





تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني

لعقارات مشروع



بالمدينة المنورة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم العقار	رقم الصك	نوع العقار	رقم المخطط	المساحة	موقع العقار
1	340107008192	عمارة تجارية	بدون	501.9م	إضغط هنا
2	340104006635	عمارة سكنية	1415/ت/697	477.44م	إضغط هنا
3	440103001229	عمارة سكنية	1415/ت/697	500م	إضغط هنا
4	34011011011	عمارة سكنية	1413\ت\ 599	625م	إضغط هنا
5	340111003578	عمارة سكنية	ت/15/ 26	379.75م	إضغط هنا
6	440121000231	استراحة	1417/ت/768	730.81م	إضغط هنا
7	640116007552	أرض سكنية	1416\ت\769	700م	إضغط هنا
8	340114006659	أرض زراعية	ت/1403	600م من أصل 30,000م مشاع	إضغط هنا
9	340121004248	دار شعبي	بدون	104.33 م	إضغط هنا
10	743304000188	عمارة سكنية	ت/27/26	594م	إضغط هنا
11	343302001308	دار شعبي	بدون	1909.28م	إضغط هنا
12	343302001307	ارض سكنية	2/ح/ق	487.5م	إضغط هنا

العقار الأول

عمارة تجارية

من المواقع التجارية المميزه و التي تقع على طريق الملك عبدالله الدائري الثاني بواجهه تجارية مقدارها 20م وعلى مقربة من «جبل أحد» أبرز المعالم التاريخية والجغرافية البارزة في مدينة المصطفى - صلى الله عليه وسلم حيث يبعد عن المسجد النبوي 6كم ويبعد عن طريق المطار 1كم



340107008192

بدون
بدون

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

501.9م

المساحة
الاجمالية

من شرق لغرب بميل خفيف لشمال 20,70م	بطول	قسمة حسب اللوحة	الشمال
من شرق لغرب بميل خفيف لشمال 17,50م	بطول	شارع الملك عبدالله بعرض 84م	الجنوب
من قبله لشمال بميل لشرق 24,35م	بطول	قسمة حسب اللوحة ودار سليم المطيري حسب الصك	الشرق
من قبله لشمال 6م ثم يميل لشرق 20,25م	بطول	شارع بعرض 10م حسب اللوحة	الغرب

شحن المحفظة 150,000 ريال سعودي



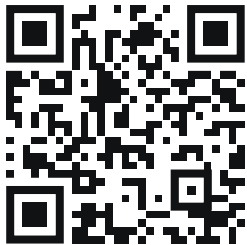


قريب من
المسجد النبوي



طريق الملك عبدالله
الدائري الثاني

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
07:10 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار الثاني

عمارة سكنية

حي العريض الحرة الشرقية

من الاحياء التي تقع في الجزء الشرقي من المدينة المنورة حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة انواعها

(مدارس - مراكز صحيه - مطاعم - مراكز تسوق) تتكون من أربع أدوار وملحق
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من اهم الأحياء الحيوية السكنيه
والتي تبعد عن المسجد النبوي 4كم



340104006635

رقم الصك

1

رقم القطعة

1415/ت/697

رقم المخطط

477.44م

المساحة
الاجمالية

20.16م	بطول	ملك الغير	الشمال
4.19 م ثم 16.90م	بطول	شارع يحي بن بشر عرض 12م	الجنوب
22.09م	بطول	شارع ميمونه بنت الوليد عرض 15م	الشرق
22.98م	بطول	قطعه رقم 2	الغرب

شحن المحفظة 100,000 ريال سعودي



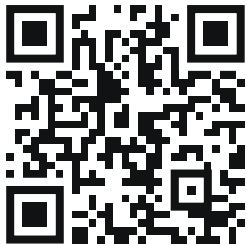


قريب من
المسجد النبوي



حي العريض

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
05:30 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار الثالث

عمارة سكنية

حي العريض الحرة الشرقية

من الاحياء التي تقع في الجزء الشرقي من المدينة المنورة حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة انواعها (مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق) تتكون من أربع أدوار وملحق كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من اهم الأحياء الحيوية السكنية والتي تبعد عن المسجد النبوي 4كم



440103001229

22

1415/ت/697

رقم الصك

رقم القطعة

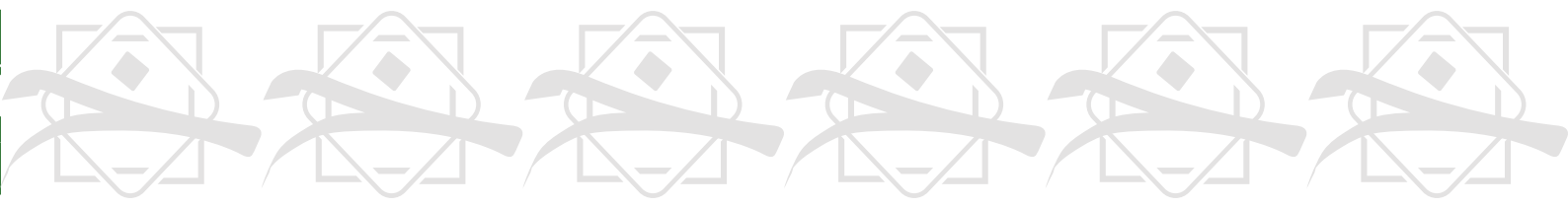
رقم المخطط

500م

المساحة
الاجمالية

25م	بطول	قطعه رقم 20	الشمال
25م	بطول	قطعه رقم 24	الجنوب
20م	بطول	شارع ميمونة بنت الوليد عرض 15م	الشرق
20م	بطول	قطعه رقم 23	الغرب

شحن المحفظة 100,000 ريال سعودي



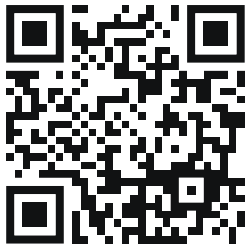


قريب من
المسجد النبوي



حي العريض

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
06:30 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار الرابع

عمارة سكنية

تقع بحي الملك فهد وعلى بعد 10 كم من الحرم النبوي الشريف، شرق المدينة المنورة. وتتميز بقربها من طريق المطار وطريق الملك عبد العزيز والطريق الدائري، و مما يسهل الوصول إليها ويشتهر الحي بالعديد من الخدمات مثل مجمع المدارس مراكز تجارية مراكز للرعاية الصحية الأولية



340111011011

2763

1413/ت/599

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

625م

المساحة
الاجمالية

25م	بطول	قطعة رقم 2765	الشمال
25م	بطول	قطعة رقم 2761	الجنوب
25م	بطول	قطعة رقم 2762	الشرق
25م	بطول	شارع عرض 24	الغرب

شحن المحفظة 100,000 ريال سعودي





قريب طريق المطار وطريق
الملك عبد العزيز والطريق
الدائري



قريب من
المسجد النبوي

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
05:50 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار الخامس

عمارة سكنية

حي الإسكان

من الأحياء الشهيرة التي تقع شرق المسجد النبوي حيث يمتاز الموقع بسهولة وصول سريعة من خلال مدخلين مهمين طريق الملك عبدالعزيز- طريق الأمير محمد ويتميز الموقع العام بوفرة الخدمات والمرافق وتتكون من 4 ادوار وملحق مما يزيد الطلب على السكن نظراً لقربة من كافة المحاور والشرايين



رقم الصك 340111003578
رقم القطعة 394
رقم المخطط 15/26 ت

المساحة
الاجمالية 379.75م

الشمال	قطعه رقم 395	بطول	14.5م
الجنوب	شارع عرض 20	بطول	16.5م
الشرق	قطعه رقم 392	بطول	24.5م
الغرب	قطعه رقم 396	بطول	24.5م

شحن المحفظة 100,000 ريال سعودي



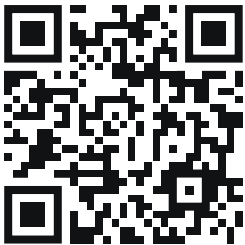


طريق الملك عبدالعزيز



حي الأسكان

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
06:10 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار السادس

استراحة

حي شظاه من الاحياء الواقعة

شرق المدينة المنورة والتي تبعد عن المسجد النبوي قرابة 6 كم
وهو ما يعد موقع مميز وفريد للغاية ويكسب الحي اهمية كبيرة حيث يحده شمالاً طريق
المطار غرباً طريق الملك عبدالله ومما يميز الموقع ايضاً وفرة الخدمات والمرافق بكافة
انواعها مدارس - مراكز صحية - وجميع الانشطة التجارية



440121000231

124

1417/ت/ 768

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

730.81م

المساحة
الاجمالية

25.02م	بطول	شارع الكورنيش وادي العاقول عرض 20م	الشمال
22.02م	بطول	قطعه رقم 125	الجنوب
31.62م	بطول	مشاة عرض 6م	الشرق
30.61م	بطول	قطعه رقم 126	الغرب

شحن المحفظة 100,000 ريال سعودي



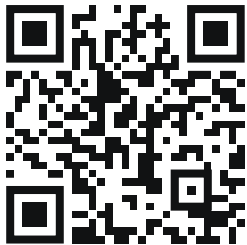


قريب من
المسجد النبوي



حي شظاه

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
06:50 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار السابع

أرض سكنية

تقع على واجهتين ويعتبر حي العاقول واحد من الأحياء التي تكثر فيها مشاريع وزارة الإسكان مما ادي الي تصنيف الحي من الاحياء ذات الطلب المرتفع ، وهو ما يعد موقع مميز وفريد للغاية لقربة من مطار الامير محمد بن عبدالعزيز ويكسب الحي أهمية كبيرة حيث يحده من ناحية الشمال طريق الرياض القصيم القديم ويتمتع الحي بوفرة الخدمات والمرافق بكافة انواعها (مساجد - مراكز صحية - مدارس وجميع الأنشطة التجارية)



640116007552

2058

1416\ت\769

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

700م

المساحة
الاجمالية

20م	بطول	شارع عرض 20م	الشمال
20م	بطول	قطعة رقم 2057	الجنوب
35م	بطول	قطعة رقم 2056	الشرق
35م	بطول	ساحات مشاه	الغرب

شحن المحفظة 30,000 ريال سعودي



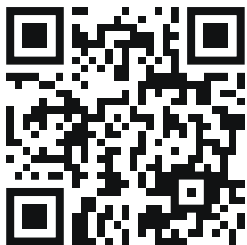


قريب من مطار الامير
محمد بن عبدالعزيز



طريق الرياض
القصيم القديم

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
05:00 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار الثامن

أرض زراعية

تقع بمنطقة الملييح حيث تبعد قرابة 200م عن الطريق
العام الرابط بين المدينة و تبوك



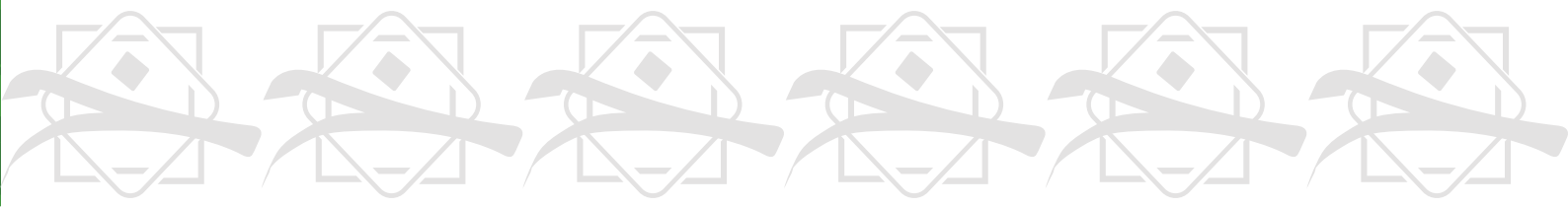
رقم الصك 340114006659
رقم القطعة 60
رقم المخطط ت/1403

600 متر مربع مشاعا من أصل 30,000 متر مربع بنسبة 2٪ من
قطعة الأرض الزراعية رقم 60 من المخطط ت/1403 الواقع في
حي الحمرة بمدينة المدينة المنورة

المساحة
الاجمالية

الشمال	القطعة رقم 61	بطول	200م
الجنوب	القطعة رقم 59	بطول	200م
الشرق	القطعة رقم 53	بطول	150م
الغرب	شارع بعرض 20متر يليه القطعة رقم 66	بطول	150م

شحن المحفظة 5000 ريال سعودي



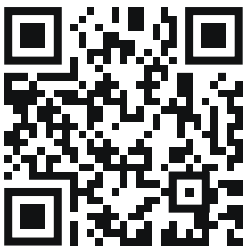


200م عن الطريق العام



منطقة الملييح

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
04:00 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار التاسع

دار شعبي

يقع بحي العنابس غرب المدينة المنورة
مايميز الموقع قربه من المسجد النبوي حيث يبعد عنه قرابة 2 كم
وتعد المنطقة من الأحياء الحيوية والتي تتوفر بها جميع الخدمات



340121004248

بدون

بدون

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

104.33م

المساحة
الاجمالية

من الشرق لغرب 5.2م خمسة امتار وعشرون سنتمتر ثم بميل خفيف لقبلة 3.40م ثلاثة امتار واربعون سنتمتر ثم بميل اكثر الي قبله 3م ثلاثة امتار	بطول	دار علي حمد سعد والبعض بالزقاق بعروض مختلفه من 2.85م الي 4.26م ومنه الباب	الشمال
(9.25) تسعة متر وخمسة وعشرون سنتمتر	بطول	شارع بعروض مختلفة من 4.52م الي 5.42م ومنه الباب والاستطراق	الجنوب
(11.25) أحد عشر متر وخمسة وعشرون سنتمتر	بطول	زقاق بعرض بعروض مختلفة من 1.05م الي 3.01م ومنه الباب والاستطراق	الشرق
(7.8) سبعة متر وثمانون سنتمتر	بطول	ملك احمد سعد سليمان	الغرب

شحن المحفظة 20,000 ريال سعودي





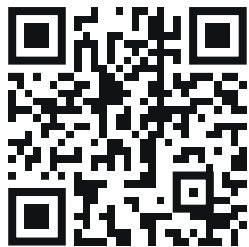
إضغط هنا



قريب من
طريق السلام



قريب من
المسجد النبوي



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
04:30 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار العاشر

عمارة سكنية

تقع بمحافظة الحناكية

بوابة نجد الشرقية وهي محافظة سعودية في منطقة المدينة المنورة يتميز العقار

بوقوعة علي واجهتين إحداها تجارية

حيث يتمتع الحي بتوفر جميع الخدمات والمرافق (مساجد - مدارس - مراكز تسوق)



743304000188

رقم الصك

314

رقم القطعة

27/26/ت

رقم المخطط

594م

المساحة
الاجمالية

22م	بطول	قطعة 313	الشمال
22م	بطول	شارع عرض 25م	الجنوب
27م	بطول	قطعة رقم 312	الشرق
27م	بطول	شارع بعرض 12م	الغرب

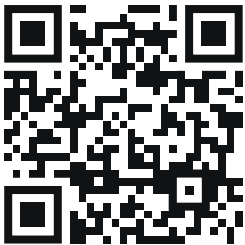
شحن المحفظة 50,000 ريال سعودي





محافظة الحناكية

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
05:15 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار الحادي عشر

دار شعبي

تقع بقرية الشقرة احد قرى محافظة الحناكية في منطقة المدينة المنورة حيث يبعد الموقع عن الشارع العام قرابة 250م



343302001308

بدون

بدون

رقم الصك

رقم القطعة

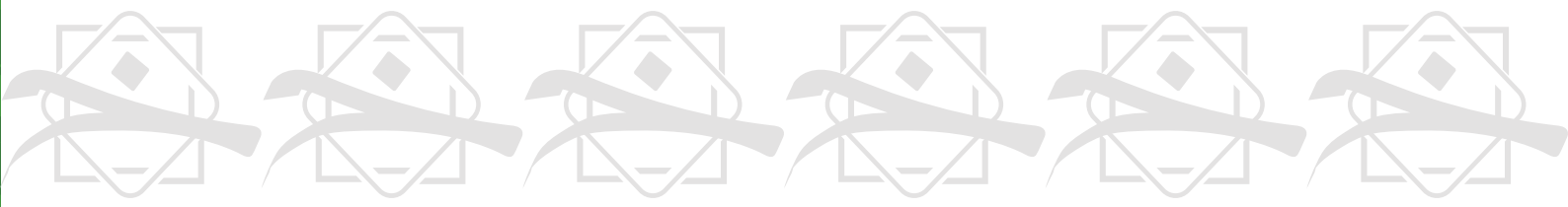
رقم المخطط

1,909.28م

المساحة
الاجمالية

من شرق الي غرب بطول سبعة وأربعون متر وستون سنتمتر	بطول	شارع عرض 6م يفصل أرض بيضاء ثم المسجد	الشمال
من شرق الي غرب بطول سبعة وأربعون متر وتسعون سنتمتر	بطول	شارع عرض 11 م يفصل منزل ضيف الله صلاح الشاماني	الجنوب
من قبلة الي شمال ثمانية وثلاثون متر وأربعون سنتمتر	بطول	شارع عرض 15 يفصل أرض فضاء	الشرق
من قبله الي شمال واحد وأربعون متر وأربعون سنتمتر	بطول	شارع عرض 10م يفصل أرض بيضاء	الغرب

شحن المحفظة 15,000 ريال سعودي



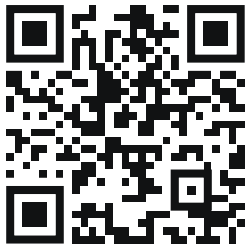


يبعد عن الشارع العام
قرابة 250م



محافظة الحناكية

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
04:45 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً

العقار الثاني عشر

أرض سكنية

تقع على واجهتين بحري الاستيطان احد احياء محافظة الحناكية الذي يتميز بموقعه
الاستراتيجي وتوفر الخدمات الاساسية (مساجد - مدارس - مراكز تسوق)



343302001307

ب/15

2/ح/ق

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

487.5م

المساحة
الاجمالية

الشمال	شارع عرض 15	بطول	20م ثم شطفه 7م
الجنوب	القطعه رقم ب/13	بطول	25م
الشرق	شارع عرض 25م	بطول	15م ثم شطفه 7م
الغرب	القطعه رقم ب/16	بطول	20م

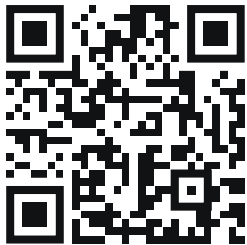
شحن المحفظة 5,000 ريال سعودي





محافظة الحناكية

إضغط هنا



ينتهي
المزاد **الخميس**

28/8/1443 هـ
31/3/2022 م
04:15 مساءً

يبدأ
المزاد **الاثنين**

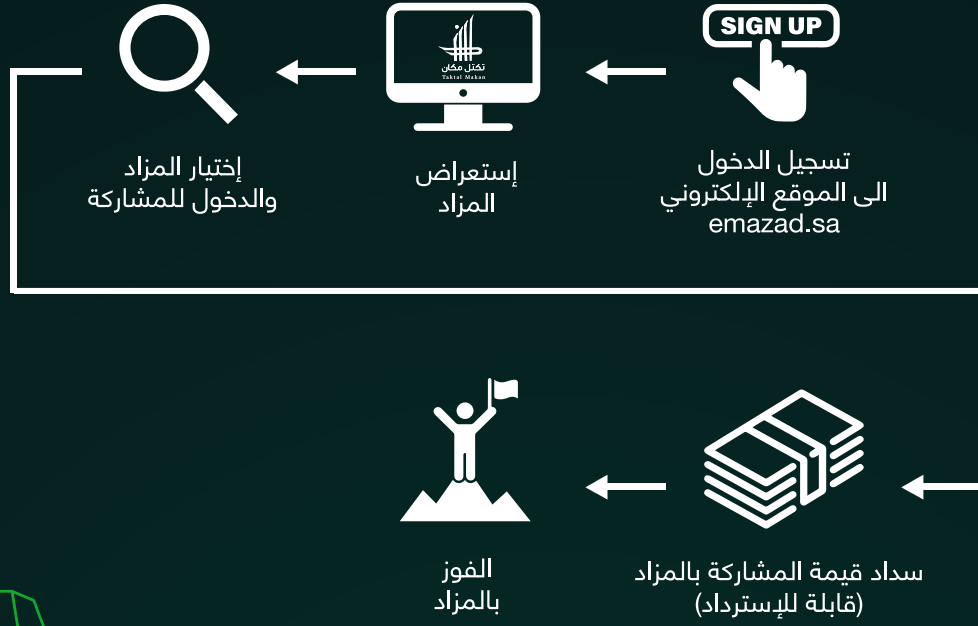
25/8/1443 هـ
28/3/2022 م
09:00 صباحاً



شروط الدخول بالمزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- شحن المحفظة بمبلغ كما هو محدد أمام كل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية)
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة بالمزاد



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



المسوق مكان المستثمر

مكان المستثمر، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري، قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية، فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة، والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



مكان
MAKAN





011 233 3345

@makan_ksa

059 032 0000

055 678 9090

مكان
MAKAN

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

