ވިއްކުމުގައި ނުވަތަ
އެއްރަށުން އަނެއްރަށަށް ގެންދިއުމުގައި ރާއްޖޭގެތިމާވެއްޓާއި ގުޅޭގޮތުން ހަދާފައިވާ
ގާނުނުތަކާއި ފުށުއަރާގޮތަށްކުރުން؛ ރުކާއި ލަކުޑީގެ ބާވަތްތައް އަދި ބަ ގީޗާ ގަސް އުފައްދައި
ވިއްކުމަކީވެސް ދަނޑުވެރިކަންކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
(ރ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ބޭސް އަދި ކެމިކަލްގެ ސަބަބުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް
އޭގެ ނޭދެވޭ އަސަރު ކުރާގޮތަށް އެފަދަތަކެތި ބޭނުންކު ރުން، އަދި ބޭސް ބޭނުންކުރުމުގައި
ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުތައްނާޅާ ބޭސް ބޭނުންކުރުން؛ ދަނޑުގައި ބޭނުންކުރާ ކާނާއާއި
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ބޭހަކީ ދަނޑުވެރިކަމަށް ބޭނުންކުރުމަށް މިނިސްޓްރީއިން ހުއްދަކުރާތަކެތި
ކަމުގައިވާންވާނެއެވެ.
ދަ ނޑުބިމުގައި ކުރުން 13. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީއާއި އިސްލާ މްދީން މަނާކުރާ އެއްވެސް ޢަމަލެއް
މަނާ އެހެނިހެން
ދަނޑުބިމުގައި ކުރުން
ކަންކަން
(ށ) ދަނޑުބިންތައް ދޫކުރެވޭ ބޭނުން ކަމަށްވާ، ދަނޑުވެރިކަން ކުރުން އަދި ޖަނަވާރު
ގެންގުޅުންފަދަކަންކަން އަދި ކައުންސިލުން ހުއްދަހޯދައިގެން ކުރާ ޕޯސްޓްހާވެސްޓް/
ޕްރޮސެސިން މަސައްކަތްތައް ފިޔަވައި އެހެނިހެން މަސައްކަތް ކުރުން
(ނ) ދަނޑުގައި ފެން ނެގުމަށް ކޮންނަ ވަޅު ފިޔަވައި ބޮޑެތި ވަޅުގަނޑު ކޮނުން؛ އޮޅު ކޮންނަނަމަ
އެކަމަށް ކައުންސިލުން ވަކި އުސޫލެއްކަނޑައަޅައި މިންގަނޑުތަކެއް ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.
އަދި އޮޅުކޮންނަންވާނީ އެކަމަށް ކައުންސިލުން ހުއްދަހޯދައިގެންނެވެ.
(ރ) އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ހުޅުހިފާ ޒާތުގެ ކެމިކަލެއް، ބާވަތްތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ޑީސަލް،
ކަރާސީނު، ޕެޓް ރޯލް ފަދަ ތަކެތި ދަނޑުގައި ގުދަންކުރުމުގައި ކައުންސިލުގެ އުސޫލުން
ބޭރުވުން؛ ކައުންސިލުން މިކަމަށް އުސޫލުތަކެއްކަންޑައަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ދަނޑުގައި ބޭސް/
ކެމިކަލް ރައްކާކުރަން ހުންނަތަނުގައި ކައިބޮއެ ހެދުމާއި ކާންބޯންބޭނުންކުރާތެކެތި
ރައްކާކޮށްފައިބެހެއްޓުން
(ބ) ދަނޑުން ހާވެސްޓްކުރެވޭ ތަކެއްޗާއި ބޭސް ފަދަތަކެތި އެކުގައި ގުދަންކުރުން؛ މި ދެބައި
ގުދަންކުރަންވާނީ ވަކިދެގުދަނެއްގައެވެ.
(ޅ) ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދު ވަކިކުރުމަށް އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ސިމެންތީގެ ފައުންޑޭޝަނެއް
އެޅުން، ފާރު ރޭނުން، ތަނބުފަދަ އެއްޗެހި ޖެހުން؛ މިފަދަ ގޮތަކަށް ދިގުމުއްދަތަކަށް
ސަރަހައްދުވަކިކުރާނަމަ ކައުންސިލުން ހުއްދަހޯދުން
(ކ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/0011 (ގަސްގަހާގެހި ޚިމާޔަތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ނޭޝަނަލް
ޕްލާންޓް ޕްރޮޓެކްޝަން އޯގަނައިޒޭޝަނުން ކަނޑައަޅާ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތަކާއި
ޚިލާފުވުން
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

(އ) ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް ކޯޓާގެ (ދަނޑުވެރިކަމާއިގުޅޭ) ދަށުން
ގެނެސްފައިވާ ބިދޭސީން ފިޔަވައި އެހެނިހެން ބިދޭސީން ލައްވައި ދަނޑުގައި
މަސައްކަތްކުރުވުމާއި، އަދި ވެލިޑް ވޯކް ޕާމިޓް ނެތް ބިދޭސީން ލައްވައި ދަނޑުގައި
މަސައްކަތް ކުރުވުން
(ވ) ދަނޑުވެރިކަންކުރުމަށް ހުއްދަދެވޭ ބޭސް/ކެމިކަލްސް ފިޔަވައި އެހެން ކެމިކަލްސް
ދަނޑުވެރިކަމަށް ބޭނުންކުރުން އަދި ހުއްދަ ދީފައިވާ ކެމިކަލްތައްވެސް ބޭނުންކުރައޮންނަ
ގޮތްނުން ގޮތްގޮތައް ބޭނުންކުރުން
(މ) ވެޓިނޭރިއަންއެއްގެ ހުއްދަނެތި އެއްވެސްބާވަތެއްގެ އެންޓިބައޮޓިކްސްއެއް ބޭނުންކުރުން؛
އިންސާނުންބޭނުންކުރުމަށް ހުންނަ ބޭސް އެއްވެސްހާލަތެއްގައި ގަސްގަހާއިގެއްސަށް އަދި
ޖަނަވާރުންނަށް ކަމުގެ މާހިރެއްގެ ލަފާގެމަތިން ނޫނީ(ލިއުމުން) ބޭނުންކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
ދަ ނޑުބިމުގައި ހައްދާ 14. (ހ) ދަނޑުބިމުގައި ހައްދާ ބާވަތްތައް މާކެޓަށް ނެރުމުގެ ކުރިން އެތަކެތި ސާފުތާހިރުކަންމަތީގައި
ތަކެތިބާވަތްތަކުގެ
ބެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި މާކެޓަށް ނެރޭ ކާބޯތަކެއްޗަކީ، ކެއުމުގައި
ރައްކާތެރިކަން
ބޭނުންކުރުމަށް އެންމެ އެކަށީގެންވާ ގޮތަށް ހެ އްދިފައިވާ ތަކެތިތޯ ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ކުނިވެފައިވާ ނުވަތަ ބޭނުންކުރަން ކަމުނުދާ ނުވަތަ ބަލިޖެހިފައިވާ މޭވާއާއި ތަރުކާރީ
ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދުގެ ތެރޭގައި ނައްތާލައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި، ކުނިވެ ހަލާކުވެ
ނެތިދިއުމަށް ބަހައްޓައިގެންވެސް ނުވާނެއެވެ. މި ފަދަތަކެތި ދަނޑުގައިނައްތާލާނަމަ
ނައްތާލުމަށް ރަގަޅު ކޮމްޕޯސްޓިން ނިޒާމެއް ދަނޑުގައި ގާއިމްވެފައިވާންވާނެއެވެ. ނުވަތަ
ދަނޑުމަތީގައި ކައުންސިލްގެ ހުއްދަހޯދައިގެން އަންދާލެވިދާނެއެވެ.
(ނ) ދަނޑުގައި އާލާވާ ޕެސްޓް ކޮންޓްރޯލުކުރަން ކަމާބެހޭ ވުޒާރާތަކުން އެކަށައަޅާފައިވާ
މިންގަ ނޑުތަކާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
(ރ) ދަނޑުގައި ހައްދާ ބާވަތްތަކުގައި އަޅާ އެކިއެކި ސޫފި ނުވަތަ ޕެސްޓް ކޮންޓްރޯލް ކުރުމަށް
ކުރެވުނު މަސައްކަތް ކާމިޔާބުނުވާނަމަ، ނުވަތަ ކޮންޓްރޯލް ނުކުރެވޭ ނަމަ ދަ ނޑުބިން
ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުން އެކަން ކައުންސިލްގެ ސަމާލުކަމަށް ގެންނަންވާނެއެވެ. އަދި
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ކައުންސިލުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ ވުޒާރާއިން އަ ންގާގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމަށް ދަ ނޑުވެރިންނަށް
އަންގަންވާނެއެވެ.
(ބ) މިމާއްދާގެ (ރ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ޕެސްޓް ކޮންޓްރޯލް ނުކުރެވޭ ހާލަތްތަކުގައި އެކަން
ކައުންސިލްގެ ސަމާލުކަމަށް ނުގެންނަ ފަރާތްތަކާއިމެދު މިޤަވާއިދުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ
ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
ދަ ނޑުބިން ވަކިކުރުން 15. (ހ) އަންނަނިވި ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ އެފަރާތްތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ދަނޑުބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްރިޔާރު މި ކައުންސިލަ ށްލިބިގެން ވެއެވެ.
1. ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ މަދުވެގެން (0) ދެ މަސްދުވަހުގެ ކުރިން
އެއްބަސްވުން އާކުރުމަށް ހުށަނާޅާ އޮންނަ ގޭބިސީތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު
ހަމަވުން
0. ދަނޑުބިމަށް ދައްކަންޖެހޭބިމުގެ ކުލި ނުދައްކާތާ (3) ތިން މަސްދުވަސް ހަމަވުން
3. މި ޤަވަޢިދުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) އާއި ޚިލާފްވުން
4. "ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ ފަރާތްތަކަށް" ދޫކޮށްފައިވާ ބިންތައް
އެހެންފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓްކުރުން
5. ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު
ހަމަވުން
6. މި ޤަ ވަޢިދުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އިޖުރާއަތުތައް ފުރިހަމަވުން
(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ)ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ބިން ވަކިކޮށްފިނަމަ، ބިން ވަކިކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން
ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ދުވަހެ އް ގެ ތެރޭގައި ބިން ވަކިކުރެވޭ ފަރާތުން ދަނޑުބިން
ލެވެލްކޮށް، އަންގާގޮތަކަށް ސާފުކޮށް ހުސްކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) ސަރުކާރުގެ ޕްރޮޖެކްޓެ އް ހިންގުމަށްޓަކައި ނުވަތަ ރަށުގެ މުހިއްމު ބޭނުމަކަށް ކައުންސިލުން
އެދިގެން ބިން ހުސްކުރަންޖެހިއްޖެ ނަމަ މިމާއްދާގައިވާ އިޖުރާއަތްތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު
ދަނޑުބިން ވަކިކުރެވިދާނެއެވެ. އެފަދަބޭނުމަކަށް ނަގާނަމަ ބިންސާފުކުރުން ފަދަކަންކަން
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ކުރަންވާނީ މިކައުން ސިލުން އަންގާގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
ދަ ނޑުބިން 16. (ހ) 15 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދަނޑުބިމެއް ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަށް ނަގާނަމަ
ވަކިކުރެވޭނެ ހާއްސަ
އެކަން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތަށް، މޫސުމީދަނޑުތަކަށް (3) ތިން މަސްދުވަސްކުރިން
ހާލަތު
އަދި ދިގުމުއްދަތަކަށް ދީފައިވާ ދަނޑުތަކަށް މަދުވެގެން (6) ހަ މަސްދުވަސްކުރިން
ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު ދީގެން ވަކިކުރެވޭ ބިން ތަކަށް އެއްވެސް
ބަދަލެއް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
(ށ) ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަށް ނުވަތަ އެހެންވެސް ވުޒާރާއަކަށް ބިން ބޭނުންވެގެން މިމާއްދާގެ (ހ)
ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ނުދީ ބިން ނަގާނަމަ ބިން ބޭނުންވެގެން ނެގި ސަރުކާރުގެ
ވުޒާރާއަކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތީން ޝަރުއީ ހަމަތަކާޢި އެއްގޮތަށް ބަދަލުދޭންވާނެއެވެ.
މިގޮތަށް ބަ ދަލުދެވޭނީ ދަނޑުގައި އެވަގުތު ހައްދާފައިވާ ތަކެއްޗަށް)ނިސްބަތުން ހިނގާފައިވާ
ޚަރަދުތަކަށް އަދި ހާވެސްޓް ސްޓޭޖްގައިވާނަމަ ލިބޭނެކަމަށް ލަފާކުރާ ފައިދާ
އަންދާޒާކުރުމަށްފަހު(ބަދަލުދޭންވާނެއެވެ. އަދި އެތަނުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ
ތެރެއިން ނުއުފުލޭ މުދަލަށެވެ.
ދަ ނޑުބިން 17. (ހ) އަންނަނިވި ކަންތައްތަކުންކުރެ ކަމެއް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތްތަކާއިމެދު މި ޤަވަޢިދުގެ 15 ވަނަ
ދޫކޮށްފައިވާ
މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެ ޅިދާނެއެވެ.
ފަރާތްތަކުން ކުރާ
އެހެނިހެން ކުށްކުށާއި 1. މި ޤަވަޢިދު މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވުން
ގުޅިގެން ފިޔަވަޅު
0. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާ އި ޚިލާފުވުން
އެޅުން
3. ދަނޑުބިމުގައި ނުހެއްދޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބާވަތްތަކުގެ ތެރެއިން ބާވަތެއް
ތަކުރާރުކޮށް އިންދުން
4. ދަނޑުބިމުގައި ކުރާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ އެހެން ފަރާތްތަކަށް ލިބޭ
ގެއްލުން (ކުޑަބޮޑު މިނަށް ބަލައިގެން)
5. ދަ ނޑުގައި އުފެދޭ ކުނި ނައްތާލުމު ގައި މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ޢާނމުކޮށްފައިވާ
ކުނިއުކާލުމާއި ކުނިނައްތާލުމުގެ ޤަވައިދާއި ޚިލާފަށް އަ މަލުކުރުން
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

6. މި ޤަ ވާޢި ދުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ވެގެންވާ ކުރުން މަނާ ކަންތައްތަކުގެ
ތެރެއިން ކަމެއް ކުރަން
(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމަކާ ގުޅިގެން
ގައިޑްލައިންގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު އަޅައިގެން ދަނޑުބިން
ބާތި ލުކުރާނަމަ އެ ބިމެއްގައިވާ ތަކެއްޗަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭކަށްނުޖެހޭނެއެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ނުވަތަ ޤަވާއިދުގެ 17
ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ (4)ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ދަނޑުބިން ވަކިކޮށްފިނަމަ އެތަނުގައިވާ
ނުއުފުލޭ މުދާ ފިޔަވައި އެހެނިހެން ތަކެތި (އާލާތްތަކާއި ސާމާނު ފަދަ ތަކެތި) އެ ބިން
ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން، ބިން ވަކިކުރާ ތާ ރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނެރެ
ބިން ހުސްކުރަންވާނެއެވެ.
(ރ) އަންނަނިވި ހާލަތްތަކުގައި ބިން ވަކިކޮށްފިނަމަ އެބިމުގައިހުރި ނުއުފުލޭ މުދަލަށް ބަދަލު
ނުދެވޭނެކަން، ކައުންސިލާއި، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ދެމެދު ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި
ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
(ބ) މިޤަވަޢިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ނުވަތަ މިމާއްދާގެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ކަން ކަމުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ކޮށްގެން 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބިން ވަކިކުރުން
(ޅ) 15 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ދިނުމަށްފަހު އެމާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ
މަތިން ބިން ވަކި ކުރުން
ފިޔަވަޅު އެޅުން 18. (ހ) މިގަވާއިދާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާއި މެދު، ގާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ
ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 143 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހުކައުންސިލަށް ލިބިދީ ފައިވާ ބާރުގެ ދަށުން، އަންނަނިވި
ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
1. މިޤަވަޢިދުގެ މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެ ކުރާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން ފުރަތަމަ ފަހަރު ނަސޭހަތް
ދިނުން އަދި މި ޤަވާއިދުގެ މާއްދާއަކާއި ދެވަނަ ފަހަރު ޚިލަފުވުމުން ލިޔުމުން އިންޒާރު
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

ދިނުމާއިއެކު 500 ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން .
0. މިޤަވަޢިދާއި ޚިލާފުވާ ތިންވަނަ ފަހަރު ބިން ވަކިކުރުން ނުވަތަ 1000- ރު ފިޔާއިން
ޖޫރިމަނާ ކުރުން .
3. ތިން ފަހަރަށްވުރެ ގިނަ ފަހަރު މިގަވާއިދާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިން
ވަކިކުރެ ވޭނެއެވެ.
4. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭތާ 7 (ރަސްމީ 7 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކައި
ހަލާސްކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގެ 4. ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ޖޫރިމަނާ ނުދައްކާ ފަރާތްތަކުގެ
އަތުން ފައިސާ ހޯދުމުގެ މަސައްކަތް ޝަރުޢީ ކޯޓެއް މެދުވެރިކޮށް މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ
ކިނޮޅަހު ކައުންސިލުން ކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) ގޭބިސީއެއްގެ ދަނޑުވެރިންނަށް ކުއްލި ހާލަތެއް މެދުވެރިވެ އެފަރާތުން އެކަން ކައުންސިލަށް
އެންގުމުން އެހާލަތުން އަރައިގަނެވެންދެން އެހެން ފަރާތެއް ދަނޑުބިމުގައި ވަގުތީ ގޮތުން
މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކައުންސިލުން ހާއްސަ ވަގުތީ ހުއްދައެއް ދެވިދާނެއެވެ. މިފަދަ
ހާލަތެއްގައި ދަނޑުބިމުގައި އަމަލީ ގޮތުން މަސައްކަތް ކުރުމަށް އެހެން ފަރާތަކަށް ހާއްސަ
ހުއްދަ އެއް ދެވޭނީ ދަނޑުވެރިކަމުގައި ޢަ މަލީގޮތުން އުޅެމުންދާ ފަރާތަކަށް ދިމާވާ ކަމެއްގެ
މައްޗަށެވެ. އަދި މިފަދަ ހާލަތެއްގައި މި ގަވާއިދުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި 15 ވަނަ
މާއްދާގެ (ހ) 3 .0 .1. ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ހާލަތްތައް އިސްތިސް ނާވާނެއެވެ.
އިސްތިސްނާ 19. (ހ) 18 ވަނަމާއްދާގެ (ނ)ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ހާލަތުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދެވޭނީ އަންނަނިވި ގޮތުގެ
ހާލަތްތައް
މަތިންނެވެ.
(ށ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ޚާއްސަ ހާލަތެއް ދަނޑުވެރިކަންކުރާ ފަރާތަކަށް
ދިމާވުމުން އެފަރާތަކުން އެކަން ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުން
1. ކައުންސިލުން އެހާލަތު ޔަގީން ކުރުމަށްފަހު ހުއްދަ ދިނުމާމެދު ގޮތެއް ނިންމުން
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil

0. ކައުންސިލުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ދިނުން
(ނ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚާއްސަ ވަގުތީ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ދެވިދާނެ
ހާލަތްތައް؛
1. ދަނޑުވެރިޔާގެ ސިއްޙީ ހާލަތު ތަން ނުދިނުން
0. ވަގުތީގޮތުން ރަށުންބޭރުގައި ހުންނަން ދިމާވުން
(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ޚާއްސަ ހުއްދަ ދިނުމުގައި، ދަނޑުބިމުގައި ވަގުތީގޮތުން
މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުއްދަދެވޭ ފަރާތަކީ، އެފަދަ ކަމަކަށް ސިއްޙީ ޤާބިލުކަން ނެތް ފަރާތެއް
ކަމުގައިވާނަމަ ޚާއްސަ ވަގުތީ ހުއްދައެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
ރެކޯޑު ބެލެހެއްޓުން 00. (ހ) 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގައިވާ ބިމުގެ ދަފްތަރު އެކުލަވާލާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދާއި
ދަނޑު ވެރިކަމުގެ ވުޒާރާއިން އަންގާއެން ގުންތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
(ށ) މިގަވާއިދު ތަންފީޒުކުރުމު ގައި ގުޅުންހުރި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކަށް
ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
05 ނޮވެމްބަރ 0000
އަޙްމަދު ހުސައިން
ކައުންސިލްގެ ރައީސް
ހަވީރީ ހިނގުން، ރ. ކިނޮޅަސް، 05150، ދިވެހިރާއްޖެ Haveeree Hingun, R. Kinolhas, 05150, Republic of Maldives
+(960)6580073 +(960)6580073 info@kinolhas.gov.mv www.facebook.com/KinolhahuCouncil