Secretariat of the Maabaidhoo Council
Maabaidhoo, Rep of Maldives

ހައްދުންމަތީ މާބައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ލ. މާބައިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: (IUL)397-AS/397/2022/7

އިޢުލާން

ހައްދުންމަތީ މާބައިދޫން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ:

މިއިދާރާގެ ނަންބަރު (IUL)397-AS/397/2021/83 އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ހައްދުންމަތީ މާބައިދޫން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 2000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓުގެ 75 (ހަތްދިހަ ފަހެއް) ގޯތިކޮޅަށް އެދުމުގެ ފުރުޞަތު 2022 ފެބުރުއަރީ 06 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުން ފެށިގެން 2022 ފެބުރުއަރީ 28 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 14:00 އަށް މުއްދަތު ވަނީ އިތުރުކުރެވިފައެވެ. ގޯތިކޮޅަށް ފޯމް މިއިދާރާގެ ކައުންޓަރުން ލިބިވަޑައި ގަންނަވާނެއެވެ. އަދި މިއިދާރާގެ ވެބްސައިޓް www.maabaidhoo.gov.mv އިން ލިބިވަޑައި ގަންނަވާނެއެވެ.

ގޯތިދޫކުރާ ސަރަހައްދު:

މިބުނެވުނު ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ

(ހ) މާބައިދޫ ފެހިބަވަ ދަނޑުގެ އުތުރުން

(ށ) ލ. އަތޮޅު މަދަރުސާގެ ހުޅަނގުން

ގޯތިކޮޅަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތުތައް:

(ހ) ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން

(ށ) އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން

(ނ) އެމީހެއްގެ ނަމުގައި އަމިއްލަ ގޯތިގެއް ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތިގެއް ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން

(ރ) ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯތިގެއްގައިވާ ހިއްސާއިން މުދަލުން ލިބިގެން އެކަނި ގޯތިކަމުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބައެއް ލިބިފައިނުވުން. ނުވަތަ ލިބިފައިވާ މިނަ ބައެއް ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ދޫކުރެވުން

(ބ) ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިނުވުން. އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައިއޮތް ނަމަ ދޫކުރެވިފައިވާތާ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާތާ 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.

(ޅ) އެޗްޑީސީ އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން. އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައިއޮތް ނަމަ ދޫކުރެވިފައިވާތާ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާތާ 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.

(ކ) ގޯތިކަށް އެދިފައިވާ ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ އުފަން ދަރިންނާއި، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ބަލަހައްޓަމުންދާ ކުދިންގެ އަދަދާއި، ގޯތިކަށް އެދިފައިވާ މީހާއަށް ކުރިން ގޯތިއަށްއެދިފައިވާ ނުވަތަ އޭގެ އަހަރުތަކާއި ގޯތީގެ ބޭނުން ދިރާސާކޮށް އުމުރާއި ގޯތިކަށް ބޭނުންވެފައިވާ މިންވަރާއި މާބައިދޫ ކައުންސިލްގެ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ކްރައިޓީރިއާ ބެލުން. (ކްރައިޓީރިއާ އަދަދުކުރާގޮތް މާބައިދޫން ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލާއި އެއްގޮތަށެވެ)

ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް:

- ގޯތިކަށްއެދޭ މީހާގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ސާފުކޮޕީ (ދެފުށް)
- ގޯތިކަށްއެދޭ މީހާއާ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭނަމަ މިހާރަކަށް ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ސާފުކޮޕީ (ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގެ)
- ގޯތިކަށްއެދޭ މީހާއާ ކައިވެނިކޮށްގެން ވަރިވެފައިވާނަމަ މިހާރަކަށް ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ސާފުކޮޕީ (ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގެ)

- ގޯއްޗަށްއެދޭ ފަރާތުގެ އުފަންދަރިންނާއި، އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭކާޑުގެ ކޮޕީ (ދެފުށުގެ)
- ހުއްދަ ހޯދައިގެން ބޭނުންވާ ފަރާތެއްނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ކުއްޖަކު ބަލަހައްޓަން ހަވާލުކޮށް ޝަރީޢަތުން އެފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (ދެފުށުގެ)
- ސަރުކާރުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ޖަމުޢިއްޔާ ޖަމާޢަތަކުން ދީފައިވާ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (ދެފުށުގެ) ލިޔުން އެއްސަރަހައްދެއްގައި ނޫނީ ބަލަހައްޓަނީ
- 600 އަކަފޫޓް ނުވަތަ އޭގެވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ނުލިބޭކަމަށް ކައުންސިލުގެ ލިޔުން ގޯތިކޮޅު
- ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ އެއްވެސް ބިމެއް ނެތްކަމަށް ކައުންސިލުގެ ލިޔުން

