بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފޮނަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ހައްދުންމަތި
Hadhdhunmathi
Laamu Atoll Council
#laamaseelulaamu

ފަޅުރަށްރަށް ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރުމަށް ހަވާލުކުރުމާއިގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މި އިދާރާގެ ނަންބަރު (IUL)240-ADS/240/2022/42, 43, 44 (16 ޖޫން 2022) އިޢުލާނާއިގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން

ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރުމަށް ހަވާލުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ރަށްރަށް

#	ރަށުގެ ނަން	ރަށުގެ ބޮޑުމިން	ހަމަވަރުވާ އަހަރަކަށް
01	ލ. ފެންބޮހުރާ (އިސްދޫ ފަޅުތެރެ)	7.47 ހެކްޓަރު	6100/- ރުފިޔާ
02	ލ. ބިލޭތެރަހާ (އިސްދޫ ފަޅުތެރެ)	0.30 ހެކްޓަރު	1200/- ރުފިޔާ
03	ލ. ހެދަ (މާވަށް ފަޅުތެރެ)	2.40 ހެކްޓަރު	2600/- ރުފިޔާ

1. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެއްޗާއި ކުލި ހުށަހަޅަންވީގޮތް:

ރަށް ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރުމުގެ މުއްދަތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ހުށަހަޅާއިރު ފަސް އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހިލޭން ކޮންމެ އަހަރަކަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާނެ ފައިސާގެ އަދަދު އެކި އަހަރު ވަކިވަކިން ފުރިހަމައަށްބަޔާންކުރަންވާނެ. މިގޮތުން ކުލި ބަޔާންކުރުމާއިއެކު ފަސް އަހަރަށް ހުށަހަޅާ ކުލީގެ ޖުމްލަ ފުރިހަމަ އަދަދު ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. ކުލި ހުށަހަޅުއްވާއިރު އެޕްލިކޭޝަން ރަށް ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރުމަށް ހަވާލުކުރާ ހުށަހަޅާ މުއްދަތު (އަހަރު) އެނގޭނޭހެން ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުލި ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅާ ކުލި އެކިއަހަރަށް ތަފާތުވާނަމަވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. (ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރުމަށް ހަވާލުކުރާ ރަށްރަށް ހަވާލުކުރެވޭނީ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް ގިނަވެގެން 5 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.)

(ހ) ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ރަށުގައި ކުރުމަށް ގަސްތުކުރާ މަސައްކަތުގެ ބާވަތްތަކުގައި އެނގެންވާނެއެވެ. (އިތުރު ތަފްސީލުތައް ބޭނުންވާނަމަ ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކޮށް ފޯމާއެކު ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.)

(ށ) ރަށް ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރުމަށް ވަކިވަކި ފަރުދުންގެ ނަމުގައި އަދި އެކު ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ނަމުގައިވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

(ނ) ވަކި ފަރުދެއްގެ ހައިސިއްޔަތުން ފޯމް ހުށަހަޅާނަމަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ އައި.ޑީ.ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުންޏަކުން ހުށަހަޅާނަމަ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ އާއި ޝެއާހޯލްޑަރުންގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ އައި.ޑީ.ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ހުށަހަޅާ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީއަކީ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަޖިސްޓްރީއެއްގެ ކޮޕީއަކަށް ވާންވާނެއެވެ. މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާ ރަޖިސްޓްރީއެއްގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެއީ ސައްހަ ލިޔުމެއްކަމުގައި ބަލައެއް ނުގަނޭނެއެވެ. ފޯމް ނުވަތަ ބިޑް ހުށަހަޅާ ކުންފުންޏަކީ އެކްޓިވް ކުންފުންޏެއްކަން ސާބިތުކޮށްދިނުމުން، ހިނގާ އަހަރުގެ ކުންފުނީގެ އަހަރީ ފީ ދައްކާފައިވާ ސްލިޕް ނުވަތަ ރަސީދުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ބ) ކުލި ހުށަހަޅަންވާނީ ފަރަކަން ވަގުތު ގޮސް ބަޔާންކުރާ ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ކުލި ހުށަހަޅާއިރު ހިސާބު އަކުރުން ޖަހާފައިވާ އަދަދާއި ތާނަ އަކުރުން ލިޔެފައިވާ އަދަދާއި ދިމާނުވާނަމަ ބަލާނީ
ތާނަ އަކުރުން ލިޔެފައިވާ އަދަދެވެ.

2- ގެރެންޓީ ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް:

(ހ) ގެރެންޓީ ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނީ އެންމެ ބޮޑު ކުލި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކުން 100 ގެރެންޓީ ދީ ދެންހުރި އަދަދަކުން އެއަދަދުގެ އިންސާފުވެރިން އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަދަދަކުން ގެރެންޓީ ދޭންޖެހޭނެއެވެ.

