بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the
Kolamaafushi Council,
North Huvadhu Atoll
Kolamaafushi, Rep. of Maldives

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ
ކޮލަމާފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކޮލަމާފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ.

ގއ.ކޮލަމާފުށީ ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞް ދާއިރާގައިވާ ފަޅުރަށްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭ 2022/01 ގަވާއިދު

އިބްތިދާއީ މާއްދާތައް

ތަޢާރަފު/ނަން

1.(ހ) މި ގަވާއިދަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 20/98 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަތުރުވެރިކަމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 22 ވަނަ މާއްދާއިން ބާރު ލިބިގެން ހަދައިފައިވާ ގަވާއިދެކެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ، "ގއ.ކޮލަމާފުށީ ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞް ދާއިރާގައިވާ ފަޅުރަށްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

މަޤްޞަދު

2. މި ގަވާއިދުގެ މަޤްޞަދަކީ، އަންނަނިވި ކަންކަން ހާސިލުކުރުމެވެ.

(ހ) ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞް ދާއިރާގައިވާ ފަޅުރަށްތަކުން އެންމެފުރިހަމަ މަންފާއެއް ކައުންސިލަށާއި، ރައްޔިތުންނަށް ލިބޭނެފަދަ ގޮތަކަށް ފަޅުރަށްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމުގެ ކަންކަން ޝަފާފު ހާމަކަންބޮޑު، އިންސާފުވެރި ހަމަހަމަކަމާއެކު ދެފުށް ފެންނަ ފަދަ ގޮތަކަށް އިންތިޒާމުކުރުން؛

(ށ) ކައުންސިލްގެ ހަވާލުގައިވާ ފަޅުރަށްތަކުން ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހެދުން ފިޔަވައި އެހެން ކަންކަމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތަކަށް ޒުރާޢީ ފިޔަ ހަރަކާތްތަކުގެ ގޮތުން ކަމަށް އިގުތިސާދީގޮތުން އެންމެ އެކަށީގެންވާ ގޮތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުން؛ އަދި

(ނ) ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތަކަށް ޒުރާޢީ ފިޔަ ހަރަކާތްތަކުގެ ގޮތުން ކަމަށް ފަޅުރަށްތައް ވަރުވާއަށް ދިނުން

ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރުން

3. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ

ފަޅުރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

4. (ހ) އާންމުކޮށް އިޢުލާން ކޮށްގެން ބިޑުގެ އުސޫލުން ފަޅުރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 20/98 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަޅުރަށްރަށާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން، މި ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

(ށ) ފަޅުރަށްރަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް އާންމުކޮށް ކުރާ އިޢުލާނުގައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަޅުރަށުގައި ކުރެވޭނީ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހެދުން ފިޔަވައި، އިޤްތިޞާދީ ކޮން މަސައްކަތެއްކަން ކައުންސިލުން ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާން ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ބިޑަން އިވެލުއޭޓްކުރާ މާކްސް ދޭނެ ކްރައިޓީރިއާ، އާންމުކޮށް ކުރާ އިޢުލާނުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 20/98 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަޅުރަށްރަށާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ފަޅުރަށްރަށް ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، ފަޅުރަށެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ކައުންސިލަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލަށް ރިޢާޔަތްކޮށްފައި ކައުންސިލަށް ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމައެވެ.

(1) ރަށުގައި ކުރަން ހުށަހަޅާ ކަމަކީ، ރާއްޖެއަށް ފައިދާކުރާނެ ކަމަކަށް ވުން، ނުވަތަ އެ ކަމަކީ ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށް ފައިދާކުރާނެ ކަމަކަށް ވުން.

(2) ރަށަށް އެދޭ ފަރާތަކީ، އެ ރަށެއްގައި ކުރަން ހުށަހަޅާ ކަމެއް ކުރުމުގެ ޤާބިލުކަން ލިބިފައިވާ ފަރާތެއްކަމަށް ވުން.

(3) ރަށަށް އެދޭ ފަރާތަކީ، އެ ރަށެއްގައި ކުރަން ހުށަހަޅާ ކަމެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފައިސާ ލިބޭނެ ފަރާތެއްކަމަށް ވުން.

(4) ރަށުގައި ކުރަން ހުށަހަޅާ ކަމަކީ، އިޤްތިޞާދީގޮތުންނާއި އެނޫން ގޮތްގޮތުން ކުރެވިދާނެ ކަމެއްކަމަށް ވުން.

(5) އެޕްލިކޭޝަން ފީގެ ގޮތުގައި 5 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ކުއްޔާ ފައިސާ ކައުންސިލަށް އެއްފަހަރާ ދައްކަން (މި ފައިސާއަކީ ރަށުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހިފޭ ފައިސާއެއް ނޫނެވެ. އަދި ވަކި މުއްދަތަކަށް ހިފެހެއްޓޭ ފައިސާއެއް ވެސް ނޫނެވެ.)

(6) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތަކުގެ އިތުރު ޝަރުތުތަކެއް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅަން ބޭނުންނަމަ، އާންމުކޮށް ކުރާ އިޢުލާނެއްގެ ދަށުން އެފަދަ ޝަރުތެއް ކަނޑައެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

SECRETARIAT OF THE KOLAMAAFUSHI COUNCIL
KOLAMAAFUSHI
MALDIVES

ކުލި ކަނޑައެޅުން

5. ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓް ހެދުން ފިޔަވައި، އިންޑަސްޓްރީ އެކިއެކި މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް ފަޅުރަށްރަށުގެ ސަރަހައްދުގެ އެންމެ ކުޑަ ކުލި ކަނޑައަޅާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ހ) ފަޅުރަށްރަށުގެ ކުލި ކަނޑައެޅުމުގައި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައިފައިވާ އެންމެ ދަށް މިންގަނޑަކީ އަހަރަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 10(ދިހައެއް) ރުފިޔާއެވެ.

(ށ) ފަޅުރަށާއެކު ދޫވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރާނަމަ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރާ ސަރަހައްދަކަށް ކުލި ނެގުމުގައި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައިފައިވާ އެންމެ ދަށް މިންގަނޑަކީ އަހަރަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 10(ދިހައެއް) ރުފިޔާއެވެ.

(ނ) ފަޅުރަށާއެކު ދޫވާ ސަރަހައްދަކީ ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދެއް ނަމަ، އެ ސަރަހައްދެއް، މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގެ ދަށުން ނަގާ ކުލިން އިސްތިސްނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ރ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 20/98(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަޅުރަށްރަށުގެ ޤާނޫނު) ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އާންމުކޮށް އިޖާރާކުރެވެން ބިމުގެ އުސޫލުން ފަޅުރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ފަޅުރަށްރަށުގެ ކުލި ކަނޑައެޅުމުގައި މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައިވާ ކުލީގެ މިންގަނޑަށްވުރެ ދަށްނުވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުލި ވަކި މިންވަރަކަށް ހިފެހެއްޓުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ .

(ބ) ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ފަޅު ރަށެއް ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި 1(އެކެއް) އަހަރުގެ ޑިޕޮސިޓް ޕޭމަންޓެއް، ރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަކުން ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހެޅުން

6. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން، އާންމުކޮށް އިޢުލާން ކޮށްގެން ބީލަމުގެ އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަޅުރަށްރަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު، ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބީލަމުގެ ޑޮކިއުމަންޓްގައިވާ އުސޫލާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އަގެއްގައި މި ބީލަމުގެ ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަޅުރަށްރަށާއި، ފަޅުރަށާއެކު ދޫކުރާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު

7. (ހ) ފަޅުރަށުގެ ގޮތުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، މީހުން ދިރިނޫޅޭ އަދި ސަރުކާރުން އެ ރަށަކީ ފަޅުރަށެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، ކައުންސިލުގެ ދަފުތަރުގައިވާ ފަޅުރަށްތަކުގެ ތެރެއިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ކޮންމެ ފަޅުރަށެކެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަޅުރަށާއި ރަށުގެ ބޭރުގެ ގޮތުގައި ފަޅުރަށުގެ ހުދުވެލިން ފެށިގެން ވަށައިގެންވާ ފަޅުގެ 300(ތިން ސަތޭކަ) މީޓަރުގެ ސަރަހައްދު އާންމު ބޭނުންތަކަށް، ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެއް ރަށަށްވުރެ ގިނަ ރަށް ހިމެނޭ ފަޅެއް ނަމަ، ފަޅުރަށުގެ އިން ވަކިކުރާނީ،

ދެ ރަށް ދެމެދު ހަމަހަމަކަން ބަހައްޓާލެވިގެންނެވެ. އަދި ފަޅުރަށްތައް ރަށުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރާނަމަ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރާ ސަރަހައްދުން ކުލި ނަގާނެއެވެ .

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ރަށުގެ ފަޅުގައި ވަކި މަސައްކަތަކަށް ކުރުމަށް (އެކުއަކަލްޗަރ ކުރުން ފަދަ) ފަޅުރަށެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނަމަ، ރަށުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުގެ މަތިން އިތުރުކުރާ ސަރަހައްދުން ކުލި ނަގާނީ ކައުންސިލުން ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލު ދަށުން މިންގަނޑަކީ އަހަރަކުން އަކަފޫޓަކުން 5(ފަހެއް) ރުފިޔާއެވެ.

(ރ) ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަޅުރަށް، ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތިން ބައިކޮށް، އެއް ފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަށް، އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(1) ރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ރަށުގެ ބިން ބައިކުރާނެ ގޮތް އެއްބަސްވެފައިވުން.

(2) ރަށް ބައިކުރުމުގައި، ރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުގެ ޙިއްޞާއަށް އިންސާފުން އޮތުން.

(3) ރަށުގައި ހުރި ކޮމަން ފެސިލިޓީތައް ގާއިމްކޮށް ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެމަތިން، ރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމެއް ގާއިމްވެފައި ވުން.

ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށްތަކުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުން

8. (ހ) ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށްތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ފަޅުރަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު، މި މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށް ދީ ރަށްރަށުގެ ކުރީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ރަށް ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 21(އެކާވީސް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. ނަމަވެސް ފަރާތުން ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް 10(ދިހައެއް) މިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރަށްވުރެ ބޮޑުކަމުގައިވާނަމަ، އެ އިންވެސްޓްމަންޓުގެ [illegible] ބޮޑުމިނަށް ބަލައި، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ރަށް ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 35(ތިރީސް ފަހެއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދީ ރަށްރަށުގެ ކުރީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށްތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ، ފަޅުރަށުގައި ކުރުމަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މަސައްކަތަށް އަންގައިދީ، ކައުންސިލާއި އެއްބަސްވެފައިވާ ޕްލޭނާއި އެއްގޮތަށް މުދަލުގެން 65%(ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް އިންސައްތަ) އިންވެސްޓްމަންޓުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްފައިވާނަމައެވެ. މިގޮތުން، މިނިވަން ސަރވޭޔަރެއް އޮޑިޓަރެއް ތައްޔާރުކުރި އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ހަރަދު އަންގާ ރިޕޯޓެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށްތައް މޮނިޓަރކުރުން

9. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަޅުރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި މަޤްޞަދާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަނީކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ކައުންސިލުން އެ ފަޅުރަށްތައް މޮނިޓަރ ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ރަށް މޮނިޓަރކުރުމުގެ އިންތިޒާމް ކައުންސިލުން ހަމަޖެއްސުމުން، މޮނިޓަރ ކުރުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދެއް ހަމަޖެއްސުމަކީ ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. އެހެންނަމަވެސް، މިފަދައިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޚަރަދު ހަމަޖެއްސުމަށް [illegible] ކުއްޔަށް ހިފާ އަހަރެއްގައި 2(ދޭއް) މޮނިޓަރިންގ ދަތުރުކުރެވޭ.

ރަށް އިންޝުއަރކުރުން

10. (ހ) ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަޅުރަށްރަށް، ހާދިސާތަކުން ލިބޭ ގެއްލުމުން، ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އިންޝުއަރ ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށްރަށް މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 1 (އެކެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިންޝުއަރ ކުރަންވާނެއެވެ.

އިންވެސްޓްމަންޓް އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރުން ނުވަތަ ވިއްކައިލުން

11. ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށެއްގައި ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް، ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބިގެން، އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކޮށް ނުވަތަ ވިއްކައިލެވިދާނެއެވެ. އެގޮތުން އިންވެސްޓްމަންޓް ބަދަލުކުރެވޭނީ ނުވަތަ ވިއްކައިލެވޭނީ، ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތަކާ ފުރިހަމަވާނަމައެވެ.

(ހ) ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށެއްގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް، ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެން، އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރެވޭނީ ނުވަތަ ވިއްކައިލެވޭނީ، ފަޅުރަށުގައި [illegible] މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible]، ކައުންސިލާއެކު އެއްބަސްވެފައިވާ ޕްލޭނާ އެއްގޮތަށް މަދުވެގެން 65% (ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް އިންސައްތަ) އިންވެސްޓްމަންޓުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްފައިވާ ނަމައެވެ. މިގޮތުން، [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ޚަރަދު އަހަރީ ރިޕޯޓެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ބާކީ ނުވުން، އެ ފައިސާ ދެއްކުން.

މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް ހިފުން

12. (ހ) ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތަކީ އެ ރަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] ކުންފުނިކަމަށް ވާނަމަ، [illegible] މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް ބަދަލުކުރުމުގެ ކުރިން އިންވެސްޓްމަންޓް މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް ބަދަލުކުރުމަށް ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

(ށ) މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް ބަދަލުކުރުމަށް، އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބިގެން [illegible].

(1) މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓް ހެދުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުން؛

(2) މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓް ހެދުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތް ދެމެދު ސޮއިކުރުމަށް އެކުލަވައިލެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދެރިކޮޕީ ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުން؛

(3) މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓް ހެދުމީ ، ވަގުތަކުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅައިފައިވާ މަސައްކަތްކޮށްގެން އަންގައިދީ، ކައުންސިލާއެކު އެއްބަސްވެފައިވާ ވޯޓުދެވޭ އެއްގޮތަށް މަދުވެގެން 65% (ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް އިންސައްތަ) އިންވެސްޓްމަންޓުގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ކޮށްފައިވާ ނަމައެވެ. މިގޮތުން، މިނިވަން ސަރޓިފައިޑް އޮޑިޓަރެއް މެދުވެރިކޮށް އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ޚަރަދު އެނގޭ ރިޕޯޓެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި

(4) ރަށާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކައި ހިސާބުސާފުކޮށްފައިވުން.

ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ވަގުތަށް ކުއްޔަށް ދިނުން

13. (ހ) މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމަށްފަހު، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ވަގުތަށް އެއްކޮށް ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ވަގުތަށް ކައުންސިލުގެ ހުއްދައާ ގޮތެއްގެ ބައިކޮށްގެން ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ވަގުތަށް އެއްކޮށް ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި، ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ފަހުގައެވެ.

(1) ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުން؛

(2) ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި ސޮއިކުރުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދެރިކޮޕީ ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުން؛

(3) ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމީ، ވަގުތަކުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅައި ވާ މަސައްކަތްކޮށްގެން އަންގައިދީ، ކައުންސިލާއެކު އެއްބަސްވެފައިވާ ވޯޓުދެވޭ އެއްގޮތަށް މަދުވެގެން 65% (ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް އިންސައްތަ) އިންވެސްޓްމަންޓުގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ކޮށްފައިވާ ނަމައެވެ. މިގޮތުން، މިނިވަން ސަރޓިފައިޑް އޮޑިޓަރެއް މެދުވެރިކޮށް އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ޚަރަދު އެނގޭ ރިޕޯޓެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި

(4) ރަށާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކައި ހިސާބުސާފުކޮށްފައިވުން.

