ނ. މާފަރު އޭޓީއެ މް އިމާރާތުގެ މަސަ އްކަތް
ތަފްޞީލް ޔުނިޓް އަދަދު ރޭޓް އައިޓަމްގެ ޖުމްލަ
އަގު
1 އިމާ ރާ ތު ގެ ފަ އުންޑޭ ޝަ ން އެޅު މަ ށް ކޮނުމާ އި ފަ އުންޑޭ ޝަ ން ޖުމް ލަ 1
ބު ޑުތަކާއި ބީ މާ އި އެ ކު 50 އެ މް އެ މް ގެ ލީން ކޮންކް ރީ ޓް އާ އި އެކު
ފަ އުންޑޭ ޝަ ން ގެ އެ ންމެ ހަ އި މަ ސަ އް ކަތެ އް ނި ން މުން .
2 އިމާ ރާ ތު ގެ ކޮ ން ކްރީ ޓް ގެ ތަބު ތަކާ އި ކޮ ންކް ރީ ޓް ފާރު ތަ ކާ އި ރޫފްބީމް ޖުމް ލަ 1
އަދި ކޮ ންކްރީ ޓް ރޫ ފް ސްލެބް އަދި 100 އެ މް އެމް ގެ ކޮ ން ކްރީޓް
ޕަރަ ޕެ ޓްވޯ ލް އާ އި އެ ންމެ ހަ އި ކޮން ކްރީ ޓް މަ ސަ އް ކަތް ދީ ފަ އިވާ
ކު ރެ ހު މާއި އެއްގޮތަ ށް ކޮ ށް ނި ން މު ން
3 އިމާ ރާ ތު ގެ ރާ ނަ ންޖެހޭ ފާރުތަކާއި ވަށާ ފާ ރު ކު ރެހު މު ގަ އި ދައްކާ ފަ އިވާ ޖުމް ލަ 1
ގޮތަށް (އު ސް މިނާއި ވަ ށަ އިގެ ންވާ މިން ތަކާ އި އެ އްގޮ ތަ ށް) ރޭ ނު މާއި
ސި މެން ތި ޖެ ހު މު ގެ އެ ންމެ ހަ އި މަ ސަ އް ކަތް ދީފަ އި ވާ ކު ރެ ހު މާއި
އެ އްގޮ ތަ ށް ކޮ ށްނި ންމު ން
4 އިމާ ރާ ތުގެ ކޮ ންކްރީ ޓް ރޫފް ސްލެބް ވޯ ޓަ ރޕްރޫފް ކު ރުމާއި އަ ދި އަ ކަމީ ޓަރ 24.20
ޑަ އުން ޕައި ޕް ގެ އެ ންމެ ހައި މަ ސަ އް ކަތް ދީފައިވާ ކުރެ ހު މާއި އެ އްގޮ ތަށް
ކޮ ށް ނި ންމު ން .
5 އިމާ ރާ ތު ގެ އެ ތެ ރޭގެ ސީލި ން ގެ އެ ން މެ ހައި މަ ސަ އް ކަތް ދީ ފަ އި ވާ އަ ކަމީ ޓަރ 8.65
ކު ރެ ހު މާ އި އެ އްގޮތަ ށް ކޮ ށް ނި ން މު ން .
6 އިމާ ރާ ތު ގެ އެ ތެ ރެއާއި ބޭ ރު ގަ އި 100 އެ މް އެ މް ގެ ކޮ ން ކްރީ ޓް 300 އަ ކަމީ ޓަރ 24.20
އެ މް އެ މްގެ ނެޓެ އް ގޮތަ ށް 6 އެމް އެ މް ގެ ދަގަޑު އަ ތުރައި
ކޮންކް ރީ ޓްކޮ ށް ކޮން ކް ރީޓް ގެ މަތިން 50 އެ މް އެ މް ގެ ލެ ވެ ލް ތަ ޅު މު ގެ
އެ ން މެ ހަ އި މަ ސަ އް ކަ ތް ވޯ ޓަރ ޕްރޫ ފް މެމް ބްރޭ ން ސާ އި އެކު
ކޮ ށް ނި ންމު ން .
