ޞ 1 ގެ 10
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 2 ގެ 10
g
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ވިލުފުށި،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ނަންބަރު: PP(383/383/2021/2 (
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު
1. ތަޢާރަފް:
މިއީ، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ)ސިޓީ ނަންބަރު: 221-CCS/383/2021/3)ލަފާގެމަތިން، ޤާނޫނު
ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދާއި އެއްގޮތްވާ
ގޮތުގެމަތިން ތ. ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އިޖުރާތްތައް ކަނޑައަޅާ އުޞޫލެކެވެ. މިއުސޫލަށް ކިޔާނީ "ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން
"
ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު މިހެންނެވެ.
2. ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި އަލަށް ގޯތިނަގާ މީހުންގެ ހުންނަންވާ ޝަރުތުތައް:
2.1 ދިވެހިރައްޔިތަކު ކަމުގައިވުން.
2.2 އުމުރުން 18 އަހަރުވެފައިވުން. (ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން)
2.3 ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައި ނެތުން.
2.4 އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލުން ލިބިގެން އެފަދަ ގޯއްޗަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު
ބައެއް ލިބިފައި ނެތުން، ނުވަތަ ލިބިފައިވާ މިފަދަ ބައެއް ދޫކޮށްލުން.
2.5 ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައި ނެތުން، އަދި މިފަދަ ތަނެއް
އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، މިތަން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވުން.
2.6 އެއްމެދު އިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނެތުން ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި
އޮވެ، މިތަން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވުން.
3. ވިލުފުށިން ގޯތިދޫކުރުމުގެ މި ޕްރޮގްރާމްގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ވިލުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކުރާ އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން
ދޫކުރާ ގޯއްޗަށްއެދޭފޯމު ހުށަހެޅުމަށް ބުނާތަކެއްޗާއެކު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
4. އިޢުލާންގައިވާ މުއްދަތަށް ފޯމު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ފޯމާއި، ފުރިހަމަނުކޮށް، ހުށަހަޅާ ފޯމު
ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ފޯމު ހުށައެޅިފަހުން ނުވަތަ ގޯތި ދޫކުރެވުނު ފަހުންކަމުގައިވިޔަސް ސައްޙަނޫން މަޢުލޫމާތެއް
ދީފައިވާކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، އެމީހެއްގެ ފޯމު ބާޠިލުކޮށް ގޯތި އަތުލެވޭނެއެވެ.
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 3 ގެ 10
5. ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޕްރޮގްރާމް ހިންގާނީ މި ޕްރޮގްރާމަށް ކަނޑައަޅާ 05 (ފެހެއް) މެންބަރުންގެ ކޮމިޓީއަކުންނެވެ. މިގޮތުން
ކޮމިޓީގައި ހިމެނޭނީ، ވިލުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) މެންބަރުން، ޢާންމުންގެ ތެރެއިން 02
(ދޭއް) މެންބަރެވެ. މި ކޮމެޓީ އެކުލަވާލާނީ މި އުޞޫލުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ހުށަހެޅޭ ނަންތައް ކައުންސިލުން
ފާސްކޮށްގެންނެވެ.
6. ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ވަގުތީ ކޮމެޓީއަށް ކައުންސިލަރުންނާއި ކައުންސިލްގެ އިދާރީ މުވައްޒަފުން ކަނޑައަޅާނީ ސެކްޝަންތަކުގެ
މަޝްވަރާގެމަތީން ކައުންސިލްގެ ބައްދަލުވުމަކުންނެވެ. ޢާންމުންގެ ތެރެއިން ކޮމިޓީގައި ހިމަނާ 02 (ދޭއް) މެންބަރުން
ނަގާނީ ޢާންމުކޮށް އިޢުލާންކޮށްގެން ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިންނެވެ. ޢާންމުންގެ ތެރެއިން އެއްވެސް ފަރާތަކުން
ކުރިމަތިނުލައިފިނަމަ، 02 (ދޭއް) މެންބަރުން ހަމަކުރާނީ، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ޢާންމު 02 (ދޭއް) މެންބަރުން
ހިމަނައިގެންނެވެ.
7. ކޮމިޓީގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) މެމްބަރުންގެ ހާޟިރުގައެވެ. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ މެންބަރަކު
ކޮމިޓީން މަދުވެއްޖެނަމަ އެމެން ބަރެއްގެ ބަދަލުގައި މެންބަރަކު ހަމަޖައްސާނީ މި އުޞޫލުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައިވާ
ގޮތުގެމަތީންނެވެ. މި ކޮމެޓީގެ މަސައްކަތް ނިމޭނީ ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތުނިމި
އެފަރާތްތަކަށް ޖަވާބުދީ ނިމުމުންނެވެ.
8. ވިލުފުށިން މިފަހަރު ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2000 އަކަފޫޓްގެ 100 ގޯއްޗެވެ. މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ވިލުފުށިން
ގޯތިދޫކުރާނީ، ވިލުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ގޯތި ދޫކުރުމަށް ޢިއުލާނު ކުރުމުން އެކަމަށްއެދޭ ގޯތިލިބުމުގެ ޝަރުތުހަމަވާ
ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބަށް ބަލައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އަދި
ދޫކުރަން ހަމަޖައްސާފައިވާ ގޯތިތަކުގެތެރެއިން އެންމެ ފަ ހު ގޯއްޗަށް ވާދަކުރާ، އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތް
ހިމެނޭކަމަށްވާނަމަ، އެ ގޯތި ލިބޭފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
9. ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންވަރަށްބަލައި އިސްކަންދޭ ތަރުތީބުން ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ލިސްޓަށް ދެމަފިރިއަކު ހޮވިއްޖެނަމަ، ގޯތި
ދޫކުރެވޭނީ އޭގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މީހަކަށެވެ. ޕޮއިންޓްގެ ގޮތުން ދެމީހުން އެއްވަރު ވެއްޖެނަމަ، ގޯތި
ލިބިގަންނާނެ ފަރާތެއް ނިންމާނީ އެދެމީހުންގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ދެމީހުންނަށް ގޮތެއް ނުނިމިއްޖެނަމަ،
ދެމަފިރިންނަށް ލިބޭ ގޯއްޗެއްގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާނީއެވެ. މިގޮތަށްވެސް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ، ގޯތިލިބޭ މީހެއް
ކަނޑައަޅާނީ ކޮމެޓީގެ ހާޟިރުގައި ދެމަފިރިންގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. މިގޮތަށް ގޯތި ދޫކުރާފަރާތް ކަނޑައެޅުމަށް
ފަހު، ގޯތި ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ދެމަފިރިން ވަރިވެއްޖެނަމަ، ގޯތި ޙަވާލުކުރެވޭނީ ދެމީހުންގެ ތެރެއިން ދަރިން ބެލުމުގެ
ޒިންމާ ޙަވާލުވާ ފަރާތަކަށެވެ.
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 4 ގެ 10
10. ގޯތީގެ ވަގުތީ ރަޖިސްޓްރީ ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެނަމަ، އެފަރާތުގެ
ފޯމު ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
11. ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ގޯއްޗަށް އެދި ކުރިމަތިލާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދެ ގޯތި ނުލިބޭނެކަން
ކަށަވަރު ކުރުމަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫ ނު) އިން ލާޒިމްކުރާ ކަމެއްކަމުގައިވާތީ،
ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތުން އެފަރާތަށް ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކުން ތަރިކައިން ލިބެންއޮތްބައި ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވެ އިޤްރާރު
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދައިން ޝަރުތުކޮށް، އިޤްރާރުވެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ޝަރުޢީ ކޯޓުތަކާއި
ހިއްޞާކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ޝަރުތު ޤަބޫލުކޮށްފައިވާ ފަރާތަކުން ފަހުން އެކަމަށް އެއްބަސް ނުވެއްޖެނަމަ، އެފަރާތަކަށް
ދޫކޮށްފައިވާ ބަންޑާރަގޯތި އަތުލެވޭނެއެވެ.
12. ސުނާމީގެ ފަހުން ލިބިފައިވާ ގެ/ގެތަކުގެ ރަޖިސްޓީކުރުމުގެ މަރުހަލާ ނުނިމޭނަމަ، އެފަރާތްތަކާމެދުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ
ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތީންނެވެ.
