بسم الله الرحمن الرحيم

SECRETARIAT OF THE MADUVVARI COUNCIL — މުލަކަތޮޅު މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
M.Maduvvari — މ. މަޑުއްވަރީ
Rep Of Maldives — ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: 369/2022/01

2022 ވަނަ އަހަރު މ. މަޑުއްވަރިން ދިރިއުޅުމަށްބަލައި ބަންޑާރަ ގޮތި ދޫކުރުމާއި ބެހޭ އުސޫލު

ތަޢާރުފު

މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތަކުގެ ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން މުލަކަތޮޅު މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ހެދިފައިވާ އުސޫލެކެވެ.

ނަން

މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " 2022 ވަނަ އަހަރު މ.މަޑުއްވަރިން ދިރިއުޅުމަށްބަލައި ބަންޑާރަ ގޮތި ދޫކުރުމާއި ބެހޭ އުސޫލު" މިނަމެވެ.

މަޤްޞަދު

މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ މ.މަޑުއްވަރިން ދިރި އުޅުމަށްބަލައި ގޮތި ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް އެފުރުޞަތު ތަނަވަސްކޮށްދިނުމެވެ.

އުސޫލު ތަންފީޒުކުރުން

މި އުސޫލު ހިންގާ ތަންފީޒު ކުރާނީ މ.މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.

ގޮތި ދޫކުރުން:

❖ މިއުސޫލުގެ ދަށުން މަޑުއްވަރިން ގޮތި ދޫކުރާނީ، މުލަކަތޮޅު މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ގޮތިދޫކުރުމަށް އިޢުލާން ކުރުމުން، އެކަމަށް އެދޭ، ގޮތިލިބުމުގެ ޝަރުޠުހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ޤުރުޢަތުން ލިބިފައިވާ ތަރުތީބަށް ބަލައި، އަންގުމަށްފަހު ޤުރުޢަތުން ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އަދި ދޫކުރަން ހަމަޖެއްސިފައިވާ ގޮތިތަކުގެތެރެއިން އެންމެފަހު ގޮތްތަކުން

ނުވަތަ ގޮއިތަކަށް ވާދަކުރާ، އެއްފަރާތަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ، އެ ގޮއި ލީޒަށްދޭފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

- ❖ މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮއްޗަށް އެދިހުށަހަޅާނީ، މުލަކަތޮޅު މަޑުއްވަރި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއިން ދޫކުރާ " މުލަކަތޮޅު މަޑުއްވަރިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރާ، ބަންޑާރަ ގޮއްޗަށް އެދޭ ފޯމު" ނެވެ.

- ❖ ގޮއްޗަށް އެދޭ ފޯމު ހުށަހެޅިފަހުން ބަލާނީ ގޮތެއްގައި، ފޯމުހުށަހަޅާފައިވާ ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގައި، ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ކަނޑައަޅާ އަންގާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމައެވެ. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ފޯމު ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

- ❖ މިއުސޫލުގެދަށުން ދޫކުރެވޭނީ 1200 އަކަފޫޓުން 1250 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ 20 ގޮއްޗެވެ. މީގެތެރެއިން އާންމުކޮށް ދޫކުރާނީ 1200 އަކަފޫޓުގެ ގޮއްޗެވެ.

- ❖ ފްރިންޖް ލީޒު ދިނުމަށްފަހުގައި އިސްލާމިކް ބޭންކުން ހޯދޭ ގޮއި ލީޒު މީހުންގެ ލިސްޓުން ދެފަރާތަކަށް ހިފެހެއްޓުމަށް ގޮއި ދޫކުރެވޭނީ އެއް ލޯނެއް އެކަނި ގޮއި ފްރިންޖް ލީޒު މީހާއާ އެކަނިއެވެ. ފްރިންޖްގެ ގޮތުން ދެފަރާތުން އެއްގަޑު ފޯމުހުށަހަޅާ ގޮއިލީޒު ނުލިބިއްޖެ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަދައްކާ ހޯދާފައިވާ ނަތީޖާ ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. މީގޮތުން އެއްބަސް ހިފެހެއްޓުމަށް، ގޮއިލީޒު މީހާ ކައުންސިލާ ޙަވާލުވުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ހާލަތު ދަތިވާ ފަރާތްތަކަށް ލީޒު ހުށަހަޅަން ފަރާތް ބަލައި ގޮއި ހަވާލުކުރެވިދާނެއެވެ. އޭގެ ދުވަސްތަކުގެ ތެރޭގައި ހަވާލުކޮށް، ހަވާލުކުރުމާއެކު ކަރުދާސް ސޮއިކޮށް ލިޔުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ގޮއި ލީޒު ދިނުން ކަނޑައެޅުން:

- ❖ ގޮއި ލީޒުދިނުން ކަނޑައަޅާނީ އެކަމަށް ކައުންސިލުން އައްޔަންކުރާ 05 (ފަހެއް) މެންބަރުންގެ ކޮމިޓީއަކުންނެވެ. މިކޮމިޓީ ހިމެނޭނީ، ތިރީގައި ދަންނަވާ ފަރާތްތަކުންނެވެ.

