`
މިނި ސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އި ންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
މިމިނިސްޓްރީއަށް 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށް 5000 އަކަ ފޫޓުގެ ތަނެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތްތަކެއް ހޯދުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު
ކަރުދާސް
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(471-CDS3/1/2022/38)
އިއުލާންކުރި ތާރީޚް: 04 އޭޕްރިލް 2022
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވީ ތާރީޚާއި ގަޑި: 14 އޭޕްރިލް 11:00 ،2022
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވީ ތަން: މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
1. ކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
މި މިނިސްޓްރީއަށް 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށް 5000 އަކަ ފޫޓަ ށް ވުރެން ކުޑަ ނުވާ އިމާރާތެއް (އެއްތަނުން ނުލިބެންޏާ އެކި ތަން
ތަނަށް ބަހާލައިގެން) ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތްތަކެއް ހޯދުމަށް ބޭނުންވެއެވެ. ބޭނުންވާ އޮފީސް ޖާގައިގެ ތަފްސީލް ތިރީގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު
1.1 1 މި މިނިސްޓްރީއަށް 1 ކޮންމެހެން ހުންނަން ޖެހޭ ކަންތައް
1. ގުދަން ޖާގަ (ބެނުންކުރެވޭނެ ސަރަހައްދު) 5000 އަކަފޫޓަށް ވުރެން ކުޑަ ނުވުން
(އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށް
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ޢިމާރާތް /އިމާރަތްތައް ހުންނަންވާނީ މާލޭ ގައެވެ.
5000 އަކަ ފޫޓުގެ
3. އެއަރކޮންޑިޝަން ކޮށްފައިހުރުން.
ތަނެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ 4. އިމާރާތުގައި ލިފްޓް ހަރުކުރެވިފައިވުން (ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއިން މަތިކަމުގައިވާނަމަ).
5. ކަރަންޓް ޙިދުމަތް ހުރުން. (ކަރަންޓްފީ އާއި އެކު ކުލި ހިމެނިފައިވުން)
ފަރާތްތަކެއް ހޯދުމަށް
ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އެވޯޑް ކުރެވޭ ފަރާތް ހޮވުމުގައި އިސްކަންދެވޭނެ ކަންތައް
ކަންކަން 6. ސެކިޔުރިޓީ ރަނގަޅު ތަނަކަށްވުން
7. ވެންޓިލޭޝަން ރަނގަޅު ތަނަކަށް ވުން
8. އިމާރާތަށް ފަސޭހައިން ވަދެ ނިކުމެވޭނެ ގޮތަށް ހުރުން
2.1 2 އަގުހުށަހަޅުއްވާއިރު 1. ހުށަހަޅާ އަގު (މަހު ކުލި އިނގޭގޮތަށް)
2. ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ.
ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭކަންތައް
3. ބީލަމުގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަސް
information sheet2020 5ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު،މާފަންނު،މާލެ، ،20392ދިވެހިރާއްޖެ. AmeeneeMagu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700,3004-123 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/MoNPImv

ތައް އޮންނަންވާނެއެވެ.
4. ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ
5. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބައި ގެ ކުރެހުން (ގުދަން ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރެވޭނެ
ސަރަހައްދު އިނގޭނެހެން މިންތަކާއިއެކު)
6. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު
7. އަމިއްލަ ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ ކުންފުންޏެއްނަމަ އިންކަމްޓެކްސް
ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިޓް އަދި ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓަރ ކޮށަފއިވާނަމަ
ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ
8. އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/
ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
9. އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅުއްވަން
ވާނެއެވެ.
10. ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
11. ގުދަނެއް ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮ ށްފައިވުން/ ގުދަނެއް
ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރުމުގެ ހުއްދަ
12. ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާއިރު، ބިލަމާއިއެކު ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި
5400.00ރ (ފަސްހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް
30 ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ އާއިއެކު ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ. އަދި ޕާފޯމަންސް
ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭނީ މިމަސައްކަތް އެވޯޑްކުރެ ވޭ ފަރާތުން
ހުށަހަޅުއްވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ ކޮންޓްރެކްޓް އަގުގެ 5% އެވެ .
13. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ
ޕްރޮޕޯސަލެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
14. މަތީގައި އެދިލައްވާފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ޗެކް ލިސްޓެއް އެނެކްސް 1 (ދޭއް)
ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
3.1 3 ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް •ޕޮއިންޓްދެވޭ މައިގަ ނޑުކަންތައް :
/ އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް • މަސައްކަތުގެ އަގު 68%
ދެވޭނެ އުޞޫލު • އޮފީސް ޖާގަ 16%
• 1.1 ގައި ވާ ލިސްޓް ފުރިހަމަ ކުރެވިފައި ވާ ނަމަ 16%
3.2 ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި • މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން
information sheet2020 5ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު،މާފަންނު،މާލެ، ،20392ދިވެހި ރާ އް ޖެ . AmeeneeMagu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700,3004-123 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/MoNPImv

ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް
އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
• އަގު 68% (އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ
ފޯމިއުލާއެވެ).
Total = Price on theproposalxpercentage ÷ For Price: Lowestprice
%inprice
• އޮފީސް ޖާގަ % 16
= proposed floor space ÷ Highest floor space : For Office space
Total%in office space
• 1.1 ލިސްޓް 16%
ލިސްޓުގައިވާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ލިބޭނީ 2 މާކްސް އެވެ.އަދި މުޅިޖުމްލަ 16 މާރކްސްއެވެ.
4.1 4 އަންދާސީ ހިސާބު 1. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަނޫންނަމަ ބިޑް
ބާތިލްކުރުން ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
2. ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތަށްވުރެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑް ތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
3. އަންދާސީހިސާބުހުށައެޅުމަށްފަހުއަންދާސީހިސާބުގެއަގުތަކަށްބަދަލެއްނުގެނެވޭނެއެވެ.
5.1 5 ނޯޓް 1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް
ނުގެނެވޭނެއެވެ.
2. މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގެ 2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު
ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް
ކުރެވޭނެއެވެ.
3. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުއްޔައްދޭން ހުށަހަޅާ ބައިގެ ވެރިފަރާތް ކަމުގައި
ވާންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން އަންދާސި ހިސާބު
ހުށަހަޅާނަމަ ވެރިފަރާތުގެ އިއުތިރާޒެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ.
4. އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތްތަކުގެ
ތެރެއިން ހޮވޭ ފަރާތްތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އެންގޭނެއެވެ.
information sheet2020 5ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު،މާފަންނު،މާލެ، ،20392ދިވެހި ރާ އް ޖެ . AmeeneeMagu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700,3004-123 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/MoNPImv

5. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން
އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ،
ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓަކްޗަރއިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު
ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
6. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތައް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކުން
ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން
30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް
ބެލޭނެއެވެ.
7. އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 (ދޭއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް
ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.
8. އެރީމަންޓްގައި ސޮއި ކުރެވޭނެ ކަމުގެ ޤާނޫނީ ހައިސިއްޔަތު އޮތްކަމުގެ ލިޔުން
ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ. (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)
9. ކޮންޓްރެކްޓް ސޮއި ކުރުމުގެ ކުރިން މި މިނިސްޓްރީއިން އިމާރާތް އިންސްޕެކްޝަން
ކުރުމުގެ ފުރުސަތު ލިބެން ވާނެއެވެ.
6 މައުލޫމާތު ސެޝަން
• ބީލަމާއިގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސެޝަން އޮންނާނީ 07 އޭޕްރިލް 2022 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ
ހެނދުނު 11:00 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގައެވެ . އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންފުޅުވެ
ވަޑައިގަންނަވާނަމަ 13 އޭޕްރިލް 2022ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00ގެ ކުރިން
bid.secretariats@planning.gov.mv އަށް އީމެއިލްކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.
7 ބިޑް ބަލައިގަތުން • ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 14 އޭޕްރިލް 2022 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ހެނދުނު
11:00 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލްޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގައެއިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުގެ
ހާޒިރުގައެވެ .
އެނެކްސް 1
information sheet2020 5ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 4
އަމީނީމަގު،މާފަންނު،މާލެ، ،20392ދިވެހި ރާ އް ޖެ . AmeeneeMagu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700,3004-123 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/MoNPImv

ބީ ލަން ބަލައިގަތުމުގައި ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަ ކާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް ފުރިހަމަތޯ ބެލުން
ޗެކް ލިސްޓް  
1 ހުށަހަޅާ އަގު (މަހު ކުލި އިނގޭގޮތަށް)
2 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ / ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
3 ޖީ.އެސް.ޓީ / ބީ.ޕީ.ޓީ ސެޓްފިކެޓް
4 ކޯޓޭޝަން އަދި ކޯޓޭޝަން ވެލިޑިޓީ މުއްދަތު 90(ދުވަސް)
5 ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް
6 ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
7 ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ
8 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބައި ގެ ކުރެހުން (މިންތަކާއިއެކު)
9 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު
10 ގުދަނެއް ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވުން/ ގުދަނެއް ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރުމުގެ ހުއްދަ
11 އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއިކުރެވޭނެ ޤާނޫނީ ހައިސިއްޔަތު އޮތްކަމުގެ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)
12 ބީލަންތައް ސިޓީ އުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައި ހުރުން.
13 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް
14 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި 5400.00ރ
information sheet2020 5ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 5
އަމީނީމަގު،މާފަންނު،މާލެ، ،20392ދިވެހި ރާ އް ޖެ . AmeeneeMagu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700,3004-123 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/MoNPImv