މޯގޭޖްކުރުން ނުވަތަ ރަހުނުކުރުން

14. (ހ) ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ރަށެއްގައި އިންވެސްޓްކުރުމަށް ލޯނެއް ނެގުމަށް ބޭންކަކާއި ރަހުނުގައި އިމާރާތްތަކާއި ނުހުރިހާ މުދަލާއި އެފަދަ މުދާ އަދި/ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ރަށުގެ މައްޗަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ހައްޤުތައް، ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ލިބުމުންފަހު، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ޝަރުޠުތަކާއެކު ދަށުން މޯގޭޖް

SECRETARIAT OF THE KOLAMAAFUSHI COUNCIL
KOLAMAAFUSHI
MALDIVES

ކުރެވިދާނެއެވެ. ނުވަތަ ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ލީސް ކުރެވޭނީ ނުވަތަ ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓޭނީ، އެންމެ ފަސްވެގެން ކުއްޔަށް ހިފާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާން 18 (އަށާރަ) މަސްދުވަހަށް ވުރެ ކުރިން އެ ލީސް ނުވަތަ ދަރަނި އަދާކުރާ ގޮތަށް ވެފައިވާނަމައެވެ. އަދި ލީސް ކުރެވޭނީ ނުވަތަ ރަހުނުގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓޭނީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި ކައުންސިލަށް ލިބިދާނެ އެއްވެސް ގެއްލުމަކާ އަސަރެއް ނުކުރާ ގޮތަށެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ރަށެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ލީސް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިރު، ލީސް އެގްރީމަންޓްގެ ޑްރާފްޓް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މިގޮތުގެ މަތިން ހުށަހަޅުމުން، ލީސް އެގްރީމަންޓްގެ ޑްރާފްޓް ކައުންސިލުން ރުހުން ދިނުމުން، ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ހުއްދަ ދިނުމުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ލީސް އެގްރީމަންޓާއި، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ލީސް ކޮށްފައިވާ ބޭންކުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބޭނުންވާ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(1) ފަޅު ރަށުގެ ރަޖިސްޓަރީ.

(2) ލީސް އެއްބަސްވުމާއި ލޯނު އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ.

(3) ރަހުނު ކުރަނީ ނުވަތަ ލީސްކުރަނީ، ކުރިން ލީސް ކޮށްފައިވާ ބޭންކް ނުވަތަ މާލީ އިދާރާ ފިޔަވައި އެހެން ބޭންކަކާއި ނުވަތަ މާލީ އިދާރާއަކާއި ކަމަށްވާނަމަ، ކުރިން ރަހުނު ކޮށްފައިވާ ނުވަތަ ލީސް ކޮށްފައިވާ ފަރާތުން އެކަމަށް އިޢުތިރާޒު ނުކުރާކަމުގެ ލިޔުން.

ގެއްލުމުގެ ބަދަލު

15. (ހ) ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ކައުންސިލާއި އެކު ސޮއި ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ ޚިލާފަށް ކުރާ މަސައްކަތެއްގެ ސަބަބުން ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަޅު ރަށަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ދޭންވާނެއެވެ.

(ށ) ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ކައުންސިލާއި އެކު ސޮއި ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ ޚިލާފަށް ކުރާ މަސައްކަތެއްގެ ސަބަބުން ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަޅު ރަށުގެ އެއްބަސްވުން ކައުންސިލުން ބާތިލުކުރި ނަމަ، ރަށުގައި ކުރެވިފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ބަދަލު، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ނ) ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ކައުންސިލާއި އެކު ސޮއި ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެ ރަށުގައި ބަހައްޓައިފައިވާ އެއްޗެހި މުދާ ގެންދިއުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ރ) ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ކައުންސިލާއި އެކު ސޮއި ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ރަށުގައި ހުރި ނުއުފުލޭ މުދަލަކީ ކައުންސިލުގެ މިލްކެކެވެ. އަދި މި މުދަލުގެ ބަދަލު ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަކަށް ދިނުމެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

16. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރުމުގެ ކުރިން އަދި މި އުސޫލު އަމަލުކުރަން ފެށުމަށްފަހު، ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަށްރަށުން ރުއް ނުވަތަ ގަސް ކަނޑާލުމަށް/އުފުރާލުމަށް/ނެގުމަށް ބޭނުންވާނަމަ، އެކަން ކުރަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ [illegible] [illegible] ދަށުންނެވެ. މީގެ އިތުރުން، ރަށުގައި އުފެދިފައިވާ ކުޅި ފަރަ ޤުދުރަތީ ވަސީލަތްތަކާއި މާހައުލު [illegible] ރައްކާތެރިކުރުމަކީ ރަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރުން

ވަރުވާއަށް ފަޅުރަށްރަށް ދޫކުރެވޭނެ ފަރާތްތައް

17. (ހ) ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވޭނީ، ދިވެހި ރައްޔިތަކަށް ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ކޮމްޕެނީތަކަށް ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްތަކަށް ނުވަތަ ޖަމްޢިއްޔާތަކަށް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކަށް ނުވަތަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7(ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ޤާއިމުކުރެވޭ ސިޓީ ކައުންސިލްތަކަށް، ނުވަތަ އަތޮޅު ކައުންސިލްތަކަށް، ނުވަތަ ރަށު ކައުންސިލްތަކަށެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ރާއްޖެއިން ބޭރުގެ ފޯރިން ސަރުކާރުތަކަށް ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމަކީ ހުއްދަ ނުކުރެއެވެ.

ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުން

18. ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ، ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސެލެކްޝަން ކްރައިޓީރިއާގެ އުސޫލާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އަގެއްގައި ބިޑް ކޯލްކުރުމުން ވިއްކުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ދިނުމުގެ މުއްދަތު

19. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވޭނެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ، (ދިހައެއް) އަހަރުދުވަހެވެ.

ވަރުވާ ކަނޑައެޅުން

20. (ހ) ވަރުވާ އުސޫލުން އެންމެ ކުޑަ ރަށެއްގެ ގޮތުގައި 0(ސުމެއް) ހެކްޓަރުން ފެށިގެން 1 (އެކެއް) ހެކްޓަރަށް އަހަރަކު 6000 (ހަހާސް) ރުފިޔާ

(ށ) ވަރުވާ އުސޫލުން އެންމެ ކުޑަ ރަށެއްގެ ގޮތުގައި 1(އެކެއް) ހެކްޓަރުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) ހެކްޓަރަށް އަހަރަކަށް 12000 (ބާރަހާސް) ރުފިޔާ

(ނ) ވަރުވާއަށް ދޫކުރާނެ ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ފައިސާ 1(އެކެއް)އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދެއްކުން ނުވަތަ 1(އެކެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ވަރުވާ އެ އަހަރަށް 4(ހަތަރު) ޤިސްތުގެ ގޮތުގައި ބަހައިލައިގެން ދެއްކިދާނެއެވެ.

SECRETARIAT OF THE KOLAMAAFUSHI COUNCIL
KOLAMAAFUSHI
MALDIVES

21. (ހ) ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވޭނީ، އާންމުކޮށް އިޢުލާންކޮށްގެން ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ގެންގުޅުން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުންތަކަށް ބެލުމަށްފަހު، އެއް ފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުން ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފައިވާނަމަ، އާންމުކޮށް އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސްކޯރިންގ ކްރައިޓީރިއާގެ އުސޫލުން ރިޢާޔަތްކޮށްދޭނެއެވެ.

(ށ) ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމަށް އާންމުކޮށް އިޢުލާން ކުރުމުން، އެއް ފަރާތުން ބިޑު ހުށަހަޅައިފައިވާނަމަ، ނަމަ އެ ފަރާތަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވޭނީ، ކައުންސިލާއި އެ ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކާއެކު ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވޭ ފަޅުރަށްރަށް

22. ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވޭނީ، ކައުންސިލުގެ އިޑްމިނިސްޓް ބޯޑުގައި ހިމެނޭ ފަޅުރަށްތަކުގެ ތެރެއިން، ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ރަށްތަކެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށްތައް ރަޖިސްޓަރ ކުރުން

23. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ދޫކުރި ތާރީޚާއި، މި ގަވާއިދުގެ 29 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ކައުންސިލުން އެ ފަޅުރަށްތައް ރަޖިސްޓަރ ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ރަށް ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ އިންތިޒާމް ކައުންސިލުން ހަމަޖެއްސުމުން، ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދު ހަމަޖެއްސުމަކީ ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. އެހެންނަމަވެސް، މިފަދައިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޚަރަދު ހަމަޖެއްސުމަށް ޑިޕޮސިޓް ކުއްޔަށް ހިފާ އަހަރެއްގެ 1(އެކެއް) ޕަސެންޓު ދައްކަންވާނެއެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުރަށެއްގެ އެއްބަސްވުމުގެ ޙައްޤުތައް އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރުން

24. ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތަށް އެ ރަށެއް ވަރުވާއަށް ދިނުމާބެހޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިފައިވާ ޙައްޤުތައް އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

ފަޅުރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ދީފައިވާ ފަރާތްތަކުން ވަކިކުރުން

25. (ހ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 20/98(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަޅުރަށްރަށާބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި ނުވަތަ މި އުސޫލު ނުވަތަ އެ ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ދިނުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ ޚިލާފު ނުވާގައި ހިނދަކު، ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ދީފައިވާ ފަރާތަކުން، އެ ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ވަރުވާއަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަށް ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައި، ރަށް ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުގެ މަތިން ވަކިކުރާއިރު، މި ގަވާއިދުގެ 27ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބަދަލުދީ ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ގެންދިއުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ވަކި މުއްދަތެއްގައި ކައުންސިލަށް ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 20/98(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަޅުރަށްރަށާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ނުވަތަ މި އުސޫލު، ނުވަތަ އެ ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ދީފައިވުމުގެ އެއްބަސް ވުމާ، ފަޅުރަށް ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން ހިލާފުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ދީފައިވާ ފަރާތުން އެ ރަށް ވެރިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ. މި ހާލަތުގައި ވެރިކުރައިރު ވަރުވާއަށް ހިފި ފަރާތަށް ރަށާ ގުޅިގެން އެއްވެސް ބަދަލެއް ދައްކަން ނުޖެހޭނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ނ) ގެ ދަށުން ފަޅުރަށެއް ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ އެ ރަށް ވެރިކުރާ ހާލަތުގައި، ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދައްކަން ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް، އަމިއްލަ އުފުލޭ މުދާ ގެންދިއުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ވަގުތު މުއްދަތުގައި ކައުންސިލުން ދޫކުރާނެއެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަޅުރަށެއް ވެރިކުރުމުގައި ވަރުވާގެ ގޮތުގައި ދައްކައިފައިވާ ފައިސާ އަނބުރާ

26. ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަޅުރަށެއް، މި ޤަވާއިދުގެ 26 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި އެވާ ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ދޫކުރެވިފައިވާ ރަށެއް މި ޤަވާއިދުގެ 26 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ވަރުވާގެ ގޮތުގައި ދައްކައިފައިވާ ފައިސާއިން، ހިނގާ އަހަރުގެ ބާކީ ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތަށް ރިފަންޑުކުރެވޭނެއެވެ.

ވަރުވާ ހިފި ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް

27. (ހ) ފަޅު ރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ހިފާ ފަރާތުން، ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދުތަކާއި ގޮތުގެ މަތިން، ފަޅުރަށްރަށުގައި ރުއްގަސް އިންދައި އެ ރަށްރަށް ދިރުވައި ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ .

(ނ) ފަޅު ރަށްރަށް ވަރުވާއަށް ހިފާ ފަރާތުން، ރަށަށް ގެއްލުން ލިބޭނެ ނުދީ، ރަށް ބެލެހެއްޓުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސަންވާނެއެވެ. އަދި ރަށް ބެލެހެއްޓުމަށް ރަށުގައި ބޭއްވޭނެ މީހުން އެކަށީގެންވާ ތަނެއް ރަށުގައި ހަދަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ތަނެއް ހެދުމުގައި، ތަނުގެ ޑިޒައިނާއި ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދިނުމުން ހަދަންވާނެއެވެ.

ވަރުވާ ދޫކުރި ފަޅުރަށްރަށުގައި މަސައްކަތް ކުރުން

28. (ހ) ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަޅުރަށުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރެވޭނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމުގެ ކުރިން އެދި ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައި، ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ފެށޭނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެވާ ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ވަރުވާއަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަޅުރަށްރަށުގައި މަސައްކަތް ހުރުމުގެ ގޮތުން އަންނަނިވި މަސައްކަތްތަކަށް ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހުރުމަކާނުލައި ކުރެވިދާނެއެވެ.

(1) ރަށުގައިވާ ރުކުން ލިބޭ މޭވާ ތަކެތި ވިއްކުން. މިގޮތުން ކާށި، ކުރުނބާ، ފަން، ރުކުރު ފަދަ ތަކެތި ވިއްކިދާނެއެވެ.

(2) ރަށުގެ ވެލިބޮން ގިރުމުން ހިމާޔަތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ސީވޯލް ފަދަ ބަނދޯބަސްތު، ކުރިމަތިލާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ގާއިމުކުރުން. މިފަދަ ކަމަކުން ރަށަށް އެއްވެސް ގޮތަކުން ނުވަތަ ގެއްލެއް ކަނޑައެޅިގެން ނުވާނެއެވެ.

(3) ރަށުގެ ފެންބަރ ގެއްލުން ނުލިބޭނޭހެން، ކުރު މުއްދަތަކުގެ ތެރޭގައި ބޭނުންވާ ގޮތުގެ ތަރުކާރީއާއި މާވާ ހައްދަން.

(4) ރަށުގައިވާ ބޮޑެތި ރުއްގަސް ނުކަނޑައި، އިތުރަށް ރުއްގަސް އިންދާން ޖާގަ އޮތްނަމަ، އެ ޖާގައިގައި ރުކާއި، ބަނބުކެޔޮ ގަސް ފަދަ ބޮޑެތިވާ ، ދިގު މުއްދަތަކަށް ހިފަހައްޓާ ގޮތުގެ ގަސް އިންދައި، އެ ގަސްތަކަށް އިތުރު ވަންފާ ހޯދުން.

(5) ރަށުގައިވާ ގަސްގެހާގެހިން [illegible] [illegible] [illegible] ވައްތަރުގެ [illegible] ބޭނުންކުރެވިދާނެ ނުވަތަ ބޭސްވެރިކަމަށް ބޭނުންކުރެވިދާނެ ތަކެތި، ފެންބަރ ގެއްލުން ނުލިބޭގޮތަށް [illegible] ބޭނުންކުރުމާއި ވެއްކުން (މިސާލު : ކަނަމަދު، އަރިވަށް، ކުއްސާވަށް)

(6) ރަށުތެރެއަށް ދޫކޮށްގެން ކުކުޅާއި އަސްދޫނި ފަދަ ތަކެތި ގެންގުޅުމުގެ މަސައްކަތްތަކުން. (މި މަސައްކަތަކީ ރަށުން ގެސްޓްހައުސްގައި، ބިން ސަރުކާރުގެން، [illegible] ބޮޑެތި ކަރި އަތައް ހުރިހާ މަސް ކަމެއްކަމެވެ).

(7) ރަށުގެ ފަޅުން ނުވަތަ ގޮނޑުދޮށުން އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭގޮތަށް، ރަށުގެ ފަޅުން، ގާނޫނު ނަންބަރު 14/2019(ދިވެހިރާއްޖޭގެ މަސްވެރިކަމުގެ ގާނޫނު) ގެ ހިލާފު ނުވާ ގޮތުގެ މަތިން މަސް ހިފުން ނުވަތަ ގޮނޑުދޮށުގެ ބޭނުންކުރުން. މިކަމުން ފަޅުގައި ގޮނޑުދޮށުގެ ބޭރުން ހިފާއިރު، ދޫނި ޖައްސާ ނުވަތަ ވަޅު އަޅާ ބިސް އަޅާ ސަރަހައްދުތަކުން ގޮނޑުދޮށް ނުވާނެ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

(8) ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ބިން ވަށާކުރަން ޚިލާފު ހާލަތްތަކުގައި، މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ނ) ގެ ދަށުން ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް، ބިން ވަށާކުރަން ޚިލާފު ހާލަތްތަކުގައި، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކުގެ ތެރޭގައި، ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުގެ އުޖޫރަ މުދާ ވަކިކޮށް ގެންދިއުމުގެ ފުރުޞަތު، ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތަށް ދެންވާނެއެވެ.

(ނ) ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ބިން ވަށާކުރަން ޚިލާފު ހާލަތްތަކުގައި، ރަށުގެ ފަސްގަނޑުގައި އިންދާ އެއްވެސް ގަހަކާ ހަރަދުގެ ނުވަތަ ބަދަލުގެ އިސްތިޙްޤާޤު، ބިން ވަރުވާއަށް ހިފާ ފަރާތަކަށް ލިބިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ރ) ވަރުވާއަށް ފަށާ ރަށްރަށް ހިލޭ ފަރާތުން ގާނޫނާ ހިލާފުވާ ހާލަތުގައި، އެ ފަރާތެއް 10000.00(ދިހަ ހާސް) ރުފިޔާއަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

އެހެނިހެން

އިސްތިސްނާ

29. (ހ) ދައުލަތުގެ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ރަށްރަށާއި، ސީދާ ސަރުކާރުން އެކިއެކި މަޝްރޫޢު ހިންގާ ރަށްރަށާއި، ސަރުކާރުގެ 100%(ސަތޭކަ އިންސައްތަ) ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން އެކިއެކި މަޝްރޫޢު ހިންގާ ރަށްރަށާއި، ރާއްޖެއިން ބޭރުގެ ފަރާތްތަކާއި ސަރުކާރާ ބައިވެރިވެގެން އެކިއެކި މަޝްރޫޢު ހިންގާ ރަށްރަށް، ގާނޫނު ނަންބަރު 20/98(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަތުރުވެރިކަމުގެ ގާނޫނު) ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލުން އިސްތިސްނާކޮށް، ރަށްރަށް ހަވާލުކުރުމުގައި ކައުންސިލާއި އެ ފަރާތަކާ ދެމެދުގައި ވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ރަށް ހަވާލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

SECRETARIAT OF THE KOLAMAAFUSHI COUNCIL

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދޫކުރާ ރަށަކާ ގުޅިގެން އަންނަނިވި ކަންކަމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

(1) ރަށް އެތީރުކަން އިތުރު ފެހިކަމަކަށް ސަބަބުވާފަދައިން ނުކުރެވޭނެއެވެ.

(2) ރަށުގައި ހުރި އިންވެސްޓްމަންޓް ވިއްކައިގެން ނުފޫޒުނެއެވެ.

(3) ރަށް ހިލާ ކުންފުނީގެ ހިއްސާ ބަދަލުކޮށް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ހަވާލުކުރާ، ދައުލަތުގެ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ރަށްރަށާއި، ސީދާ ސަރުކާރުން އެކިއެކި މަޝްރޫޢު ހިންގާ ރަށްރަށާއި، ސަރުކާރުގެ 100% ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން، އެކިއެކި މަސައްކަތު ހިންގާ ރަށްރަށާއި، ރާއްޖެއިން ބޭރުގެ ފަރާތްތަކާއި ސަރުކާރާ ބައިވެރިވެގެން އެކިއެކި މަސައްކަތު ހިންގާ ރަށްރަށުގެ ކުއްޔާ ގުޅިގެން އަންނަނިވި ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލުން ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

1. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް ކުލި ނުނެގުން.

2. ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް ރަށުގެ ކުލީގެ މުއްދަތަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް.

3. އެއްބަސްވުމުގެ ކުލީގެ މިންވަރު މި ގަވާއިދުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ.

ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ނުވަތަ ވަރުވާއަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ބަދަލުވުން

30. ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ނުވަތަ ވަރުވާއަށް ދޫކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏެއް ނަމަ، ކުންފުނީގެ ޝެއާރ ހޯލްޑަރުން، ޑިރެކްޓަރުންގެ ނަމަ، ޑިރެކްޓަރުންގެ ބައިވެރިން، ކޯޕަރޭޓް ސްޓްރަކްޗަރގައި ނަމަ، ކޯޕަރޭޓް ސްޓްރަކްޗަރގެ މެންބަރުން ނުވަތަ ޖަމްޢިއްޔާއެއް ނަމަ، މެންބަރުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބަދަލުވެއްޖެނަމަ، އެ އަންގަ ބަދަލުވުމުން 15(ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިނިސްޓްރީއަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ފަޅުރަށް ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ނުވަތަ ވަރުވާއަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުގެ އެޑްރެސް ނުވަތަ މުޢާމަލާތު ކުރަން ގުޅޭނެ މަޢުލޫމާތަށް އެއްވެސް ބަދަލު އައިސްފިނަމަ، އެ އަންގަ ބަދަލުވުމުން، 15(ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

މާނަކުރުން

31. މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާހިނދަކު، އަންނަނިވި ލަފުޒުތަކާއި އިބާރާތްތަކަށް ދީފައިވަނީ، އެ ލަފުޒުތަކާއި އިބާރާތްތަކަށް ތިރީގައި ދީފައިވާ މާނަކުރުމެވެ.

(ހ) "ދައުލަތުގެ ބޭނުން" ކަމުގައި ބުނެފައި އޮތީ، ރާއްޖޭގެ ތަރައްޤީގެ މަޝްރޫޢުއެއްގެ ދަށުން ނުވަތަ ޤާނޫނުގައި ކަނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަބަބަކުން ނުވަތަ ރާއްޖޭގެ ބިންގާގެ ޕްލޭނުގެ ދަށުން ކުރިއަށްދާ ވަކި ކަމަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބޮޑު މަސައްކަތަކަށް، ނުވަތަ މުޅި ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ފައިދާކުރާ ފަދަ މަޝްރޫޢުއ ހިންގުމަށެވެ.

(ށ) "ކައުންސިލް" ކަމުގައި ބުނެފައި އޮތީ، ފަޅު ރަށްރަށާ ގުޅޭ ކަންކަމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ވިޒާރާއެވެ.

KOLAMAAFUSHI

MALDIVES

(ސ) "ފަޅުރަށް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، މީހުން ދިރިނޫޅޭ އަދި ސަރުކާރުން އެ ރަށަކީ ފަޅުރަށެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅާ ޢަރި ފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަނޑުގެ ތޮށިގަނޑުން މަތިކަން އުފެދިފައިވާ، ވެއްޔާއި ގަލާ އަދި/ނުވަތަ ގަސް އެކުލެވޭ ކޮންމެ ތަނަކާއި، އެ ތަނެއްގެ ވަށައިގެންވާ ފެނުގެ 300 (ތިން ސަތޭކަ) މީޓަރުގެ ސަރަހައްދު ނުވަތަ މި ގަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ) ގެ ދަށުން އިޢުލާނުކުރާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

(ށ) "އާންމު ބޭނުންތަކަށް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ފަޅުރަށްތަކުގައި ކުރަން ހުއްދަދޭ މަސައްކަތްތަކުގެ ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ އެޖެންސީތަކަށް ޖާގަ ފުރުމަށް ބޭނުންވާ ދޯޅި/ފާލަން ހުރުމަކީ، ފަޅުގައި ބާއްވާ އެޖެންސީތަކަށް ބޭއްވުމަށެވެ.

(ބ) "ކާރިސާ" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، މުޖުތަމަޢުތަކުގެ ނުވަތަ ޤާބިލިއްޔަތުގެ އަމިއްލަ ވަސީލަތްތައް ބޭނުންކޮށްގެން ތަޙައްމަލު ނުކުރެވޭ ގޮތަށް، އެ ބަޔަކު އިންސާނީ ކެރިކުރާނަކަމާއި، މާއްދީ ވަސީލަތްތަކާއި، އިޤްތިޞާދީ ވަސީލަތްތަކާއި، ތިމާވެށްޓަށް ގެއްލުންވާ، އާންމު ދިރިއުޅުމަށް ހުރަސްއެޅޭ ފަދަ ބޮޑެތި ހާދިސާތަކަށެވެ. އިތުރު ތަފްސީލު: "ކާރިސާ" މާނަކުރުމުގައި އާންމުކޮށް 3 (ތިނެއް) ކަމަކަށް ބަލައިގަނެއެވެ. އެއީ މުޖުތަމަޢު ނުރައްކާތަކަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މިންވަރާއި، ނާޒުކުކަމާއި، ތަޙައްމަލު ކުރުމުގެ ނުކުޅެދުންތެރިވުމާ މިންވަރެވެ.

(ޅ) "ކުންފުނި" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ގާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ކުންފުނިތަކަށެވެ.

(ނ) "ފާޓްނަރޝިޕް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2011 (ފާޓްނަރޝިޕްގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ފާޓްނަރޝިޕްތަކަށެވެ.

(ރ) "ޖަމްޢިއްޔާ" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2003 (ޖަމްޢިއްޔާތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ޖަމްޢިއްޔާތަކަށެވެ.

(ވ) "ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 3/2007 (ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކަށެވެ.

(މ) "ވަރުވާ" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ކައުންސިލަށް ދެއްކުމަށް ކައުންސިލާއި ވަރުވާއަށް ރަށެއް ނަގާ ފަރާތަކުން އެއްބަސްވާ ފައިސާގެ އަދަދެވެ.

(ފ) "ވަރުވާއަށް ދޫކުރުން" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ފަޅުރަށްރަށުގެ ޒިރާޢީ ބިން ބަޣީޗާ ނުވަތަ ފަޅުރަށްރަށް ބީލަމެއްގެން ހަވާލުކުރުމެވެ.

(ދ) "ބޮޑު ގަސް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ކަލާބަށް އިރުއާއިން ދޭތެރެގައި އުފުރާލާ، ކޮށްގެން ނުގެން އަދި އެއްޗަކުން އަނެއް ރަށް އުނގުޅައިގަނެވޭ ގަވާއިދުގައި "ބޮޑު ގަސް" ކަމުގައި ބަލާ މިންގަނޑަށް ފެތޭ ގަސްގަހަށެވެ.

SECRETARIAT OF THE KOLAMAAFUSHI COUNCIL
MALDIVES