މަސްކައްކާ ހިއްކުމުގެ މަސައްކަތަށާއި މަހުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ވަގުތީ ގޮ ތުން 1 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
15 އޯގަސްޓް 2022
ތަޢާރަފް 1. މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ)ބ(އާއި)ޅ(ގެ
ދަށުން ހއ ދިއްދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިދީފައިވާ ބާރުގެ ތެރެއިން، އަދި އެ
މާއްދާގެ (އ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މަސްކައްކާ ހިއްކުމަށާއި މަހުގެ
ވިޔަފާރިކުރުމަށް ވަގުތީގޮތުން 1 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމާއި
ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި 2. މި ބިންތައް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގައި ޢަމަލްކުރާނީ ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުންނޫން
ޢަމްލްކުރާނެ އުޞޫލު
އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިންދޫކުރުމުގެ ޤަވާޢިދު (ޤަވާޢިދު ނަންބަރ:
2018/R-69 (ގެ 5 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޔާއަތްކޮށްވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން 3. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
މި ބިމަކީ، ހއ ދިއްދޫ އިޖުތިމާޢީ މަރުކަޒުގެ އިރުން މަސްކައްކާ ހިއްކުމުގެ
މަސައްކަތަށް ވަގުތީ ގޮތުން ބިންދޫކޮށްފައިވާ ސަރަޙައްދުން ދޫކޮށްފައިވާ
1600 އަކަ ފޫޓްގެ ބިމެކެވެ.
ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ 4. މި ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބިން ދޫކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި
މުއްދަތު 1
ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
ކުލި ނެގުން 5. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން
ކުލި ނަގަން ފެށޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 4 ގެ 1

ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް 6. މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ ތިރީގައިވާ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވާ
ކުރިމަތިލެވޭ ފަރާތްތަކުގެ
ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ.
ޝަރުޠުތައް
(ހ) ޢުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން.
(ށ) ހއ ދިއްދޫ ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ދިއްދޫގެ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީގައި
ހިމެނިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން.
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން 7. (ހ) މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ އެކަމަށްޓަކައި
ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ބީލަން
ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ ޚާއްޞަ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުންނެވެ.
ހުށަހެޅުމާއި ބީލަން
(ށ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމުށް ބީލަން ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް 50/- ރުފިޔާގެ (ނޮން
ބަލައިގަތުން
ރިފަންޑަބަލް) ފީ އެއް ދައްކަވަންޖެހޭނެއެވެ.
(ނ) ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ފީ ނުދައްކާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ފޯމު ހުށައެއް
ނޭޅޭނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް 15 .8 އޯގަސްޓް 2022 އިން 23 އޯގަސްޓް 2022 އަށް ރަސްމީ ދުވަސްތަކުގައި
ރަޖިސްޓަރީ ކުރުން
ހެނދުނު 9:00 އިން މެންދުރު ފަހު 13:00 އަށް ދިއްދޫ ކައުންސިލްގެ
ރިސެޕްޝަނަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީވުމަށް އެދޭ ފޯމް ހުށަހަޅައިގެން
ނުވަތަ info@hadhidhoo.gov.mv އަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް
ރަޖިސްޓަރީވުމަށް އެދޭ ފޯމް މެއިލް ކޮށްގެން ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް
ރަޖިސްޓަރީވާންވާނެއެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީވުމަށް އެދޭ ފޯމް މި
އިދާރާގެ ކައުންޓަރުން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.
ބިޑް ހުށަހެޅުން 9. (ހ) ބީލަން ހުށަހަޅާނީ 30 އޯގަސްޓް 2022 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 10:00 ގައި
ދިއްދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގައެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ބީލަން
ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ނުކުރާ ފަރާތްތަކާއި ،
ރަޖިސްޓަރީކުރިނަމަވެސް، ރަޖިސްޓަރޭޝަން ފައިސާ ނުދައްކާ ފަރާތްތަކާއި،
ގަޑި ޖެހިގެން ބިޑް/ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަން ވަޑައިގަންނަވާ ބޭފުޅުންނަށް ބިޑު
ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވެން ނޯންނާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 4 ގެ 2

(ށ) ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައި ގެ ބޭރުގައި
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަމާއިއެޑްރެސް ، އިޢުލާނު ނަމްބަރ އަދި ހުށަހަޅާ
ބިމުގެ ނަމާއި ބޮޑުމިން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
އަގު ހުށަހެޅުން 10. (ހ) ބިޑް ހުށަހަޅާނީ އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި އެނގޭ ގޮތަށެވެ.
(ށ) އަކަފޫޓަކަށް އެންމެ ދަށްވެގެން ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ 80 (އަށްޑިހަ)
ލާރިއެވެ.
ބިޑް ވަޒަން ކުރުމުގައި 11. (ހ) ހުށަހަޅާ ކުލި 100%
ޕޮއިންޓްދެވޭ އުޞޫލު
(ށ) ޕޮއިންޓްގެ ގޮތުން އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތް އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ ބިންދޫކުރެވޭ
ފަރާތެއް ހޮވާނީ ޕޮއިންޓް އެއްވަރުވި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުންނެވެ.
ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުން 12. ބިމުގައި ދާއިމީ ޢިމާރާތެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ 13. މި ބިން ލިބޭ ފަރާތާއެކު ބީލަމުގެ ކަންކަން ނިމޭތާ އެންމެ ގިނަވެގެން 10 ދުވަހުގެ
އެއްބަސްވުން
ތެރޭގައި ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. މަގުބޫލު
ސަބަބެއްނެތި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރާނަމަ ސޮއިކުރުމަށް އިތުރު 5 ދުވަހުގެ
މުއްތަތެއް ދިނުމަށްފަހު ދެންވެސް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރާނަމަ އެ ބިން އަލުން
ބީލަމަށް ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ. އެ އެއްބަސްވުމުގައި ތިރީގައި މިވާ ކަންކަން
ހިމަނަންވާނެއެވެ.
(ހ) ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތަނާއި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު
(ށ) ކުލި ދައްކަން ޖެހޭ ގޮތުގެ ތާވަލް
(ނ) ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތަންތަނުގައި ކުރުން މަނާ ކަންކަން
(ރ) ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތަންތަން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނެ ގޮތް
(ބ) އެއްބަސްވުން ބާޠިލްވާނެ ގޮތްތަކާއި ނިމުމަކަށް އަންނާނެ ގޮތް
(ޅ) އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފި ނަމަ އެޅިގެންދާނެ ފިޔަވަޅުތައް
ޞަފްޙާ 4 ގެ 3

ޖަދުވަލު 1
(މަސްކައްކާ ހިއްކުމަށާއި މަހުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށްދޫކުރާ ބިން އޮތް ސަރަޙައްދުގެ ޗާޓް)
ޞަފްޙާ 4 ގެ 4