بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ރަތަފަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIAT OF THE SOUTH HUVADHUATHOLHU RATHAFANDHOO COUNCIL
ގދ.ރަތަފަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
Gaafu Dhaalu Rathafandhoo, Republic of Maldives

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މަސައްކަތް: ގދ. ރަތަފަންދޫ ފުޅުސަތޯތަނުގެ މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތް	އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް: -420(IUL) 2022 ޖޫން 19 AS/420/2022/37

މިއީ މިކައުންސިލްގެ އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)420-AS/420/2022/37 (19 ޖޫން 2022) އިޢުލާންގައި ވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު:

މިއީ ގދ. ރަތަފަންދޫގައި ޤާއިމްކޮށްފައިވާ ފުޅުސަތޯ ތަނުގެ މަރާމާތުކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ އެކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާފަރާތާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ޝީޓް އެކެވެ.

މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ:

ދީފައިވާ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބިޑުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނިންމުން

ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް:

- ތަނުގެ އަޑިގެން ފިލުވައި ދެވަފުލުކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ހަރުކުރުން
- މުޅި ތަނުގެ ޓޮޕްނަގައި އާ ޓާރފް އިންސްޓޮލްކުރުން (ޓާރފް އިންސްޓޮލް އޭރިއާ = 44 މ * 25 މ)
- ސިލިކަރ ސޭންޑް އަދި ރަބަރ ގްރެނިއުލްސް ތަނުގެ ސަރަހައްދަށް ބޭނުންވާ ވަރަށް އެޅުން އަދި ބްރަޝްކުރުން
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ތަނުގެ ކުރެހުން
- ފެންހިންދާ ކާންދުގައި ޖަމާވެފައިވާ ވެލިނަގާ ސާފުކުރުން
- ގޯލްތަކުގެ ފަހަތުގައި ތަނަގަނޑު ފެންސް ޖަހުން
- ހުރިހާ ލައިޓް ބަދަލުކުރުން

- ލައިޓް ޕޯސްޓްގެ ވަޔަރިންގ ބަދަލުކުރުމާއި ކަރަންޓްބޯޑްގެ ހުރިހާ މަރާމާތެއްކުރުން
- ދަނޑުގެ ވަށައިގެންޖެހިފައިވާ ދަގަނޑު ފެންސާއި ފާރާއި ދެތެރެއިން ބޮޑަ ނުވާނެހެން ބަދަލުކުރުން
- ޕޭވްމަންޓްގައި ހުރި މަރާމާތުތައް ކުރުން
- ވަށައިގެން ޖަހާފައިވާ ދަގަނޑު ފެންސްގައި ހުރިފައިވާ ބަގަނެތެއް ބައްދާ މަރާމާތުކުރުން
- ދަނޑުގައި ބޭނުންކުރުމަށް އާ 3 ބެންޗު ހަދައި ބަހައްޓުން
- މުޅި ދަނޑުގެ ވިނަގަނޑުގައި ކަފުން
- ގޭޓާއި ލައިޓް ޕޯސްޓްތަކާއި ގޯލްތަކުގައި ކުލަޖެހުން
- ފަސޭހައިން ބޭނުންކުރާ ސްކޯ ބޯޑެއް ހަދައި ބަހައްޓުން
- މަސައްކަތް ނިންމާ ސައިޓް ސާފުކުރުމާއި އެހެނިހެން މަސައްކަތްތަކެއްކުރުން

ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާ:

- ޖުމްލަ އަގު އެންގޭގޮތަށް ހުށަހެޅުން (ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމު)
- މި މަސައްކަތްކުރަން އެއްވެސް އިދާރާއަކުން ހުއްދަ ނަގަންޖެހޭނަމަ އެ ހުއްދަނެގުން

ބިޑްގައި ރަޖިސްޓްރީވުމާއި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން:

- ގދ. ރަތަފަންދޫގައި ޤާއިމްކޮށްފައިވާ ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ މަރާމާތުކޮށްދިނުމުގެ މަސައްކަތުގެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ބިޑުތަކެއް އިޢުލާންގައި ވާ މުއްދަތުގައި ބިޑްގައި ރަޖިސްޓްރީކުރަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ބިޑްގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުއްދި މިކައުންސިލްއަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ބަލައިގަނެވޭނެކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައަކުގައި ރަތަފަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އިއުލާންގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ގަޑިއަށް ދުރުވާށެވެ.
- ވަގުތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ގަޑިޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
- މި މަސައްކަތާއިގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ކަމެއް ސާފުކުރުމަށް ބޭނުންނަމަ ދީފައިވާ އީމެއިލްއަށް ގުޅުއްވުން projects@rathafandhoo·gov·mv އެދެމެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން:

ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ތައާރުފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި މި މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން ކުރީ ހިންގާފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅޭ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

ސަމާލުކަމަށް:

- އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑް އަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށަހެޅުމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބުތަކާއި ގުޅޭ މަސައްކަތަކާއި ނުވަތަ ހިދުމަތަކާއި ގުޅުންހުރި މި އިދާރާއިން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތަކާއި ބާޠިލްކުރުމުގެ ހައްގު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ބާޠިލްކުރެވިއްޖެނަމަ ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
- ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އަދި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅުއްވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭތަން:

- ރަތަފަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހާޒިރުވެ
- އަންދާސީ ހިސާބު ކަނޑައެޅި ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ސިޓީއާއި އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތުގެ ބާވަތް:

ކޮންޓްރެކްޓަރ އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ބިޑުގައިވާ މަސައްކަތްތައް ނިންމުން

ބިޑް ހުށަހަޅުމުގައި ސަމާލުކަންދޭންޖެހޭ ކަންކަން

- މި ބީލަމުން އަގުހުށަހަޅުމުގައި ބޭނުންކުރާނަމަ ވަކި ޕްލޭނެއް ދިރާއިންވާނަމަ އަގުހުށަހަޅާނަމަ ބީލަމުގެ ބިޑްގެ އަދިއެކު ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
- މި މަސައްކަތަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގާ ފަރާތަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތުން ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދައުލަތުން ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ ހުރަންވާ

ލިޔުއްވުންތަކުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ލިޔުއްވުންތައް ހުށަހަޅާ އަންދާޒީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރެވޭނެވެ.

- ހުށަހަޅާ އަންދާޒީ ހިސާބައިއެކު ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލްއާއި ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މި ޕްރޮފައިލްގައި އަންނަނިވި ބައިތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ. (1- ކުންފުނީގެ މެނޭޖްމަންޓްގެ މަޢުލޫމާތު (ނަމާއި، މަޤާމުތަކާއި، މޯބައިލް ނަންބަރު، އައި.ޑީ ކާޑުގެ ހިމެނޭގޮތަށް)- 2- ކުރަމުންދާ ވިޔަފާރިއާއި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް، 3- ގެންގުޅޭ މުވައްޒަފުންގެ ފެންވަރާއި، ނަމާއި، މަޤާމު)، 4- ކުރަމުންދާ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތާއި [illegible] މަޢުލޫމާތު، 5- ގެންގުޅޭ މެޝިނަރީސްތަކުގެ ތަފްސީލް، 6- މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާއާއި [illegible] މުއްދަތުގެ ތަފްސީލް، 7- ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ، [illegible])
- މިޕްރޮޖެކްޓުގެ ބަޖެޓް -/5,000,000ރ (ފަސްމިލިއަން ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮޖެކްޓުތަކެއްގައި އަދި މިއީ މިކަމަށްކަން ފުރަތަމަ އިޢުލާންކުރުމާއެކު، މިއިޢުލާނާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅޭނީ ދިވެހި ވިޔަފާރިވެރިންނާއި، 100% ދިވެހިން ހިއްސާވާ ދިވެހި ވިޔަފާރި ކުންފުނިތަކަށެވެ. ނަމަވެސް މިކަމަށް 2 ވަނަ ފަހަރަކަށް އިޢުލާންކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ ދިވެހި ވިޔަފާރިތަކުގެ އިތުރުން ރާއްޖެއިންބޭރުގެ ވިޔަފާރިތަކަށްވެސް ކުރިމަތިލެވޭނެއެވެ.
- މިޕްރޮޖެކްޓުގެ ބަޖެޓް 2,500,000ރ (ދެމިލިއަން ފަސްސަތޭކަހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮޖެކްޓުތަކެއްގައި އަދި މިއީ މިކަމަށްކަން ފުރަތަމަ އިޢުލާންކުރުމާއެކު، މިއިޢުލާނާ ގުޅިގެން ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ [illegible] އެސްއެމްއީ، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ. [illegible] ވިޔަފާރިއެއްކަން [illegible] ނަމަވެސް މިކަމަށް [illegible] ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިތަކުގެ [illegible] ވިޔަފާރިތަކަށްވެސް ކުރިމަތިލެވޭނެއެވެ.
- މި ޕްރޮޖެކްޓުގެ [illegible]
- [illegible]

ކުރިއަށްގެންދެވޭނެ ޤާބިލުކަންހުރި ފަރާތްތަކަށް ދޭންވާނެއެވެ. ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލުތަކުގައި ބަޔާނީ [illegible] ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންގަނޑަށެވެ.

- މިމަސައްކަތަށް އަގުހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އާއެކުގައެވެ. ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތަކުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އެއްވާ އަދަދު ވަކިން ދައްކަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އެއްވާ އަދަދު ދައްކާފައިނުވާނަމަ ބަލާނީ އަގުހުށަހަޅާފައިވާ ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަގުގެ ތެރޭގައި ހިމެނިގެންކަމުގައެވެ.
- މިމަސައްކަތުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. ދިވެހި ފައިސާ ނޫން އެހެން ފައިސާއަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެފަރާތެއްގެ އަގު ދިވެހި ރުފިޔާއަށް ބަދަލުކުރާނީ، އެފަރާތްތަކުގެ އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ދުވަހު މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީގައި އެފައިސާ އެކްސްޗޭންޖު ރޭޓް ހުރިގޮތަށް ބަލައިގެންނެވެ.
- މިމަސައްކަތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭނީ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި މަސައްކަތްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގެއް ޖަހައިގެންނެވެ.
- މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތަކަށް މިކައުންސިލުން ރިކަގްނައިޒްކުރާ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑަކީ 90 ދުވަހެވެ. ނަމަވެސް އަންދާސީ ހިސާބުތަކަށް ހުށަހަޅާ ދުވަސްކޮޅު ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑް ދިގުކުރެވިދާނެއެވެ.
- މިމަސައްކަތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ ޝިރާކާތް އިންފިރާދީ ވިޔަފާރިތަކުން ނުވަތަ ޖޮއިންޓްވެންޗަރކުން ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕުންނަމަ، ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގައި ސޮއިކުރަންވާނީ ސޮއިކުރާފަރާތުގެ ނަމާއި މަޤާމު އަންދާސީ ހިސާބުގައި ޖަހައި ސޮއިކުރާފަރާތްތަކުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ އެޓޭޗްކުރަން ވާނެއެވެ.
- މިމަސްކަތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ހިއްސާދާރުން ހިމެނޭ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ މެމޮރަންޑަމް އޮފް އެސޯސިއޭޝަން (އެމް.އޭ.އޭ)ގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޝެއަރހޯލްޑަރުންގެ އިންފޮމޭޝަން ޝީޓްގެ ކޮޕީ އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މިމަސައްކަތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުގެ ވިޔަފާރި ހިންގަނީ [illegible] ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ [illegible] ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މިމަސައްކަތަށް އަގުހުށަހަޅާއިރު ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މިމަސައްކަތާއި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު، މީގެ ކުރިން ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible] އެކްސްޕީރިއަންސް ދީފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ އަންދާސީ ހިސާބާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (މަދުވެގެން ދިނުމުގައި ބަޔާ 5 ލިޔުން)
- އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ އަގު އަދި މުއްދަތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއްގެނެސްގެންނުވާނެއެވެ.

އަންދާސީހިސާބުތައް އެވެލުއޭޓްކޮށް އެވޯޑުކުރުން:

- މިމަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަޑައަޅާނީ މިކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އަންނަނިވި ބައިތަކަށް ޕޮއިންޓް އުސޫލުން މާކްސްދީގެންނެވެ.

މިމަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ މައުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ޕޮއިންޓް ބައިތައް

	ޕޮއިންޓް ބައިތައް	ޕޮއިންޓް ޕަސެންޓް
	އަގަށްދޭ މާކްސް މިބައިން މާކްސްދެވޭނީ ކޮލިފައިވެފައިވާ އަގުތަކުގެ އެންމެ ހެޔޮއަގަކީ ބެންޗްމާކްކަމުގައި ބަލައިގެން	80%
	މަސައްކަތްނިންމާ މުއްދަތަށްދޭ މާކްސް މުއްދަތުގެ ބައިން މާކްސްދެވޭނީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތްނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތުތަކަށް ބަލައިގެން ރޭޝިއޯ އުސޫލުންނެވެ. އެންމެކުރު މުއްދަތު އެއީ ބެންޗްމާރކް ކަމަށްބަލައިގެން	15%
	މަސައްކަތް ނިންމިގޮތުގެ (ރެފަރެންސް ލެޓާ) ކޮޕީ މިގޮތުން ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކާ ގުޅޭގޮތުން ލިބިފައިވާ މަސައްކަތްނިންމިގޮތުގެ ލިޔުންތަކުގެ (ރިފަރެންސް ލެޓަރ) ކޮޕީ އެޓޭޗްކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިގައި ހިމަނާ މަޢުލޫމާތު ސަރުކާރުން އަންގައިދޭ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ އެޓޭޗްކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިގައި ބަލައިގަންނާނީ މަސައްކަތުގެ ބާވަތާއި އާއިދުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކަށެވެ. މަސައްކަތްކުރުމަށް ދިޔައިރާ ޕްރޮޖެކްޓް އޮޑަރ، އެގްރީމެންޓް ކޮޕީ، ގެރަންޓީ ހަވާލު އަދި ރެފަރެންސް ލެޓަރއަށްވުރެ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.	05%
	މުޅި ޖުމްލަ ލިބޭ ޕަސެންޓް	100%

އަގު އަދި މުއްދަތަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ އެންމެ ކުޑައަގު އަދި ތަކެތި ސަޕްލައިކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތަކީ އެއްގެ ކުރުމުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައެވެ. ޓެކްނިކަލް މާކްސްދިނުމުގައި ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލާނީ 5 (ފަހެއް) ދުވަހެވެ.

މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ

- މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކޮށްދިނި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރެފަރެންސް ލެޓަރ ތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދެމެދު ދެމެދު ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓްދޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތަކަށެވެ.
- މިއިޢުލާނާ ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދުވެ ނުވަތަ ނެތްނަމަ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލްއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނުހިމެނޭނަމަ އެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅުއްވާ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލްއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ހ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ/ ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ބިޒްނަސް ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ ހިމަނުން.

ށ. އަންދާސީ ހިސާބު ފުރިހަމަވައި ނަމުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކުރައްވައި ނަމުން/ އަންދާސީ ހިސާބުގައި ސޮއި ޖަހައިފައިވުން (ކުންފުނިއެއްނަމަ)

ނ. މީރާއިން ދޫކުރައްވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅުއްވާނަމަ ނަމުން (އެންމެފަހުގެ ކުއާޓަރގެ) ޓެކްސް ފައިލިންގ ހުށަހަޅާފައިވުން

ރ. އެސްއެމްއީ ކާޑު، އަދި ގުޅުންހުރި ދިވެހި ވިޔަފާރިއެއްކަން އެނގޭ ކަރުދާސް އިދާރާއިން ދޫކުރައްވާ ލިޔުން

ފައިނޭންސް ސްޓޭޓްމަންޓް

- ފައިނޭންސް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ މިމަސައްކަތަށް ކަރަދުކުރާނެ ފައިސާ ހުރިކަން އެނގޭ ބެންކް ސްޓޭޓްމަންޓެއް އަންދާސީހިސާބުގެ ޖުމްލަ އަގު -/500000ރ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.
- ފައިނޭންސް ސްޓޭޓްމަންޓުގެ ބަދަލުގައި، ހުށަހަޅަންޖެހޭ މިކަމުގެ އަންދާސީހިސާބުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 5% (ފަސް ޕަސެންޓް)އާ ވާ އަދަދެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ސެކިއުރިޓީ ސަރުކާރުން މި ސެކިއުރިޓީ ރިލީޒްކުރެވޭނެއެވެ. ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބޭނުން މަސައްކަތް ނިމުމުން ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސް އިތުރުކުރުމުން އަންނަ ތާރީޚަށެވެ. މި މުއްދަތަށް ހިފަހައްޓާ ސެކިއުރިޓީ ރިލީޒްކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ސެކިއުރިޓީ ދޫކުރުމެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.
- ފައިނޭންސް ސްޓޭޓްމަންޓް ވާންވާނީ ދިވެހި ސަރުކާރުން ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންސިންގ އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ސްޓޭޓްމަންޓަކަށެވެ.
- އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ މި މަސައްކަތް ނިމުމަށް ވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ މިސެކިއުރިޓީ ކޭޝް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީ

- އެޑްވާންސް ފައިސާ ދެއްކޭނީ އެންޑާސްޓޭންޑިންގެ ގެ ޖުމްލަ އަގު -/250000ރ (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސްރުފިޔާ) އަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ. އެޑްވާންސްފައިސާގެ ގޮތުގައި ދެވޭނީ މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ ޕަސެންޓް) އަށްވާ އަދަދެވެ. އެޑްވާންސް ފައިސާދޭނީ މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 45(ސާޅީސްފަހެއް) ދުވަހުގެ(މި ދުވަސްތަކަށް ގުނާނީ ސަރުކާރުގެ ބަންދުދުވަސްތަކާއި ރަސްމީބަންދުދުވަސްތަކެއް ހިމަނައިގެންނެވެ.) ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށްވާ އަދަދު އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މި އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަށް 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސް އިތުރުކުރުމުން އަންނަ މުއްދަތެވެ. މި މުއްދަތު ހަމަވާއިރު މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭފަރާތުން އެދޭ މުއްދަތަކަށް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
- އެޑްވާންސް ސެކިއުރިޓީވާން ޖެހޭނީ ދިވެހި ސަރުކާރުން ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝިއަލް އިންސްޓިޓިއުޓަކުން ދޫކުރާފަދަ ގެރެންޓީ އަކަށެވެ.
- ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީގެ "ބެނިފިޝަރީ" އަކަށް އޮންނަންވާނީ "ހުވަދު އަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ރަތަފަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ" އެވެ.
- ބިޑް ކާމިޔާބުވާފަރާތުން އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީގެ އޯރިޖިނަލް ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނީ އެގްރީމެންޓްގެ ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން މި ކައުންސިލްއިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އެއްވެސް ސަބަބެއް ދުރުވެރިވެގެން މިމަސައްކަތްކުރުމަށް ވީ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވިއްޖެނަމަ މި އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީ ވަގުތުން ކެޝްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލްއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ނުވަތަ އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދީފައިވާ ފައިސާގެތެރެއިން ބާކީ މަސައްކަތަށް ހަވާލުކުރި ފަރާތަން ނުދީވާ ފައިސާ 15 (ފަނަރަ)ދުވަސް (މި ދުވަސްތަކަށް ގުނާނީ ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތަކާއި ބަންދު ދުވަސްތަކެއް ހިމަނައިގެންނެވެ.) ގެ ތެރޭގައި އަނބުރާ ދައްކަން ނިންމުމަށް އަންގާނީ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތާ ހަވާލުކުރާފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީގެ ކޮންޑިޝަންތަކާއި ނުވާނަމަ ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު އަނބުރާ ހޯދުމަށް ލިޔުމުން މިކައުންސިލްއަށް އެދުމުން މި ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
- މަސައްކަތުގެ ހުރިހާ ބިލްތަކަށް ފައިސާ ދައްކާނީ، އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދީފައިވާ ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހުއެވެ. ހަމަހަމަކޮށް ބިލްތަކަށް ބަހާލުމަށްފަހު، މި ފައިސާ އުނިކުރެވޭނީ ބިލުން ފަންސާސްޕަސެންޓަށެވެ.

ރިޓެންޝަން ފައިސާ

- ޚިދުމަތާއި ބެހޭ ގޮތުން ފިޔަވައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގު -/500000ރ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ހިފެހެއްޓޭނީ ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 5% (ފަސް ޕަސެންޓް) އެވެ. މި ފައިސާ ހިފެހެއްޓޭނީ މަސައްކަތް ނިންމާ ދުވަހުން ފެށިގެން މީލާދީ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
- ރިޓެންޝަން ފައިސާ ހިފެހެއްޓޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތާއި ހަވާލުވި ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ލިބޭ ގެއްލުން އިތުރު އަގަކާއި ނުލައި އިސްލާހުކޮށްދޭންޖެހޭނެއެވެ. މިފަދަ އިސްލާހެއް ގެނެސްދީފައިނުވާނަމަ ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި ހިފެހެއްޓިފައިވާ ފައިސާއިން އެކަން ކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތަށް މި ކައުންސިލުން ފައިސާ ދައްކާނީ ރިޓެންޝަން މުއްދަތުގައި ކުރަންޖެހުނު މަސައްކަތްތަކަށްވާ ފައިސާ ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީވާ ފައިސާއެވެ. ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ އަދަދަށްވާ ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ ރިޓެންޝަން ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން ފައިސާ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.
- ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި ހިފެހެއްޓިފައިވާ ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ކައުންސިލާއި ހަވާލުވިފަރާތުން ބިލެއް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. ބިލް ހުށަހަޅަންވާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީހަށް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަކަށެވެ.

އިންޝުއަރެންސް ޕޮލިސީތަކުގެ ކަންތައްތައް

- މި މަސައްކަތަށް އިންޝުއަރެންސް ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓް އެގްރީމެންޓުގައި ނުވާނަމަ ނުވަތަ، އަދި ބޮޑު ގެއްލުމެއް ދިމާވެދާނެ ކަމަށް މިކައުންސިލުން ދެކޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އަދި ބޮޑު ގެއްލުމެއް ދިމާވެދާނެ ޚިދުމަތްތަކުގައި ނުވާނަމަ ނުވަތަ އަދި ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ އެފަދަ އިންޝުއަރެންސް ޕޮލިސީތަކުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- މިމަސައްކަތަށް އިންޝުއަރެންސް ރިސްކް ހުށަހަޅާއިރު، މަސައްކަތުގެ ބާވަތުގެ ނިސްބަތުން މުއްދަތަށް ޖެހޭ ޖެހޭނެކަމަށްވާނަމަ އޭގެ މުއްދަތު ޖެހޭންޖެހޭނެއެވެ. އެ މުއްދަތު އިތުރުވާނަމަ އެފަދަ އިންޝުއަރެންސް ޕޮލިސީތަކުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ބިމާ ގުޅޭގޮތުން ދިމާވާ އާފާތް ބިމާއި މަޝްރޫޢާއި ގުޅިގެން ކުރިމަތިވާ ގެއްލުމެއް، އެފަދަ ގެއްލުންތަކަށް ޖަވާބުދާރީވާނެ ފަރާތެއް ނެތްނަމަ އެފަދަ އިންޝުއަރެންސް ޕޮލިސީތަކުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ބިމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުން ބިލްޑިންގް ހަދައިގަތުމަށް، އެހެން ފަރާތަކަށް ބިމެއް ލިބޭ ގޮތަށް ކުރެވޭ މަސައްކަތެއް ވާނަމަ ބިމުގެ ޕޮލިސީތަކުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ޢަމަލު ކުރަންޖެހޭ ގޮތްތުރުން ގޮތްތަކަށް ޢަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލެންޓް، ކޮލޫސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ ޢަމަލު ހިންގުމާއި، ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލޭފަދަ އަމަލެއް ހިންގި ފަރާތެއްކަން ކައުންސިލަށް އެނގިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް އިނގުން ހިސާބުން އެ ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެއްބަސްވެ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި، ޤަވާޢިދުން އެހެން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކީވެސް އެއްފަރާތުން އަނެއްފަރާތާ ނުގުޅޭ ހުރިހާ ބީލަންތަކެއްކަމަށް ގަބޫލުކުރެވޭ ދެފަރާތުގެ އެކަށީގެންނުވާ ބަޖެޓް އަގުތަކެއް، ނުވަތަ ރަނގަޅު ގޮތެއް ދެވޭ މަޢުލޫމާތާ ދެކޮޅު ކަމަށްވާނަމަ ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ވާދަވެރި ބީލަމެއްކަން ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ތަފާތު މިސްލުތަކުގެ ނަމޫނާގައި ކުންފުނިތަކުގެ ނަމޫނާގައި ނުވަތަ ޕްރޮޕޯސަލްގެ ނަމޫނާގައި ނުވަތަ އެކްސްޕީރިއަންސް ވިޔަފާރިތަކުގެ ނަމޫނާގައި، އެއްގޮތްވާކަމުން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމުގެ ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމުގެ އަގުބޮޑު ގެންދިއުމާއި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަގަދާ ފައިދާކުރާ ގޮތަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ބާރުބެހުމުގައި ފައިދާވާ ގޮތަށް މަސައްކަތް ލިބޭގޮތަށް ހަމަޖެހިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް އިނގުން ހިސާބުން އެފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކުލައިގެން، ކައުންސިލުގެ ދަށުން އެކިފަރާތްތަކުގެ މުދަލަށް ފައިދާވާނެ ގޮތަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ކައުންސިލުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ދަތިކުރުމާއި، މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް ބީލަންތަކުގެ ނަތީޖާއަށް ބަދަލު ގެނައުމާއި ކަމެއް ގެންނަން މަސައްކަތް ކުރުމަކީ ބީލަމުގައި ޚިލާފު އަމަލެއްކަމުގައި ބަލައި، އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
- ޕްރޮކިއުމަންޓް އުސޫލުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކާއި ވަކިވަކިން ބަލައި ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ބިޑުގައިވާ ހަރަކާތްތަކާ ގުޅިގެން ކުރެވޭ ޕްރޮކިއުމަންޓް ހަރަކާތްތަކާއި ގުޅިގެން މަސައްކަތް ކުރެވޭ ޝަކުވާއެއް ސާބިތުވެ، އޮފީހުގެ ބީލަންތަކުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އަންދާސީހިސާބާއި ބެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅައިދޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑުފޯމާއި ޚިލާފަށް، ލިޔުންތަކާއި ބެހޭ ފަރާތްތަކުގެ ނަމާއި ކުންފުނީގެ ލިޔުމެއް ކުރިމަތިވާނަމަ، އެކަމުގެ ސަބަބު މަޢުލޫމާތު އެނގޭ ލިޔުމާއި ބޭނުންވާ ހުއްދަތައް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ލިޔުމާއި ނުލިބިއްޖެ އެކަން މިކައުންސިލަށް އެނގިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް އިނގުން ހިސާބުން އެބީލަމެއް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

މިކައުންސިލުގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި ބައިވެރި ނުވެވޭނޭގޮތަށް 06 މަހާއި 05 އަހަރާއި ދެމެދު، މުއްދަތަކަށް ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނެ ގޮތްތައް:

- ބޭފުޅާ ގެގޮތުން ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބޭފުޅުގެ މަރުހަލާގައި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި ސަރުބަރާހުން ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ މައުލޫމާތު ދިނުމާއި، މައުލޫމާތު ފޮރުވުން.
- ބޭފުޅުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސް އެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބޭނުން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހި ކުރުމަށް މަގުފަހި ކުރުމަށް މަސައްކަތް ކުރުން.
- ބޭނުން ހުށަހެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުން ގޮތެއްގައި ޢަމަލުނުކުރުމާއި، ބޭފުޅުގެ އަމަން ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލޭފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން.
- ބޭނުން ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ޙައްޤުން ފުރުޞަތު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތްތަކަށް ގެއްލުން އެ މީހުން އެއްބަސްވާ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ތަފާތުގެން އެހެން ކޮންމެ ފަރާތްތަކުން ހުރިހާ ކޮންމެ ބޭފުޅަކަށް އެއްފަދަ ފުރުޞަތު އަށް ފަރާތަކަށް ނުލިބި ހުރިހާ ސަބަބަކާ ބޭނުންތަކާއި ގޮތުގައި ދެއްކުމުގެ ސަބަބުތަކެއް، އެކަށީގެންވާ ބާރު އަދަދަކަށް، ނުވަތަ ހާލަތާއި ގުޅިގެން ކުރެވޭ އަދަދަކަށް ހުރަހެޅުން.
- ވާދަވެރި ބޭފުޅަކަށް ދައުލަތުގެ ގޮތުން ތަފާތު މިސްލުތަކުގެ ނަމުގައި ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ ޖަމާޢަތްތަކުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ އެހެންފަރާތެއް ވިޔަފާރިތަކުގެ ނަމުގައި، އެއްފަރާތްތަކުން ބޭނުން ހުރަހެޅުން.
- ބޭނުން ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ޙައްޤުން ފުރުޞަތުތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެގެން ބޭނުން ހުރަސްއެޅުމާއި، ހުރިހާފަރާތަކަށް ބޭނުމެއް އެހީތެރި ގޮތުގައި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަފާ ފައިދާއަށް ޚިދުމަތް ހުށައެޅުން ބޭނުން ހުރަހެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ބައިވެރިވުން.
- ބޭނުން ހުރިހާ ފަރާތެއް ޤާނޫނީ ގޮތުގައި ނުވަތަ އެހެން ބާރަކުން ބޭނުން ކުރުން، ޙާލަތުގެ ދަށުން އެހީތެރިކަމުގެ މައުލޫމާތު ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ނުވަތަ ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއް ގެނެސް ދޭނުހެން ފިޔަވަޅު ފައިދާއެއް އުނިކަން ލިބުން.
- ބޭފުޅެއްގެ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން.
- އަމިއްލަ ބޭރުގެ ދަރަނިގައި ނުވާކަމެއް (ޤާނޫނީ ގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއް) މުދަލުފަރާތުން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަރުން ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަކޮށް ދޫކުރުން.
- ކޮންޓްރެކްޓް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓް ހޯދުމުގެ ގޮތުން ކޮންމެވެސް ޖިނާއީ ކުށެއް ސާބިތުވުން.
- ޕްރޮކިއުމެންޓުގެ އުސޫލުގައި ކޮންޓްރެކްޓުތައް ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން. އަދި މިފަދައިދުމުގައިވާ ގޮތުގައިވެސް ޢަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް ޢަމަލުކުރުން.

- ވިޔަފާރީގެ ހަރަކާތްތަކާ ގުޅިގެން ނުވަތަ ޕްރޮފެޝަނަލް ހަރަކާތްތަކާ ގުޅިގެން މަދަނީ ކުށެއް ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުވެފައި، އެ ހުކުމް ތަންފީޒު ކުރަމުންދާ ފަރާތަކަށްނުވުން.
- މި މަސައްކަތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހޮވާ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރަމުންނުދާކަމީ އުސޫލުކަން އިސްލާހުކުރުމަށް ލިޔުމުން ނަސޭހަތް ދިނުމަށްފަހުވެސް އިސްލާހުނުވާ ނަހަމަގޮތެއް ހުރިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުން.
- މި މަސައްކަތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ހޮވޭ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިންމުމުގެ ސަބަބުން އުފެދޭ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުން.
- އަދި މިނިސްޓްރީގެ ގަވާއިދުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާ ޚިލާފަށް ބާރުލިބިގެން ފެންނަ އެއްޗެއް ނުހިމަނައި، ނުވަތަ އެހެން ގާނޫނެއް އުނިކަމެއް މި ކައުންސިލުގެ ބެލުމަށް ފެނުން.

ބިލުކުރުން

- މަސައްކަތްކޮށް ނިންމާ، ހުށަހަޅާ ބިލުގައި އެއްވެސް މައްސަލައެއްނެތް ނަމަ، މަސައްކަތުގެ ކޮންސަލްޓަންޓް/ މާލީ ޖިއޮގްރަފީ ފިރުހާ އެކްސްޕާޓުގެ 45(ސާވިސް ފީއާ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި (ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތަކާއި ހަފްތާ ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނާ) މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރިފަރާތަށް، މަސައްކަތުގެ ހަވާލުވިފަރާތުން ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

މަސައްކަތަށް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމާއި މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމުމުގެ ސަބަބުން ކުރާ ޖޫރިމަނާގެ ހިސާބު ކުރާނެގޮތް

- މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، މަސައްކަތް ނިންމުމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުން، އެއްވެސް ސަބަބަކާ ދިމާވެގެން މަސައްކަތް ނުނިމޭނެނަމަ، އެ ސަބަބެއް ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން، މިކައުންސިލަށް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް އެދެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން އެދެވިއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމާއި ނުދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބުގައި މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ އިތުރުވާ މުއްދަތެއްގެ ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނީ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ވަރަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ރަތަފަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIAT OF THE SOUTH HUVADHUATHOLHU RATHAFANDHOO COUNCIL
ގދ.ރަތަފަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
Gaafu Dhaalu Rathafandhoo, Republic of Maldives

ޖޫރިމަނާ ހިސާބު ހަދާނެގޮތް

- މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ކަޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ މަސައްކަތް ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
- 0.75 X TC/PC = ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް (ލަސްވުމުގެ އަގު)

PC= ކޮންޓްރެކްޓް ކޮށްފައިވާ ޖުމްލަ އަގުން ކުރެވުނު މަސައްކަތް ރަގަނޅުކަމަށް ސޮއިކޮށްދީފައިވާ އަގު ކެޑުމުން ބާކީވާ އަގު

TC = މުޅި ކޮންޓްރެކްޓް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު (ދުވަސް)

މަތީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލަސްވުމުގެ އަގަށް ދޭންޖެހޭވަރު މުޅިމަސައްކަތުގެ އަގުގެ 15 އިންސައްތައަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް އިތުރުވެއްޖެނަމަ މަސައްކަތުގެ ނުކުރެވި އޮތްބައި މަސައްކަތާ ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުން ވަކިވާނެއެވެ.