

مزاد على فرصتين عقاريتين بحي الزاهر والبحيرات بمكة المكرمة

نوع المزاد
إلكتروني غيابي

نهاية المزاد: يوم الأربعاء
٩ مساءً - بتاريخ ٢٨/٣/١٤٤٣هـ
الموافق: ٢٠٢١/١١/٠٣ م

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



فرصكم متجددة مع
مؤسسة المقام الرفيع



بيان مختصر للعقارين

العنوان	وصف العقار	المساحة/ م ^٢	العربون/ ريال	الموقع
حي الزاهر بمكة المكرمة	حوش به عمارة قديمة دورين	٧٣٣,٠١	١٠٠,٠٠٠	إضغط هنا
حي البحيرات بمكة المكرمة	عمارة مكونة من دورين وملحق	١٠٠٤,٨٥	١٠٠,٠٠٠	إضغط هنا

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



تفاصيل العقار الأول

المساحة : ٧٣٣,٠١ م ^٢	الموقع: مكة المكرمة - حي الزاهر بالقرب من سوق الضيافة
صك رقم : ٨٢٠١٢٣٠١٥٥١٦	رقم المخطط : ١/٢/١٧/١
تاريخ الصك : ١٤٤٣/٠٢/٢٦ هـ	رقم القطعة : ٢٠١
التفاصيل : حوش به عمارة قديمة دورين	
البعد عن سوق الضيافة : ٢٠٠ متر	البعد عن الحرم : ٣ كم

الاتجاه	الحد	طول الضلع
شمالاً	شارع ١٦ متر	٣٠,٠٠ متر
جنوباً	شارع عرض ٣ متر	٣٠,٠٠ متر
شرقاً	شارع ١٦ متر	٢٥,٠٠ متر
غرباً	قطعة رقم ٢٠٣	٢٥,٠٠ متر



تفاصيل العقار الثاني

الموقع: مكة المكرمة - حي البحيرات بالقرب من مستشفى حراء	المساحة : ١٠٠٤,٨٥ م ^٢
رقم المخطط : ٤ / ٧ / ٢٦ / ١	صك رقم : ٣٢٠١٤٠٠٠٠٤٠٢
رقم القطعة : ٣٩١ / أ	عدد الشقق: ٥ شقق - كل شقة خمس غرف وصالة وغرفة غسيل ومطبخ و ٣ حمامات
التفاصيل : عمارة مكونة من (دور أرضي + دور متكرر + ملحق) وبها مصعد	
البعد عن حد الحرم : ٣١٠ متر	البعد عن مستشفى حراء: ٥٢٠ متر

الاتجاه	الحد	طول الضلع
شمالاً	ممر عرضه ٤ متر	١٢,٢٠ متر
جنوباً	شارع عرض ١٢ متر	٣١,٣٢ متر
شرقاً	شارع عرض ١٢ متر	٤٩,٠٠ متر
غرباً	ممر مشاة عرضه ٤ متر	٤٧,٠٠ متر



مصور جوي للعقار الأول



مصور جوي للعقار الثاني



الشروط :

١. تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa) ثم استعراض المزاد و شحن المحفظة الإلكترونية على منصة المزاد الإلكتروني بمبلغ العربون المذكور في الجدول الخاص بالعقارات عن طريق سداد ثم يختار المزاد من المنصة والدخول والمشاركة ، ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد باقي قيمة العقار الذي رسا عليه بموجب فاتورة سداد ويعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن.
٢. عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاقاً ينافي الجهالة والغرر (والمعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان).
٣. سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد.
٤. إتمام البيع خاضع لموافقة محكمة التنفيذ والإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
٥. يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل ثمن المبيع خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويتحمل ما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥ % للمكتب المشرف على المزاد ولمنصة المزاد الإلكتروني.

مع تمنياتنا القلبية للجميع بالتوفيق والسداد ،،،