7 އިމާ ރާ ތުގެ ތަ ޅު މުގެ އެތެ ރެ އާ އި ބޭރު، އަ ދި އި މާރާ ތަ ށް ވަންނަ ހަ ރުފަތާއި ޖުމް ލަ 1
ރޭމްޕް ، ބޭރުފާ ރުގެ ތަ ޅު މުން ތި ރީގެފާރާ އި ޕް ލާން ޓް ބޮ ކް ސް ތަ އް ،
އެ ތެ ރެއާ އިބޭ ރު ގައި މު ށިޖެ ހުމު ގެ އެ ންމެ ހައި މަ ސަ އްކަތް ދީ ފަ އިވާ
ކު ރެ ހު މާއި އެއްގޮތަ ށް ކޮ ށް ނި ން މު ން .
8 އިމާ ރާ ތުގެ އެ ތެރެއާއި ބޭ ރު ގަ އިވާ ފާ ރުތަ އް ވަށާފާރާ އި އެކު ، ޖުމް ލަ 1
ވޯ ލްސީ ލަ ރާއި ކުލަ ލުމު ގެ އެ ންމެ ހަ އި މަ ސައް ކަ ތް ދީފަ އި ވާ ކު ރެ ހު މާއި
އެ އްގޮ ތަ ށް ކޮ ށްނި ން މު ން . ބޭ ރުފާ ރުތަ ކު ގަ އި ކުލަލާނީ ޓެ ކް ސްޗަރ
ޖެ ހު މަ ށް ފަހު ގަ އެވެ. ފާ ރު ތަ ކުގަ އި ވޯ ލްސީލަ ރގެ އި ތު ރު ން 3 ކޯޓް
ކު ލަލާ ރީތި ކު ރަ ންވާނެ އެ ވެ.
9 އިމާ ރާ ތަ ށް ވަ ން ނަ ންހު ރި ބި އްލޫ ރި ދޮރާ އި ބޭ ރު ގަ އި ވާ ބިއްލޫ ރީގެ ޖުމް ލަ 1
އެ ން މެ ހަ އި މަ ސަ އް ކަތް ކު ރެހުމު ގަ އި ބު ނެ ދީފަ އި ވާ ގޮ ތަށް
ކޮ ށް ނި ންމު ން.
4 BML/PROPERTIESDEVELOPMENT | 23JAN2022 1

ނ. މާފަރު އޭޓީއެ މް އިމާރާތުގެ މަސަ އްކަތް
ތަފްޞީލް ޔުނިޓް އަދަދު ރޭޓް އައިޓަމްގެ ޖުމްލަ
އަގު
10 އިމާ ރާ ތު ގެ އެތެރެއާ އި ބޭ ރު ގަ އި ކުރެ ހު މުގަ އި ފާ ހަ ގަކޮ ށް ފަ އި ވާ ގޮ ތަށް ޖުމް ލަ 1
ތަ ނބުތަކާ އި ފާ ރުތަކާ އި ބިތް ތަ ކު ގެ އެ ންމެ ހައި ޕް ލާ ސްޓި ކް
މަ ސަ އްކަ ތް ތަ އް ކޮ ށް ނި ން މު ން. އަ ދި އެ ތެ ރޭ ގެ ފާ ރުތަކާއި
ޕާ ރޓި ޝަ ން ތަ ކު ގެ ތި ރީ ގައ 0.8 އެ މް އެ މް ގެ ބޯ މި ންހު ރި 100
އެ މް އެ މްގެ ސް ޓެއި ން ލެ ސް ސް ޓީލް ސްކާ ރޓި ން ބޯޑަރ އަޅާ ނި ން މު ން.
11 އިމާ ރާ ތުގެ ކަރަ ންޓް މަ ސައް ކަތް ކުރެ ހު މު ގައި ދަ އް ކާފަ އި ވާ ޖުމް ލަ 1
ޕޮއި ން ޓް ތަކަ ށް ވައި ރު އެ ޅު މާ އި މީ ޓަ ރާއި ޑި ސް ޓްރިބި އު ޝަން
ފޮށިބެ ހެ އް ޓު މާއި ، ބޭރު ނަންބޯ ޑަށާ އި އޭސީ އަ ށް ކަ ރަ ންޓް ޕޮ އި ންޓް
ވައި ރު ކު މާއި ، ބްރޭ ކަ ރުތަކާ އި ސް ވިޗް ،ސޮ ކެޓް އަދި ލައި ޓްތައް ހޯ ދާ
ސްޓެ ލްކޯ/ ފެނަކަ ގެ ޤަވާ އިދު ހު އް ދަ ކު ރާގޮ ތަ ށް ހަދާ ކަ ރަ ން ޓް
މީޓަ ރހޯ ދާ ، މީޓަ ރަށް 3 ފޭ ސް ކަ ރަން ޓް ގުޅާ ނި ން މު ން.
12 އިމާ ރާ ތު ގެ އޭޓީ އެމް ބަ ހައްޓާ ތަ ނު ގެ ކުރި މަ ތީ ކޮ ންކް ރީޓް ޖުމް ލަ 1
ފާ ރު ގަ އި،ކަ ސް ޓަމަރ އޭރިއާ ގެ އެ ތެ ރޭ ގެ ފާރުތަކާއި ތަ ނބުތަކު ގައި
12 އެ މް އެ މް ގެ ޕް ލަ އިވޫޑް ތަ ތްކޮ ށް އޭގެ މަ ތި ން ރަ ތް ޕްލާސް ޓިކް
ޖަހާ ޑި ވައި ޑަރ 2 ޕާ ރޓި ޝަ ން އާ އި އޭ ޓީ އެ މް ފަހަ ތަ ށް ވަންނަ
ދޮ ރާއި އެ ކު ކު ރެ ހު މު ގަ އި ދަ އްކާ ފަ އި ވާ ގޮތަ ށް ހަދާ ރީ ތިކޮ ށް ތަ ޅާއި އެކު
ހަ ރުކޮށް ނި ން މު ން.
13 އިމާ ރާ ތު ގަ އި18000 ބީ.ޓީ.ޔޫ ގެ 1 ސީލި ން ކެ ސެޓް އި ންވާ ޓަރ އަ ދަ ދު 2
އެއަ ރކޮން ޑި ޝަންއާ އި 12000 ބީޓީޔޫ ގެ ސް ޕް ލިޓް ޓައި ޕް 1
އެއަ ރކޮން ޑި ޝަން އި ންވާ ޓަރ ހޯ ދާ ހަ ރުކޮށް ކަ ރަ ން ޓާ އި އަދި
ޑް ރެއި ން ގުޅާ ނި ންމު ން.
14 އިމާ ރާ ތު ގެ އެ ތެރެ އަ ށް ފެ ން ނު ވަން ނަ ގޮ ތަ ށް ދޮ ރުމަތީ ފައިފޮހި ޖުމް ލަ 1
ބާ އްވާ ތަ ން ހަ ދާ މުށި ޖަހާ ކާޕެ ޓް ފައިފޮ ހި ހޯދާ ކާޕެ ޓް އަ ޅައި
ނި ން މު ން.
15 އިމާ ރާ ތު ގެ އެ ންމެހަ އި މަ ސަ އް ކަ ތް ނި ން މުމަ ށް ފަ ހު މަގު މަ ތީގެ އަ ކަމީ ޓަރ 25
ޕޭ މެން ޓް އާ އި ގޯތި ތެ ރޭ ގައި ކު ރެހު މުގަ އި ފާ ހަގަކޮށް ފަ އިވާ އޭ ރި ޔާ ގައި
300X300 އެ މް އެ މްގެ ގައު އަ ތުރާ ރަ ގަ ޅުކޮށް ތަން ސާ ފުކޮށް
ނި ން މު ން.
މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގު
ޖީ އެސް.ޓީ %6
މުޅިމަސައްކަ ތުގެ ޖުމްލަ އަ ގު ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން
މަސައްކަތް ނިންމޭނެ މުއް ދަތު .... ދު ވަ ސް
މަސައްކަތަ ށް އަގުހުށައެޅިފަރާތުގެނަން
23JAN2022 2|4 BML/PROPERTIESDEVELOPMENT

ނ. މާފަރު އޭޓީއެ މް އިމާރާތުގެ މަސަ އްކަތް
މަސައްކަތާއި ގުޅޭ ޚާއްޞަ މައުލޫމާތު:
1. މިމައުލޫ މާ ތު ހި މެނޭ އި މާ ރާ ތް ހެ ދު މުގެ މަ ސަ އް ކަ ތަކީ "ލަ މްސަ މް" (މުޅި މަ ސައް ކަ ތުގެ ޖުމް ލައަ ގު) ހި މެ ނޭގޮ ތަ ށް އަ ގު ހުށަ ހެ ޅުމަ ށް
މަޢުލޫ މާ ތު ދެވޭ ޕް ރެ ޖެކް ޓެކެ ވެ. ވީ މާ މި މަ ސައް ކަ ތަ ށް ހުށަ ހަ ޅާ އަ ގަކީ މި މަސައް ކަ ތާއި ގު ޅު ން ހު ރި އެން މެހާ މަ ސަ އް ކަ ތް
އަމިއް ލަ ތަ ކެ ތީ ގަ އި މަސަ އް ކަ ތު ގެ އަ ގާއި ތަ ކެ ތީ ގެ އަގު ހިމަ ނައި ގެން ކޮ ށް ނިންމު މަ ށް ހު ށަ އަޅާ އަގަކަ ށް ވާ ންވާ ނެއެ ވެ.