މިފަދަ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ކޮޕީކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނީ އަސްލު ލިޔުންތަކާއެކުގައެވެ. ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމާއި، މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަނުވާ ފޯމުތަކާއި، ސަރުކާރުން މަޢުލޫމާތު ހޯދޭނެގޮތް ނެތް ފޯމު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

ލިސްޓު ކަނޑައެޅުން:

- ލިސްޓު ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާނީ ހުށަހެޅުމާއި އެންމެފަހު ޕޮއިންޓްތަކަށެވެ.
- ގޯތިލިބޭ އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓްލިބޭ 75 މީހުންނަށް ނަގާފައި ދަރަޖައިގެ ތަރުތީބުން ލިސްޓު ހަދައި ކަނޑައެޅޭނެއެވެ. އެހެންކަމުން ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅޭނީ އެދިވަޑައިގަތުން ވާހަކަ ދައްކައި ނިންމާފައިވާނީއެވެ. ދަރަޖަތައް ވާހަކަދައްކާފައިވާ ޖަމާއަތް ނުހިމެނޭގޮތަށް އެދުމާއިގެ ދެމެހެއްޓުމުގެ ސަރުކާރުން ލިބުނެވެ.
- 75 ވަނައަށް އެއްފަރާތާއެއްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުން އެއްހަމައެއްގެ ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާނަމަ އެފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައި ދަރަޖަ ކަނޑައެޅޭނެއެވެ. އެއްވަނަ ނަމާއެއްވެސް ގޯތިލިބޭ ލިސްޓުގެ 75 ވަނަ މީހާއެވެ. ދެންދިޔަ މީހުން ވެއިޓިންގް ލިސްޓުގެ ތަރުތީބަށް ހަމަޖެހިގެން ދާނެއެވެ.

ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް:

1. ގޯތީގެ ބައި

(ހ) ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތާއި އެފަރާތުގެ އަނބި ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް 600 އަކަފޫޓު ހަމަވާ ބިމެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ރެސިޑެންސެއް ލިބިފައި ނުވާނަމަ 10 ޕޮއިންޓް.

2 . ކައިވެނީގެ ބައި

(ހ) މިހާރު އިނދެގެން ހުރިނަމަ 25 ޕޮއިންޓް.

(ށ) އެކަނިވެރި މައިން ނުވަތަ ބަފައިންނަމަ 15 ޕޮއިންޓް.

(ނ) ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާއަކީ ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ މީހެއްނަމަ 10 ޕޮއިންޓް.

3. އުމުރުގެ ބައި

(ހ) އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާނަމަ 5 ޕޮއިންޓް.

(ށ) 18 އަހަރުންދަށުގެ ދަރިއަކު ހުރިނަމަ 05 ޕޮއިންޓް.

(ނ) 18 އަހަރުން ދަށުގެ އެއްދަރިއަކަށްވުރެ ގިނަދަރިން ހުރިނަމަ ކޮންމެ ދަރިއަކަށް 04 ޕޮއިންޓް (މިގޮތުން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 16 ޕޮއިންޓް).

(ރ) ދާއިމީ ގޮތެއްގައި [illegible] ބޭނުންވާ ދަރިއަކު ހުރިނަމަ 05 ޕޮއިންޓް.

(ބ) ދާއިމީ ގޮތެއްގައި [illegible] 1 އަހަރަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވާނަމަ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 4 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 08 ޕޮއިންޓް).

5. މައިންބަފައިންގެ ބައި

(ހ) މަންމަ ބަލަހައްޓާނަމަ 03 ޕޮއިންޓް.

(ށ) ބައްޕަ ބަލަހައްޓާނަމަ 03 ޕޮއިންޓް.

(ނ) މައިންބަފައިން، ދަރިންގެތެރެއިން ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަހައްޓަން ހަވާލުވެފައިވާ ކުދިން ބަލަހައްޓާނަމަ 04 ޕޮއިންޓް.

6. ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި

(ހ) ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއްނަމަ 20 ޕޮއިންޓް.

(ށ) ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށްދޫކޮށް މިރަށުގައި ދިރިއުޅޭތާ 5 އަހަރު ވެފައިވާނަމަ 15 ޕޮއިންޓް.

(ނ) ރަށުގައި ދިރިއުޅޭނަމަ 10 ޕޮއިންޓް.

7. ޕޮއިންޓް އުނިކުރުން

(ހ) އަނބި ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް ގޯތިއެއްދީފައިވާނަމަ 10 ޕޮއިންޓް.

(ށ) ގޯއްޗަކަށް އެދިފައިވާފަރާތުގެ މަންމަގެނަމުގައި ގޯއްޗެއްއޮވެފައި ގޯތިތެރިބިމުގެ ހަމައެކަނި ވާރުތަވެރިޔަކަށްވާނަމަ 10 ޕޮއިންޓް.

(ނ) ގޯއްޗަކަށް އެދިފައިވާފަރާތުގެ ބައްޕަގެނަމުގައި ގޯއްޗެއްއޮވެފައި ގޯތިތެރިބިމުގެ ހަމައެކަނި ވާރުތަވެރިޔަކަށްވާނަމަ 10 ޕޮއިންޓް.

(ރ) ގޯއްޗަކަށް އެދިފައިވާފަރާތުގެ މަންމަގެނަމުގައި އެއްގޯތިއަށްވުރެ ގިނަގޯތިއޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެގޯއްޗަކަށް 05 ޕޮއިންޓް.

(ބ) ގޯއްޗަކަށް އެދިފައިވާފަރާތުގެ ބައްޕަގެނަމުގައި އެއްގޯތިއަށްވުރެ ގިނަގޯތިއޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެގޯއްޗަކަށް 05 ޕޮއިންޓް.

އިތުރު ތަފްސީލް:

- ނަންބަރު 03 ގައިވާ ކާވެނި ރޫޅިފައިވާކަން ބަލާނީ ކޯޓުން ދޫކުރާ ލިޔުމުން ކުރީގެ ކުރިން އާއިލާ ކާވެނި ރޫޅިފައި ވާނަމައެވެ.
- ނަންބަރު 04 ގައިވާ އުމުރުގެބައި ބަލާނީ ގޯތިދޫކުރުމުގެ އިއުލާން ނިމޭދުވަހުގެ ތާރީޚަށެވެ.
- ނަންބަރު 05 ގެ (ހ) ގައިވާ ދަރިންގެ އަދަދަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި 04 ދަރިންނަށްވުރެ ގިނައިން ދަރިން ތިބިކަމުގައި ވިޔަސް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން 16 ޕޮއިންޓެވެ. ދަރިންތިބިކަން ޕޮއިންޓްދޭއިރު ކައުންސިލް އިދާރާއިން މިހާރު ބެލޭނީ ދަރިންގެ އުމުރަށެވެ. (މީސްތަކުން ދަރިފުޅު ނުވަތަ ދަރިން ބަލަހައްޓަނީ ކައުންސިލް އިދާރާއާ މިހާރު ނުވަތަ އަންހެން ފަރާތުން ބަލަހައްޓާ ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ދަރިންނަށް ޕޮއިންޓް ކައުންސިލް އިދާރާއިން ދެވޭނެ ކަމަށް ނިންމާފައެވެ.)
- ނަންބަރު 06 ގައިވާ މައިންބަފައިން ބަލަހައްޓަން ގެންގުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ބަލާނީ ނަމަވެސް މައިންބަފައިން ގެންގުޅޭކަން ސާބިތުކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ މައިންބަފައިންގެ ކައުންސިލް ރަޖިސްޓްރީގައި މައިންބަފައިންނާއި ލިބިފައިވާ ގޭގެ ދަރިންގެ ދުވަހުގައި ބަރާބަރުން 600 ދުވަސްވެފައި ހުރުމަށް ބަލާނެއެވެ.
  - ދަރިންނަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ފޯމް ހުށަހަޅާ ދުވަހާ ހަމައަށް ދުނިޔެއަށް އުފަންވެފައިވާ ކުދިންނަށެވެ.
  - ކައުންސިލްއިން ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ މީހުންގެ މަޢުލޫމާތުތަކަށް އަޅައިލައި އިސްކަން ބަލާނީ ގޯތި ތަރުތީބުކުރާނެއެވެ.

ގޯތި ލިބޭގޮތް:

- ގޯތިދޫކުރުމަށް ފޯމު ހުށަހެޅި ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބުން ގިނަޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ލިބިފައިވާ ޕޮއިންޓް ހަމަހަމަ ވާނަމަ ގޯތި އަދަދު ސާބިތުކުރުން ބަލާނީ އެފަރާތްތަކުގެ ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ މިންވަރުން ތަރުތީބުކޮށް ގޯތި ލިބިދާނެ ފަރާތްތައް ފާހަގަކުރާނެއެވެ.

ވީމާ، މި ގޯތިދޫކުރުމުގެ ފުރުސަތަށް 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތުން ފޯމު ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އަންގާ ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު ހުށަހަޅަންވާނީ ގަވާއިދުން އެވެ. މިކަމާބެހޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތު މިއިދާރާގެ ފޯނު ނަންބަރު، ވާޓްސްއެޕް ނަންބަރު، މިއިދާރާއިން ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.

މިކަން މިހެން އާންމުކޮށް އިޢުލާންކުރީމެވެ.

05 ރަޖަބު 1443ހ.

06 ފެބްރުއަރީ 2022މ.

އިބްރާހީމް ވިސާމް
ކައުންސިލްގެ ރައީސް