12.1 ސުނާމީގެ ކުރީގެ ހާލަތުގައި ހުރި ގޭގެ ވެރިފަރާތް ދުނިޔޭގައި ހުރިނަމަ، ސުނާމީފަހުން ލިބިފައިވާގެ
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ނެތްނަމަވެސް ބަލާނީ އެ ގޭގެ ވެރިފަރާތަކީ ސުނާމީ ކުރިންވެސް އެ ގޭގެ ވެރިފަރާތް ގޮތުގައި އޮތް
ފަރާތްކަމުގައެވެ.
01 12.2 (އެކެއް) ގެ ލިބިފައިވާނަމަ އެ ގެ ރަޖިސްޓްރީކޮށްދެވޭނީ ސުނާމީގެ ކުރީގެ ހާލަތުގައި ހުރި ގޭގެ
ވެރިފަރާތުގެ ނަމުގައެވެ. ވެރިފަރާތް ނިޔައުވެފައިވާނަމަ ތަރިކައިގެ މައްސަލަ ނިންމުމަކީ ވާރިޘުންގެ ޒިންމާއެކެވެ. ނަމަވެސް
ތަރިކައިން ލިބޭބައި ދޫކޮށްލުމަށް އިޤްރާރުވެ، މި އުޞޫލުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތީން އެފަރާތްތަކަށް ވެސް ގޯއްޗަށް
އެދި ކުރިމަތިލެވޭނެއެވެ.
12.3 ވާރިޘުންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ލިބިއްޖެނަމަ، ގޯތި ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ސުނާމީ
ފަހުން ލިބި، ތަރިކައަށް ވެފައިވާ ގެ ލިބޭނެ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމަށް އެ ފަރާތްތަކާއެކު މަޝްވަރާ ކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ގެ
ލިބޭނެފަރާތް ކަނޑަނޭޅިއްޖެނަމަ، ގެ ލިބޭނެ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ ކޮމެޓީގެ ހާޟިރުގައި ވާރިޘުންގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
މިގޮތަށްވެސް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ، ވާރިޘުންގެ ތެރެއިން ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ފޯމު ތައް
ބާޠިލުކޮށް، ތަރިކައިގެ މައްސަލަ ނިންމުމަށް ޝަރުޢީކޯޓަކަށް ހުށަހެޅުމަށް ޢާއިލާއަށް އެންގޭނެއެވެ.
01 12.4 (އެކެއް) ގެ އަށް ވުރެ ގިނަ ގެ ލިބިފައިވާނަމަ އޭގެ ތެރެއިން 01 (އެކެއް) ގެ ރަޖިސްޓްރީކޮށްދެވޭނީ
ސުނާމީގެ ކުރީގެ ހާލަތުގައި ހުރި ގޭގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަމުގައެވެ. އަދި އެ ގޭގެ މައްސަލާގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ މި އުޞޫލުގެ
12.1 އާއި 12.2 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
01 12.5 (އެކެއް) ގެ އަށް ވުރެ ގިނަ ގެ ލިބިފައިވާނަމަ އޭގެ ތެރެއިން 01 (އެކެއް) ގެ ސުނާމީގެ ކުރީގެ
ހާލަތުގައި ހުރި ގޭގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށްފަހު، ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް އެއްބަސްވެ، އިޤްރާރުވުމަށްފަހު، ބާކީ
ހުރި ގެތައް، ވެރިފަރާތް ދުނިޔޭގައި ހުރިނަމަވެސް ނުވަތަ ނިޔައުވެފައި ވީނަމަވެސް ވާރުތަވެރީންގެ މެދުގައި އެއްބަސްވެވޭ
ގޮތެއްގެމަތިން އެންމެން އިޤްރާރުވެ ހުށަހެޅުމުން، ރަޖިސްޓްރީކޮށް ދެވޭނެއެވެ.
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 5 ގެ 10
12.6 މި އުޞޫލުގެ 12.4 ގައިވާގޮތަށް މައްސަލަ ޢާއިލާތެރެއިން ނުނިމިއްޖެނަމަ، އަދި އެފަދަ ޢާއިލާއެއްގެ
މެންބަރަކަށް/މެންބަރުންތަކަކަށް ގޯތި ލިބުމުގެ ސަބަބުން ސުނާމީފަހުން ޢާއިލާއަށް ލިބިފައިވާ ގެ/ގެތައް ވާރުތަވެރީންނަށް
ގެއްލިގެން ދާނަމަ އެ ގެ/ގެތައް ލިބޭނެ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމަށް އެ ފަރާތްތަކާއެކު މަޝްވަރާ ކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ގެ/ގެތައް
ލިބޭނެފަރާތް ކަނޑަނޭޅިއްޖެނަމަ، ގެ/ގެތައް ލިބޭނެ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ ކޮމެޓީގެ ހާޟިރުގައި ވާރުތަވެރީންގެ މެދުގައި
ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. މިގޮތަށްވެސް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ، ވާރުތަވެރީންގެ ތެރެއިން ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ
ފަރާތްތަކުގެ ފޯމުތައް ބާޠިލުކޮށް، މައްސަލަ ނިންމުމަށް ޝަރުޢީކޯޓަކަށް ހުށަހެޅުމަށް ޢާއިލާއަށް އެންގޭނެއެވެ.
13. ޕޮއިންޓް ލިބޭ ބައިތައް:
13.1 ޢުމުރުގެ ބައި
(ހ) އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރި 30 އަހަރު ނުފުރޭނަމަ 05 ޕޮއިންޓް
(ށ) އުމުރުން 30 އަހަރު ފުރި 35 އަހަރު ނުފުރޭނަމަ 07 ޕޮއިންޓް
(ނ) އުމުރުން 35 އަހަރު ފުރި 40 އަހަރު ނުފުރޭނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
(ރ) އުމުރުން 40 އަހަރު ފުރި 45 އަހަރު ނުފުރޭނަމަ 13 ޕޮއިންޓް
(ބ) އުމުރުން 45 އަހަރުންމަތި 16 ޕޮއިންޓް
13.2 ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި
(ހ) ވިލުފުށީގެ ރަށްވެއްސެއްނަމަ 20 ޕޮއިންޓް
(ށ) އެހެންރަށެއްގެ ރަށްވެއްސަކު ވިލުފުށީގެ ރަށްވެއްސަކާއި ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
(ނ) ރާއްޖޭގެ އެހެންރަށެއްގެ ރަށްވެއްސެއްނަމަ 03 ޕޮއިންޓް
13.3 ކައިވެނީގެ ބައި
(ހ) ކައިވެންޏެއް ކޮށްގެން އުޅޭނަމަ 15 ޕޮއިންޓް
ކައިވެނީގެ މުއްދަތު (ކޮންމެ އަހަރަކަށް 01 ޕޮއިންޓް)
(ށ) 15 ޕޮއިންޓް
ނޯޓް: މިގޮތުން ކައިވެނީގެ މުއްދަތަށް އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 15 ޕޮއިންޓެވެ.
އަނބިންގެ އަދަދު (އެއް އަނތްބަށް ވުރެ އިތުރުވާ ކޮންމެ އަނތްބަކަށް 05 ޕޮއިންޓް)
(ނ) 15 ޕޮއިންޓް
ނޯޓް: މިގޮތުން އަނބިންގެ އަދަދަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ މަދުވެގެން 02 އަނބިންތިބޭނަމަ އެވެ.
13.4 ބަލަދުވެރިންގެ ބައި
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ، 18 އަހަރުނުވާ އުފަން ކޮންމެ ދަރިއަކަށް 05 ޕޮއިންޓް)ދަރިންގެ
(ހ) ޢަދަދު) ވިލުފުއްޓަށް ރަޖިސްޓްރީ އޮންނަފަރާތްތަކަށް 20 ޕޮއިންޓް
ނޯޓް: މިގޮތުން އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 20 ޕޮއިންޓެވެ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ، 18 އަހަރުނުވާ އުފަން ކޮންމެ ދަރިއަކަށް 03 ޕޮއިންޓް)ދަރިންގެ
(ށ) ޢަދަދު) ވިލުފުއްޓަށް ރަޖިސްޓްރީ ނެތް ފަރާތްތަކަށް 12 ޕޮއިންޓް
ނޯޓް: މިގޮތުން އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 12 ޕޮއިންޓެވެ.
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 6 ގެ 10
މައިންބަފައިންނާއި އަނބިދަރިން ފިޔަވައި ޝަރުއީގޮތުން ބެލުން ޙަވާލުކޮށްފައިވާ ގޯތި
(ނ) ނެތް ކޮންމެ މީހަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (މީހުންގެ އަދަދު) 15 ޕޮއިންޓް
ނޯޓް: މިގޮތުން އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 15 ޕޮއިންޓެވެ.