2. މި މަ ސައްކަތަ ށް އެޑްވާ ން ސް ފަ އި ސާ ދިނު މަ ށް ހަ މަ ޖެ ހި ފައެ އްނު ވެ އެވެ. ނަމަ ވެސް މަ ސަ އް ކަ ތު ގެ އަ ގުއަދާ ކު ރާނެ ގޮ ތު ގެ ތާވަ ލެ އް
މަސަ އް ކަ ތު ގެ އަ ގާއި އެ ކު ހު ށަ ހެ ޅި ދާނެ އެ ވެ. އެ ތާވަލާއިއެއްގޮ ތަ ށް މަ ސައް ކަ ތް ނިމެ މު ން ދާ ވަރަ ކަ ށް މަ ސަ އް ކަ ތު ގެ އަ ގުދެ މު ން
ގެ ން ދެވޭ ނެއެ ވެ.
3. މި މަ ސައްކަތާ އި ގު ޅު ން ހު ރި ހު ރިހާ ކަ މަ ކަ ށް ހު އް ދަތަ އްނެ ގުމު ގައި ބޭން ކު ގެފަ ރާ ތު ން އެ ހީ ތެ ރިކަން ލިބޭނެ އެ ވެ.
4. މަސަ އް ކަ ތް ކު ރު މަށް ޓަ ކައި އިމާ ރާ ތް ކު ރާ ތަނު ގެ ބޭ ރުން އެ ކަ ށީގެ ން ވާ ރަ ގަ ޅު ފެން ވަ ރު ގެ ވަ ގު ތީ ފެ ން ސެ އް ޖަހައި މަސަ އްކަ ތް
ނިމެ ން ދެން ފެ ން ސް ދަ މަ ހަ އްޓަން ވާ ނެއެ ވެ.
5. މި މަ ސައްކަ ތަ ށް ބޭނު ންކު ރާ ފި ނި ޝިން މެޓީރިއަލް އަދި ކޮން ކް ރީޓް މެޓީ ރިއަލް އެޕްރޫވް ކު ރަންވާނެ އެ ވެ.
6. ކޮ ން ކް ރީޓް ކު ރު މަ ށް ބޭ ނުން ކު ރަ ން ވާނީ އޯ ޑިނަ ރީ ޕޯޓްލޭންޑް ސިމެންތިޔާއި ، ހިލަޔާއި ހި ލަ ވެއް ޔެ ވެ. ސި މެ ން ތި ޖެހު މަ ށް
" "
ބޭނު ންކު ރަ ން ވާ ނީ ރި ވަ ރސޭ ންޑް ހިމޫ ން ހި ލަ ވެ އްޔެ ވެ. ކޮ ން ކް ރީ ޓް މި ކް ސް ކު ރާ އި ރު އެ ޑް މި ކްސް ޗަރ ބޮން ޑިންއޭޖެ ން ޓް
(ކެމިކަ ލް) ބޭ ނު ން ކު ރަންވާނެ އެ ވެ.
7. މި މަ ސައްކަތް ކު ރު މަ ށް ދޫ ކު ރާ މައުލޫ މާތާ އި، ކު ރެ ހު ން ތަ ކާއި ، އަ ގު ހު ށަ ހަ ޅާ ފޯ މް ގައިވާ އެ ން މެ ހައި މަޢުލޫ މާ ތަ ކީ އެ އް ކަ މެއް ކު ރު މަ ށް
ދީފަ އިވާ މަ ޢުލޫމާތުކަ މަށް ވުމާއި އެ ކު މިހު ރިހާ މަ ޢުލޫ މަ ތަކީ މަސަ އް ކަ ތް ފު ރި ހަ މަ ކު ރު މަ ށް ދެވޭ މަޢުލޫ މާ ތެ ވެ.
8. މި ލިސްޓް ގަ އި އަ ގު ކު ރު މަ ށް ދީފަ އިވާ ކަ ން ކަމު ގަ އި ނެ ތްނަމަ ވެސް ، އި ތު ރު ކަމެއް ކު ރެ ހު މުގަ އި ދަ އް ކާފަ އި ވާނަ މަ އެ މަސަ އް ކަ ތެއް
ހު ށަ ހަ ޅާ އަ ގު ގެ ތެ ރޭގަ އި ކޮށް ނި ން މަންވާނެ އެ ވެ. އަ ދި ކު ރެ ހު މުގަ އި ފެން ނަން ނެ ތް ނަ މަ ވެސް މައުލޫ މާ ތު ޝީޓާއި އަ ގު ހު ށަ ހަ ޅާ
ޝީޓު ގަ އި އެ މަ ސައް ކަ ތެ އް ފާ ހަ ގަކޮ ށް ފައިވާނަ މަ އެކަ މެއް ވެ ސް ހު ށަ ހަ ޅާ އަ ގު ގެ ތެ ރޭ ގައި ކޮ ށްނި ންމަ ން ވާނެ އެ ވެ. މިކަ ންކަ މު ގެ
ތެ ރެ އިން މަޢުލޫ މާ ތު ފު ށުއަ ރާ ކަމެ އް ހިމެ ނޭނަ މަ އެ ކަ މެއް ބޭންކާއި ވާ ހަ ކަ ދައް ކަ އިގެ ން ޙަ އްލު ކު ރެވޭ ނެ އެވެ.
9. އޭ ޓީ އެމް ފްރޮ ންޓް ބިތު ގައި ޕްލާސް ޓިކް ތަ ތް ކު ރަ ންވާ ނީ 12 އެ މްއެ މްގެ ޕްލަ އިވޫޑް ގެ ބޭ ރުފަ ރާ ތު ގައެވެ. އަ ދި އޭ ޓީ އެ މް
ފްރޮންޓް ބި ތު ގަ އި ޕްލާސް ޓިކް ޖަ ހަންވާ ނީ އޭ ޓީއެ މް އެ ތެ ރެ އަ ށްވެ އްދު މަ ށް ފަ ހު އަ ރި މަ ތީ ކަ އިރީ ގެ ޕްލާސް ޓި ކް ، ކަ އި ރިކޮ ށް
ހިމޫ ންކޮށެ ވެ.
10. ފި ނި ޝިންގައި ބޭނު ން ކު ރާނީ 3 އެމްއެ މްގެ ގްލޮސް ޕްލާސް ޓިކެ ވެ. ޕްލާސް ޓި ކްގެ ކުލަ ކު ރެ ހު މުގައި ބު ނެ ދީ ފައިވާނެ އެ ވެ. އަ ދި
ބޭނު ންކު ރާ ޕްލާސް ޓި ކަކީ ޕްލާ ސްޓިކް ތަ ތް ކު ރު މަ ށް ބޭނު ންކު ރާ ތެ ރަ ސް ފަދަ ތަ ކެ ތި ބޭ ރަ ށް ފެން ނަ ފަދަ ޓް ރާ ން ސްޕޭ ރެން ޓް
ޕްލާސް ޓި ކަ ކަށް ވެގެން ނު ވާނެ އެ ވެ.
11. މަސަ އް ކަ ތް ކު ރު މުގެ ކު ރިން ސީލި ންގ ފްރޭ މް އާއި ސީ ލިންގ ބޯޑް ، ޕްލާސް ޓިކްއާ އި ބިއްލޫ ރި އެ ޕްރޫ ވް ކު ރަ ންވާނެއެ ވެ.
12. މަސަ އް ކަ ތް ފު ރި ހަމަ ކު ރު މަ ށް ބޭނު ންވާ ހުޅާއި އިސް ކު ރާއި ރިވެޓް އަ ދި ތަން ޑް ތަ ޅު ފަ ދަ ތަ ކެ ތި ހޯދު މަ ކީ މަސައް ކަ ތާއި ޙަވާ ލު ވާ
ފަ ރާ ތު ގެ މަސްއޫ ލިއް ޔަ ތެ ކެ ވެ.
