

الدليل الإرشادي
للمزايدة في العقارات
عبر منصة المزاد الإلكتروني
www.emazad.sa

مزاد جاد بجدة

التعريف بالمزاد

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

ربيزا
Rabzza.co

إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتنمية



العقار الأول: بيت شعبي في حي مشرفة

المميزات:

- 1- المبنى على شارعين وممر ويبعد عن الشارع العام 500 متر.
- 2- المنطقة مكتملة الخدمات.



م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	920220023974	بيت شعبي	مشرفه	471,46 م ²	بدون	بيت شعبي	100,000 ر.س

فتح المزاد يوم الاثنين بتاريخ 2021/8/23 الموافق 1443/1/15 هـ الساعة 10:00 صباحاً.
إغلاق المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ 2021/8/24 م الموافق 1443/1/16 هـ من الساعة 4:00 وحتى الساعة 5:00 مساءً.

التعريف بالمزاد

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

ربيزا
Rabazza.co

إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتنمية



العقار الثاني: بيت شعبي في حي العزيزية



المميزات:

- 1- المبنى على شارع واحد قريب من الشارع العام بـ 500 متر وقريب من الخدمات.
- 2- يقع المبنى بين شارع المكرونة وشارع السبعين وشارع غرناطة موقع مميز ومرغوب.
- 3- المبنى قريب من مستشفى جدة الأهلي وفلامنجو مول.

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
2	920220023807	بيت شعبي	حي العزيزية	414,47 م ²	بدون	بيت شعبي	100,000 ر.س

فتح المزاد يوم الاثنين بتاريخ 2021/8/23 الموافق 1443/1/15 هـ الساعة 10:00 صباحاً.
إغلاق المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ 2021/8/24 م الموافق 1443/1/16 هـ من الساعة 4:00 وحتى الساعة 5:00 مساءً.

التعريف بالمزاد

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

رَبِيزَا
Rabezza.co

إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتنمية



العقار الثالث: أرض في حي الريان



المميزات:

- 1- تقع بمخطط السلطان على شارعين جنوبي شرقي عرض الشارع 15 متر.
- 2- قريبة من خط الحرمين والخط السريع.
- 3- تصلح لأصحاب التملك.

م	رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
3	320210023136	أرض	الريان	988,81 م ²	921	260 / ب	100,000 ر.س

فتح المزاد يوم الاثنين بتاريخ 2021/8/23 الموافق 1443/1/15 هـ الساعة 10:00 صباحاً.
إغلاق المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ 2021/8/24 م الموافق 1443/1/16 هـ من الساعة 4:00 وحتى الساعة 5:00 مساءً.

التعريف بالمزاد

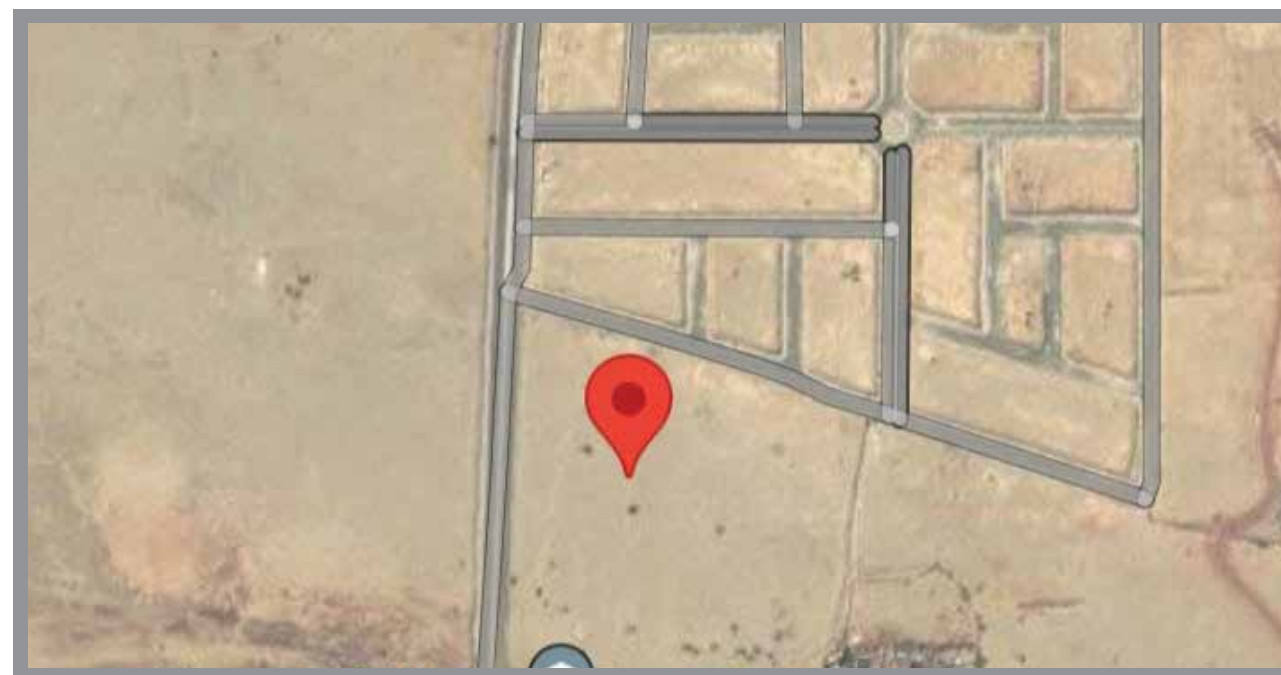
المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