13.5 ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާއާއި އަނބި/ފިރިމީހާގެ ގޯތިގެދޮރުގެ ޙާލަތު
(ހ) ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓް ހަމަވާ ގޯއްޗެއް ނެތްނަމަ 25 ޕޮއިންޓް
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ މަންމަ/ބައްޕަގެ ނަމުގައި 1000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް
(ށ) -15 ޕޮއިންޓް
އޮވެފައި ގޯތި ނުލިބިހުރީ ހަމައެކަނި ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅި މީހާ ކަމަށްވާނަމަ
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓް ހަމަވާ ނުވަތަ
(ނ) -20 ޕޮއިންޓް
އެއަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް އޮތްނަމަ
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ 800 އަކަފޫޓް ހަމަވާ ނުވަތަ
(ރ) -25 ޕޮއިންޓް
އެއަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް އޮތްނަމަ
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ 1000 އަކަފޫޓް ހަމަވާ ނުވަތަ
(ބ) -30 ޕޮއިންޓް
އެއަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް އޮތްނަމަ
(ޅ) ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާއަށް ކުރިން ގޯއްޗެއް ލިބި ނުވަތަ އޮވެ އެގޯތި ދޫކޮށްލާފައިވާނަމަ -35 ޕޮއިންޓް
14. ޕޮއިންޓް ލިބޭ ބައިތަކުގެ ތަފްޞީލް
18 14.1 އަހަރު ފުރިފައިވާކަމަށް ބަލާނީ ގޯއްޗަށްއެދި ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އިޢުލާނުގައިވާ ފޯމު ހުށަހެޅުމުގެ
އެންމެފަހު ތާރީޚާއި ހަމައަށް ނުވަތަ އެ ތާރީޙުގައި، މީލާދިގޮތުން 18 އަހަރު ފުރޭ ނުވަތަ 18 އަހަރު
ފުރިފައިވާނަމައެވެ.
18 14.2 އަހަރާއި، 45 އަހަރާ ދެމެދު އުމުރުގެ ތަފާތަށް ޕޮއިންޓްދޭނީ ޕޮއިންޓް ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް، 18 އަހަރު
ފުރި 30 އަހަރުނުފުރޭނަމަ 5 ޕޮއިންޓް، 30 އަހަރު ފުރި 35 އަހަރު ނުފުރޭނަމަ 7 ޕޮއިންޓް، 35 އަހަރު ފުރި
40 އަހަރު ނުފުރޭނަމަ 10 ޕޮއިންޓް، 40 އަހަރު ފުރި 45 އަހަރު ނުފުރޭނަމަ 13 ޕޮއިންޓް، އަދި 45 އަހަރު
ފުރިފައިވާނަމަ ލިބޭނީ 16 ޕޮއިންޓެވެ. މިބައިން މީހަކަށް ލިބޭނެ އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓަކީ 16 ޕޮއިންޓެވެ.
14.3 މި އުޞޫލުގައި ގޯތިދޫކުރުމުގެ ބޭނުމަށް، ވިލުފުށީގެ ރަށްވެއްސެއްކަމުގައި ބަލާނީ، ވިލުފުށީ ރަށްވެއްސެއްގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާތާ މީލާދީ 01 (އެކެއް) އަހަރުފުރި، ފޯމު ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ
ކާޑުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސްގެ ގޮތުގައި ވިލުފުށި ހިމެނިފައިވޭތޯއެވެ. ރަށްވެހިކަން ބަދަލުވެ، މީލާދީ 01 (އެކެއް) އަހަރު
ފުރިފައިވޭތޯ ކަށަވަރުކުރާނީ ރަށުކައުންސިލް އިދާރާގެ ރަށްވެހިކަމާބެހޭ ލިޔެކިޔުންތަކުންނެވެ. އަދި އަހަރުބަލާނީ މި
ފޯމުހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހުގެ ތާރީޙަށެވެ.
14.4 އެހެންރަށެއްގެ ރަށްވެއްސަކު ވިލުފުށީގެ ރަށްވެއްސަކާއި ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭކަމަށް ބަލާނީ އެމީހަކު
ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭމީހެއްގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސްގެ ގޮތުގައި ވިލުފުށި ހިމެނިފައި
ވޭތޯއެވެ.