13. ކު ރެ ހު މުގަ އި ދަ އް ކާ ފައިވާ ގޮ ތަ ށް އަ މިއްލަ ތަ ކެ ތީ ގައި އި މާރާ ތްކޮ ށް ނި ން މުން.
14. ކު ރެ ހު މުގަ އި ދަ އް ކާ ފައިވާ އޭޓީއެ މް ބަ ހައްޓާ ތަ ނުގަ އި ސިމެންތި ޖަ ހާ އޮމާ ންކޮ ށް އެ ތެ ރެ ފަ ރާ ތުގަ އި ހު ދުކުލަލާ ރީ ތިކޮށް ނި ންމު ން
، އަ ދި ބޭ ރު ފަ ރާ ތުގަ އި 12 އެ މް އެމް ގެ ޕް ލައިވޫ ޑް ޖަހައި ޕް ލައިވް ޑްގަ އި ޕްލާސް ޓި ކް ތަ ތްކޮ ށް ރީ ތިކޮ ށް ނިންމު ން.
15. ކު ރެ ހު މުގަ އި ދަ އް ކާފަ އި ވާ މައި ދޮރު ހޯ ދާ ހަ ރު ކު ރު ން. ދޮ ރު ހަ ރު ކު ރާނީ ފޮލޯހި ން ޖް ބޭ ނު ންކޮށްގެ ންނެ ވެ. އަދި ކޮ ން މެ
ދޮ ރު ފަ ތެ އްގައި މަ ތި ންނާއި ތިރިން ބި އްލޫގައި ހަ ރު ކު ރާ ދެ ތަ ޅު ހޯ ދާ ހަ ރުކޮ ށް ނިން މު ން.
16. އެ ތެ ރޭގެ ޕާ ރޓި ޝަ ން ތަކާ އި ފާ ރު ތަ ކުގެ ތި ރީ ގަ އި 100(އެމް އެ މް ގެ ސް ޓެއިން ލެ ސް ސްޓީލް) ބޯ ޑަރ އަ ޅާނި ންމު ން.
17. ދޮ ރުތަކާ އި ބިއްލޫރި މަ ސައް ކަ ތް ކު ރުމުގެ ކު ރިން ސައިޓުން މި ން ތަ އް ނަގާ ރަ ގަ ޅުމިންތަ ކަ ށް ދޮ ރު ތަ އް ހެ ދުމަކީ މަ ސައް ކަ ތާ އި
ޙަވާލުވާ ފަ ރާ ތު ގެ މަ ސްއޫލި އް ޔަ ތެ ކެ ވެ.
18. އޭޓީ އެމް ބޫތްގައި ލައިޓް ހަ ރު ކު ރަން ހު ރި ތަ ން ތަން ލައިޓް ފި ޓް ކު ރު މަށް ޓަކައި ކަނޑާ ސީލިން ގައި ހަ ރު ކު ރާ ލެޑްލައިޓް 150
އެމް އެ މް ގެ 12 ވޮޓްގެ ރަ އު ންޑް ސީ ލި ންގ ރި ސެ ސް) އާއި އައުޓްޑޯ ލައި ޓް ތައް ހޯ ދާ ހަ ރުކޮ ށް ނިން މު ން. އަ ދި
އިމާ ރާ ތު ގައި 3 ފޭ ސް ކަ ރަންޓް މީ ޓަ ރާއި ޑީބޯ ޑް ހޯ ދާ ހަ ރުކޮ ށް ނިން މު ން. މީ ޓަ ރު ހު ންނަންވާނީ ފާ ރު ތެ ރޭ ން ބޭ ރަ ށް ރީ ޑި ން
ފެން ނަގޮ ތަ ށް 12 އެމް އެ މް ގެ ބި އްލޫ ރި ކަ ވަ ރެ އްގެ އެ ތެ ރޭ ގަ އެވެ.
23JAN2022 3 |4 BML/PROPERTIESDEVELOPMENT

ނ. މާފަރު އޭޓީއެ މް އިމާރާތުގެ މަސަ އްކަތް
19. ކު ރެ ހު މުގައި އަ ދި މަޢުލޫ މާ ތު ޝީ ޓުގައި ފާ ހަ ގަކޮ ށް ފައިވާ އެ އަ ރކޮން ޑި ޝަ ން ތައް ހޯދާ ހަ ރުކު ރު ން. އެ އަ ރކޮން ޑި ޝަން އަ ށް
ބޭނު ންކު ރު މަ ށް ބޭ ންކުން ރިކޮ މެން ޑު ކުރާ ބް ރޭން ޑް ތަ ކަކީ ، ޑަ އިކި ން، ހިޓާޗީ، މީ ޑި އާ، ގް ރީ އެވެ.
20. ދީފަ އިވާ ކު ރެ ހުމު ގައިވާ އެ ތެ ރޭ ގެ ފާ ރު ތަ ކުގަ އި އަ ދި ކޮ ން ކްރީ ޓް ޝީ ޓް ދަ ށާއި ބެ ރި ތަ ކުގަ އި ނިޕޯން ނު ވަ ތަ ސި ގްމާ ބް ރޭންޑް ގެ
އެ ޕްރޫ ވް ކުރާ މޮޅު ސެމީ ގްލޮ ސް 3 ކޯޓްކުލަ ލައި ނިން މުން. ބޭރު ފާރު ގަ އި ނިޕޯން ވެ ދަ ރބޮންޑް ވޯ ލް ސީ ލަރ ލައި ވެ ދަ ރބޮ ން ޑް
ޓެ ކް ސް ޗަރ ޖަ ހަ އި ކުލަލާ ނި ންމު ން.
21. ދީފަ އިވާ ކުރެ ހު މު ގައި އަ ގުމަގު ކުރު މަށް ބޭނުންވާ ނެ މި ންތަ އް ކު ރެ ހު މު ގައި ބަޔާ ންކޮ ށް ފަ އިވާ ނެއެ ވެ.
22. ކުލަލު މު ގެ މަ ސަ އް ކަ ތް ކުރާ ނީ އެ ތެ ރޭ ގެ ޕާ ޓި ޝަ ންގެ މަސަ އްކަ ތް ނިމު މުން ނެ ވެ.
23. މިމައުލޫ މާ ތު ގައި ހިމެ ނޭ މަ ސަ އް ކަ ތް ކު ރުމު ގަ އި ބޭ ން ކުގަ އި ކު ރިން ކޮ ށް ފަ އި ހު ރި މި ފަ ދަ މަ ސައް ކަ ތް ކޮ ށް ފަ އި ހު ރިގޮ ތާ އި ފެން ވަ ރު
ބަލާ އެ ފެން ވަ ރަ ށް ، އެ ގޮ ތަ ށް ނު ވަ ތަ އެ އަ ށް ވު ރެ ރަ ނގަ ޅު ފެން ވަ ރެ އް ގައި ކު ރު މަކީ މަ ސައް ކަ ތް ކު ރާ ފަ ރާތު ގެ ޒި ންމާ އެ ކެ ވެ.
މަސަ އް ކަ ތާއި ޙަ ވާލުވާ ފަ ރާ ތުން މި ފަ ދަ މަސަ އް ކަ ތެއް މި ކުރަނީ އަ ލަށް ކަ މަ ށްބުނި ނަމަ ވެ ސް ފެ ން ވަ ރު ދަ ށް މަ ސައް ކަ ތެ އް ގަބޫ ލެ އް
ނު ކު ރެވޭނެއެ ވެ.
24. ކަ ރަންޓް ގުޅު މަ ށް މަ ގު މަތީ ވަޅުލާ ކޭބަ ލްގެ އަ ގާ އި ވަޅު ލުމު ގެ މަ ސައް ކަ ތް މިމަ ސައް ކަ ތަ ށް ހު ށަ އަ ޅާ އަ ގުގެ ތެ ރޭ ގަ އި
ނުހި މެނެ އެ ވެ.
މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ޢާންމު ކަންކަން.
1. މަސަ އް ކަ ތް ކު ރާ ސައިޓް ކޮން ޓްރެ ކް ޓަ ރާއި ހަވާ ލު ކު ރެވޭ ނީ ބި ން ސާ ފުކޮ ށް މަ ސައް ކަ ތް ފެށޭ ގޮ ތަ ށެ ވެ.
2. މަސަ އް ކަ ތް ކު ރު މަށް ބޭނު ން ކު ރާނެ ވަ ގު ތީ ފެނާއި ކަ ރަންޓް ހޯ ދާނީ ކޮ ންޓް ރެކް ޓަރ އަ މި އްލަ އަ ށެ ވެ.
3. މަސަ އް ކަ ތް ކު ރާ ސަ ރަ ހަ އް ދު ފެ ން ސް ޖަހައި ނި ވަ އިކޮ ށް ބެލެ ހެއްޓު މަ ކީ ކޮން ޓް ރެ ކް ޓަރ ކު ރައް ވަ ންޖެހޭނެ ކަމެ ކެ ވެ. އަދި ވަގުތީ
ފެންސް މަ ސައްކަތް ނި މެން ދެން ރަ ގަ ޅު ފެން ވަ ރެ އްގަ އި މެ އިންޓެ އިންކޮ ށް ބަ ލަ ހައްޓަ ންވާނެ އެ ވެ. ވެ ރި ފަ ރާ ތު ގެ ހުއް ދަ ނެ ތި ފެ ން ސް
ނައް ޓަ އި ފެ ން ސަ ށް ބަދަ ލު ގެ ނެ ސް ގެން ނުވާނެ އެވެ.
4. މަސަ އް ކަތް ކު ރަ މުންދާއި ރުއާއި އަ ދި މަސަ އް ކަތް ނިންމު މަ ށް ފަ ހު މަ ސައް ކަ ތް ކު ރުމުގެ ސަ ބަބުން ހަ ޑި ވެ ފައިވާ ތަ ން ތަ ން
ސާ ފު ތާ ހި ރު ކުރަ ންވާ ނެއެ ވެ.
5. ކުލަލަމު ންދާ އި ރު އާއި ކުލަލާނި މު މަ ށް ފަ ހު ރަ ގަ ޅަ ށް ދާ ރަ ތަ ކާ އި އަ ދި އެނޫ ން ވެ ސް ކު ލަ ސާ ފު ނުކޮށް ހު ރި އެން މެ ހަ އި ތަ ން ތަނު ން
ކު ލަފި ލުވަ އި ރީ ތި ކު ރަ ންވާނެއެ ވެ.
6. މި މަސައް ކަ ތް ކު ރުމުގަޔާއި މަސަ އް ކަތް ފު ރި ހަ މަ ކު ރު މުގައި ކު ރަން ޖެހޭ އެންމެހަ އި މަ ސަ އް ކަ ތް ތަ ކަ ކީ މި މަ ސަ އްކަތަ ށް ހު ށަ އަ ޅާ
ޖުމްލައަ ގު ގެ ތެ ރޭ ގައި ހިމެ ނޭ މަސަ އް ކަ ތެ ކެ ވެ.
7. މަސަ އް ކަ ތަ ށް އަ ގުހުށަ ހަ ޅާނީ މި މަ ސައް ކަ ތާ އި ގު ޅު ން ހު ރި އެން މެ ހަ އި ކަން ކަން ކޮ ށް ނިން މު މަށެ ވެ.
8. މަސަ އް ކަ ތް ނި ންމުމަ ށް ފަ ހު ބޭ ން ކުން ބަލާ ޗެކްކޮ ށް ރަ ގަ ޅު ކުރަން ޖެހޭ މަ ސަ އް ކަ ތެއް ހު ރިނަ މަ ، ބި ލް ހު ށަ ހެ ޅު މު ގެ ކު ރި ން
އެމަ ސައް ކަ ތެ އް ރަ ގަ ޅުކޮ ށްދޭންވާ ނެއެވެ. މަ ސައް ކަ ތް ކު ރަމުންދާ ވަ ގު ތު ތަ ކު ގައި ވެ ސް ސައި ޓް ރަ ގަ ޅަ ށް ސާ ފުކޮ ށް
ބަ ލަ ހައް ޓަންވާނެ އެ ވެ. އަދި މަ ސަ އް ކަ ތް ނިން މު މަ ށް ފަ ހުލަ ސް ނުކޮށް މަ ސައް ކަ ތް ކު ރު މުގެ ސަ ބަ ބުން ހަ ޑި ވެފަ އިވާ ހު ރިހާ ތަ ނެ އް
ރަ ގަ ޅަ ށް ސާ ފު ކު ރަންވާނެ އެ ވެ.
9. މަސަ އް ކަ ތަ ށް އަ ގުހު ށަ ހަ ޅާނީ އަ މި އްލަ ތަ ކެ ތީ ގައި މަ ސައް ކަތްކޮ ށް ނިން މު މަށް ޖީ އެ ސްޓީ ހިމަ ނައި ގެން ނެ ވެ.
----
4 BML/PROPERTIESDEVELOPMENT | 23JAN2022 4