بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariate of the Nilandhoo council, North Nilandhe Atholhu
Faafu Nilandhoo
Republic of Maldives

ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފ. ނިލަންދޫ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

# ނިލަންދޫ މަސްޖިދުއްތަޤުވާގައި މިހާރު ހުރި އިސްކުރުބަރި ހުރިތަނުގައި މިސްކިތާއި ގުޅުވައިގެން ހަދާ ފެން އިސްކުރުބަރިއާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

## ތައާރަފު :

މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ ފ. ނިލަންދޫ މަސްޖިދުއްތަޤުވާގައި މިހާރު ހުރި އިސްކުރުބަރި ހުރިތަނުގައި މިސްކިތާއި ގުޅުވައިގެން ހަދާ ފެން އިސްކުރުބަރި ހެދުމާއި ގުޅޭގޮތުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

## 1. ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް :

1.1 މިހާރު އިސްކުރުބަރި ހުރިތަނުގައި އަޅާ އިސްކުރުބަރިއެއް ހެދުން (ދިގުމިން: 27.3 ، ފުޅާމިން: 5 ފޫޓު ، އުސްމިން: މިސްކިތުގެ ފެންސާ ފުރާޅުގެ އުސްމިނަށް)

1.1.1 ބާނުން
1.1.2 ބިތްއެޅުމާއި ސިމެންތިޖެހުން
1.1.3 ފުރިޖެހުމާއި ކުލަލުން
1.1.4 ފެންއެޅޭ ކަންހުރުން
1.1.5 ފެންވައިރު ކުރުން :

### 1.1.1: ބާނުން

(ހ) މިހާރު އިސްކުރު ހަރުކުރެވިފައިވާ ތަނުގެ ތަޅުންގަނޑާއި ކާށި ތަޅާލައި ފުރި ބާނަންޖެހޭ ތަނުން މުރަކަށްބައި ސާފުކުރުން.

(ށ) މިހާރު އަސާރައި އޮތް ތަޅުގެ ބޭރު ކައިރިން ބާނުން އަދި ދިރާގު ފާރާއި ދިގުފުރު ގުޅުވައިގެން ބާނުން.

(ނ) ފާރު ބާނާއިރު ފާރުގެ އުތުރު ފަރާތުން އިސްކުރު ހަރުކުރުމަށްޓަކައި 5 އިންޗި ފުޅާ 4 އިންޗި ބޮޑުމިނުގެ ބައްޓަން ނެރެންޖެހޭނެއެވެ. މިބައި ހެދިފައި ހުންނަންވާނީ ބާރާ ފާރުގެ މަތިކައިރިން ފެށިގެން 4 އިންޗި ތިރިގައެވެ.

(ރ) އިސްކުރުބަރީގެ ބައްޓަމުގެ ފޮތިފޮތި އަދި މިހާރު މިސްކިތުގައި އަޅާފައިވާ ސިލިބަރީގެ އުސްމިނު މަތި ހަރުފަތުގެ ތިރި ކައިރިއަށެވެ.

(ބ) މިއިސްކުރުބަރިއާގުޅޭ ސަރަހައްދުގެ ފެންވާރާ ހުންނަންވާނީ މިސްކިތުގެ ބައްޓަމުގެ ފޮތިފޮތިއަށް ބަލާ ނެގިގެންނެވެ.

(ޅ) ބާނުމަށްޓަކައި ސިމެންތި ގަނޑުވާނީ 1.4 ނިސްބަތުންނެވެ. އަދި 01 ސިމެންތި 4 ވެލިއެވެ. ވެލީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ދިވެހި ވެލިއެވެ.

(ކ) ބާނުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ 4×6×12 އިންޗި ފުލްބްލޮކް ގަލެވެ.

(އ) ބާނުމަށްޓަކައި ސިމެންތި ގަނޑުވާނީ 1.6 ގެ ނިސްބަތުންނެވެ. އަދި 01 ސިމެންތި 06 ވެލިއެވެ.

(ށ) ގޭ އަޅަންވާނީ ކުރިބައި ނުހިމެނޭ ސަފުކޮށްފައި ( ދިގުމި ފުޅާ) ގައެވެ.

### 1.1.2- ތަޅުން އެޅުމާއި ސިލިންގު ޖެހުން

(ހ) ތަޅުންއެޅުމާއި ސިލިންގުޖެހުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ދިގުމި ފުއްޓެވެ.

(ށ) ތަޅުންއެޅުމަށް ގަނޑުޖެހޭ ސިލިންގުގެ ރޫސްޓިއަކީ 1.5 ކޮޅު. އަދި 01 ސިލިންގު 05 ފުއްޓެވެ.

(ނ) ސިލިންގު ޖެހުމަށް ގަނޑުޖެހޭ ސިލިންގުގެ ރޫސްޓިއަކީ 1.4 ކޮޅު. އަދި 01 ސިލިންގު 04 ފުއްޓެވެ.

(ރ) ތަޅުން އަޅަންވާނީ "2 ބޮޑުމިނުގައެވެ. ސިލިންގު ޖަހަންވާނީ "1/2 ބޮޑުމިނުގައެވެ.

### 1.1.3- މުރިޖެހުމާއި ކަތުރުން

(ހ) ފުން އިސްތިންޖާބަރީގެ އެތޮށި ތަޅުމުގައި ޖަހަންވާނީ '2'x2 ފުޓީގެ ކައުންސިލުން އެޕްރޫވްކުރާ ސަރަހައްދުން މުއްޖެކެވެ.

(ށ) ބޭރުގައި ޖަހަންވާނީ '2'x1 ފުޓީގެ ކައުންސިލުން އެޕްރޫވްކުރާ ސަރަހައްދުން މުއްޖެކެވެ.

(ނ) އިސްތިންޖާބަރީގެ އެތޮށިގެ ހުރިހާ ހިސާބެއްގައި ހުންނަންވާނީ މުރިޖަހާފައެވެ.

(ރ) އިސްތިންޖާބަރީގެ ބޭރުގެ ހުރިހާ ހިސާބެއްގައި ހުންނަންވާނީ ކައުންސިލުން ޓެސްޓުކުރާ ފެންވަރުގެ ކަތުރުއް ލާފައެވެ.

### 1.1.4- ފެންއެޅޭ ކާނު ހެދުން

(ހ) ވުޟޫކުރާ ބައިގެ އެތެރެ ފަރާތު ދިގުމިނާ، ދިޔާގު ފާރު ކައިރީގައި 16 އިންޗި ފުޅާ 12 އިންޗި ފުންމިނުގެ ކާނެއް ހެދުން. މިކާނު ހެދިފައި އޮންނަންވާނީ ދިގުފާރުގެ ދިޔާގު ކައިރިގައި 03 އިންޗިގެ ޖެހިއްލުން ސްލޯޕް ލިބި މިނު ސްލަބަށް ފެންދިޔުމަށްޓަކައެވެ.

(ށ) ކާނު ނިންމާލައި ހުންނައިރު ވުޟޫކުރަން ހުންނަ ފަރާތު 4 އިންޗި އުސްމިނުގެ ފާރުކޮޅެއް ލިޔެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

### 1.1.5ފެންވައިރު ކުރުން

(ހ) އިސްތިންޖާބަރީގެ ފެންވައިރު އެޅުމުގައި ހުންނަންވާނީ ދިގު ފާރުގައި 9 އިސްތިންޖާ އަދި ދިގުކޮޅުން ކޮންމެ ކޮޅެއްގައި 01 އިސްތިންޖާ. ޖުމްލަ 11 އިސްތިންޖާ ލުވުމަށްޓަކައެވެ.

(ށ) ފެންވައިރު ކުރުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ޕީވީސީ ހައިޕްރެޝަރ ޓައިޕެވެ. އަދި ފެންވައިރުގެ މައިޓައިޕަށް ބޭނުންކުރާނީ 01 އިންޗިގެ ޓައިޕެވެ.

(ނ) ފެންހިންގާ ޓައިޕުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 3 އިންޗިގެ ލޯޕްރެޝަރ ޓައިޕެވެ.

(ރ) ފެންވައިރު އަޅަންވާނީ 02 އިސްތިންޖާބަރިއަށް ވަކިން 02 ޓެންކުން ފެންދިނުމަށްޓަކައެވެ. އެއް ޓެންކު ހަލާކުވެއްޖެނަމަ ދެން އިން ޓެންކުން ދެ އިސްތިންޖާބަރިއަށް ފެންދޭނެ ގޮތް ލިބިގެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ބ) ފެންވައިރުހިނގައި ހުންނައިރު 02 އިސްތިންޖާބަރިއަށްވެސް ވާޓަރ ސަޕްލައިން ދެވޭނެ ގޮތް ލިބިގެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

### 2 ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް:

| މިންގަނޑު | މާކުސްގެ މިންވަރު | ތަފްސީލް |
|---|---|---|
| އަގު | 50% | އަގަށް މާކުސް ދިނުން:<br>މިބައިން އެންމެ ގިނަ މާކުސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ. ( އަގު ހިމަނަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. ) |
| މުއްދަތު | 25% | މުއްދަތަށް މާކުސްދިނުން: |

| | | |
|---|---|---|
| | | މިބައިން އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބުނު އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއްގައި މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތްކަމުގައި ބަލައިގަންނާނެ. |
| ތަޖުރިބާ | 20% | ތަޖުރިބާއަށް މާކްސް ދިނުން:<br>މިބައިން މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ވޭތުވެދިޔަ 03 އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކުރިކަން އަންގައިދޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތަކަށް ބަލައިގަންނާނެ. |
| މާލީ ތަނަވަސްކަން | 5% | މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް މާކްސް ދިނުން:<br>މާލީ ތަނަވަސްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުންތަކުގައި ބަލާނީ މަސައްކަތް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކެއްގައި ނުވަތަ ފައިނޭންޝިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނެއްގައި އެފަރާތުގެ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓްތަކުގެ ރިފަރެންސް ލިޔުންތަކަށެވެ. މިގޮތުން ފާއިތުވި 1 މަސްދުވަހުގެ އެފަރާތުގެ ބޭންކު ބެލެންސް އަދަދު އެގޭނެ ރިފަރެންސް ސިޓީ ނުވަތަ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |

## 3:މަސައްކަތުގެ ޝަރުތު

(ހ) މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމުގެ ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވުމާއި ފަންނީ މިންވަރެއްގައި މަސައްކަތްކުރުވުން.

(ށ) މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ތެރޭގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އިހުމާލުން ދިމާވާ ހުރިހާ ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ އުފުލުން

(ނ) އެއްބަސްވުމާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތްތައް ނިންމުން

(ރ) މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެއްޗާއި ވަސީލަތްތައް މިހުން ހޯދުން

## 4. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް :

4.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ، ލިޔުން، ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

4.1.1 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑްފޯމް

4..1.2 އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށް އެކު ސްކޭންކޮޕީ

4.1.3 ކުންފުނި / ޕާޓްނަރޝިޕް /ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ / އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

4..1.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ ) ނުވަތަ މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން

4.1.5 މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ ( ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ )

4.1.6 ޝަރުތު ހަމަވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ( -/500000 (ފަސްލައްކަ އަށް ވުރެ މަތީގެ އަދަދަކަށް )

*** ނޯޓް:** ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ އަދި ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ފުރިހަމަކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ޝަރުތުކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައި ނުވާނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލް ވާނެއެވެ.

## . އިތުރު މައުލޫމާތު :

6.1 ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާގެ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

6.2 ބިޑް އެވޯޑްކުރާނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް ކޮމިޓީންނެވެ.

6.3 މަސައްކަތް އެވޯޑްކުރެވޭ ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އަންގާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް އެވޯޑުކޮށް ލިޔުމުން އަންގާތާ ފެށިގެން 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް މަސައްކަތާ ހަވާލުވާންވާނެއެވެ.

6.4 މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ 03 (ތިނެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ނިލަންދޫއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދާރީ ވާނެއެވެ.

6.5 ކޮންމެ ފަރުދަކަށްވެސް އެފަރުދެއްގެ ނަމުގައި ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ބިޑެކެވެ.

6.6 ކުންފުނި / ޕާޓްނަރޝިޕް / ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ / ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ނަމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާއިރު ފަރާތްތަކުގެ ބަދަލުގައި ބޭފުޅަކު ޙާޒިރުވާނަމަ، އެފަރާތުގެ މައުލޫމާތު ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ލިޔުމަކުން މިއިދާރާއަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

## 7: ބިޑް ހުށަހެޅުން :

ބިޑް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސްކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

ޓާރުގެޓް މިސްކިތުގެ އިސްލާހުކުރުމުގެ ހުޅުދުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް އޭ :

(IUL)374-C/374/222/20

## 8: ބިޑް ހުޅުވުން:

ބިޑް ހުޅުވުން އޮންނާނީ 2022 ސެޕްޓެމްބަރު 14 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 11:00 ގައި، ފ.ނިލަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގައި ބިޑް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. ގަޑިޖެހުމުން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ބިޑް ހުޅުވުމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ބިޑް ހުޅުވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ. އަދި ބިޑް ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބިޑެއް ނުބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

ނޯޓް: ޓާރުގެޓް މިސްކިތުގެ އިސްލާހުކުރުމުގެ މަސައްކަތާ ބެހޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ގުޅުއްވާނީ

ނަން: އަލީ އަހުމަދު

ފޯން : 6740016 ނުވަތަ 9991408 އާ އެވެ.

06 ސެޕްޓެމްބަރު 2022