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 7 ގެ 10
14.5 ވިލުފުށި ފިޔަވައި ރާއްޖޭގެ އެހެންރަށެއްގެ ރަށްވެއްސެއް ކަމުގައި ބަލާނީ އެމީހެއްގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން
އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސްގައި ވިލުފުށި ހިމެނިފައި ނުވާނަމައެވެ.
14.6 ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭކަން ކަށަވަރުކުރުމުގައި ބަލާނީ، ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ އެމީހަކު
ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭކަން އެނގޭނެ ޝަރުޢީ ލިޔުމުންނެވެ. ކައިވެނީގެ ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދޭނީ ކައިވެނިކޮށްގެން
އުޅޭނަމައެވެ.
14.7 ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ ވަރިވެފައިވާކަން ނުވަތަ އަނބި/ފިރިމީހާ ނިޔާވެފައިވާކަން ކަށަވަރުކުރުމުގައި ބަލާނީ، ފޯމާއެކު
ހުށަހަޅާ އެމީހަކު ވަރިކޮށްފައިވާކަން ނުވަތަ ނިޔާވެފައިވާކަން އެނގޭނެ ޝަރުޢީ/ޤާނޫނީ ލިޔުމުންނެވެ. ވަރިވެފައިވީ
ނަމަވެސް ނުވަތަ އަނބި/ފިރިމީހާ ނިޔާވެފައި ވީނަމަވެސް ކައިވެނީގައި ހޭދަވި މުއްދަތު 1 އަހަރުވެފައި ވާނަމަ،
ކޮންމެ އަހަރަކަށް ޕޮއިޓް ލިބޭނެއެވެ. އަދި ކައިވެނީގެ މުއްދަތު މެދުކެނޑިފައި ވީނަމަވެސް ކައިވެނީގައި ހުރި މުއްދަތު
އެއްކުރުމުން 1 އަހަރަށްވުރެ ގިނަވާނަމަ، މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.
14.8 އަނބިންގެ އަދަދަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ މަދުވެގެން 02 އަނބިން ތިބިނަމައެވެ. އެގޮތުން އެއް އަނތްބަށްވުރެ
އިތުރުވާނަމަ، އިތުރުވާ ކޮންމެ އަނތްބަކަށް 05 ޕޮއިންޓް ލިބޭނެއެވެ.
14.9 ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އުފަން ދަރިންކަމުގައި ބަލާނީ، އެމީހެއްގެ ދަރިންކަމުގައި ފޯމުގައި ހިމަނާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ
އުފަނާގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކުންނެވެ. އަދި އެކުދިންގެ ރަށްވެހިކަމާއި، އުމުރު ކަށަވަރުކުރާނީ އެ ލިޔުންތަކުންނެވެ.
ވިލުފުށީގެ ރަށްވެއްސެއް ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވޭތޯ ބަލާނީ ރަށު ކައުންސިލްގެ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީންނެވެ.
14.10 މައިންބަފައިންނާއި، އަނބިދަރިން ފިޔަވައި ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަންޖެހިފައިވާ މީހުންކަށަވަރުކުރާނީ
ޝަރުޢީ/ޤާނޫނީ ގޮތުން ބެލުން ނުވަތަ ބެލެނިވެރިކަން ޙަވާލުކޮށްފައިވާ ލިޔުމަކުންނެވެ. މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ
އެފަދަ ފަރާތަކުގެ ތެރެއިން ފްލެޓެއް ނުވަތަ ގޯއްޗެއް ލިބިފައި ނުވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
14.11 ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާއަށް ފްލެޓެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓް ހަމަވާ ގޯއްޗެއް ނެތްކަން ކަށަވަރުކުރާނީ، ސަރުކާރުގެ
ކަމާބެހޭ އިދާރާތައް މެދުވެރިކޮށްގެންނެވެ. މިގޮތުން ފްލެޓެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓް ހަމަވާ ބިމެއް ލިބިފައި ވާކަމަށް
ބަލާނީ، އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ހަދާފައިވާ ރަޖިސްޓްރީއަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކުން
ނުވަތަ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަކުންނެވެ.
14.12 ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ފްލެޓެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް
ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި އޮތްކަން ނުވަތަ ލިބެންއޮތްކަން ކަށަވަރުކުރާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތައް
މެދުވެރިކޮށްގެންނެވެ. މިގޮތުން ފްލެޓެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ލިބިފައިވާކަމަށް ބަލާނީ
އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ހަދާފައިވާ ރަޖިސްޓްރީއަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކުން ނުވަތަ
ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަކުންނެވެ.
15. ތާރީޚް ނުވަތަ މުއްދަތު ބަލަންޖެހޭ ކަންކަމުގައި ތާރީޚް ބަލާނީ ގޯއްޗަށްއެދި ފޯމު ހުށަހަޅަން ކުރާ އިޢުލާނުގައި ފޯމު
ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ އެއްމެ ފަހު ތާރީޚަށެވެ.
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 8 ގެ 10
16. ގުރުއަތުލައިންގެން ނިންމަންޖެހޭ ކަމަށް މި އުޞޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، މައްސަލަތަކުގައި ގޯތި/ގެ ލިބޭ މީހެއް
ކަނޑައަޅާނީ ކޮމެޓީގެ ހާޟިރުގައި އެ މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
ގުރުއަތުލުން އޮންނާނެ ގަޑިއާއި ތާރީޚް އަދި ތަން އެ މައްސަލައެއްގައި ހިމެނޭ އެންމެހާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން
އަންގަންވާނެއެވެ. ގުރުއަތުލުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ބަދަލުގައި މީހަކު ފޮނުވާނަމަ، ވެރިފަރާތުގެ ލިޔުމެއް އޮންނަން ވާނެއެވެ.
ވަކިއެއްޗެއް ނާންގައި ނުވަތަ ހާޟިރުނުވެއްޖެނަމަ އެމީހެއްގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތުނަގާނީ ކޮމެޓީގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާ،
ކޮމެޓީގެ މެންބަރެކެވެ.
17. ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޝަރުޢީ/ޤާނޫނީ އެންމެހާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ އެ ލިޔުމެއްގެ
ސައްޙަ ކޮޕީއެކެވެ.
18. ފޯމާއެކު ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭކަމަށް، ފޯމުގައި ބުނާ ހުރިހާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އޭގެތެރެއިން އެއްވެސް
ލިޔުމެއް މަދުވެއްޖެނަމަ އެފޯމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
19. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ދިރިއުޅޭމީހެއްނަމަ އެމީހަކު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ފޯމުގެ އަސްލެވެ. ނަމަވެސް ރާއްޖެއިން
ބޭރުގައިވާ ފަރާތެއްނަމަ ފޯމު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފޯމު އީމެއިލް ކުރެއްވުމަށްފަހު ފޯމު ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު
ހަމަވާތާ 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފޯމުގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އީ-މެއިލް އެޑްރެހަކީ
land.vilufushi@gmail.com އެވެ. މެއިލްކުރާ ގަނޑުތައް ހަމައަށް މެއިލްކުރެވުނުކަން މިއިދާރާއަށް ގުޅައިގެން
އެމީހަކު އަމިއްލައަށް ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ. މިއިދާރާއަށް ގުޅާނީ 6780701 ނަންބަރު ފޯނަށެވެ.
20. ފޯމު ބަލައިގަންނައިރު ފޯމު ހުށައަޅާމީހާގެ ހާޟިރުގައި ފޯމުގައިވާ ހުރިހާ ބަޔަކަށް މަޢުލޫމާތު ހިމަނާފައިވޭތޯ ނުވަތަ ހުރިހާ
ބަޔަކަށް ޖަވާބު ދީފައިވޭތޯ ޗެކްކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ޗެކްކުރުމުގައި އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ހިމެނިފައިނުވާނަމަ
ނުވަތަ އަތޮޅެއްގެ އަކުރެއްޖެހިފައި ނުވާނަމަވެސް އެކަމެއް ރަނގަޅުކޮށްގެން ގެނައުމަށް ފޯމު އަނ ބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.
ފުރިހަމަ މަޢުލޫމާތު ބަޔާންކުރުމަކީ ފޯމު ހުށައަޅާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
21. ފޯމު ފުރާފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ފޯމު ބަލައިގަންނަ ފަރާތަށް ފޯމުގައި ލިޔެފައިވާ އެއްޗެއް ދޭހަވާ
މިންވަރަށެވެ. ފޯމު ހުށައަޅާއިރު ފޯމު ބަލައިގަންނަ ފަރާތަށް ދޭހަނުވާގޮތަށް ލިޔެފައިވާނަމަ ރަނގަޅަށް ދޭހަވާ ވަރަށް ފޯމު
ރަނގަޅުކޮށްގެން ގެނައުމަށް ފޯމު އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ. އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭ ފޯމުވެސް ފޯމު ހުށައަޅަންޖެހޭ
ގަޑީގެކުރިން ހުށައަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ތަކެތި ހަމަ ނުވެގެން ފޮނުވާލާ ފޯމުވެސް ފޯމު ހުށައަޅަންޖެހޭ ގަޑީގެކުރިން
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
22. ފޯމުގެ އެއްވެސްތަނެއްގައި ޓިޕެކްސްޖަހައިގެން ނުވަތަ ރޮނގުދަމައިގެން ތަނެއް/ބައެއް ކަނޑާފައިވާނަމަ އެތަނެއްގައި ނުވަތަ
އެބައެއްގައި ފޯމުގެ ވެރިފަރާތުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 9 ގެ 10
23. ފޯމް ބަލައިގަންނާނީ އެކަމަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ކައުންސިލް އިދާރާގެ މުވައްޒަފުން، ކައުންސިލް އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ
ވަގުތުތަކުގައެވެ.
24. ފޯމް ފުރުމުގައި އެއްވެސް ސުވާލެއް އުފެދިއްޖެނަމަ ރަސްމީ ގަޑީގެ ވަގުތުގައި މިއިދާރާއަށް ގުޅުމުން ފޯމް ފުރާނެގޮތުގެ
އިރުޝާދު ދެވޭނެއެވެ. މިއިދާރާގެ ނަންބަރަކީ: 6780701 އަދި އިދާރާއަށް ރަސްމީގަޑީގެ ވަގުތުގައި
ވަޑައިގެންނެވިނަމަވެސް ފޯމް ފުރާނެގޮތުގެ މަޢުލޫމާތު ދެވޭނެއެވެ.
25. ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފޯމްގެ އަގަކީ 50/- (ފަންސާސް) ރުފިޔާއެވެ.
26. މި ބުރުގައި ވިލުފުށިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފާއިވަނީ 100 ގޯތި ކަމަށްވާތީ، ގޯތި ލިބޭނީ މަދުވެގެން 60 ޕޮއިޓް ލިބޭނަމައެވެ.
އަދި ސުނާމީއާއި ގުޅިގެން ވިލުފުށީގައި އަޅާފައިވާ ގެތަށް އާއިލާގެ މެދުގައި މަޝްވަރާކޮށްގެން، ތަރިކައިން ނުވަތަ މި
އުޞޫލުގެ ތެރެއިން ދޫކޮށްލާއިރު، ގެ ލިބޭފަރާތެއްގެ އަނބި/ފިރިމާހާ އަށް ގޯއްޗެއް ނުލިބޭނެކަން ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ
ހައްދައިދިނުމުގެ ކުރިން ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ.
27. ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އިޢުލާނުކުރުމަށް ފަހު، އެމީހަކަށް ލިބޭނެ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
މިކަންކުރުމުގެ އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސާނީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ރާވާގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
28. މި އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، މި އުޞޫލުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ކޮމެޓީގެ ލަފާގެމަތިން، ކަމާގުޅުންހުރި
ގާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި ޚިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެމަތިން އެކަމެއް ނިންމާނީ ކައުންސިލުންނެވެ. އަދި މިގޮތުން ނިންމާ
ނިންމުމަކީ މި އުސޫލުގެ ބައެއްކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
29. މިއުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ މިއުސޫލު ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށީ ކައުންސިލުން ފާސްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
30. ރަށުގެ ބިނާވެށި ޕްލޭންގައި ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަޙައްދުގެ ޗާޓް މި އުޞޫލުގެ ޖަދުވަލު 01 ގައި
ހިމެނިފައި ވާނެއެވެ.
23 ފެބުރުވަރީ 2022
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ޞ 10 ގެ 10
ކޮޅުމަޑުލު ވިލުފުށިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު