ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ރަތަފަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIAT OF THE SOUTH HUVADHUATHOLHU RATHAFANDHOO COUNCIL
ގދ.ރަތަފަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
GDh·Rathafandhoo, Rep·Of Maldives

ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ރިވިއުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް

1. ތަޢާރަފް

ގދ.ރަތަފަންދޫއާއި ރަތަފަންދޫ އިޤްތިޞާދީ ތެރެގައި ހިމެނޭ ރަށްތަކުގެ ބިން ހިމެނޭގޮތުން ކައުންސިލުން މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް (މިހާރު ހިނގައިދާ) ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ރިވިއުކުރުން ތަޢާރަފުކޮށްދިނުން ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ކުރަންބޭނުންވެއްޖެއެވެ. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތަޢާރަފު ކުރަންވާނީ ސަސްޓެއިނަބަލް ޑިވެލޮޕްމަންޓާއި، ރަށުގެ ގުދުރަތީ ވެއްޓާއި ތަރިކަ ހިމާޔަތް ކުރުމާއި، އިޖްތިމާޢީ އަދި އިޤްތިޞާދީ ކުރިއެރުމަށް މަގުފަހިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

2. މަސައްކަތުގެ މައިގަނޑު ބައިތައް

- ރަށު ބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ޖާގަ ރާވާ ސަރަޙައްދުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ އުސޫލުތައް ގާބިލުކޮށް ތަންފީޒު ކުރުން.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވިއު ކުރާއިރު ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ ތަރައްޤީ ޕްލޭނުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަން ހާސިލުކުރެވޭނެ ގޮތަށް ޕްލޭން އެކުލަވާލުމުގައި އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ.
- ބިމުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވިއުކުރާ އުސޫލާއި ގޮތް ލިޔުންތެރި ކުރުން، ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތަރައްޤީ ކުރަންވާނީ ކުރިއަށްހުރި 20 (ވިހި) އަހަރަށެވެ. މިގޮތުން ބިމުގެ ޕްލޭން ތަރައްޤީކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދު- 2008 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސްޓޭންޑަރޑްތަކާއި، ކްރައިޓީރިއާ އަދި ރިކުއަރމަންޓް ތަކަށް ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ފެތެންވާނެއެވެ.
- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނާއެކު ތަރައްޤީކުރާ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރުން.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނުގެ އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުން
- ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރުމުގައި ހަރަކާތްތަކާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން 5 އަހަރުގެ މުއްދަތުގައި ނަގަންޖެހޭ ކުރިއަށް ބަޔާންކުރެވޭ އެންމެ ގިނަ މަސައްކަތް ދިރާސާކޮށްގެން ކުރާ ތަޖުރިބާ އަދި 5 އަހަރަށްވުރެން ކުރީގެ ބަލައިގެން ގޮތުގެ ބަޔާންކޮށްދިނުމާ.
- އާބާދީ ތަރައްޤީވެގެންދާނެ މިންވަރާއި ގުޅިގެން ބާރު ބައިކުރެވޭ ތަރައްޤީތަކުގައި ބޭނުންވާ ޖާގަ ކަނޑައަޅައި ކަންކަން ބަޔާންކޮށްދިނުމާ.
- ސަރވޭކުރި އަދި ކުރެހި ތަރުތީބުކޮށްފައިވާ ކަރުދާސްތަކުގައި ޕްލޭން ބަލަހައްޓާ ބޭނުން އިންޗެ

3. މަސައްކަތުގެ އިތުރު ތަފްސީލު

- ބިމުގެ ޖިއޮގްރަފިކް ސަރވޭ ތަރައްޤީކުރުމުގައި ރަށު ކައުންސިލުން ހަމަޖައްސާނެއެވެ. މި ސަރވޭ އެޖެންސީ ކުރާނީ ކޯޑިނޭޓް ޖީޕީއެސް ސަރވޭ އިކުއިޕްމަންޓްގެ ފަރާތުންނެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތަރައްޤީކުރަމުންދާނީ ބިމުގެ ޖިއޮގްރަފިކް ސަރވޭ ރިޕޯޓު ކުރެވުނު ގޮތުން މި ކައުންސިލުން ބުނެފައިވާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތަރައްޤީކުރާ ކޮންސަލްޓަންޓް އެކަން ފުރިހަމަކުރުމުން އަންގާނެއެވެ.

- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ރައްޔިތުންނާއި، ކައުންސިލާއި، ރަށުގެ އަމިއްލަ ޖަމުޢިއްޔާތަކާއި، އަތޮޅު ކައުންސިލާއި، ސަރުކާރުގެ ކަމާއި ގުޅޭ ވުޒާރާތަކުގެ މަޝްވަރާ ހޯދުމަށްފަހުއެވެ. މިގޮތުން ރަށާއި ރަށަށް އަލަށް އިތުރުކުރާ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ސްޓްރެޓެޖީއެއް އެކުލަވާލަންވާނެއެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ރައްޔިތުންނާއި، ރަށުގެ ކައުންސިލާއި، ރަށުގެ އަމިއްލަ ޖަމުޢިއްޔާތަކާއި، އަތޮޅު ކައުންސިލާއި، ސަރުކާރުގެ ކަމާއި ގުޅޭ ވުޒާރާތަކުގެ މަޝްވަރާ ހޯދުމަށްފަހުއެވެ. މިގޮތުން ރަށާއި ރަށުގެ އިޤްތިޞާދުގެ ޓޫރިޒަމް ހިމެނޭ ދާއިރާތަކުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ސްޓްރެޓެޖީއެއް އެކުލަވާލަންވާނެއެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫސް ސްޓްރެޓެޖީ އެކުލަވާލުމުގައި ރަށުގެ މިހާރުގެ ހާލަތާއި، ތަރައްޤީއަށް ހުރި ފުރުޞަތުތައް ވަޒަންކޮށް ބާރުއަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ރަށުގެ ގުދުރަތީވެއްޓާއި ތަރިކަ ހިމާޔަތްކުރުމާއި ގުޅޭ ކޮންސަރވޭޝަން އިސްކަންދިނުން ވަރަށް މުހިއްމެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫސް ސްޓްރެޓެޖީ ހުށަހަޅައި ކައުންސިލުން ރައްޔިތުންގެ ހިޔާލާއެކު ފައިސަލާކުރުމާއެކު، ކޮންސަލްޓޭޝަން މި ސްޓްރެޓެޖީ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.
- މިގޮތުން ތައްޔާރުކުރާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނުގެ ޑްރާފްޓް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ފައިނަލް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގެ ކުރިން ޑްރާފްޓް ޕްލޭނަށް ދެކެން ފެނުނު އިސްލާހުތަކާއިއެކު މަޝްވަރާކުރެވުނު ޕްލޭނަށް ފޮނުވާ އިސްލާހުތައް ހިއްސާ ކުރަންވާނެއެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ޕްލޭނިންގެ ރިޕޯޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ރިޕޯޓުގައި މިހާރު ބިންބޭނުން ކުރަމުންދާ ގޮތާއި، އަދި ބިން ބޭނުންކުރުމުގައި ހުރި ދަތިތައް އަދި ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގެ ސަބަބުތައް ހިމަނަން ރިޕޯޓުގައި ފެށޭ ހިމަނަންވާނެއެވެ.

4. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިޕޯޓުގައި ހިމެނުން މުހިއްމު ބައިތައް

