بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އިހަވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ. އިހަވަންދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF IHAVANDHOO COUNCIL
HA·IHAVANDHOO
REPUBLIC OF MALDIVES

ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް

މިއިދާރާގެ ނަންބަރު (IUL)248-ED/248/2022/57 (03 ޖުލައި 2022) ގެ އިޢުލާނާއި (ގުޅޭ).

ހއ. އިހަވަންދޫ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވައިޒްކޮށް (ފަޅު ހިމެނޭގޮތަށް) ތައްޔާރުކުރުމަށް ފަރާތެއް ހޯދުމާ ގުޅޭ ޢާންމު މަޢުލޫމާތު.

މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:

މިޕްރޮޖެކްޓަކީ ހިމަނާފައިވާ "ލޯކަލް ކައުންސިލްތަކުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން އެކުލަވާލާނެ ގޮތުގެ ގައިޑް" އާއި " ލޯކަލް ކައުންސިލްތަކުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން އެކުލަވާލުމަށް ބޭނުންކުރާ ޓެމްޕްލޭޓް" އާއި " ލޯކަލް ކައުންސިލް ޕްލޭން އެކުލަވާލާނެ ގޮތުގެ ގައިޑް" ގެ 21 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމެޓުތަކާއި، އަދި މިންގަޑުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ހއ. އިހަވަންދޫގައި މިހާރު ބޭނުންކުރަމުންދާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވައިޒްކޮށް ހއ. އިހަވަންދޫއަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އިންޑިކޭޓަރުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ފަޅު ހިމެނުން ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ރިވައިޒްކުރުން. މިގޮތުން މަސައްކަތުގެ ބައިތައް މަސައްކަތްތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

1. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން އެކުލަވާލުމަށް ހއ.އިހަވަންދޫ ރައްޔިތުންނާއި، ރަށު ކައުންސިލާއި، ރަށުގެ އަމިއްލަ ޖަމުޢިއްޔާތަކާއި، ހއ. އަތޮޅު ކައުންސިލާއި، ސަރުކާރުގެ ކަމާއިބެހޭ ވުޒާރާތަކާއި މަޝްވަރާކޮށް ހޯދުންތައް ރިޕޯޓުކުރުން. މިގޮތުން ރަށުގެ ރައްޔިތުން ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީ ޖަމުޢިއްޔާތަކާއި، ރަށުގެ ޒުވާނުންނާއި، ސްކޫލާއި، ސިއްޙީ މަރުކަޒާއި، ރަށުގެ އެހެނިހެން ފަރާތްތަކާއި މަޝްވަރާކޮށް މަޢުލޫމާތު ހޯދަންވާނެއެވެ.
2. ޕްލޭން އެކުލަވާލުމުގެ ކުރިން މަޢުލޫމާތު އެއްކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ ސާރވޭތައް ކުރުން.
3. ލޭންޑް ޔޫސް ރިވައިޒްކުރަންވާނީ މިކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ ތަރައްޤީގެ ޕްލޭނާއި ހިސާބުގެ ކަންކަން ޒާބިތަކަށްވާ ގޮތަށް ޑިޒައިންކުރުން.
4. ހއ. އިހަވަންދޫގެ ބިމާއި ލޭންޑް ޔޫސް ރިވައިޒްކުރާއިރު ހއ.އިހަވަންދޫ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ދާއިރާތައް އިންތިޒާމުކޮށްދިނުމަށް ފަޅު ޕްލޭންކުރާއިރު ސިޔާސަތާ ހަމަޖެހުން. މިގޮތުން މިޕްލޭން ރިވައިޒްކުރާނީ ދާދިފަހުން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށެވެ. އަދި މިޕްލޭން "ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު" (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2008-1" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސްޓޭންޑަރޑްތަކާއި، ކަނޑައެޅިފައި އަދި ރިވައިޒްކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުރެވެންވާނެއެވެ.
5. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން އެކުލަވާ ލުމުގައި ރަށުގެ މުހިންމު ހިތަފުހި، ތަރިކައިގެ ތަންތަނާއި، ތިމާވެށީގެ ގޮތުން މުހިންމު ސަރަހައްދުތައް ބަލައި ދިރާސާކުރުން. އަދި ރަށުގެ މުސްތަޤްބަލަށް ބޭނުންވާ ބިމާއި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ޕްލޭންކުރެވޭނެ ގޮތްތައް ދިރާސާކުރުން.
6. ބަދަލުކުރަންޖެހޭ ސަރަހައްދުތަކާއި ބިމާ ބެހޭ މަޢުލޫމާތު މުރާޖަޢާކުރުން. އަދި ފައިނަލް ޕްލޭން ބަދަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ އަދި ބިމުގެ ބޭނުން ދިރާސާކޮށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބަދަލުތައް ރިޕޯޓުކުރުން.

7. ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭނާއި ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިރިޕޯޓުގައި މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާގޮތާއި، އަލުން ބިން ބޭނުންކުރަން ނިންމާފައިވާގޮތް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ސްކޭލަށް ކުރަހާފައިވާ ކޮންސެޕްޗުއަލް ޕްލޭންތައް ވެސް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
8. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިރިޕޯޓުގައި މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާގޮތާއި، އަލުން ބިންބޭނުންކުރަން ނިންމާފައިވާގޮތް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ސްކޭލަށް ކުރަހާފައިވާ ކޮންސެޕްޗުއަލް ޕްލޭންތައްވެސް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
9. މިމަސައްކަތުގެ ނިމުނުކަމުގައި ބަލާނީ ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން މިބިލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާ "ހއ. އިހަވަންދޫ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން" ފައިނަލްކޮށް މިއިދާރާއަށް ހުށަހެޅުމުން އެޕްލޭން ރައްޔިތުންނާއި ހިއްސާކުރުމަށްފަހު މިއިދާރާއިން އެޕްލޭން "މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ" އަށް ހުށަހަޅައިގެން އެމިނިސްޓްރީން ޕްލޭން ފާސްކޮށްދީފައިވުމުންނެވެ.

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ރިޕޯޓުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ބައިތައް:

1. ކުރިއަށް އޮތް 20 (ވިހި) އަހަރަށް ތަފާތުން އާބާދީއަށް އަންނަ ބަދަލާއި ޕްލޭން ކުރެވޭ އާބާދީގެ ތަފްސީލު.
2. މިހާރު ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ޕްލޭން (އެގްޒިސްޓިންގ ޕްލޭން).
3. ކުރިއަށް އޮތް ފަސް އަހަރުދުވަހުގައި ބިން ބޭނުންކުރާ ގޮތުގެ ޕްލޭން (ފިއުޗަރ ޔޫސް ޕްލޭން).
4. ކުރިއަށްއޮތް ފަސް އަހަރަށް ބިން ބޭނުން ކުރުމަށްރާވާފައިވާ ތަފްސީލީ ޕްލޭން (އިމީޑިއެޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްލޭން).
5. ރަށުގައި ހުރި ގަސްގަހާ ގެހި ކުޅިތައް ހުރި ސަރަހައްދު.
6. ހިމާޔަތް ކުރެވޭ ސަރަހައްދު.
7. ހިއްކާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކާއި، ހިއްކަން އޮތް ސަރަހައްދުތަކާއި، އެސަރަހައްދުތަކުގެ ބޭނުން ހިފާނެ ގޮތްތައް.
8. ރަށުގެ އެކި ސަރަހައްދުތަކުގެ ބިމުގެ އަގު.
9. ހިއްސާ ބިންތަކުގައި ރުއްގަސް ހުންނަން ޖެހޭ މިންވަރު.
10. ބިންތައް އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ނިސްބަތް.
11. އެކިޒޯންތަކުގައި ކުރެވޭނެ ނުވަތަ ނުކުރެވޭނެ ކަންތައްތައް އެނގޭގޮތަށް ބޭނުންތަކުގެ ކޮންޓްރޯލް ކަނޑައެޅިފައިވުން.
12. އިމާރާތްކުރުމުގައި ގެންގުޅެންވީ މިންގަނޑު/ ކޮންޓްރޯލް.
13. ފަޅުތަކުގެ ފެހިމިން އަދި އަދި ޖެޓީއިންތަކުގެ ތަފްސީލު.
14. ޕްރޮޕޯސް ކުރާ ޕްލޭނުތަކުގައި ބިންތަކުގެ ބޭނުން ކަނޑައެޅިފައިވާގޮތް (ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ލެޖެންޑް ކަލަރ ކޯޑް އެއްގޮތަށް ފުރަހަ ކުލަވެރިކޮށް).
15. ރަށްތެރެއިން ކަމާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާއި އެކު ބާއްވާ މަޝްވަރާ ތަކުގެ ޔައުމިއްޔާ އަދި ހާޒިރީ އެނެކްސްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ރިޕޯޓާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތުގެ

1. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ފޯމެޓުގައެވެ.
2. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ޕްރިންޓް ކޮށްފައިވާ A3 ސައިޒުގެ 02 (ދޭއް) ކޮޕީ (ކަލަރ ޕްރިންޓް)
3. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީ. އެފް. ސޮފްޓް ކޮޕީ 02 (ދޭއް) ސީޑީ
4. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ޕްލޭނާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓް ޕްރިންޓްކޮށްފައި 02 (ދޭއް) ކޮޕީ.
5. ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓުގެ މައިކްރޮސޮފްޓް ވޯޑް އަދި ޕީ. ޑީ. އެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 02 (ދޭއް) ސީޑީ.

ޓޮޕޯގްރަފިކް ސަރވޭއާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

1. ޓޮޕޯގްރަފިކް ސަރވޭ މެޕްތަކާއި ރިޕޯޓް
2. ސަރވޭ މެޕްތައް ހުށަހަޅަންވާނީ އޮޓޯކެޑް ޑީ.ޑަބްލިއު.ޖީ 2014 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ފަހުގެ ވާޝަނެއްގައެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ހުރިހާ މެޕްތައް އެކުލެވޭ ސިންގަލް ޕީ.ޑީ.އެފް ފައިލެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ސަރވޭ މެޕްތަކާއި އެކު ރިޕޯޓްގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ 02 (ދޭއް) ކޮޕީ
4. ޕީ.އެސް.އެފް އިންފޯމޭޝަން ޝީޓް.
5. ސަރވޭ މެޕްތަކުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީ.ޑީ.އެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 02 (ދޭއް) ކޮޕީ

ތަނުގެ ދާއިރާ ގޮތުން ހަރުމުގައި މަސައްކަތް ކުރާ ބާކީހަދާ ފަރާތްތަކަށް

1. ތަނުގެ ދާއިރާ ގޮތުން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އާރބަން ގޮތުން ނަމަވެސް މިއާއިގައި މަސައްކަތްތަކުގެ ބަޔާން ފިޔަވައިގެ އާއިލާކުރުން ހިމަނަންވާނެއެވެ. މީގެއިތުރުން ޓޮޕޯގްރަފިކް ސަރވޭ އަދި ގޮތުން ހުރުމުގައި ވާހަކަ ތަނުގެ އެންމެ ސަރވޭ އޮފީހުން ސަރވޭކުރުމުގެ ކުރިން ރިޕޯޓްގައި ސާރވޭއަށް ބަދަލުކުރެވޭ / ގޮތުން ހަރުމާ ބަލައިގަންނާނެއެވެ.

ނޯޓް:

- ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންޖެހޭ ކަންކަން

1. ކުރިއަށް އޮތް 05 (ފަހެއް) އަހަރު ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ޕްރޮޕޯސަލް ގެންނަވާނެގޮތް އެއްބަސްވުމުގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާ ނަމުގައި އެކަމަށް އެދިފައިވާ ގޮތް.
2. އާއްމު ބަދަލުތަކާއި ކުރިއަށް އޮތް 05 (ފަހެއް) އަހަރު ތެރޭގައި މިކަމާ ގުޅޭގޮތުން ބޭނުންވާ ބަޖެޓްގެ ތަފްސީލު ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބަޔާން
3. ސަރވޭކުރަމުގައި ގޮތުން ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާންކުރުމަށް މިންވަރު.

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކާއި މަސައްކަތް ހަމަޖެހުމަށް ބަލާނެ މަސައްކަތާ ގުޅުންހުރި ބައިތައް ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
- މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ހިންގާ ފަރާތުން ހަމަޖެހޭ ގޮތް، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ބައިތައް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
- މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ބައިތައް ކަނޑައަޅާ މިންވަރު، ގުޅުންހުރި ފަރާތްތައް، މިގޮތުން މަސައްކަތް ނިންމަންވާނެއެވެ.
- މަސައްކަތުގެ ކުރިއަށް ދަނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލު ބައިތަކުގެ އަދިވެސް ތަފްސީލު، އަދި ބަދަލުތަކުގެ އިސްކަންދޭ ބައިތަކާ ގުޅިގެން ކުރެވޭނެއެވެ.
- "ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރު ވާހަކަ" އަދި "އެސްޓިމޭޓްގެ އާއްމު މައުލޫމާތު އަދި ޚަރަދު މައުލޫމާތު" ކުރާ ސަރުކާރުން ދެއްވުމަކީ ހުށަހަޅަން ފެންނަނީއެވެ.
- ސަބްމިޝަން ކޮށް ރައްކާތެރި ދާއި ހަމަޖެހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ގޮތުން މަސައްކަތު މައްސަލައިގައި ޖީ.އެސް.ޓީ ތަކުގައި ކުރެވޭނެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅައިދޭ ބީލަން ފޮނުވަން ފޮތުގައިވާ ޗެކްލިސްޓް ގައިގާ ގޮތަށް ތަކެތި ޖެހުމަށްފަހު ފޮނުވައިދެއްވުން އެދެމެވެ.

ޚާދިމުކުމް

އަހްމަދު ސަބާހް

އިހަވަންދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް