c
އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، Secretariatofthe Hangnaameedhoo
CouSonuctihlAriAtholhu,Hangnaameedhoo,
ހަންޏާމީދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ RepublicofMaldives
އދ
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރު ން
އިޢުލާން ނަމްބަރު: IUL(347/347/2022/12 (
އިޢުލާނު ކުރި ތާރީޚް: 04 އ ޕްރީ ލް 2022
ޕްރީ ބިޑް ބައްދަލުވުން ބާއްވާ ތާރީޚާއި ގަޑި: 13 އ ޕްރީ ލް 10:00 ،2022
ބިޑު ހުށަހަޅަންޖެހ ތާރީޚާއި ގަޑި އަދި ތަން: 18 އ ޕްރީ ލް 2022 ވަނަ ދުވަހު 11:00 ގައި އދ.ހަންޏާމީދޫ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް
ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއަޔްތު
ހ. ފަރުވާތެރި ކަމާއި އެކު އެއްބަސްވުމާއި، ޚިލާފުނުވާ ގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމަންވާނެއެވެ.
ށ. މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބ ނުންވާ މީހުންނާއި، މަސައްކަތަށް ބ ނުންވާ ހިފާގެންގުޅ ސާމާނާއި މެޝިނަރީ ހޯދާ،
އެތަކެތި ބަލަހައްޓާ އެއަށް ބ ނުންވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް ހޯދައި އެއަށް ޒިންމާވާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.
ނ. މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ތެރ ގައި މީހުންނާއި، މެޝިނަރީ އާއި، މަސައްކަތުގެ ރައްކާތެރިކަމާމެދު އެކަށީގެންވާ
ފެންވަރާއި ފަރުވާތެރިކަން ބަހައްޓައިގެން މަސައްކަތް ހިންގުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ . އަދި
މިގޮތުން ދިމާވެދާނެ އެކިއެކި ޙާދިސާ ތަކުގެ ޒިންމާ އުފުލާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.
ރ. މަސައްކަތް ކުރުމަށް އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ މަސައްކަތް ކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް ރަގަޅަށް ބެލުމަށްފަހު
ކުރެހުން ތަކާއި، މަޢުލޫމާތުތަށް ރަގަޅަށް ދިރާސާ ކުރުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ޢިމާރާތާއި ބެހ އެނޫންވެސް
ކަންކަން ވަރަށް ރަގަޅަށް ބަލާ ދިރާސާ ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
ބ. އަގު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން އ ގައި ކުށެއްވ ތޯ ބަލާ ޗެކް ކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ ހުރިހާ
ޑޮކިޔުމެންޓްތަށް ބަލާ ބ ނުންވާ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ލިބިގަނެ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ގެންދެވ ނެ
ރަގަޅު އަގު ހުށަހެޅުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.
ޅ. މަސައްކަތުގެ ބ ނުމަކަށް ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުއްދައެއް ނަގާ ނުވަތަ ފީއެއް ނުވަތަ ޖުރިމާނާ
އެއް ދައްކަން ޖެހ ނަމަ އެކަމެއް ކުރާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.
1 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ކ. މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ކަމެއްގައި ސަރުކާރުގެ ޤަވާޢިދު ތަކާއި، ޚިލާފުނުވާ ގޮތަށް ކަންކަން
ގެންދިޔުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.
އ. މަސައްކަތް ކުރަން ވާނީ ވީވަރަކުން މަގުތަކަށާއި، ކައިރި ގ ގެއަށާއި، ތަންތަނަށް އުދަގޫ ނުވާ ގޮތަށެވެ.
ވ. މަސައްކަތް ނިމުމުން ތަނުގައިވާ ހުރިހާ މެޝިނަރީ އާއި، އެހެނިހެން މަސައްކަތުގެ ސާމާނާއި ކުނިބުނި ނަގައި
ތަން ސާފުކުރުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.
މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު
ހ. ހުރިހާ މަސައްކަތެއްވެސް ކުރެވިފައި ހުންނަން ވާނީ ކުރެހުންތަކާއި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ރަގަޅު
ފެންވަރަކަށެވެ.
ށ. ކުރިން ކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނިވާކޮށް ނުވަތަ ގެއްލ ފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް ކުރަން ވާނީ
އެނިވާކުރެވ ކަމެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެއް ބަލާ އެޕްރޫވް ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
ރަގަޅުނޫން މަސައްކަތް
ހ. އެޕްރޫވް ނުކޮށް ހުރި ތަކެއްޗެއް ނުވަތަ ފެންވަރު ދަށްކަމަށް ވެރިފަރާތުން ފެންނަ މަސައްކަތެއް ވެރިފަރާތުން
ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި އަލުން ރަގަޅު ކުރުމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރަށް އެންގިދާނެއެވެ. މިފަދަ އެންގުން އަންގަން
ޖެހ ނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި ކޮންޓްރެކްޓަރ މިފަދަ އެންގުން ތަކާއެއްގޮތަށް އެމަސައްކަތެއް އަލުން ރަގަޅު
ކުރަން ވާނެއެވެ.
ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ފަދަ އެއްގުމަކަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ ޢަމަލު ނުކޮށްފިނަމަ އެހެން ބަޔަކު ނުވަތަ
މީހަކު ލައްވާ މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެވިފައިވާފަދަ މަސައްކަތް ރަގަޅުކުރުވައި އެމަސައްކަތަށް ދ ންޖެހ އަގު
ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ދ ންޖެހ އަގުގެ ތެރެއިން ކަނޑައި، އެމަސައްކަތް ކުރި ބަޔަކަށް ނުވަތަ މީހަކަށް އަގު
ދިނުމުގެ ބާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
ނ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ތަނެއް ތެޅ އިރު ނުވަތަ ރޫޅ އިރު އެކަމެއް ކުރެވިފައި ވަނީ
އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކަމަށް ފެނިއްޖެނަމަ އެތެޅުމާއި، އަދި އެބައި އަލުން ރަގަޅުކުރުމު ގެ އަގު
ވެރިފަރާތުން ދ ން ޖެހ ނެއެވެ. އެނޫން ހުރިހާ ހިނދެއްގައި ތެޅުމާއި، އަލުން އެކަމެއް ރަގަޅު ކުރުމުގެ
ޚަރަދެއް ނުވަތަ އަގެއް ކޮންޓްރެކްޓަރަކަށް ނުދެވ ނެއެވެ.
ތަކެތި
ހ. މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބ ނުންވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކާއި، ސީލިން ފިލާ، ކަ ރަ ންޑު ފޮށި އަދި ޑީބޯޑު ފިޔަވައި
މަސައްކަތަށް ބ ނުންވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް ހޯދާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.
2 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ށ. މި މަސައްކަތުގައި ބ ނުންކުރާ ލަކުޑި، ފިލާ، ބިއްލޫރި އަދި މިނޫންވެސް ހުރިހާ ތަކެއްޗަކީ އައު އަދި ފެންވަރު
ރަނގަޅު ތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
ތަކެތި އުފުލުން
ހ. މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބ ނުންވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗާއި، ސާމާނު އުފުލުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.
ސައިޓް ލޮގް
ހ. މަސައްކަތް ފެށ ފުރަތަމަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސައިޓް ލޮގް ފޮތެއް ހަދައި ވެރިފަރާތުން ބ ނުންވެއްޖެ ކޮންމެ
ހިދެއްގައި ބެލ ނެ ގޮތަށް ސައިޓުގައި ބާއްވަން ވާނެއެވެ.
ރިޓެންޝަން ފައިސާ
ހ. ރިޓެންޝަން ފައިސާ އަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އިހުމާލުން ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް ރަގަޅުކުރުމާއި، ސަބް
ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށް އަގު ދިނުމުގެ މައްސަލަ ޙައްލު ކުރުމައްޓަކައި ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ދ ންޖެހ ފައިސާގެ
ތެރެއިން ނަގާ ވެރިފަރާތުގެ ބެލެހެއްޓުމުގެ ދަށުގައި ބެހެއްޓ ފައިސާ އެވެ.
ށ. ރިޓެންޝަން ފައިސާ ނެގ ނީ ކޮންޓްރެކްޓަރަށްދ ކޮންމެ އަގުދިނުމަކުން 5% (ފަހެއް ޕަސެންޓް) ކަނޑާ
އުޞޫލަކުންނެވެ.