- ކުރިއަށް އޮތް 20 (ވިހި) އަހަރަށް ލަފާކުރެވޭ އާބާދީއަށް އަންދާޒާކުރެވޭ ބަދަލު / ޕްލޭނިންގެ އާބާދީގެ އަދަދު.
- މިހާރު ރަށުން އޮތް ޖުމްލަ ބިމުގެ ބޮޑުމިން. ރަށުގެ އިމާރާތްތަކުގެ ބިން ބޭނުންކުރާ ނިސްބަތް ހިމެނޭގޮތަށް
- ޕްރޮޖެކްޓުތަކަށް ޕްލޭން، ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތައް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަފްސީލް.
- ބިންތައް އެކިބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ނިސްބަތްތައް.
- އެކި ޒޯނުތަކުގައި ކުރެވޭ / ހުއްދަކުރާ ބޭނުންތަކުގެ ޑިޒައިން ސްޓޭންޑަޑް ކޮންޓްރޯލްސް
- އިމާރާތްކުރުމުގައި ގެންގުޅެންވީ މިންގަނޑުތައް/ ކޮންޓްރޯލްސް.
- މަގުތަކުގެ ފުޅާމިން، ޖަގަހަ ތަފްސީލް.
- ރައްޔިތުންނާއި ކައުންސިލާއި ފަރާތްތަކާއެކު ބާއްވާފައިވާ މަޝްވަރާތަކުގެ ޚުލާޞާ އަދި ބައިވެރިންގެ ހާޒިރީ ޝީޓް ރިޕޯޓުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

5. ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭއާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

- ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭ ޗާރޓާއި ރިޕޯޓް.
- ސަރވޭ ޗާރޓްތައް ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ޑީ، ޑަބްލިއުޖީ 2014 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ފަހުގެ ވަރޝަންގައެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ހުރިހާ ޗާރޓްތަކެއް ކުރުމަށްފަހު ސީޑީއަކު ޕީޑީއެފް ފައިލެއްގެ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- ސަރވޭ ޗާރޓްތަކާއިއެކު ރިޕޯޓުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ 2 (ދޭއް) ކޮޕީ
- [illegible] [illegible] ރިޕޯޓް.
- ސަރވޭ ޗާރޓްތަކުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 2 (ދޭއް) ސެޓް

6. ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭނާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

- ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ޑީ، ޑަބްލިއު ،ޖީ 2014 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ފަހުގެ ވަރޝަނެއްގައެވެ.
- ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭނުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ A3 ސައިޒުގެ 2 (ދޭއް) ކޮޕީ
- ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭނުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 2 (ދޭއް) ސެޓް
- ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭނާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޮޓިންގ ރިޕޯޓުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ 2 (ދޭއް) ކޮޕީ
- ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭނާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޮޓިންގ ރިޕޯޓުގެ މައިކްރޮސޮފްޓް ވޯޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 2 (ދޭއް) ސެޓް.

7. ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ހެދުމުގައި މަސައްކަތް ކުރާ ޓެކްނިކަލް ފަރާތްތަކަށް

ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި އަރބަން ޕްލޭނިންގ ނުވަތަ މި ދާއިރާގައި މަސައްކަތްކޮށް ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ [illegible] ހިމެނެންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން [illegible] ގުޅުން ހުރި [illegible] ދާއިރާގެ ފަރާތްތަކުގެ ހިއްސާ ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި [illegible] ހިމެނެންވާނެއެވެ. ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭ ހެދުމުގައި [illegible] ސަރވޭކުރުމުގެ ލައިސަންސް ލިބިފައިވާ އެއް ސަރވޭޔަރަކު ބައިވެރިވާންވާނެއެވެ.

8. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި ބަލަންވީ އިތުރު ކަންތައްތައް

- ލާމަރުކަޒީ ޤާނޫނަށް ގެނެވުނު 8 ވަނަ އިސްލާހުގެ 107-2 ވަނަ މާއްދާ.
- ލާމަރުކަޒީ ޤާނޫނަށް ގެނެވުނު 9 ވަނަ އިސްލާހުގެ 28 ވަނަ މާއްދާ.
- ބިނާވެރި ޕްލޭންކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދު އަދި އުސޫލުތައް.
- ޕްލޭން ކަލަރކޯޑިންގ ސްޓޭންޑަރޑް: ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ މި ސްޓޭންޑަރޑްގައި ދެވިފައިވާ ކުލަތަކެވެ. (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން މި މަޢުލޫމާތު ލިބޭނެއެވެ)
- ރިޕޯޓް ފޯމެޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން މި ލިބޭނެއެވެ)
- ޕްލޭނިންގެ ގަވާއިދުން ނެތް ރަށްރަށާއި ފަޅުފަޅުގައި އިމާރާތްކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ ގަވާއިދު އަދި ފުރަތަމަ އިސްލާހު.
- EPA ގެ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތައް.
- ސަގާފީ ތަރިކަ ރައްކާތެރިކުރުމާއި ގުޅޭ ޤާނޫނާއި އޭގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ ގަވާއިދުތައް.
- އަދި ރަށާއި ގުޅޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ މުއައްސަސާތަކުގެ ޕޮލިސީއާއި ޕްލޭނަށް ބެލުން. މީގެ ތެރޭގައި ސަރުކާރުގެ ސްޕޭޝަލް ޕްލޭނަށް ރިޢާޔަތްކުރުން.
- ޓްރީ ސަރވޭ އަދި ސޮއިލް އިކޮލޮޖިކަލް ސަރވޭ.

- **އަގުތައް:**

1. މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާނީ މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައިވާ އެންމެހައި ކަންކަން ހިމެނޭގޮތަށް، ކަނޑައަޅާފައިވާ ރަގަޅަށް ފުރިހަމަ ވިސްނައި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު، ފުރިހަމަ ހިދުމަތެއް ދެވޭނެކަމަށް ފެންނަ އަގެކެވެ.

1. މަސައްކަތުގެ އަގު

އަންދާޒާ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި އަގު ޖަހާނީ އެ ފޯމުގައިވާ ކޮންމެ މަސައްކަތަކަށް އަގު ވަކިންނެވެ.

ކޮންފްލިކްޓް އޮފް އިންޓަރެސްޓް

އަންދާޒާ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މިކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފުންނާ ދެމެދު (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ "ކޮންފްލިކްޓް އޮފް އިންޓަރެސްޓް" ނުވަތަ މަސްލަހަތު ފުށުއަރުން" ކަމުގައި ބަޔާންކުރާ ގުޅުމެއް ހުރިނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ

2. އަންދާސީ ހިސާބާއި ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ފައިސާ

މި ބިޑާއި ގުޅިގެން ހިންގާ ހުރިހާ މުއާމަލާތްތަކުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

3. ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގެ މުއްދަތު

މަސައްކަތްކުރުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހަޅަނީ އެއް ބިޑް ވ. އެއް އޮޕްޝަނަށް ވުރެ ގިނަ އޮޕްޝަން ހުށަހެޅުން ނުވާނެއެވެ.

4. އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ

މި ބިޑާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ބިޑެއްގައި މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

5. ޓެކްސްތަކާއި ޑިއުޓީތައް

މި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ރާއްޖެއާއި ރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަސްޓަމް ޑިއުޓީއާއި ޓެކްސްތައް އަދި އެހެން ޗާޖަސްތައް

ވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.

6. އަންދާސީ ހިސާބު ގުޅޭ މައުލޫމާތު ސާފުކުރާނެ ގޮތް

މި ބިޑާއި ގުޅިގެން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން (ސިޓީ/ އީމެއިލް) އިންނެވެ. ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބިޑަށް ކޮންމެހެން ގެންނަން ޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަކުން ފިޔަވައި ހިސާބުގައި އިޞްލާހެއް (އެޑެންޑަމް) ގެނެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ދޫކުރާ އެޑެންޑަމްތަކަކީ މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެޑެންޑަމް ގެޒެޓުގައި އިއުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

7. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަނީ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އޮންނަ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހަރަކާތްތަކުގައި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު" ފުރިހަމަކޮށްފައެވެ.
- އަންދާސީ އަގު ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
- ބިޑުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއް އިނީޝަލްކޮށް ބިޑުން ތައްޔާރުކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި އަދި ވިޔަފާރީގެ ތައްގަނޑު ޖަހާފައެވެ.
- ބިޑު ހުށަހަޅާއިރު ބިޑުގެ މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ހުށަހަޅަން އެދިފައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް ތަރުތީބުން ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައްވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭނެހެން ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައެވެ.

- ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަން އޮންނަންވާނީ ޕްރިޔަސްކުރެވި ނުވަތަ ބައިންޑްކޮށް ސިޓީއުރައަކަށްލާ ސީލްކުރެވިފައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި ހަމައެކު ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުންތަކުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުން ކޮޕީތަކުން ފޯމާއި ޗެކްލިސްޓްގައިވާ ތަރުތީބުން އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މި ބީލަމާ ގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

8. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ އެކަމަށް ޚާއްސަކޮށްގެން ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައި އެވެ. މި ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ މިކައުންސިލްގެ އިދާރާގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގު، މުއްދަތު ހިމެނޭގޮތަށް ޝީޓެއް ތައްޔާރުކޮށް ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކުރުން ކޮންމެ ފަރާތަކުން އެޝީޓުގެ ކޮޕީ ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

9. ކާމިޔާބު އަންދާސީ ހިސާބުތަކަށް

- މި ބީލަން ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
- މި ބީލަން ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ދައުލަތާ ދޭތެރޭ ބީލަމާގުޅޭ ސަސްޕެންޝަނެއް ހިނގަމުންދާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ޗެކްލިސްޓުގައި ދަންނަވާފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

- ▪ ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ މި ކައުންސިލްގެ " އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް "
- ▪ ޖީ. އެސް.ޓީ ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ. އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
- ▪ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
- ▪ މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ " ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް" (އިއުލާނުކުރި ތާރީހުން ފެށިގެން ފާއިތުވެފައިވާ 03 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންޖެހޭނެ)

- އެންޓްރީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ޕޫރާކޮށްފައިނުވާ ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކޮޅެއް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެ އެންޓްރީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ޕޫރާކޮށްފައިވާ ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކޮޅެއް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެ އެންޓްރީ ހިސާބު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
  - މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް / ސްޕެސިފިކޭޝަން ފުރިހަމަނުވާ އެންޓްރީ ހިސާބުތައް
  - ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އެންޓްރީ ހިސާބުތައް

10. އެންޓްރީ ހިސާބު އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މިންގަނޑު

- މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެންޓްރީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ ކުރިން ކޮމިޓީއަށް އެންޓްރީ ހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ފުރިހަމަ ނުވާ އެންޓްރީ ހިސާބުތައް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

މާރކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާރކްސްދެވޭ ގޮތް	ތަފްޞީލް
އަގު	55%	❖ މާރކްސްދެވޭނީ މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކަށް ބެންޗްމާކްކޮށް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އޮވަރޯލް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަގުތަކުގެ ގުނަގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.
މުއްދަތު	20%	❖ މާރކްސްދެވޭނީ މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށް ބެންޗްމާކްކޮށް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އޮވަރޯލް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު މުއްދަތުތަކުގެ ގުނަގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެކުރު މުއްދަތަކަށެވެ.
ތަޖުރިބާ	5%	❖ އިއުލާންކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ 35000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑު އަގުގައި ކޮށްދީފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރތަކަށް ބަލައި ކްރައިޓީރިއާއަށް އަށް އޮވަރޯލް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަގުތަކުގެ ގުނަގައި ބަހާލެވޭނެއެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ގިނަ ތަޖުރިބާ ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.
ޕްރޮފައިލް	20%	❖ ކުރިއަށް އޮތް ފަސްއަހަރުދުވަހު ގައި ކައުންސިލުން ޕްރޮޖެކްޓް ގެނައުމުގެ އަޕްޑޭޓްތަކާއި ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ނެގުމަށް އެޕްލިކޭޝަން ގޮތް

