ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލކގެ ބްރާންޗް އަދި އޭ.ޓީ.އެމް. ބޫތު ފޮޅާ ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް:
1. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު ފާރާއި ބިއްލޫރިތައް ހަފްތާއަކު ދެފަހަރު ސާފުކުރުން އަދި އިތުރަށް ހަޑިވެއްޖެ ނަމަ އިތުރު
ދުވަސް ތަކުގައި ސާފުކުރުން.
2. ކޮންމެދުވަހަކު ހެދުނާއި ހަވީރު ކުނިކެހުމާއި ފޮޅާ މޮޕުލާ ސާފުކުރުން.
3. ކޮންމެދުވަހަކު ސާފުކުރާގަޑިތަކުގައި ބްރާންޗާއި އޭޓީއެމްގެ ދޮރުތަކުގެ އަތްގަނޑުތައް ސެނިޓައިޒާލައިގެން ސާފުކުރުން.
4. އޭޓީއެމްގައި ބެހެއްޓިފައިހުންނަ ސެނެޓައިޒާ ފުޅި ހުސްވުމުން، އަލުން ސެނިޓައިޒާ އަޅާފުރުން.
5. އޭ.ޓީ.އެމް ގެ ކަސްޓަމަރ އޭރިއާ ދުވާލަކު 2 ފަހަރު ކުނިކަހާ ފޮޅާ ސާފުކޮށް 2 ފަހަރު މޮޕްލުން.
6. ކޮންމެދުވަހަކު ދެފަހަރު ފާޚާނާތައް ދޮވެ އަދި ފޮހެ ސާފުކުރުން.
7. އޭ.ޓީ.އެމް ބޫތުގައި ހުންނަ ޑަސްބިން ނުވަތަ ކަރުދާސްކޮޅުތައް ހޮވާ ދުވާލަކު 4 ފަހަރު އުކާލުން)އޭ.ޓީ.އެމް
ކަސްޓަމަރ އޭރިއާ ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުން(.
8. ބޭންކުގެ ގޯތީތެރެއާއި ގޯތީގެ ވަށައިގެންއިންވެގެންވާ ސަރަހައްދު (ޕޭވްމަންޓާއި މަގު) ކޮންމެދުވަހަކު 1 ފަހަރު
ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް ކުނިއުކާލުން.
9. އަދި މީގެ އިތުރުން ބްރާންޗް އަދި އޭ.ޓީ.އެމް ބޫތު ކަސްޓަމަރ އޭރިއާ ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށްޓަކައި ކުރަން
ޖެހޭ ހުރިހާ ކަމެއްކުރުން.
މަސައްކަތުގެ ޝަރުތުތައް
1. މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ސާފު ކުރުމަށް ބޭނުންވާނެ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކާއި ޑަސްޓްބިން ކޮތަޅާއި ފްލޯ ކްލީނަރ ހޯދަންވާނީ
މަސައްކަތާއި ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
2. އޭޓީއެމްގައި ބަހައްޓާފައި ހުންނަ ސެނެޓައިޒާ ފުޅިއަށް އަޅާ ސެނެޓައިޒާ ދޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރާފަރާތުންއެވެ.
3. ފްލޯރ ކްލީނިންގއަށް ބޭނުންކުރާ ތަކެތި ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅާ އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ. އެޕްރޫވް ކުރަން ހުށަހަޅާ
ތަކެއްޗަކީ ފްލޯގައި ޖަހާފައިވާ މުށި އަދި ފްލޯ ފިނިޝްކޮށްފައިވާ އެއްޗަކަށް ގެއްލުމެއްވާފަދަ އެއްޗަކަށް ވެގެން
ނުވާނެއެވެ.
4. އޮފީހުގެ މުވައްޒަފުން މަސައްކަތްކުރާ މޭޒުމަތި ފަދަ ތަންތަން ފޮހެ ސާފު ކުރަންވާނީ އޮފީހުގެ މުވައްޒަފެއްގެ
ޙާޒިރުގައެވެ.
5. މަސައްކަތްކުރުމަށް އަންނަ މުވައްޒަފުން އަތުގައި އައިޑީ ކާޑު އޮންނަންވާނެއެވެ.
6. މަސައްކަތްކުރުމަށް އަންނަ މުވައްޒަފުން ހުންނަންވާނީ އޮފީހުގެ މުވައްޒަފުންނަށާއި ޚިދުމަތް ލިބިގަންނަން އަންނަ
މީހުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާފަދަ ގޮތަކަށް ސާފުތާހިރުކަންމަތީގައެވެ.
7. ސާފުތާހިރު ކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ފޮނުވަންވާނީ އެފަދަ މަސައްކަތް ކުރަން އެނގޭ އަދި މަސައްކަތް ކުރެވޭފަދަ ފުރިހަމަ
ޞިއްޙަތެއްގައި ހުރި މީހެކެވެ.
th
HeadOffice,5 floor, Boduthakurufaanu Magu,Male’20251, RepublicofMaldives
Tel:3330134,Fax:3330115,SWIFT:MALBMVMV,Email:facilities.unit@bml.com.mv Reg.no.C-22/1982

8. މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާފަރާތުން ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާނެ ވަގުތު އެނގޭނެ ޓޭބަލެއް
ހުށަހަންވާނެއެވެ. ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ބޭންކަށް ހުށަހަޅާ ޓޭބަލްގައި ކަޑައަޅާފައިވާ ވަގުތުތަކުގައެވެ.
9. މިމަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ބޭންކުން ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އަދި ވެރިފަރާތާ މެދު ކުރެވޭ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށެވެ.
މިދެންނެވި ގޮތަށް ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު، މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ދަށްކަމަށް ފާހަގަކުރެވޭނަމަ،
އެކަން އިސްލާހުކުރުމަށް ފުރަތަމަ އަނގަބަހުން، އެއަށްފަހު ލިޔުމަކުން، މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތަށް ބޭންކުން
އަންގާނެއެވެ.
11. ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ ކަންކަމަށް ގެންނަން ފެންނަ ބަދަލާއި އެކަންތައް ރަގަޅު ކުރުމަށް ފެންނަ ލަފަޔާއި އިރުޝާދުދީ، އަދި
މަސައްކަތަށް ގެންނަން ފެންނަ ބަދަލުތަކާ ބެހޭގޮތުން ހުއްދަދީ ހަދާނީ މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުންނެވެ.
11. ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ ކަންކަމަށް އެއްބަސްވެވޭ ގޮތަށް ބަދަލުގެންނަން، ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ މަސައްކަތް ހަވާލުވި
ފަރާތާ މަޝްވަރާކޮށް، އެހިނދަކު ގެންނަން ފެންނަ ބަދަލެއް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް
ލިބޭނެއެވެ.
.12ބޭންކުގެ ލިޔުމަކުން ހުއްދަ ލިބިގެން މެނުވީ ޑިއުޓީއަށް ނުވަތަ މަސައްކަތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް މަސައްކަތް
ކުރާފަރާތުން ގެނެސްގެންނުވާނެއެވެ. މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ހުއްދައާ ނުލައި ގެނެވޭ މިފަދަ ބަދަލުތަކުން ލިބޭ
ގެއްލުމުގެ ޒިންމާ އުފުލަންޖެހޭނީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
.13ތަނުގެ ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ސަބްކޮންޓްރެކްޓަރަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ. މިމަސައްކަތުގެ އެއްވެސް
ބައެއް ސަބްކޮންޓްރެކްޓަރަކަށް ދިންކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން މަސައްކަތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
14. އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރެވެމުން ނުދާނަމަ، އެކަން ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ
މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވި ފަރާތަށް އެންގުމަށްފަހު އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ
ބާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
15. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ،
ސަބަބުބަޔާންކޮށް 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެކަން ލިޔުމަކުން ބޭންކަށް އަންގަންވާނެއެވެ.
16. ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ ކަންކަމާ ހަވާލުވާފަރާތާއެކު ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ،
އެކަމެއް ޙައްލުކުރާނީ ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ.
17. ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ 2 އަހަރުދުވަހެވެ. ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ ކަންތަށް
ދެއަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންގޮސްފައިވާ ގޮތަށް ބަލައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ރަގަޅުނަމަ ބޭންކުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ
އެގްރީމެންޓްގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.
18. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން 1 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ ބާރު ބޭންކަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
19. އަގުހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑި ޖެހުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް ގަބޫލެއްނުކުރެވޭނެއެވެ.
th
HeadOffice,5 floor, Boduthakurufaanu Magu,Male’20251, RepublicofMaldives
Tel:3330134,Fax:3330115,SWIFT:MALBMVMV,Email:facilities.unit@bml.com.mv Reg.no.C-22/1982