1. މ.މަޑުއްވަރި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ، އެކައުންސިލުގެ މެމްބަރެއް.
2. މ.މަޑުއްވަރި އާންމު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން 1 ބޭފުޅެއް (އާންމުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނަންތަކުން ގުރުއަތުގެ ދަށުގައި ގުރުއަތުލައިގެން)
3. މ.މަޑުއްވަރި ކައުންސިލުން ހަމަޖެއްސި ކޮމިޓީއިން ކަނޑައަޅާ، އެ ކޮމިޓީގެ މެންބަރެއް.
4. މ.މަޑުއްވަރި ސްކޫލުން ކަނޑައަޅާ، އެ ސްކޫލުގެ މުވައްޒަފެއް
5. މ.މަޑުއްވަރި އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީއިން ކަނޑައަޅާ ، އެ ކޮމިޓީގެ މެންބަރެއް

ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހުންގެ ހުންނަންވާ ޝަރުތުތައް:

(ހ) ދިވެހިރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން.

(ށ) އުމުރުން 18 އަހަރުވެފައިވުން.

(ނ) ބަނޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް އެމީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން.

(ރ) އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަނޑާރަ ގޯއްޗެއްގައިވާ [illegible] [illegible] ލިބިގެން އެފަދަ ގޯއްޗަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބައެއް ލިބިފައި ނުވުން، ނުވަތަ ލިބިފައިވާ މިފަދަ ބައެއް ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ދޫކޮށްފައިވުން.

(ބ) ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ފުލެޓެއް އެމީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން، އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، [illegible] ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވުން.

(ޅ) އެއްވެސް އިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އެމީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، [illegible] ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވުން.

(ކ) ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ލިބިފައިނުވުން.

އެހެނިހެން ކަންތައްތައް:

- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ފޯމުގެ އަސްލެވެ.
- ފޯމް ފުރަންވާނީ ނޫ ނުވަތަ ކަޅު ކުލައިގެ ދެލި ނުފޮހޭ ގަލަމަކުން، ފޯމުގެ އެއްވެސް ތަނެއްގައި ޓިޕެކްސް ޖަހައިގެންނުވާނެއެވެ. އަދި ލިޔެފައިވާ ތަނެއް ބަދަލުކޮށްފައިވާނަމަ، އެތަނެއްގައި ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
- ރައްޔިތުން ބޭރުގައިވާ މީހާގެ ފަރާތުން އެފިޑެވިޓް ލިބިގެން އޭނާގެ ނަމުގައި ގޯތި ހުށަހަޅާނަމަ، ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމު [illegible] ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
- ގޯތި ހުށަހެޅުމުން، [illegible] ގޯތި [illegible] ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ގޯތި ބަދަލުކުރަންވީ މައްސަލަތައް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެ.
- މިއުސޫލުގައި ނުހިމެނޭކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމާއިމެދު ނިންމާނީ މ.މަޑުއްވަރި ކައުންސިލުގެ މަޝްވަރާގެމަތިން ގޯތި ކޮމިޓީއިންނެވެ.

ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި:

- ❖ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތީގެ މަޢުލޫމާތު " [illegible] މަޑުއްވަރިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރާ، ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމް" ގައި ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.
- ❖ ފޯމާއެކު ހުށަހެޅުމަށް ފޯމުގައި ބުނާ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުވެއްޖެނަމަ އެފޯމް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

ޕޮއިންޓް ލިބޭ ބައިތައް:

1	ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ)	
1.1	އަނބި، ދަރިންނާ އެކު މ.މަޑުއްވަރީގައި ގެދޮރުވެރިވެ ދިރިއުޅުމުން ދާދި 2 އަހަރުވެފައިވާނަމަ	10
1.2	އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ މ.މަޑުއްވަރީގެ ރަށްވެހިއެއްނަމަ	15
1.3	އެނޫންރަށެއްގެ ރަށްވެހިޔަކު މ.މަޑުއްވަރީގެ ރަށްވެހިޔަކާ އިނދެގެން މެދުނުކެނޑި މ.މަޑުއްވަރީގައި 2 (ދޭއް) އަހަރު ދިރިއުޅެފައިވާނަމަ	10
1.4	އެނޫންރަށެއްގެ ރަށްވެހިޔަކު މ.މަޑުއްވަރީގެ ރަށްވެހިޔަކާ އިނދެގެން މ.މަޑުއްވަރީގައި 2 (ދޭއް) އަހަރު ނުވާނަމަ	5
2	ކައިވެނީގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ)	
2.1	ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭނަމަ	20
2.2	ވަރިވެ އިނދެ ފަރިކަނކޮށް ނުވަތަ އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާ ނިޔާވެފައިވާނަމަވެސް އަމިއްލަ ބެލުމުގެދަށުގައި 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުދިން ތިބިނަމަ	20
3	ދަރިންގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ)	
3.1	18 އަހަރުން ދަށުގެ ދަރިއަކާހުރިނަމަ ނުވަތަ ސިއްޙީ ސަބަބަކާހުރެ ދަރިންތެރެއިން މަޢުޒޫރުވެފައިވާނަމަ އެކަން ސާބިތުކަން އަންގައިދޭން ސިއްޙީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 5 ޕޮއިންޓް)	5
3.2	ދާއިމީ ގޮތުގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުންދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ (ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ކުއްޖަކުކަމުގައި ބެލެވޭނީ ދަރުމަވަންތަ އިނާޔަތް ލިބޭ ފަރާތްތަކެވެ.)	4
3.3	ދާއިމީ ގޮތުގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުންދަށުގެ 1 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 6 ޕޮއިންޓް)	6
4	އަނބި/ފިރިމީހާގެ ގޯތި ގެދޮރުގެ ހާލަތު (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ)	
4.1	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ އާއިލާ މ.މަޑުއްވަރީގައި ދިރިއުޅެނީ ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން 2 އަހަރު ވެފައިވާނަމަ	10
4.2	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ އާއިލާ މ.މަޑުއްވަރީގައި ދިރިއުޅެނީ މައިންބަފައިންގެ ވަޒަނުގެ ޖާގައިގައި އެނޫންމީހުންގެ ހިއްސާކުރެވިގެން 1 އަހަރު ވެފައިވާނަމަ	5
4.3	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ އާއިލާ މ.މަޑުއްވަރީގައި ދިރިއުޅެނީ އާއްމު މައިންބަފައިންގެ ވަޒަނުގައި ނަމަވެސް ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން (7 އަހަރުން މަތި) ނިދަންޖެހިފައިވާނީ އެއްކޮޓަރީގައިނަމަ	5

ޕޮއިންޓު އުނިކުރެވޭން ޝަރުތުތަކާއި އުނިކުރެވޭން މިންވަރު (ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތުގެ)

5	**ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތުން ކުރިން ލިބިފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ގޯއްޗަކުން ބަޔަކާމެދު އަމަލުކުރިގޮތް**	
5.1	މަޑުއްވަރިން ލިބިފައި އޮތް ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ގޯއްޗަކުން ބައެއް ވޭތުވެދިޔަ 10 އަހަރު ތެރޭގައި ވިއްކާފައިވާނަމަ ނުވަތަ ދީފައިވާނަމަ ނުވަތަ ދޫކޮށްފައިވާނަމަ	-20
6	**މަންމަގެ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބައްޕަގެ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އެ ދެމީހުންގެ އެއްމެދު ގޯއްޗެއް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި އޮވެފައި ގޯތި ލިބިފައިވާ ދަރިންގެ މެދުގައި ބެހުމުން ބަޔަކަށްޖެހޭ އަދަދު**	
6.1	މައިންބަފައިންގެ އެއްމެދު ގޯތި	
6.1.1	600 އަކަފޫޓާއި 800 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-5
6.1.2	800 އަކަފޫޓާއި 1200 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-50
6.1.3	1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-70
6.2	ބައްޕަގެ ގޯތި	
6.2.1	600 އަކަފޫޓާއި 800 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-5
6.2.2	800 އަކަފޫޓާއި 1200 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-50
6.2.3	1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-70
6.3	މަންމަގެ ގޯތި	
6.3.1	600 އަކަފޫޓާއި 800 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-5
6.3.2	800 އަކަފޫޓާއި 1200 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-50
6.3.3	1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-70
	މި މާއްދާގެ ބޭނުމަށް ގޯތި ލިބިފައިވާ ދަރިންކަމުގައި ބަލާނީ އެ ދަރިއަކަށް ނުވަތަ އެ ދަރިއެއްގެ އަނބިމީހާއަށް ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް ގޯއްޗެއް ލިބިފައިވާނަމައެވެ.	
7	**ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތުގެ އަނބިމީހާއަށް ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ލިބެން އޮތް**	
7.1	އެއްމެދު ގޯތި	
7.1.1	600 އަކަފޫޓާއި 800 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-5
7.1.2	800 އަކަފޫޓާއި 1200 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-50
7.1.3	1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-70
7.2	ބައްޕަގެ ގޯތި	
7.2.1	600 އަކަފޫޓާއި 800 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-5
7.2.2	800 އަކަފޫޓާއި 1200 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-50
7.2.3	1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-70
7.3	މަންމަގެ ގޯތި	
7.3.1	600 އަކަފޫޓާއި 800 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-5
7.3.2	800 އަކަފޫޓާއި 1200 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-50
7.3.3	1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެން އޮތްނަމަ	-70
8	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަގެ ގޯއްޗެއް އޮވެފައި ގޯތި ނުލިބިހުރި ހަމައެކަނި ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާކަމުގައިވާނަމަ	-80
9	ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާ ނާލާ، ހަމަޖެހިފައިވާ އާއިލާ ދިރިއުޅެނީ ނާލާފައިވާ ފިރިމީހާ ނުވަތަ އަނބިމީހާގެ ގެދޮރުގައި ކަމަށްވާނަމަ	-30