بسم الله الرحمن الرحيم

ކ.މާފުށި ސިއްހީމަރުކަޒު

K.Maafushi Health Centre

ކ. މާފުށި، ހަވީރީހިނގުން، ދިވެހިރާއްޖެ K. Maafushi, Haveereehingun, Republic of Maldives

---

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	02 ކޮޓަރީގެ އެޕާރޓްމަންޓެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ގުޅޭ	އިޢުލާންކުރި ތާރީޚް:	09 މާރިޗު 2022
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު	-	ފޯމު ހުށަހަޅާ އެންމެ ފަހު ތާރީޚާއި ގަޑި:	17 މާރިޗު 2022 14:00
އިޢުލާނުގެ ނަންބަރު	(IUL)H-12SM/2022/03 -	ޕްރޮޕޯސަލް ބަލައިގަތުން:	21 މާރިޗު 2022 13:30

1. އިމާރާތް

01. 02 ކޮޓަރި، އެޓޭޗްޑް ފާޚާނާއިއެކު ސިޓިންގރޫމް އަދި ކައްކާކުރެވޭ ގޮތަށް ބަދިގެ ހުރުން.

02. ވީރުން ދިރިއުޅޭ ގޭގައި، ސިޓިންގރޫމާއި ވަކިން ވަދެނުކުމެވޭ ގޮތަށް ހުންނަކަމަށްވުން.

03. އިމާރާތުގެ ފެނާއި ކަރަންޓް ހުންނަންވާނީ ވަކިކުރެވިފައި.

2. މުއްދަތު

01. އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ މުއްދަތަކީ 02 އަހަރު ދުވަސް.

3. ބިލްތައް

01. ކުއްޔަށް ހިފާތަންގެ ކަރަންޓް ބިލާއި ފެންބިލް ދައްކާނީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުންނެވެ.

4. ފަރުނީޗަރާއި ހިފާގެންގުޅޭ ސާމާނު

01. އިމާރާތުގެ ފަރުނީޗަރާއި، ހިފާގެންގުޅޭ އެންމެހައި ސާމާނުތައް ހުންނަންވާނެއެވެ. (އެއަރ ކޮންޑިޝަން، ދޮންނަމެޝިން އަދި ބަދިގެ ސާމާނު، ފްރިޖް…)

5. އިމާރާތް މަރާމާތު ކުރުން

01. ކުއްޔަށް ހިފާފައި ހުންނަ މުއްދަތުގައި ތަނުގައި ދިމާވާ މައްސަލަތަކެއް ހައްލުކުރަންވާނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުންނެވެ.

6. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީ ކާރޑް ކޮޕީ

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތުގެ ފޮޓޯގްރާފް

އިމާރާތާއި ގުޅޭ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

ކުއްޔަށް ދޭފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ކަމަށްނުވާނަމަ އެތަން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެރިފަރާތުގެ ދަށުން ދީފައިވާ އެއްބަސްވުން

ނުވަތަ އެކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް.

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 000.00،500 ރ އަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ކޮޕީ

ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލް

7. މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލު:

ހ- ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރާނީ މިމަރުކަޒުގެ އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަން ސެކްޝަން އަދި ފައިނޭންސް ސެކްޝަނުންނެވެ.

ސ- ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މިމަރުކަޒަށް " މައުލޫމާތު ހޯދައި ލިބިގަތުމުގެ ޙައްޤުގެ ގާނޫނު " ގެދަށުން މައުލޫމާތު ހޯދުން އެދޭ ފޯމު ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބު ދެވޭނެއެވެ.

މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
އަގު	70	❖ ކޯޓުގެ އަގަށް މާކްސް ❖ މާކްސްދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކްއެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ ބުރިގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. މިގޮތުންއެންމެގިނަމާކްސްލިބޭނީއެންމެކުޑައަގަށެވެ.	(ހުށަހެޅުނު އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު) X ކަނޑައަޅާފައިވާ % ގޮތުގައި ބަލައިގެން ނިސްބަތުން މާރކްސް ދެވޭނެއެވެ.
އިމާރާތުގައި ހުރި ފަރުނީޗަރާއި ހިފާގެންދެވޭ ސާމާނު	20	❖ އިމާރާތުގައި ހުރި ފަރުނީޗަރާއި ހިފާގެންދެވޭ ސާމާނު ތަކަށްދޫ މާރކްސް ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އިމާރާތުގައި ހިފާގެންދެވޭ ސާމާނުތަކުގެ ކޯޓޭޝަން ބަލައި	(އިމާރާތުގައި ހުރި ފާރނީޗަރު ތަކުގެ ދުއްދަރަން ބަލައި) X ކަނޑައަޅާފައިވާ % ގޮތުގައި ބަލައިގެން ނިސްބަތުން މާރކްސް ދެވޭނެއެވެ.
އިމާރާތް	10	❖ އިމާރާތް ހުރި، މިގޮތުން ހިފަންބޫނުންވާ މިންގަނޑަށް ކަމަށްވާނަމަ މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. ❖ މިގޮތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑަށް އިމާރާތް ފުރިހަމަނުވާނަމަ މާކްސްއެއް ނުދެވޭނެއެވެ.	

09 މާރިޗު 2022