(ށ) ބިމުގެ ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު ދީނު ކޮށްފައި ހުށަހަޅާފައިވާ ގެރެންޓީއެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

3- ލިޔުމާއި ޖިނާއީ ބަރު ބަލައިދިނުން:

(ހ) ކުންފުނީގެ އަހަރީ ފީ ދައްކާ ގަޑި އަދި މުއްދަތު ގެ ސް އިންޝުއަރެންސް ދަރަޖައިގެ ދަރަނި ދައްކައިގެން އިންޝުއަރެންސް ދަރަނި ނެތްކަން ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ފޮނުވުން.

(ށ) އަހަރުގެ އެއްފަހަރު ބިމުގެ ވަރަށްގިނަ ސަރަހައްދު / ބިމުގެ ހިފުންހުރި ފަހަރު ބެލެހެއްޓުމަށް އަތޮޅުކައުންސިލަށް ފޮނުވުން.

(ނ) ބިމުގެ ވަރަށްގިނަ ސަރަހައްދު އަދި ބިމުގެ ހިފުންހުރި ސަރުކާރު ބެލެހެއްޓުން.

(ރ) ބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ދުސްތޫރާއި ބެހޭ ބެލެހެއްޓުމުގެ ފޮނުވުން އަތޮޅު ކައުންސިލުން ބައްދަލުކުރާ އޮންލައިން ފޯމް
ކޮންމެ 6 މަހަކުން އެއްފަހަރު ފުރިހަމަ ކުރުމުގެ ބިމުގެ ހާލަތު އެނގޭނޭ ރިޕޯޓް އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ފޮނުވުން.

(ބ) ބިމުގެ އަހާލުބަލައިގަތުމުގައި ފަސޭހަ ފެންނާނެ ބިމުގެ ނަންބަރުގެ ހަދާ ހައްދުކުރުން

4- ވަޒީފާއިން ބެލެހެއްޓުން ބަލާފާ ބިމުގެ ނުކުތާތައް ކަނޑައެޅުން:

(ހ) ދެއްގެ ކަނޑައެޅި ދެއްގެ ސޮއިކުރުން.

(ށ) ބިމުގެ ގަސްގަހުގެ ދުންޏާއިވާ ގަނޑު އަދި ބިނާ ތަޅުއިން ކަނޑާލި އެއްޗެހި ބޭރުކުރުން ނުކުރެވުން.

(ނ) އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތައް މަނާކުރާ އެއްޗެހި ކަނޑައެޅުން.

5- އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ފޯމުތަކުގެ 01 (އެކެއް) ކޮޕީއެވެ.

6- ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއި ބިޑް ބާޠިލްވުން:

(ހ) މިއިޢުލާނުގެ ކަރުދާހުގެ 01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) (ށ) (ނ) (ރ) (ބ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ފުރިހަމަ ވަޒީފާއިން ބޭނުންވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާނެ ތަނުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލްވާނެއެވެ.

(ށ) އަގު ނުވަތަ ކުރީ ހުށަހެޅުމުގައި އަގަކަށް އަގު ނުވަތަ ކުރީ ބަލައިލެވޭގޮތަށް ހުށަހަޅާކަމަށް ކުރިއަށްދާންއޮތް އަގު ނުވަތަ ކުރީގެ އިތުރުކުރަންވާނީ ހިސާބު އަގަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު ނުވަތަ ކުރީގެ 70 (ހަތްދިހަ) އިންސައްތަ އަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ އަގުގެ. މިއާއިގުޅިގެން އަގު ނުވަތަ ކުރީ ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލްވާނެއެވެ.

7- ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން: ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް، ވަޒީފާއިން ބޭނުންވާ ލިޔުންތައް އަދި ގުޅޭނެ ނަންބަރު އަދި މިކަން ކުރާ ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

8- ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން: ފޯމާއި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަން އޮންނާނީ 28 ޖޫން 2022 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ އަންނަނިވި ގަޑިތަކުގައި ލ. އަތޮޅު ކައުންސިލް އިދާރާގައެވެ.

#	ރަށުގެ ނަން	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚް	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގަޑި
1	ލ. ގެންބުރާ (އިސްދޫ ފަޅުތެރެ)	28 ޖޫން 2022 (އަންގާރަ)	10:00
2	ލ. ބިލްތޮޅުބަރާ (އިސްދޫ ފަޅުތެރެ)	28 ޖޫން 2022 (އަންގާރަ)	10:30
3	ލ. ގަދަ (މާވަށް ފަޅުތެރެ)	28 ޖޫން 2022 (އަންގާރަ)	11:00