بسم الله الرحمن الرحيم

National Social Protection Agency
Ministry of Gender, Family and Social Services
Male', Republic of Maldives

ނޭޝަނަލް ސޯޝަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އެޖެންސީ
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޖެންޑަރ، ފެމިލީ އެންޑް ސޯޝަލް ސަރވިސަސް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ތަޢާރަފު

އިޢުލާނުގެ ނަންބަރު	(IUL)199-GAS/199/2021/77
ހަވާލުކުރެވޭ މަސައްކަތް	މި އެޖެންސީގެ ބޭނުމަށް މާލެއިން 800 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން އިމާރާތެއް 02 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވެއެވެ.
އިމާރާތުގައި ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:	1. އިމާރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބައިގެ ޖުމްލަ ބޮޑުމިން 800 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުވުން 2. ކުއްޔަށް ދޭތަނަކީ ގްރައުންޑް ފްލޯރގައި ހުރި ތަނަކަށް ވުން 3. މާލެއިން އައިޖީއެމްއެޗް ނުވަތަ އޭޑީކޭ ކައިރީގައި ހުރި ތަނަކަށްވުން ހުޅުމާލޭ ފޭސް އެކަކުން: ހުޅުމާލޭ ހޮސްޕިޓަލް ނުވަތަ ޓްރީޓޮޕް ހޮސްޕިޓަލް ކައިރީގައި ހުރި ތަނަކަށް ވުން 4. ކުއްޔަށް ދޭބައިގެ ފެނާއި ކަރަންޓު ވަކި ކުރެވިފައި ހުރުން 5. މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ގަބޫލުކުރާ ފެންވަރަށް (ބިލްޑިންގ ކޯޑު) އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ތަނަކަށްވުން. 6. ފަޔަރ އެލާމް ސިސްޓަމް ހަރުކޮށްފައިވާ ތަނަކަށްވުން. 7. ފުރޮޅުލީ ގޮނޑިފަދަ ތަކެތީގައި ދަތި ކަމެއްނެތި ވަދެ ނިކުމެވޭ ތަނަކަށް ވުން 8. އިމާރާތަކީ ނިމިފައިވާ ވަގުތުން ބޭނުންކުރަން ފެށޭފަދަ ތަނަކަށްވުން 9. މައިމަގަކުން ވަދެ ނިކުމެވޭނޭހެން ހުރުން 10. ކުއްޔަށްދޭބައިގައި މަދުވެގެން 2 ފާހާނާ ހުރުން

2. ބިޑާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން

ބިޑާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް	● އަންދާސީ ހިސާބު (މިލާދީ މަހަކަށްވާ ކުލި ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް، އަދި ޖުމްލަ އިނގޭ ގޮތަށް.) ● އަމިއްލަ ފަރާތުންނަމަ ދާއިމީ އައިޑެންޓިޓީ ކާޑުގެ ކޮޕީ. ● ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ. ● އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ. ● ކުންފުނިއެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ވަނަވަރު. ● ކުންފުނިއެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ. ● އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ. ● ޖީއެސްޓީ / ބިޒިނަސް ސަޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ.

	• މަރާމާތު ކުރުމުގެ ކަންކަން ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް. • ފޮޅާސާފުކުރުމުގެ ކަންކަން ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް. • އިމާރާތުގެ ލޭއައުޓް ކުރެހުން (ވަންނަން ބޭނުންކުރާ މަގުގެ ފުޅާމިން އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ އިމާރާތުގެ މިން އިނގޭނެ ގޮތަށް). • ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާއިރު ބިމާއި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްތަކުން ނުވަތަ އެފަރާތާއި ހުރި ގުޅުން އަންގައިދޭނެ ގާނޫނީ ލިޔުންތައް.
ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑް	ބިޑްގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 60 ދުވަސް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

3. ބިޑް ހުށަހެޅުމާއި ބިޑް ހުޅުވުން

ބިޑް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަން ތާރީޚު އަދި ގަޑި	• ތަން: ނޭޝަނަލް ސޯޝަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އެޖެންސީގެ ކޮންފަރެންސް ރޫމް (މުލަކު ސްއިޓް 4 ވަނަ ފަންގިފިލާ) • ތާރީޚު: 10 ޖަނަވަރީ 2022 • ވަގުތު: 11:00
ބިޑް ބަލައިގަތުން	• ބިޑް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ބިޑް ހުޅުވުން	• ބިޑް ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުންވެސް ބިޑް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތާރީޚުގައި ބިޑް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. • ބިޑް ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ބިޑެވެ. • ބިޑް ހުށަހަޅާ ވަގުތުގައި ހުށަހެޅުނު ބިޑްތައް ހުޅުވާލާއިރު އެކި ފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގު ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށްވެސް ހާމަކޮށްދެވޭނެއެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު	އިތުރު މަޢުލޫމާތު ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އަންނަނިވި މެއިލްއަށް 4 ޖަނަވަރީ 2022 ގެ ކުރިން މެއިލް ކުރައްވުން އެދެމެވެ. އީމެއިލް: procurement@nspa.gov.mv

4. ބިޑް ބާތިލްކުރުން

ބިޑް ބާތިލްކުރުން	ބިޑާއި އެކު ހުށަހަޅަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ލިޔުންތައް މަދުނަމަ ނުވަތަ މުއްދަތުހަމަވެފައިވާނަމަ ބިޑް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ނޭޝަނަލް ސޯޝަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އެޖެންސީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

5. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

ސިއްރު ހިފެހެއްޓުން	ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ ކަންތައްތަކާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ނަތީޖާ އިޢުލާނުކުރުމުގެ ކުރިން ބިޑް ހުށަހެޅި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް އަދި ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ ކަންތައްތަކާގައި ރަސްމީ ގޮތުން ނުހިމެނޭ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ބިޑް އިވެލުއޭޝަންގެ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ހިއްސާ ނުކުރެވޭނެއެވެ.
ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން	ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރާނީ މާލިއްޔަތާ ބެހޭ ގާނޫނާއި ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް މި އެޖެންސީން ކަނޑައަޅާ އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާއަކުންނެވެ.

6. ބިޑު އެވޯޑުކުރުން

ބިޑު އެވޯޑުކުރުން	ބިޑު އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށްފަހު ފާސް ކުރުމަށް މި އެޖެންސީގެ ބިޑު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅާނީއެވެ. މާލިއްޔަތާ ބެހޭ ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ބިޑު އެވޯޑު ކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ މި އެޖެންސީގެ ބިޑު ކޮމިޓީއިންނެވެ. ބިޑު އެވޯޑު ކުރާ ފަރާތަށް އީ-މެއިލް ނުވަތަ ލިޔުމުން އެކަން އެންގޭނެއެވެ.

7. އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާ

ނޯޓް: އަންދާސީ ހިސާބުތަކަށް އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ އިމާރާތުގައި ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުތުތަކަށް ފުރިހަމަ ވާނަމައެވެ.

- އަގަށް: 60 ޕޮއިންޓް (އަކަފޫޖަކަން)

އަގަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޮތް:

$$60 \times \frac{\text{ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ކުޑަ އަގު}}{\text{ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު}}$$

- އިމާރާތުގެ ސިފަތައް: 20 ޕޮއިންޓް

(މިބައި ވަޒަންކުރާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.)

1. މައި މަގެއްގައި ހުރުން (5 ޕޮއިންޓް).
2. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި އެތެރޭގައި 2 ފާހާނާ ހުރުން (5 ޕޮއިންޓް)
3. ސްޓޯރޭޖް އިން ޤަބޫލުކުރާ ފެންވަރަށް ކަރަންޓް ވައިރުކޮށްފައިވާ ތަނަކަށްވުން (5 ޕޮއިންޓް).
4. އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ސިސްޓަމް ޤާއިމު ކޮށްފައިވާ ތަނަކަށްވުން (5 ޕޮއިންޓް).

- ފެންވަރު: 20 ޕޮއިންޓް

ފެންވަރު ވަޒަންކުރާނީ އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި ހެދޭ އިންސްޕެކްޝަން އަކުން ފަހުގައެވެ. މިބައިން މާކްސް ދިނުމުގައި އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ބަލާނެއެވެ.

1. އިމާރާތުގެ ރީތިކަން
2. އިމާރާތުގެ ފިނިޝިންގްގެ ފުރިހަމަކަން.
3. އޮފީހުގެ މަސައްކަތަށް އިމާރާތުގެ ޖާގަދޫ މިންވަރު.
4. އިމާރާތް ހުރިތަނާއި ޓްރާންސްޕޯޓާއި ހުރި ގާތްކަން

ޖުމްލަ: 100 ޕޮއިންޓް

މަޢުލޫމާތު ދިނީ : އަހުމަދު ޒަކްއާން

މަޤާމު: އެގްޒިކިއުޓިވް އޮފިސަރ

ސޮއި: Zadyan

ތާރީޚު: 28 ޑިސެމްބަރ 2021