❖ އާއްމު ރައްޔިތުންނާއެކު ކުރިއަށް އޮތް 5 އަހަރުތެރޭގައި މި ކަމާއި ގުޅޭގޮތުން ބޭއްވޭ ބައްދަލުވުންތަކުގައި ތިޔަފަރާތުން ކޮންޓްރިބިއުޓްވާގޮތް ❖ ސޯޝަލްމީޑިއާގައި ޒުވާނުން ތަފުސީލުކޮށްދެއްވާފައިވާ މިންވަރު ❖ މި މަސައްކަތުގެ ސާފުކަމަށް ހިމެނޭ (ބޮޑުގަނޑު ބައިތައް) ތަފުސީލުކޮށްދެއްވާފައިވާ މިންވަރު		

11. އެންޓްރީ ހިސާބް އިވެލުއޭޓްކުރުމާއި އިވެލުއޭޝަނުގައި ސާފުކުރުން

ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް، އެ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ކަން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ލިބުނު ޕޮއިންޓް އަންގައިދޭނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާއިރު ވީހާވެސް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ފަރާތްތަކަށް ބީލަމުގެ ފަރާތްތަކަށް، ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ފަރާތްތަކަށް ބީލަމާއި ގުޅޭ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭނެއެވެ. އަދި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް އެފަރާތެއް ހިމެނޭ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުގެ ބީލަމާއި ސަބަބު އަންގައިދޭނެއެވެ. މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ބީލަމާއި ގުޅޭ ފަރާތްތަކަށް އަންގާ ބީލަން އިވެލުއޭޓްކުރުމަށް އަންގާނެއެވެ. އަދި އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީގެ ސާފުކުރުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި މުއްދަތުގެ ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނިންމުމާއި އެ ފަރާތްތަކަށް އިވެލުއޭޝަނުގައި ސާފުކުރުމަށް އެދިފައިވާ ސަބަބު ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދޭނެއެވެ. އިވެލުއޭޝަނުގައި ސާފު ކުރެވުނު ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާ އިވެލުއޭޝަނުގައި ތަފާސްހިސާބު ދީ ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅާނެއެވެ.

12. ފައިސާ އަދާ ކުރާނެގޮތް

މަސައްކަތުގެ އަގުދޭނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތުމަށްފަހު މަސައްކަތްކޮށްދޭ ފަރާތުން ބިލް ދިނުމުން، މަސައްކަތް ކުރިފަރާތުން އިންވޮއިސް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

13. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް

- މަސައްކަތް ނިންމުން ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ.
- ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް 0·005 x CP x LD = ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް
- CP· (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް) - ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
- LD(ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން) - ކޮންޓްރެކްޓް މުއްދަތަށްފަހު އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
- ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ގޮތުގައި ކަނޑަން ކެނޑޭނީ މުޅި ކޮންޓްރެކްޓްގެ 15% އަށް ވުރެބޮޑު ނުވާ މިންވަރަކަށެވެ.

އުމީދުކުރަނީ އިތުރުވެލްއުޖެހުމަކާ އެކުލާލުން މަސައްކަތް ފަށަކުރުވާނެއެވެ.

14. މަސައްކަތް ނިމުނުކަމުގެ ލިޔުން ދިނުން

- މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރިމަސައްކަތް ބަލާ ޓެކްނިކަލްޓީމުން، ކައުންސިލްގެ ރިކުއަރމަންޓާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރިކަމުގެ ލިޔުން މި ކައުންސިލުން ދޫކުރެވޭ.

15. އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

- މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު"
- އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކޮށް ފާހަގަ ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް
- މޯލްޑިވްސް އިންލޭންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ " ޖީއެސްޓީ ޓެކްސްޕެއަރ ރަޖިސްޓްރީ" (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ 03 މަސްދުވަސްތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެ.)
- ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް)
- ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
- ކޮމްޕެނީ ޕްރޮފައިލް
- ޗެކްލިސްޓް
- އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް 684-0016 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ. އީމެއިލް ކުރައްވާނަމަ info@rathafandhoo·gov·mv އަށް އީމެއިލް ކުރެއްވުން އެދެމެވެ.