

منشأة صناعية

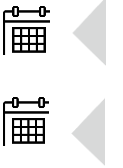
المدينة الصناعية بالخرج

يبدأ الأحد

1445/05/05 هـ - 2023/11/19 م 2:00 مساءً

ينتهي الأحد

1445/05/12 هـ - 2023/11/26 م 7:00 مساءً



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



Industrial Facility

Al-Kharj Industrial City



Starts Sunday

05/05/1445 Hijri - 19/11/2023 2:00 PM



Ends Sunday

12/05/1445 Hijri - 26/11/2023 7:00 PM



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

For Registration and Technical Support

920000782

للتسجيل والدعم الفني

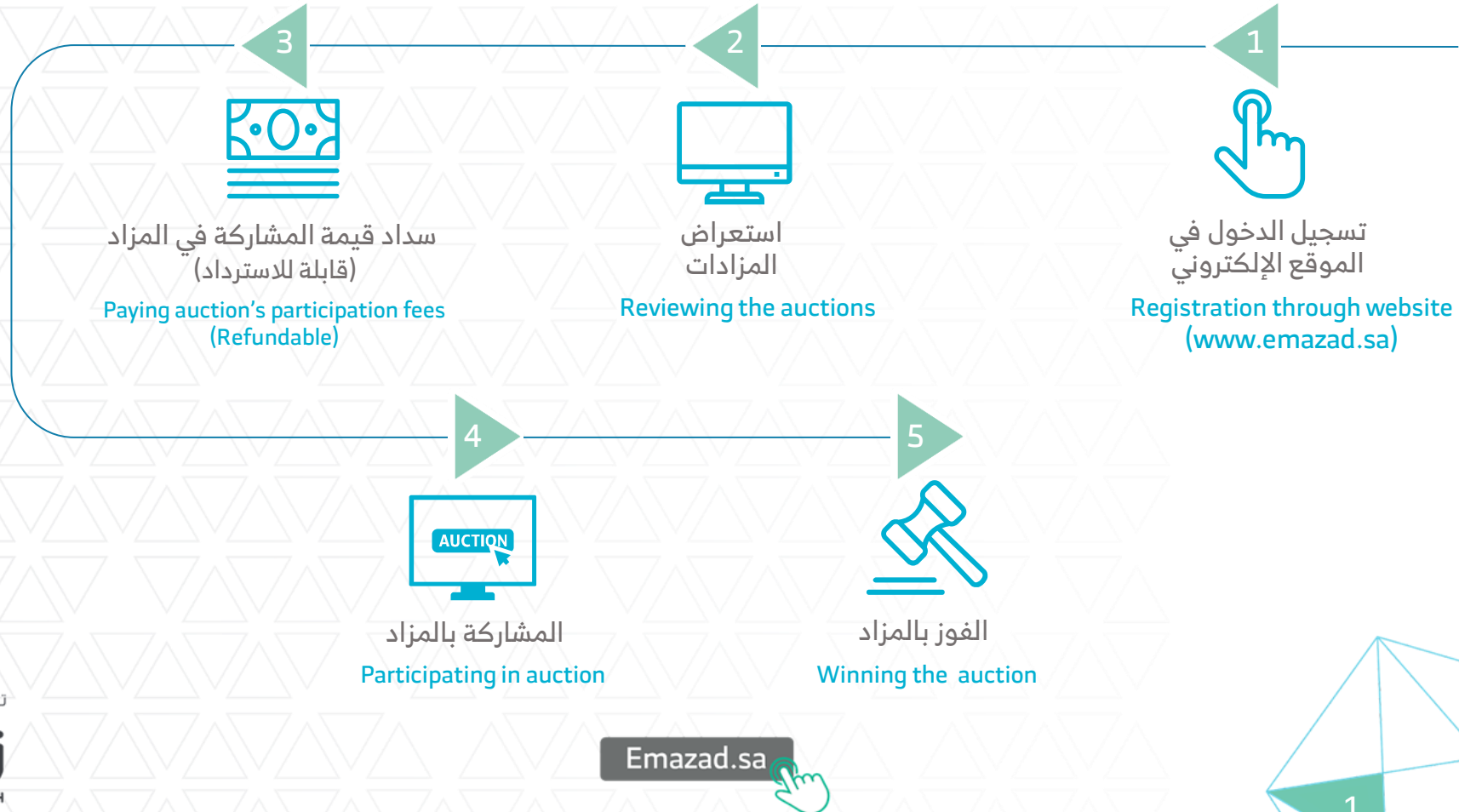
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



