بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދު އަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގއ. ނިލަންދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

ގއ.ނިލަންދޫ ބިމުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިންދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ތައާރަފާއި ނަން	1.	(ހ)	މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 148 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އިން ބާރުލިބިގެން ހެދިފައިވާ " ގއ.ނިލަންދޫ ބިމުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިންދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު" ގެ ދަށުން ހެދިފައިވާ އުޞޫލެވެ.
		(ށ)	މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ " ގއ.ނިލަންދޫ ބިމުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިންދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު" އެވެ.
ދަނޑުބިން ކަނޑައެޅުމާއި ދޫކުރުން	2.	(ހ)	ގއ.ނިލަންދޫ އިން ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިން ކަނޑައަޅާނީ ގއ.ނިލަންދޫ ކައުންސިލްއިންނެވެ.
		(ށ)	ގއ.ނިލަންދޫއިން ބިންދޫކުރާނީ މި އުޞޫލާއި އެއްގޮތަށް ގއ.ނިލަންދޫ ކައުންސިލްއިންނެވެ.
ދަނޑު ބިންދޫކުރާނެ ފަރާތާއި ބޭނުމުން	3.	(ހ)	ބިންދޫކުރެވޭނީ ގއ.ނިލަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކަށާއި، އިދާރާތައް ގޮތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ހަދާފައިވާ މީހުން ދިރިއުޅެމުންދާ އަދި ދިރިއުޅެފައިވާ ގެތަކަށެވެ.
		(ށ)	ދަނޑުބިމަށް އެދުމުގައި ގެގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ، ރަށުގައި ރަށްވެހިވެފައިވާ 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ދިރިއުޅޭގޭގެ ފިޔަވައި އެހެން ގެއެއްގެ ނަމުގައި ދަނޑުބިމަކަށް އެދޭނަމަ އެގެއެއްގެ ވެރިފަރާތުގެ އިއުތިރާޒެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
		(ނ)	މިގޮތުން ދޫކުރެވޭނީ ގެއަކަށް 10000 އަކަފޫޓަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ބޮޑުކަމެވެ. ބިންދޫކުރުމުގައި 10000 އަކަފޫޓް 2 (ދޭއް) ދަނޑު ބޮޑުގައި ދެވިދާނެވެ.
ދަނޑު ބިމަށް އެދުމުގެ ގޮތް	4.	(ހ)	ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ދޫކުރާ "ގއ.ނިލަންދޫ އިން ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު" އިންނެވެ.
ދަނޑުބިން ދޫކުރުން	5.		ކައުންސިލްއިން ހުޅުވާ ދަނޑުބިންތަކުގެ ތާވަލް އާއްމުކޮށް އިއުލާން ކުރުމަށްފަހު، ދަނޑުބިންތަކަށް އެދިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ގުރުއަތުލައި ނަގާ ގުރުއަތުން އެފަރާތަކަށް ލިބޭބިން ކަނޑައަޅާނެއެވެ.
ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ތާރީޚް	6.	(ހ)	ކައުންސިލުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުން ދަނޑުބިން ހުސްވެއްޖެ ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ އެހެން ސަރަހައްދުތަކުންވެސް އާއްމުކޮށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން ނިންމައިފިނަމަ އެކަމަށް އާއްމު އިއުލާނެއް ކައުންސިލުން ކުރަންވާނެއެވެ. އިއުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު

			އެދިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ގުރުއަތުނަގާ ގުރުއަތުން ހޮވޭ ފަރާތްތަކަށް ދަނޑުބިން ދިނުން ފަރާތްތަކުގައި ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.
		(ށ)	ދަނޑުބިން ގުރުއަތުން ހޮވުމަށްފަހު، އެފަރާތާއި ކައުންސިލާދެމެދު 10 ދުވަސްތެރޭގައި އެއްބަސްވުމެއް އެކުލަވާލައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
ދަނޑުވެރިކަން ކުރުން	7.	(ހ)	ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބާވަތްތައް ދަނޑުބިމުގައި ހެއްދުނަމަ، ދަނޑުވެރިކަން ކުރާކަމަށް ބެލެވޭނެވެ. 1. ތަރުކާރީއަށް ނިސްބަތްވާ ގަސްތަކެއް 2. މޭވާއަށް ނިސްބަތްވާގަސްތަކެއް 3. ފަލަމަޑީގެ ބާވަތްތަކުން
		(ށ)	ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބާވަތްތައް ދަނޑުގައި ހެއްދުން މަނާކަމެއްކަމަށް ބެލެވޭނެވެ. 1. ދިވެހިރުއް 2. ބަބުކެޔޮގަސް 3. ފަކުރިއަށް ނިސްބަތްވާ ބާވަތުގެ ގަސްތަކެއް.
		(ނ)	މިއުސޫލަށް އަމަލުކުރަންފެށުމުގެ ކުރިން ދަނޑުބިންތަކުގައި ހައްދާފައި ނުވަތަ ހެދިފައިވާ ތަކެތި ނުހިމެނޭނެއެވެ.
ތަފްސީލާއި ހިސާބު ބެލެހެއްޓުން	8.	(ހ)	ހެއްދި ބާވަތްތަކުގެ ހިސާބު އަހަރަކު ދެފަހަރު ލިޔުމުން ކައުންސިލާ ހިއްސާކުރަންވާނެވެ.
		(ށ)	ހެއްދި އެއްޗެހިވިއްކައިގެން ލިބުނު އާމްދަނީ ޚަރަދުކުރި ބަޔާނާއި އަހަރަކު ދެފަހަރު ލިޔުމުން ކައުންސިލާ ހިއްސާކުރަންވާނެވެ
ކުރުން މަނާކަންތައްތައް	9.	(ހ)	ދަނޑުވެރިކަންކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ދަނޑު ބިމުގެ އިމުން ބޭރުގައި އެއްވެސް އެއްޗެއް އިންދާ ހެއްދުން
		(ށ)	ދަނޑުބިމުގެ އިމުން ބޭރުގައި ވަޅުކޮންނުން.
		(ނ)	ދަނޑުބިމުގެ އިމުން ބޭރުގައި ތަކެތި ބަހައްޓާފައި ހުރުން.
		(ރ)	ދަނޑުބިން ވަގުތަށް ސާފުނުކޮށް ބެހެއްޓުމާއި، 6 މަހަށްވުރެ އިތުރަށް ދަނޑުބިން ހުސްކޮށްފައި ބޭއްވުން.
		(ބ)	ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް ސަރަހައްދަކަށް ކުރި އެޅުން.
		(ޅ)	އެއްވެސް ދަނޑުބިމަކަށް ގެއްލުންވާނެ އެއްވެސް އަމަލެއްކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
ދަނޑުވެރިކަންކުރާ އާލާތް	10.	(ހ)	ދަނޑުބިން ވަކިކުރާ ހާލަތެއްގައި، ނުވަތަ ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ ދަނޑުވެރިޔާ ދޫކޮށްލާ ހާލަތުގައި، ދަނޑުބިމުގައި ހައްދާފައިވާ ނުވަތަ އަޅާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މުސައްކަތަކަށް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެވެ.

		(ނ)	ދަނޑުބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމަށް ގެންގުޅޭ އާލާތާއި ހައްދަވައިވާ ގަސްފަދަ ތަކެތި އަދި އިމާރާތްފަދަ ތަންތަން ބިންދޫކޮށްފާއިރު އެބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަންކުރި ފަރާތަށް ގެންދެވިދާނެއެވެ.
		(ރ)	ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފާއިރު ދޫކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 15 ދުވަސްތެރޭގައި ނުގެންގޮސްފިނަމަ އެތަކެއްޗަކީ ބޭނުންނެތި ދޫކޮށްލެވިފައިވާ ތަކެތިކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
އުސޫލާއި ޚިލާފުވުން	11	(ހ)	ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އުސޫލާއި ޚިލާފު ވެއްޖެނަމަ އެދަނޑުގެ ވެރިފަރާތަށް ނަސޭހަތްދެވޭނެއެވެ.
		(ށ)	ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަކަށް ބަލައި ފުރަތަމަ ފަހަރަށް 200 ރުފިޔާއާއި 1500 ރުފިޔާ އާއިދެމެދުގެ އަދަދަކަށް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.
		(ނ)	އިތުރަށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި ދަނޑުބިން ދަނޑުވެރިޔާ އަތުން ބިންވަލި ކުރުމަށްފަހު ދަނޑުވެރިކަމުގެ ދަފްތަރުން 1 އަހަރު ދުވަހަށް ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނެއެވެ.
ދަނޑުބިމުން ފީނެގުން	.12	(ހ)	ދަނޑުބިމުން ނަގާ ފީ އަދި ފީ ނުދައްކައިފިނަމަ ނަގާ ޖޫރިމަނާ ކަނޑައަޅާނީ ކައުންސިލުންނެވެ. ފީތަކާއި ޖޫރިމަނާގެ ތަފްސީލު އާންމުކޮށް އިޢުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.
		(ށ)	ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފީ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.
		(ނ)	މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ގެ ފަހުން ފީދައްކަނަމަ ފީ ބަލައިގަންނަނީ ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖޫރިމަނާއާއެކުގައެވެ.
		(ރ)	ފީ ނުދައްކައިފިނަމަ މި އުސޫލުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައިވާގޮތަށް އަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.
		(ބ)	ފީ އާއި ޖޫރިމަނާ ނުދައްކައި 3 (ތިނެއް) މަސް ދުވަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ އެދަނޑުގެ ވެރިއެއްގެ އަތުން ދަނޑު ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
އުސޫލަށް އިސްލާހު ގެނައުން	.13		މިއުސޫލަށް އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް، އަކުރަކަށް ނުވަތަ ފިޤްރާއަކަށް ވިޔަސް ބަދަލު ގެނެވޭނީ ކައުންސިލްގެ އާންމު ޖަލްސާއަކަށް ހުށަހަޅައި ކައުންސިލްގެ އަޣްލަބިއްޔަތުންނެވެ.
އަމަލުކުރަން ފެށުން	.14	(ހ)	މި އުސޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ކުރިން އަމަލުކުރަމުން އައި އުސޫލުނަންބަރު 2014/01 ބާތިލުވާނެއެވެ.
		(ށ)	މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަންފެށޭނީ ކައުންސިލުއިން ފާސްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. (16 ޖޫން 2022 އިން ފެށިގެންނެވެ)