ނ. މަރާމާތުގެ މުއްދަތު ނިމ ތާ 30 ދުވަހުގެ ތެރ ގައި ރިޓެންޝަން ފައިސާ ވެރިފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓަރަށް
ދ ންވާނެއެވެ.
ރ. ރިޓެންޝަން ފައިސާ ހޯދުމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ ލިޔުމަކުން ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
ބ. ރިޓެންޝަން ފައިސާ ދޫކުރެވ ނީ މަރާމާތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ވެރިފަރާތުން ޕްރޮޖެކްޓުގެ އިންސްޕެކްޝަނެއް
ހެދުމަށްފަހު ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އިހުމާލުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުން ތަކާއި، މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ދަށްވެގެން
ލިބިފައިހުންނަ ގެއްލުންތައް ކަމަށް ވެރިފަރާތުން ނިންމާ ކަންތައްތައް ރަގަޅުކުރުމައްފަހުގައެ ވެ.
އެޑްވާންސް ޕ މަންޓް
ހ. މި މަސައްކަތަށް އެޑްވާންސް ޕ މަންޓެއް ނުދެވ ނެއެވެ.
މަސައްކަތް ފެށުން
ހ. ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ބާރު ނުހިގާފަދަ ކަމެއް ދިމާނުވާހާ ހިނދަކު، މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން 10 ދުވަހުގެ ތެރ ގައި ޢަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.
3 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު
ހ. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި މަސައްކަތް ނިންމުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. މުއްދަތު
ގުނުމުގައި ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަސް ތައްވެސް ހިމެނ ނެއެވެ.
ށ. ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ބާރުނުހިގާފަދަ ކަމެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް ލަސްވާ ދުވަސް ތަކާއި، ވެރިފަރާތުގެ އެދުމަކަށް
ނުވަތަ ބ ނުމަކަށް މަސައްކަތް ނުކޮށް ދޫކުރަންޖެހ ދުވަސްތައް އެއްބަސްވުމުގައި މަސައްކަތް ނިންމަން
ކަޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ނުހިމެނ ނެއެވެ. މިފަދަ ދުވަސް ކަމުގައި ބެލެވ ނީ އެގޮތަށް ވެރިފަރާތުން
އެޕްރޫވް ކޮށް ސައިޓް ލޮގް ފޮތުގައި ނޯޓް ކޮށްފައިވާ ދުވަސް ތަކެވެ.
ނ. މަތީގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ދުވަސްތައް ފިޔަވާ އިތުރަށް ހިނގާ ދުވަސްތަކަށް ގެއްލުމުގެ އަގު ކޮންޓްރެކްޓަރ
ވެރިފަރާތަށް ދ ންޖެހ ނެއެވެ. ގެއްލުމުގެ އަގު ކަނޑައަޅާނީ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 10.71 ގައި ވާ ގޮތުގެ
މަތިންނެވެ.
ބ. ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް މުޅިން ނިމުނުކަން ވެރިފަރާތަށް އެންގުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ
މަސްއޫލިއްޔަތެވެ. ޕްރޮޖެކްޓުގެ ފައިނަލް އިންސްޕެކްޝަން ހެދ ނީ މަސައްކަތް މުޅިން ނިމިއްޖެ ކަމަށް
ކޮންޓްރެކްޓަރ ލިޔުމުން އެންގުމުންނެވެ.
މަސައްކަތް ރާވާ ހިންގުން
ހ. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނިމ ނެ ގޮތަކަށް މަސައްކަތް ރާވާ ހިންގުމަކީ
ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.
މަސައްކަތުގެ އަގު ދިނުން
ހ. މަސައްކަތް ކޮށް ނިންމުމަށްފަހު ނިމުނު މަސައްކަތުގެ ބިލް ވެރިފަރާތަށް ހުށަހެޅުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ
މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. ބިލް ހުށަހަޅަން ވާނީ ބިލް އޮފް ކުއަންޓިޓީސް / އަންދާސީ ހިސާބު ގަ އިވާ ގޮތަށެވެ.
ށ. ބިލް އޮފް ކުއަންޓިޓީސް / އަންދާސީ ހިސާބު ގައިވާ ކޮންމެ މަސައްކަތެއް ނިމުމުން އެމަސައްކަތަކަށް ފައިސާ
ދެވ ނެ އެވެ.
ނ. ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ފައިސާ ދޫކުރެވ ނީ ބިލުގައިވާ މަސައްކަތްތައް ވެރިފަރާތުން ބަލާ ޗެކް ކުރުމަށްފަހު
މަސައްކަތް ރަގަޅު ކަމުގައި ވާނަމައެވެ.
ރ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވެރިފަރާތުން އެޕްރޫވް ކުރުމަށްފަހު ކޮންޓްރެކްޓަރު ހުށަހަޅާ ބިލުގައިވާ
ފައިސާ އެބިލް ލިބ ދުވަހުން ފެށިގެން ލަސްވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރ ގައި ކޮންޓްރެކްޓަރަށް
ދެއްކުމަކީ ވެރިފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. ކޮންމެ ބިލަކަށްވެސް ފައިސާ ދޫކުރެވ ނީ ރި ޓެންޝަނަށްވާ 5%
ކެނޑުމަށް ފަހުގައެވެ.
4 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ބ. ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ ހުށަހަޅުއްވާ އެންމެ ފަހު ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވ ނީ ވެރިފަރާތުން
ޢިމާރާތުގެ ފައިނަލް އިންސްޕެކްޝަން ހަދާ ރަގަޅު ކުރަންޖެހ ނެ ކަމަށް ވެރިފަރާތުން ފެންނަ އެންމެހާ
ކަންތައްތައް ކޮންޓްރެކްޓަރ ރަގަޅުކޮށް ނިންމުމުންނެވެ.
މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހެޅުން
މަސައްކަތުގެ އަގު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ ކޮންމެ މަސައްކަތަކަށް ވަކިން އަހު ހުށަހަޅާންވާނެއެ ވެ. އަދި މުޅި
މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުވެސް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ހ. ސީލިންގ ކުރުމާއި ފަންކާ ބުޅި ހަރުކުރުން
ށ. ދޮރުފަތްތައް ބަދަލުކުރުމާއި، ދޮރު ނަގައި ފާރު ބެއްދުމާއި، ތަޅު އަދި ތަންޑު ހަރުކުރުން
ނ. ފެންލައިޓްތަކުގައި ބިއްލޫރި ޖެހުން
ރ. ޕާޓިޝަންތައް ޖެހުން
ބ. ކުލަ އާއި ދަވާދު ލުން
މަރާމާތުގެ މުއްދަތު
ހ. މަރާމާތުގެ މުއްދަތަކީ މަސައްކަތް ނިމި ވެރިފަރާތުން ޕްރޮޖެކްޓާއި ޙަވާލުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 6 (ހައެއް)
މަސް ދުވަހެވެ.
ށ. މަރާމަތުގެ މުއްދަތު ފެށ ނީ ވެރިފަރާތުން ޕްރޮޖެކްޓުގެ ފައިނަލް އިންސްޕެކްޝަން ހަދާ ރަގަޅުކުރަންޖެހ
އެންމެހާ ކަންތައްތައް ކޮންޓްރެކްޓަރ ރަގަޅުކޮށް ނިމ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.
ނ. މަރާމާތުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ޢިމާރާތުން ފެންނަ އެކިއެކި ހަލާކާއި، ރަގަޅުނޫން މަސައްކަތް އެކަމަކީ
ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އިހުމާލުން ވެފައިވާ ކަންތައްތަކާއި، މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ދައްކަމަށް ވެ ރިފަރާތުން ފެންނަ
ކަންތައްތައް ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ރަގަޅުކޮއްދ ން ޖެހ ނެއެވެ. އެނޫން ކަންތައްތަކަށް މި
އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވެރިފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓަރަށް އަގު ދ ން ޖެހ ނެއެވެ.
ރ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަރ ނުކޮއްފިނަމަ، އެހެން ފަރާތެއް ލައްވައި އެމަސައްކަތް
ކޮށް ނިންމުމަށްފަހު އެމަސައްކަތަކަށް ދ ން ޖެހ އަގު ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ދ ން ޖެހ ލިއެންސް ރިޓެންޝަން
ފައިސާގެ ތެރެއިން ކަޑާ އެމަސައްކަތް ކުރި ބަޔަކަށް ދިނުމުގެ ބާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
މަސައްކަތަށް ބަދަލު ގެނައުން
ހ. ވެރިފަރާތުގެ އެދުމަކަށް ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބަކަށްޓަކައި ، ވެރިފަރާތުން މަސައްކަތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް
ގެންނަން ފެނިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އިތުރުމަސައްކަތެއް ކުރަން ފެނިއްޖެނަމަ އެފަދަ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ނުވަތަ
5 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އިތުރު މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރަށް އެންގުމުގެ ބާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދަ
އެންގުން ތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ ޢަމަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.
ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާފަދަ އެންގުންތަށް އަންގަން ޖެހ ނީ ލިޔުމަކުންނެވެ.
ނ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާފަދަ ބަދަލަކަށް އަގުދިނުމުގައި ފުރަތަމަ ބަލާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރ ބީލަން
ހުށަހެޅިއިރު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށެވެ. މި އަގުތަކުގައި ކަޑައެޅިފައި ނުވާ މަސައްކަތެއް ވާނަމަ
އެމަސައްކަތަކަށް އަގު ކަޑައަޅާނީ ވެރިފަރާތާއި ، ކޮންޓްރެކްޓަރާއި ދެމެދު މަޝްވަރާ ކޮށް ވާހަކަ
ދައްކައިގެންނެވެ.
ރ. މި މާއްދަގެ (ހ) ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތުގެ ސަބަބުން ޕްރޮޖެކްޓް ނިންމުމަށް އެއްބަސްވެވިފައިވާ
މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ވެރިފަރާ ތަށް ފެނިއްޖެ ނަމަ އެމުއްދަތެއް އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.
އިތުރު މަސައްކަތް
ހ. ބިޑް ޑޮކިޔުމެންޓުގައި ހިމެނިފައިވާ މަސައްކަތްތަށް ފިޔަވައި އިތުރަށް ކުރަންޖެހ ކޮންމެ މަސައްކަތަކީ އިތުރު
މަސައްކަތެކެވެ. މިގޮތަށް އިތުރަށް ކުރަންޖެހ މަސައްކަތްތައް ވެރިފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ލިޔުމަކުން
އަންގަން ވާނެއެވެ.
ކޮންކުރީޓް ކުރުމާއި ރ ނުމާއި ސިމެންތިޖެހުން އަދި ކުލަލުން
ހ.ކޮންކުރީޓް އަޅާނީ 1:2:3(ހިލަ: ހިލަވެލި:ސިމެންތި) ގެ ރ ޝިޔޯ އިންނެވެ.
ށ. ކޮންކުރީޓް ކުރަންޖެހ ހުރިހާތަނެއް ކޮންކުރީޓް ކުރަންވާނީ ހިލައާއި ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތި ބ ނުންކޮށްގެނެވެ.
ނ. ކޮންކުރީޓް ކޮށް ނިމުމަށްފަހު ސުތުލި ގޯނި އަޅައި އެކަށިގެންވާ މުއްދަތަކަށް ފެންޖަހަންވާނެއެވެ.)އަވީގެސަބަބުން
ގޯނި ނުހިކ ވަރަށް(
ރ. ރ ނުމާއި ސިމެންތި ޖެހުން އަދި ގައު އެޅުމަށް ދޮންވެލި ބ ނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
ބ. ރާނަންވާނީ 4" ނުވަތަ 4" އަށްވުރެ ފުޅާ އެޅިގަލުންނެވެ.
ޅ. ގައު އަޅާނ ރ ޝިއޯއަކީ 1:5 (ވެލި : ސިމެންތި) އެވެ.
ކ. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ވެލި މިކްސް ކުރާރާނ ރ ޝިއޯ އަކީ 1:4 (ވެލި: ސިމެންތި) އެވެ.
އ. ކުލައާއި ދަވާދު ލާންވާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު އަންޑަރ ކޯޓެއް (ޕްރައިމަރ އެއް) ލުމަށް ފަހުގައެވެ .
(ބ ރުފާރުތަކުގައި ލާން ވާނީ އެކަމަށް ހާއްސަކުރެވިފައިވާ ވޯލްސީލަކާއި ކުލައެކެވެ.)
6 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ވ. ކުލަ އާއި ދަވާދު ވާންވާނީ މި އިދާރާއިން ޤަބޫލުކުރާ ފެންވަރުގެ، މި އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ ކުލައަކަށެވެ.)ކުލައާއި
ދަވާދު ގަތުމުގެ ކުރިން މި އިދާރާއަށް އަންގައި ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.(
މ. މަރާމާތުގައި ބ ނުންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗަކީ ރަނގަޅުފެންވަރެއްގެ ތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާ ނެއެވެ.
ކުރަންޖެހ މަސައްކަތްތައް
1. ބޮޑު 2 ދޮރުފަތް ނެއްޓުމަށްފަހު އާ ދެ ދޮރުފަތް ހަދައި ހަރުކުރުން. ކޮންމެ ދޮރުފަތެއްގެ ބޮޑު މިނަކީ 32 ×
76 އިންޗި. މި ދެ ދޮރުފަތް ހަދަންވާނީ މިހާރުވެސް ދޮރުފަތް ހުރި ގޮތަށެވެ.
2. ޢިމާރާތުގެ އިރުވައި ފަރާތުގައިހުރި 3 ކަނީގެ ކުޑަދޮރު ނަގައި އެތަނުގައި 32 × 76 އިންޗެީގ ބޮޑުދޮރަކާއި
(2 ފެންލައިޓާއެކު) ދޮރުފަތެއް ހަރުކުރުން. މި ދޮރުފަތްވެސް ހުންނަންވާނީ މިހާރުވެސް ޢިމާރާތުގެ
ދޮރުފަތްތައް ހުރި ގޮތަށެވެ. ދެ ފެންލައިޓަށް ހުންނަންވާނީ ހުރަސްފިލާ (ކަތިފިލާ) ލެއްވިފައެ ވެ.
15 .3 × 16 އިންޗެީގ 10 ފެންލައިޓުގައި 6 އެމް.އެމްގެ ބިއްލޫރި ލެއްވުން.
16.5 .4 × 20 އިންޗެީގ 32 ފެންލައިޓުގައި 6 އެމް.އެމްގެ ބިއްލޫރިލެއްވުން.
25 .5 ކުޑަދޮރުގެ ތެރެއިން ކޮންމެ ކުޑަދޮރެއްގައި 4 އިންޗެީގ 2 ތަންޑު ހަރުކުރުމާއި، ދޮރުކަނިން ތޮރުފުމާއި
ވައި ތަންޑު ހަރުކުރުން.
6. ސްޓ ޖްމަތީން ކައުންސިލް ރޫމަށް ވަދެވެން ހުންނަ ބޮޑު ދޮރާއި ދިމާލުގައި މިހާރު ޖަހާފައިއިން ޕާޓިޝަން
ދޮރާއި އެއްވަރަށް ކަނޑައި ރީތިކުރުން.
7. ފާޚާނާ ދޮރުފަތް 26(× 72 އިންޗި) ނަގައި އައު ދޮރުފަތެއް ހަރުކުރުން.
8. ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް (އެނެކްސް 22)1 ފޫޓު ދިގު 8 ފޫޓު އުސް ޕާޓިޝަނެއް ޖެހުން. 1(
ފަރާތުގައި ފިލާ ޖަހައިގެން(
9. ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް (އެނެކްސް 22)1 ފޫޓު ދިގު 10 ފޫޓު އުސް ޕާޓިޝަނެއް ޖެހުން 2(
ފަރާތުގައި ފިލާ ޖަހައިގެން(
10. ދީފައިވާ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް (އެނެކްސް 10)1 ފޫޓު ދިގު 8 ފޫޓު އުސް ޕާޓިޝަނެއް ޖެހުން 2(ފަރާތުގައި
ފިލާ ޖަހައިގެން(
11. ޕާޓިޝަން ޖެހުމަށް ބ ނުންކުރާނީ 6 އެމް.އެމްގެ މެލ ޝިއާ ޕްލައިވުޑެވެ.
12. ކޮންމެ ޕާޓިޝަނެއްވެސް ހުންނަންވާނީ 2 ފޫޓު 2 ފޫޓުން ލަކުޑި ފަތި އަޅައި ފްރ މް ހެދިފައެވެ.)ލަކުޑި
ފަތީގެ ސައިޒަކީ 2 އިންޗި 1.5 އިންޗެއިވެ.(
13. ދީފައިވާ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް (އެނެކްސް)1 ކޮންމެ ޕާޓިޝަނަކުންވެސް ދޮރަށް ވާ ޖާގަ ކަ ނޑައި ދޮރުފަތް
ހަދައި ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.
7 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

14. ހަރުކުރާ ހުރިހާ ދޮރުފަތެއްގައި ތަޅު ހަރުކުރުން
15. ޕްރީ ސްކޫލު ހޯލާއި އޮފީސް ސީލިންގ ކުރުމާއި ފަންކާ ބުޅި ހަރުކުރުން.)ސީލިންގް ކުރުމަށް ގިއުގަނޑު
ހަދަންވީ ގޮތާއި ފަންކާ ބުޅި ހަރުކުރަންވީ ތަންތަން އެނެކްސް 2 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.(
16. ސީލިންގ ކުރުމަށް ގިއުގަނޑު ހަދާއިރު އަޅާ ފަތީގައި އެންމެ ދުރުވެގެންވެސް 5 ފޫޓުން 5 ފޫޓުން މައްޗަށް
ސަޕޯރޓު ހިފަންވާނެއެވެ.
17. ސީލިންގ ކުރުމަށް ގިއުގަނޑު ހަދާނީ 2 އިންޗި 1.5 އިންޗެީގ ފަތިންނެވެ.
18. މުޅި ޢިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބ ރު ފާރުގެ އިތުރުން ވަށާފާރުގައި ކުލަލުން.
19. ސީލިންގް ގައާއި ޕާޓިޝަންތަކުގެ އިތުރުން ދޮރުތަކާއި ދޮރުފަތްތަކުގައި ދަވާދުލުން
20. ސީލިންގ ގިއުގަނޑު ހަދައި ނިމުމުން ފިލާ ހަރުކުރުމުގެ ކުރިން ކަރަންޓު ވަޔަރު ކުރުމަށްޓަކައި 3 ދުވަހު ގެ
މުއްދަތެއް ވެރިފަރާތަށް ދ ންވާނެއެވެ.
ވެރިފަރާތުން ފޯރުކޮށްދ ންޖެހ ތަކެތި
ހ. ސީލިންގ ފިލާ
ށ. ކަރަންޓު ފޮށި (ފާރުގައި ހަރުކުރާ)
ނ. ޑީ ބޯޑު
8 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ހުށަހަޅަންޖެހ ލިޔުންތައް
1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރ ޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
3 ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ
4 ހުށަހަޅާ އެސްޓިމ ޓް
5 ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
6 ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރ ޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
7 ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)
6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހ ނަމަ އެލިޔުން.
8
9 ބިޑު ސެކިއުރިޓީ (ބިޑު ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް)
ބީލަން އިވ ލުއ ޓް ކުރުމަށް ބ ނުން ކުރާނެ މިންގަ ނޑު
ޕޮއިންޓްގެ
ޕޮއިންޓްދެވ ނެ
ޕޮއިންޓް ދެވ ނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް
އަދަދު
ދާއިރާ
ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު × 85)އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބ ޕޮއިންޓް
އަގު 85
ގިނަވާނެއެވެ.(
ހުށަހެޅ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 05)މުއްދަތު ދީފައިވާ ބީލަންތަކަށް ޕޮއިންޓެއް
މުއްދަތު 15
ނުދ ނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.(
ޕިކަޕް މެނުއަލް ގިއަރ ޕިކަޕަކަށް 0
ހުށަހެޅި ވެލިޔު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ ވެލިޔު × 05
މާލީ ޤާބިލުކަން 0
މާލީ ގާބިލްކަން ހުށަހެޅި އަދަދުގެ 20% އަށްވުރެ ދަށްނަމަ އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވ ނެއެވެ.
ޖުމްލަ 100
9 ޕްރީސްކޫލް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް 2021 އދ.ހަންޏާމީދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