رَبِيزَا
Rabezza.co

إنفاذ
infath
مركز الإحصاء والتقييم



العقار الرابع: أرض في خليص



المميزات:

قريبة من حي البرقاء.

2- يوجد بها خدمات (الكهرباء - الماء).

3- قريبة من مستشفى خليص العام والشرطة بجانب مخططات معتمدة.

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
4	321702001147	أرض	شمال البرقاء خليص	59,498 م ²	بدون	أرض خام	100,000 ر.س

فتح المزاد يوم الاثنين بتاريخ 2021/8/23 الموافق 1443/1/15 هـ الساعة 10:00 صباحاً.

إغلاق المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ 2021/8/24 م الموافق 1443/1/16 هـ من الساعة 4:00 وحتى الساعة 5:00 مساءً.

خطوات التسجيل بالمنصة

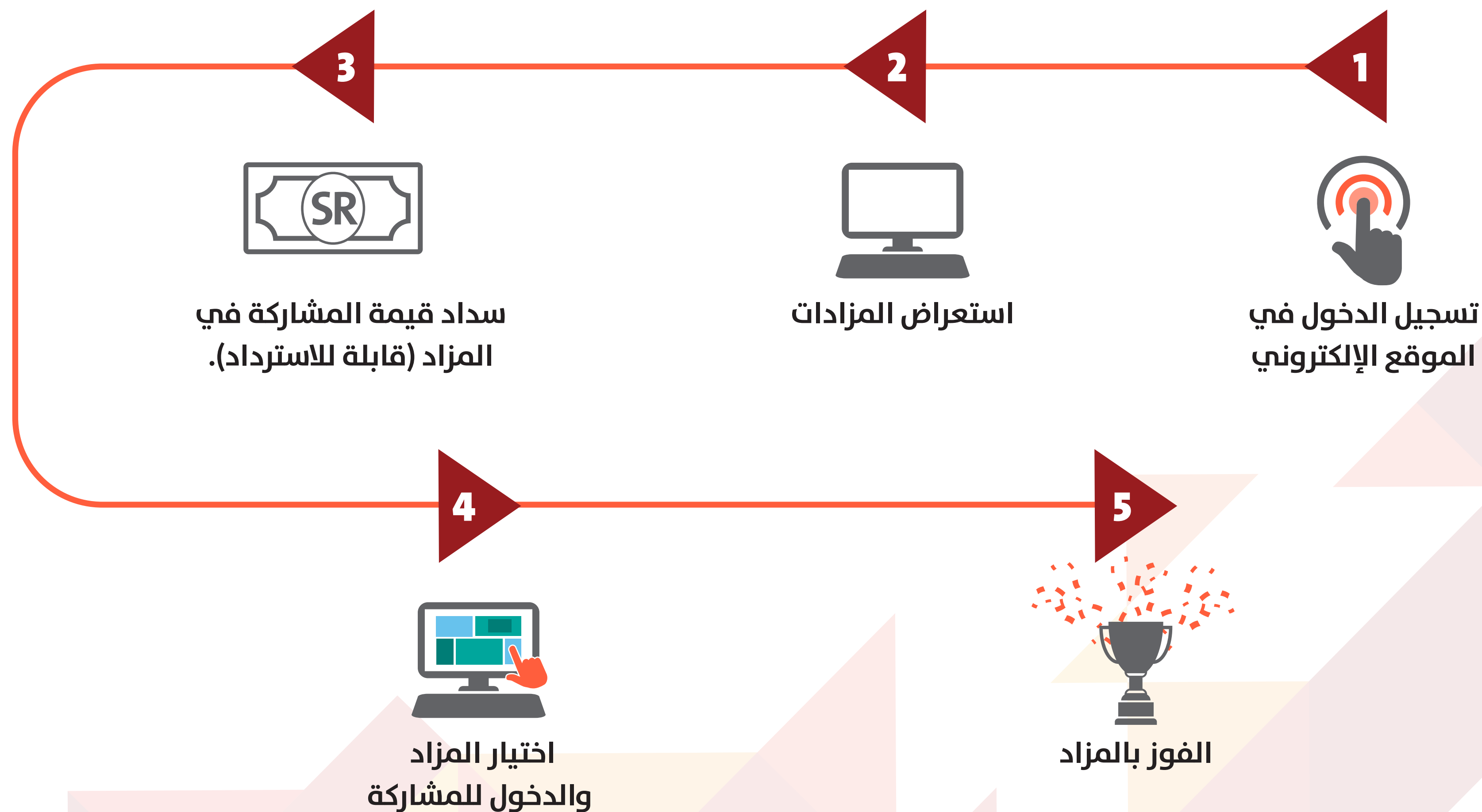
المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

ربيزا
Rabzza.co

إنفاذ
infath
مركز الإحصاء والتقييم



خطوات التسجيل باختصار:



خطوات التسجيل بالمنصة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

رَبِيزَا
Rabezza.co

إنفاذ
infath
مركز الإحصاء والتجارة



خطوات التسجيل بالتفصيل:

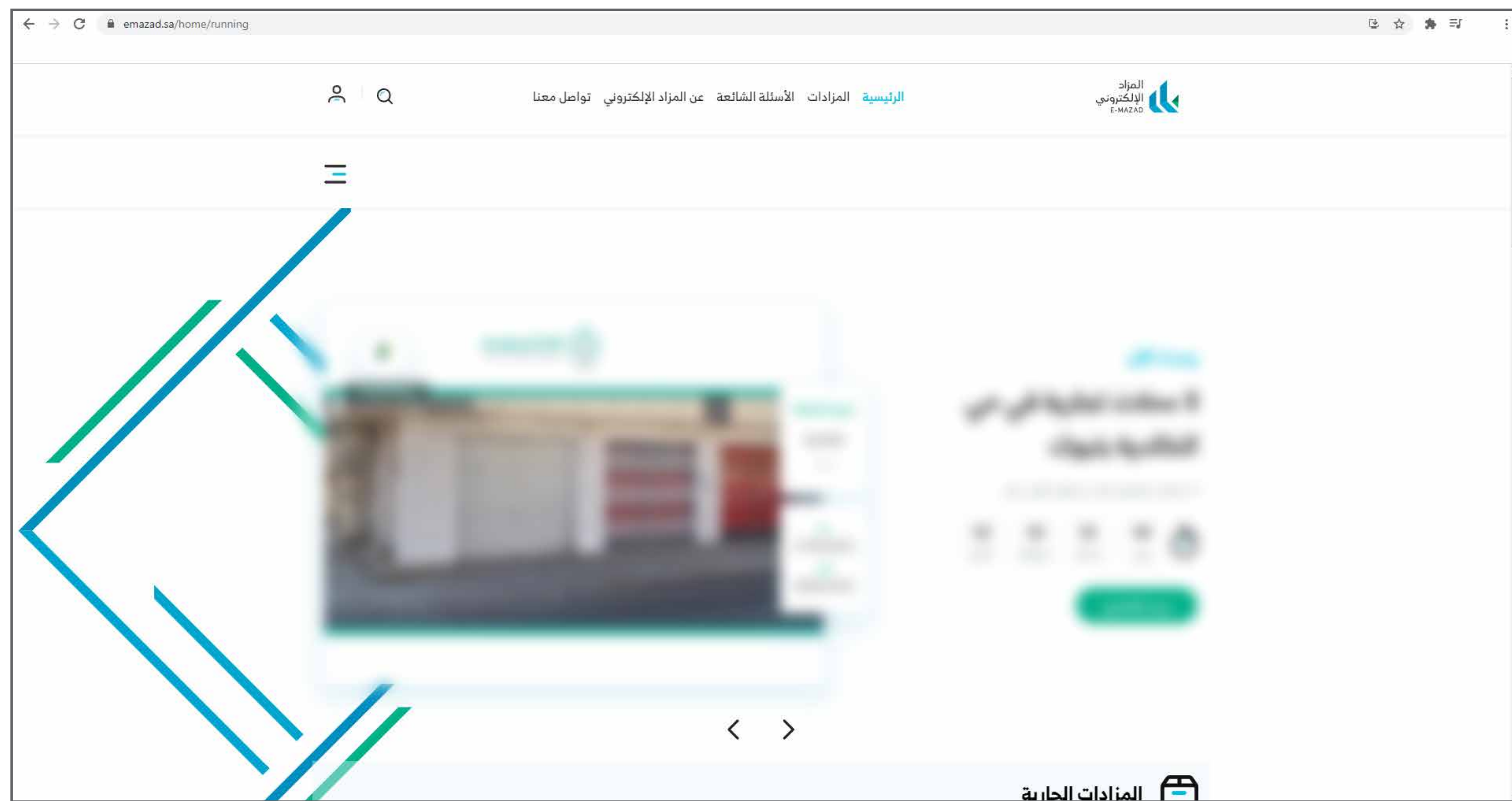
1

الدخول على موقع

www.emazad.sa

أو الضغط هنا

www.emazad.sa



خطوات التسجيل بالمنصة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

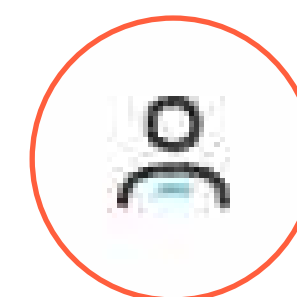
ربيزا
Rabzza.co

إنفاذ
infath
مركز الإحصاء والتدقيق



خطوات التسجيل بالتفصيل:

2



الضغط على أيقونة التسجيل

- إذا كنت مسجلاً في الموقع:
ادخل اسم المستخدم (رقم الهوية) والرقم السري (كلمة المرور)
- إذا كنت غير مسجل، اضغط على "إنشاء حساب"
سيطلب منك (رقم الهوية وتاريخ الميلاد) ويأتيك رمز تحقق على جوالك
ثم تكمل ادخال بياناتك (الاسم، الجوال، الايميل، كلمة المرور،...)
- بعد التسجيل سيطلب منك إقرار على القوانين والأنظمة؛ اضغط "تأكيد".

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

مرحباً بك ..

فضلاً قم بتسجيل الدخول بحسابك لتستطيع المشاركة في المزادات المتاحة

رقم الهوية *

كلمة المرور *

22061

هل نسيت كلمة المرور؟

تذكرني ☐

إنشاء حساب تسجيل الدخول

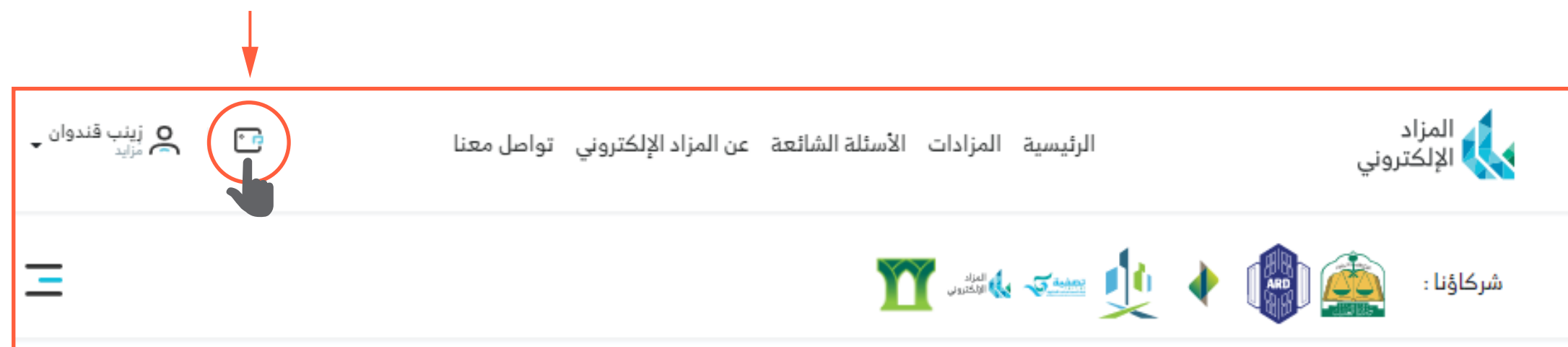
تفعيل البريد الإلكتروني

خطوات التسجيل بالمنصة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

رَبِيزَا
Rabezza.co

إنفاذ
infath
مركز الإنفاذ والتحكيم



1

خطوات التسجيل بالتفصيل:

3

بعد التسجيل والدخول تظهر الصورة 1

للمشاركة يجب شحن المحفظة
بالضغط على أيقونة المحفظة



2

ستقوموا بشحن المحفظة بمبلغ من حسابكم
ويأتيكم عليه رمز تأكيد ورقم سداد
(عملية بنكية) الصورة 2



بعد الشحن يمكنكم الدخول
بمعرفكم إلى المزادات الجارية
والمشاركة بالمزايدة والشراء إذا
رست عليكم.

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

ريزا
Rabotzoo

انفاذ
infath
مركز الإنفاذ
مركز الإنفاذ



.. انت الكسبان .. ابدأ الشراء بالمزايدة على عقاراتنا في جدة



أرض - حي الريان



موقع العقار

<https://bit.ly/37jly3y>

رابط الموقع

<https://bit.ly/3ypX1pO>

رابط الموقع



موقع العقار



بيت شعبي - حي مشرفة



أرض - شمال البرقاء خليص



موقع العقار

<https://bit.ly/37dh7Y2>

رابط الموقع

<https://bit.ly/3ljplRh>

رابط الموقع



موقع العقار



بيت شعبي - حي العزيزية