Auction Registration Steps:-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





المساحة

2م10,555

موقع المنشأة

[اضغط هنا](#)

الموقع
المدينة الصناعية
بالخرج

المدينة
الخرج

نوع المنشأة
مصنع

العربون: 100,000 ريال

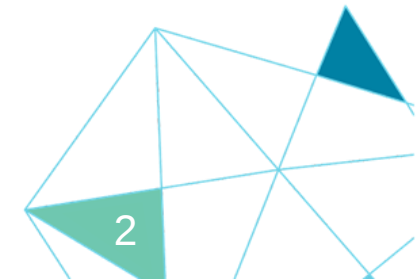
قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

لتحميل ملف الإحداثيات

[KMZ](#)



Emazad.sa



Total area
10,555 M2

Location
[Click Here](#)



Location
Al-Kharj Industrial City

City
Al-Kharj

Property
Factory



PATICIPATION AMOUNT SAR 100,000

Refundable in a case of not winning the auction

Download
[KMZ](#)

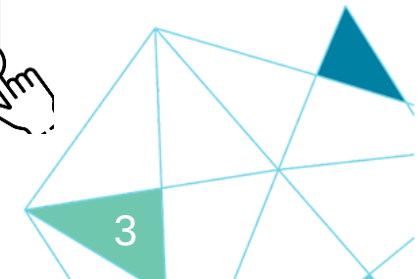


تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

مدن
المدينة الصناعية
بالمدينة المنورة

Emazad.sa





1

صالة إنتاج
Production site

1

مستودع
Warehouse

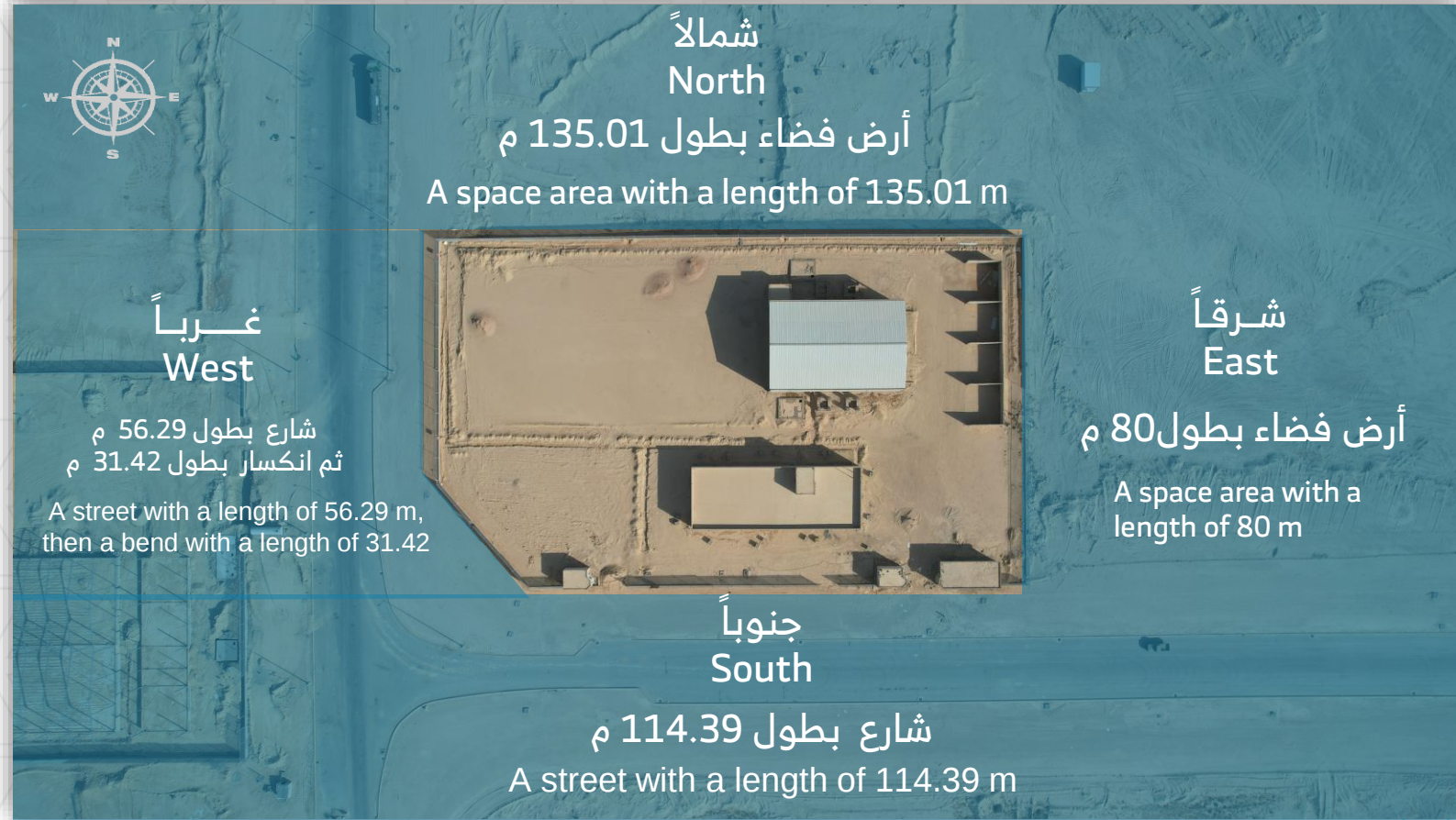
2

بوابات رئيسية
Main Gates



Borders and dimensions

الحدود والأطوال





Contract period up to

20 Years

General Industries

10 Years

Supporting industries

مدة التعاقد تصل إلى:

20 عام

الصناعات العامة

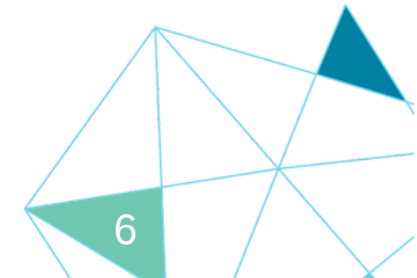
10 أعوام

الصناعات المساندة

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



Industrial Contract Draft
Click Here



Annual lease fee

General Industries

2 SAR/ M²

Supporting industries

11 SAR/ M²

for the first year

11 SAR/ M²

for the remaining
Monthly contract



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

المقابل المالي السنوي

الصناعات العامة

2 ريال/ للمتر المربع

الصناعات المساندة

15 ريال/ للمتر المربع

السنة الأولى

11 ريال/ للمتر المربع

السنوات المتبقية من العقد





The lands' lease is subject to the terms and conditions set forth by the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones.

مقابل التخصيص

0.5 ريال / المتر المربع

الصناعات العامة

تدفع شهرياً لحين الوصول لمرحلة
الإنتاج بحد أقصى سنتين

Allocation Fee

General Industries

0.5 SAR/ M²

Payment is made monthly until
the production stage is reached,
for a maximum of two years



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:

النشاط	رمز النشاط	المستهدف
صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة	19	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	نشاط إعادة تدوير البلاستيك
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	
صنع الفلزات القاعدية	24	
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع المعدات الكهربائية	27	إعادة تدوير البطاريات والمراكم
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	

The auction applicant is obligated to abide by the targeted and specified activities mentioned in the table below, classified according to the National Economic Activities guide.

Activity	Code	The Aimed
Manufacture of coke and refined petroleum products	19	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Plastic recycling activity
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	
Manufacture of basic metals	24	
Manufacture of fabricated metal products except machinery and equipment	25	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of motor vehicles trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية.
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

Auction Terms

1. Payment of a refundable amount of SAR 100,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
2. The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
3. The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures. within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental. invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
4. The bidding winner is committed to paying 2.50% inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
5. The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
6. The existence of an Industrial Commercial Record is required, provided that the activity of the factory is within the. targeted activities. The existence of industrial operations is required as well.
7. The facility is subjected to a 15% value-added tax on the sale price.
8. Approval of the contract's attached terms and conditions.



ترخيص رقم: 41020048 License No:

معلن رقم: 6752634 Advertiser No:

تصنيف رقم: 26 Classification No:

Contact us

0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



Gobussma



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa