



تُعلن مؤسسة مزايا الفضية عن بيع أربعة عقارات استثمارية ومميزة بمواقع متنوعة بمدينة جدة





أصداء جدة
ASDA JEDDAH

حيث الفُرس
العقارية المميزة

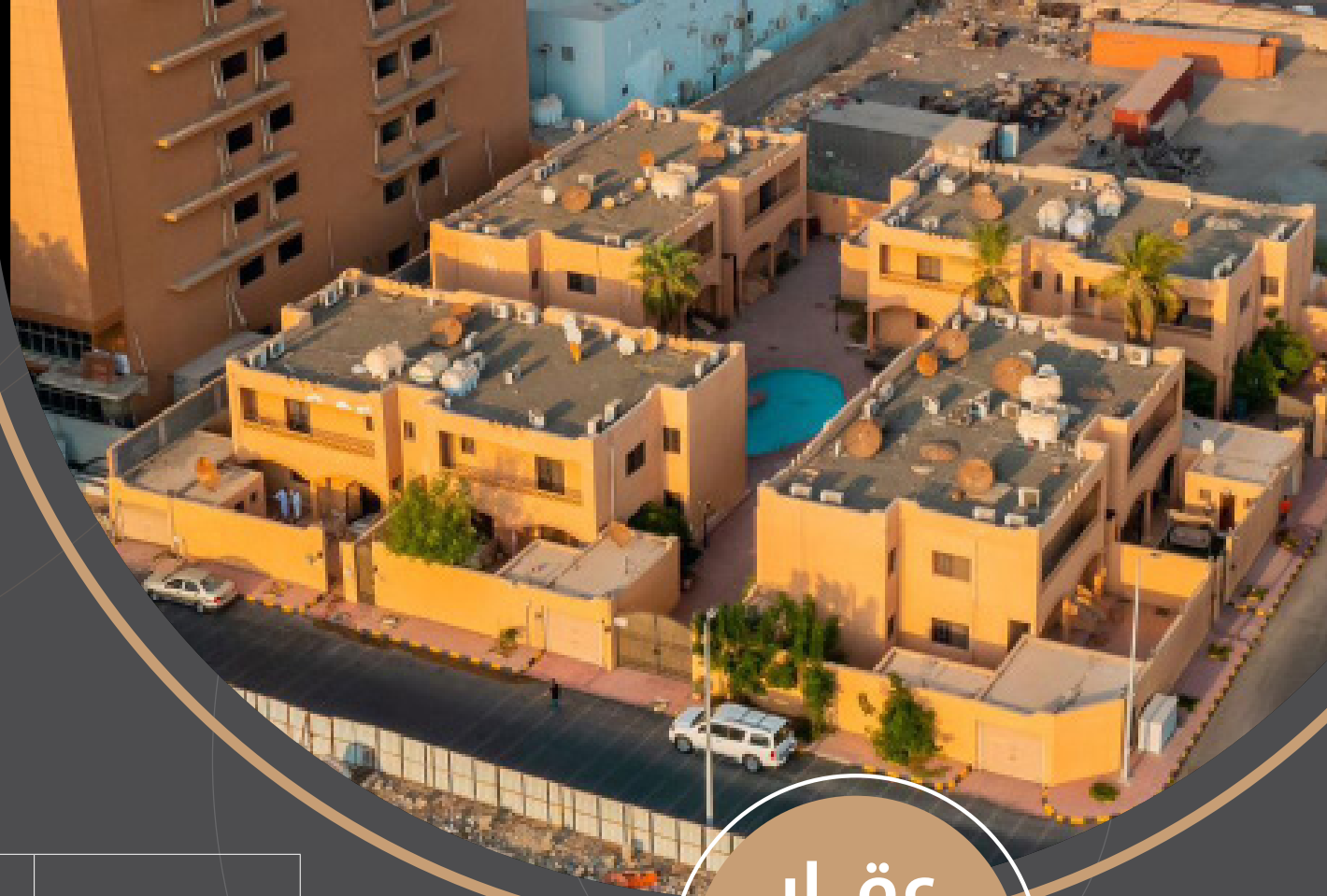


أصداء جدة
ASDA JEDDAH

جدة عروس البحر الأحمر وإحدى
أهم مدن المملكة الاقتصادية
والصناعية والسياحية ومركزاً هاماً
للمال والأعمال والنقل وتكتسب
أهميتها بأنها بوابة للحرمين الشريفين .

العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي الروضة	مجمع فلل	2,414,48	620242000609	بدون	الروضة/1	500,000
2	حي الحمراء	مجمع عمائر	2,625,5	920242001791	21/2	-	500,000
3	حي البغدادية	أرض مسورة	1,680,44	920221006852	بدون	-	250,000
4	حي الكندرة	عمارة	448,44	320205038957	بدون	-	100,000

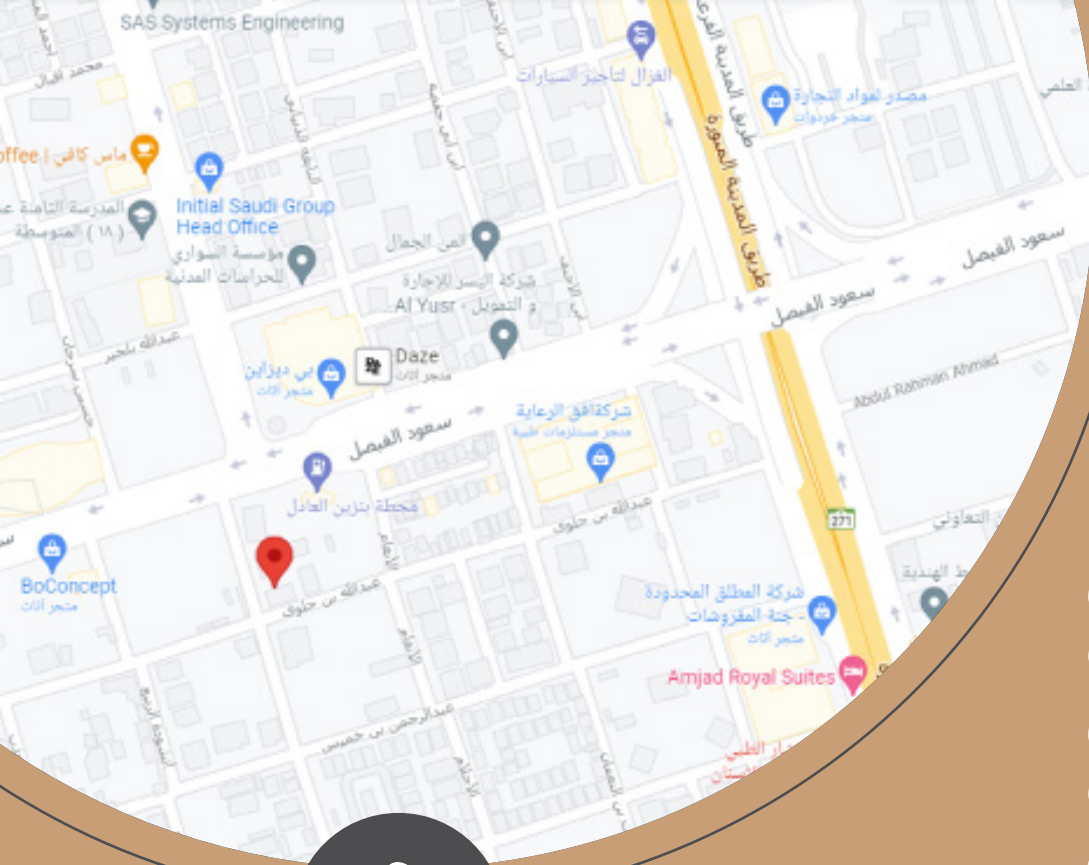


عقار
1

المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
2,414,48	مجمع فلل	حي الروضة

رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
620242000609	بدون	الروضة/1	500,000

مجمع فلل



مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

مميزات العقار

يقع على شارع النهضة بالقرب من شارع سعود الفيصل وطريق المدينة الحيوي المؤدي للمطار وبالقرب من مستشفى التخصصي على بُعد 2 كيلو ونص تقريباً ويتكون من أربعة فلل داخلية وأربعة فلل خارجية ويمتاز الكمبوند بتنوع الخدمات المحيطة بالمنطقة منها المستشفيات - المحال التجارية وممشى التحلية والعديد من المجمعات السكنية المغلقة .



أنقر هنا للوصول للموقع

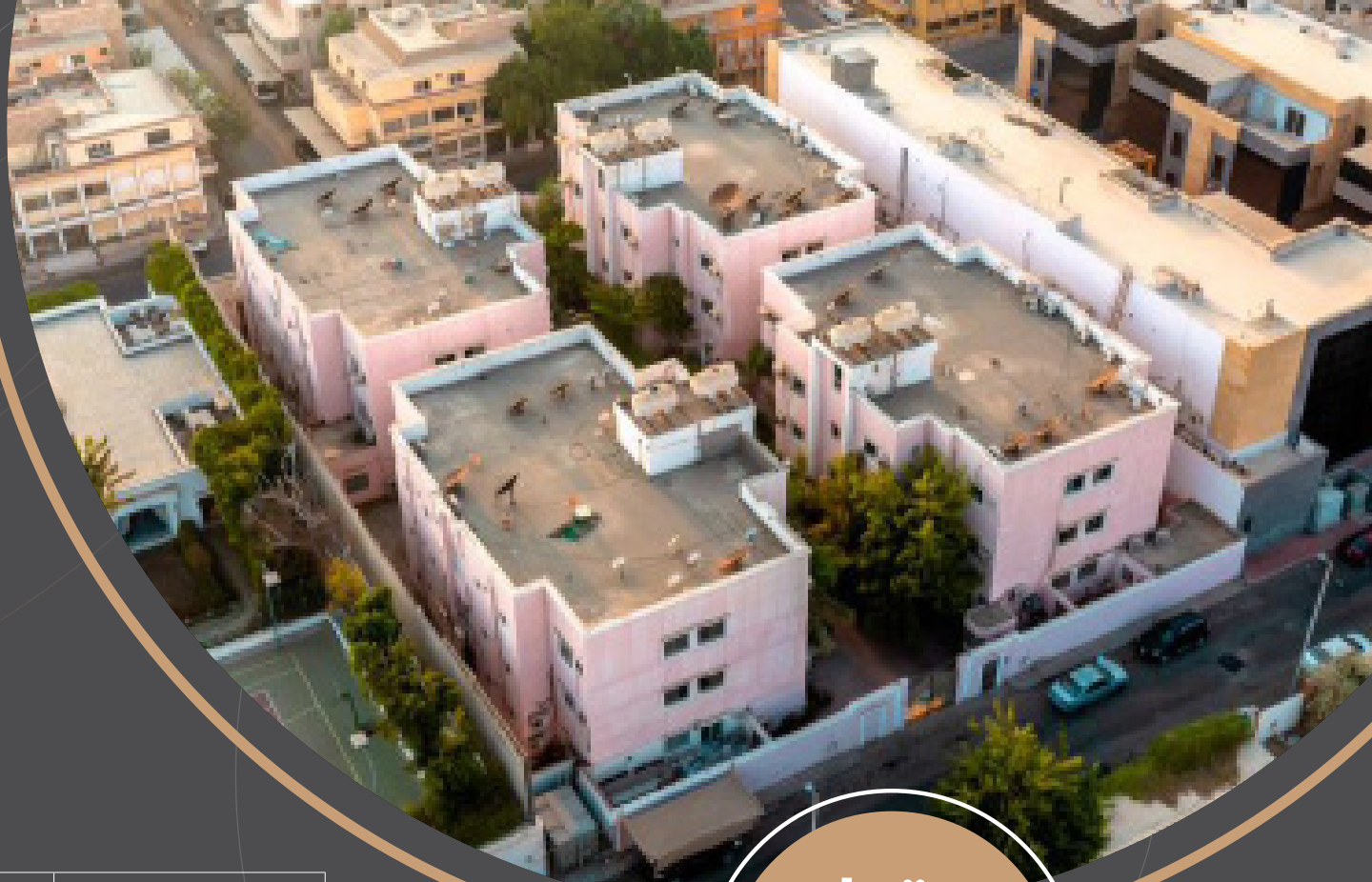
شمالاً : جار بطول 41.56م
جنوباً : شارع عرض 12م بطول 46.91م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بشطفة للشمال الغربي بطول 3.13م
شرقاً : جار بطول 48.79م
غرباً : شارع عرض 12م بطول 46.95م

الحدود
والأطوال

يقام المزاد حضورياً بفندق المنزل بجدة وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني



المصفون
الصالح و الزومان
محاسبون قانونيون



عقار
2

المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
2625,5	مجمع عمائر	حي الحمراء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
920242001791	21/2	-	500,000

مجمع عمائر

مميزات العقار

يقع العقار على واجهتين مكونة من أربعة عمائر كل عمارة تتكون من ستة شقق سكنية بإجمالي عدد أربعة وعشرون شقة بموقع مميز محاط بجميع الخدمات من أسواق ومعارض ومراكز حكومية .



أنقر هنا للوصول للموقع



شمالاً : جار بطول 59م
جنوباً : جار بطول 59م
شرقاً : شارع عرض 10م بطول 44.5م
غرباً : شارع عرض 12م بطول 44.5م

يقام المزاد حضورياً بفندق المنزل بجدة وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني



المصفون
الصالح و الزومان
محاسبون قانونيون



عقار
3

أرض مسورة

المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
1680,44	أرض مسورة	حي البغدادية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
920221006852	بدون	-	250,000

مميزات العقار

أرض مقسمة إلى ثلاثة أجزاء قسم منها مؤجر وقسمين ليسا مؤجرين ، يقع العقار على شارع المعامير في منطقة تتوفر بها جميع الخدمات وبالقرب من حي البلد.



أنقر هنا للوصول للموقع

شمالاً : شارع متوسط عرضه 9م بطول 27.37م يبدأ من الغرب إلى الشرق ثم ينكسر بطول 13.63 ثم ينكسر بطول 11.03 ثم ينكسر بطول 3.30م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول 4.43م

جنوباً : شارع متوسط عرضه 5.50 م بطول 8.6م من الشرق للغرب ثم ينكسر بطول 24.94م ثم ينكسر بطول 23.28 ثم ينكسر بشطفة للشمال الغربي بطول 4.41م .

شرقاً : شارع متوسط عرضه 19م بطول 20.14م يبدأ من الشمال إلى الجنوب ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول 4.12م

غرباً : شارع متوسط عرضه 13م بطول 22 م يبدأ من الجنوب للشمال ثم ينكسر بشطفة للشمال الشرقي بطول 4.06م

الحدود
والأطوال

يقام المزاد حضورياً بفندق المنزل بجدة وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني



المصفون
الصالح و الزومان
محاسبون قانونيون



عقار
4

عمارة

المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
448,44	عمارة	حي الكندرة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
320205038957	بدون	-	100,000

مميزات العقار

عمارة مكونة من خمسة أدوار بإجمالي خمسة عشر شقة وملحق ومصعد ومحل تجاري بالقرب من طريق الملك فهد (الستين) وبالقرب من المجمعات والمعارض بمنطقة تتوفر بها جميع الخدمات .



أنقر هنا للوصول للموقع

شمالاً : شارع عرض 10.90م شرقاً وغرباً
جنوباً : شارع عرض 10.40م شرقاً و 9.20م غرباً
شرقاً : الجزء الباقي
غرباً : شارع عرض 9.70م شمالاً و 10.10م جنوباً

الحدود
والأطوال

يقام المزاد حضورياً بفندق المنزل بجدة وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني



المصفون
الصالح و الزومان
محاسبون قانونيون

شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق النظام والأحكام .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي باسم مؤسسة مزايا الفضية التجارية .

البيع والافراغ وفق شروط مجلس التركة .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.

يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



ينتهي المزاد : يوم الأربعاء 1443 / 04 / 05 هـ - الموافق 2021 / 11 / 10 م

تاريخ
المزاد

يقام المزاد حضورياً

في فندق المنزل الواقع على طريق المدينة بجدة

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للفندق



يوم الأربعاء 1443 / 04 / 05 هـ - الموافق 2021 / 11 / 10 م الساعة 4,00 عصراً

خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني Emazad.sa

2



استعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد

للاستفسار
والتواصل

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

☎ 92 00 22 912 📱 05 444 72 777

@ info@mzayaksa.com

🌐 www.mzayaksa.com

— للمبيعات

📱 056 6103 666 📱 055 855 5190

