

# مزاد عقارات مدينة الرياض

## م 3 مزاد الرياض

18 ذو القعدة 1443 هـ - 17 يونيو 2022  
21 ذو القعدة 1443 هـ - 20 يونيو 2022

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



تاج السهم  
للخدمات العقارية والمزادات



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع  
مجموعة من العقارات في مدينة الرياض  
بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني.

### بداية المزاد:

يوم الجمعة 1443/11/18 هـ الموافق 2022/06/17 م  
الساعة 04:00 مساءً



### نهاية المزاد:

يوم الإثنين 1443/11/21 هـ الموافق 2022/06/20 م  
ما بين الساعة 09:00 إلى 11:30 مساءً



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



emazad.sa

# العقارات المدرجة في المزاد

| م  | رقم الصك                     | نوع العقار             | المدينة/الحي                | المساحة     | القطعة      | المخطط    | شحن المحفظة  |
|----|------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|
| 1  | 499001001550<br>799001001551 | عمارة تجارية<br>وسكنية | الرياض/العارض (الأمانة)     | 2م 825      | 3567 و 3568 | 2078 / أب | 200,000 ريال |
| 2  | 710602002048                 | أرض تجارية<br>سكنية    | الرياض/ضاحية لبن            | 2م 1600     | 2462        | 2351 / د  | 100,000 ريال |
| 3  | 293461001442                 | استراحة                | الرياض/الخير                | 2م 487.5    | 1/ 636      | 3312 / ب  | 50,000 ريال  |
| 4  | 393461001444                 | استراحة                | الرياض/الخير                | 2م 487.5    | 2/ 636      | 3312 / ب  | 50,000 ريال  |
| 5  | 499041000327                 | أرض سكنية              | الرياض/شرق الرياض (الرسالة) | 2م 1,627.34 | 508         | 3215      | 50,000 ريال  |
| 6  | 910809004625                 | أرض سكنية              | الرياض/المهدية              | 2م 392.405  | 1/ 8632     | 2566 / أ  | 50,000 ريال  |
| 7  | 310809004626                 | أرض سكنية              | الرياض/المهدية              | 2م 392.405  | 2/ 8632     | 2566 / أ  | 50,000 ريال  |
| 8  | 917829000714                 | أرض سكنية              | الرياض/الخير                | 2م 375      | 1 / 430     | 3419      | 50,000 ريال  |
| 9  | 717829000715                 | أرض سكنية              | الرياض/الخير                | 2م 375      | 2 / 430     | 3419      | 50,000 ريال  |
| 10 | 760001059454                 | أرض سكنية              | الرياض/شرق الرياض (الزاهر)  | 2م 840      | 1877        | 3134      | 50,000 ريال  |

# العقار الأول : عمارة تجارية وسكنية



شحن المحفظة  
200,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



499001001550  
799001001551

رقم الصك



3567 و 3568

رقم القطعة



825 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - الأمانة (العارض)

المدينة/الحي



2078 / أب

المخطط



الحدود والأطوال قطعة رقم (3567) - الصك رقم ( 499001001550 )

| شمالاً  | جنوباً  | شرقاً  | غرباً  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| قطعة رقم 3569 بطول (25م)                                                                     | شارع عرض 30م بطول (25م)                                                                      | شارع عرض 20م بطول (16.5م)                                                                 | قطعة رقم 3568 بطول (16.5م)                                                                |

الحدود والأطوال قطعة رقم (3568) - الصك رقم ( 799001001551 )

| شمالاً  | جنوباً  | شرقاً  | غرباً  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| قطعة رقم 3570 بطول (25م)                                                                     | شارع عرض 30م بطول (25م)                                                                      | قطعة رقم 3567 بطول (16.5م)                                                                | شارع عرض 15م بطول (16.5م)                                                                 |

★ مميزات العقار

💡 وصف العقار

العقار على ثلاث شوارع 15+20+30 في حي العارض وهو من الاحياء المميزة مما يضيف للموقع أهمية مكانية متفردة بقلب شمال الرياض. الموقع قريب من الشوارع الرئيسية المميزة مثل الملك فهد، الملك عبدالعزيز، ابي بكر الصديق، ريحانة بنت زيد، الملك سلمان . موقع مميز و مستقبل واعد.

عمارة تجارية وسكنية على ثلاث شوارع تحتوي على 6 شقق و 10 محلات تجارية مؤجرة بالكامل والسطح مؤجر على شركات اتصالات لأبراج الجوال، الإيجارات الحالية بعقود الإيجار الإلكتروني الموحد.

# العقار الأول



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار الثاني : أرض تجارية سكنية



شحن المحفظة  
100,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



710602002048

رقم الصك



2462

رقم القطعة



1600 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - ضاحية لبن

المدينة/الحي



2351 / د

المخطط



## الحدود والأطوال

| غرباً                          | شرقاً                       | جنوباً                     | شمالاً                      |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ممر مشاة عرض 10م<br>بطول (40م) | قطعة رقم 2461 بطول<br>(40م) | شارع عرض 40م بطول<br>(40م) | قطعة رقم 2450 بطول<br>(40م) |

## ★ مميزات العقار

فرصة استثمارية لبناء شقق ايجار و تمليك و مكاتب ادارية ومحلات تجارية على شارع عرض 40 متر في قلب مدينة الرياض حي ظهرة لبن بالقرب من طريق الرياض مكة جدة السريع و الطريق الدائري الغربي و مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية و مشروع القدية. يتميز الحي باكتمال الخدمات وتوافر المدارس و المجمعات التجارية والطبية.

## 💡 وصف العقار

ارض زاوية تجارية سكنية على شارع ينبع في ظهرة لبن قريبة من المجمعات التجارية و المطاعم والمدارس.

# العقار الثاني



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار الثالث : استراحة



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



293461001442

رقم الصك



1/ 636

رقم القطعة



487.5 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - الخير

المدينة/الحي



3312/ب

المخطط



## الحدود والأطوال

| غرباً                     | شرقاً                       | جنوباً                    | شمالاً                  |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| قطعة رقم 638 بطول (37.5م) | قطعة رقم 636/2 بطول (37.5م) | قطعة رقم 637/1 بطول (13م) | شارع عرض 25م بطول (13م) |

## ★ مميزات العقار

فرصة استثمارية حالية بالقرب من طريق الرياض القصيم المدينة السريع و طريق الملك خالد كما انها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية.  
استراحة استثمارية تتكون من عدد 2 شاليه في حي الخير حيث التوجه و الامتداد الطبيعي لتوسع مدينة الرياض في اتجاه الشمال.

## 💡 وصف العقار

استراحة مقسمة إلى عدد 2 شاليهات.

## العقار الثالث



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار الرابع : استراحة



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



393461001444

رقم الصك



2/ 636

رقم القطعة



487.5 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - الخير

المدينة/الحي



3312/ب

المخطط



## الحدود والأطوال

| غرباً                       | شرقاً                     | جنوباً                    | شمالاً                  |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| قطعة رقم 636/1 بطول (37.5م) | قطعة رقم 634 بطول (37.5م) | قطعة رقم 637/2 بطول (13م) | شارع عرض 25م بطول (13م) |

## ★ مميزات العقار

فرصة استثمارية حالية بالقرب من طريق الرياض القصيم المدينة السريع و طريق الملك خالد كما انها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية.  
استراحة استثمارية تتكون من عدد 2 شاليه في حي الخير حيث التوجه و الامتداد الطبيعي لتوسع مدينة الرياض في اتجاه الشمال.

## 💡 وصف العقار

استراحة مقسمة إلى عدد 2 شاليهات.

## العقار الرابع



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار الخامس : أرض سكنية



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



499041000327

رقم الصك



508

رقم القطعة



1,627.34 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - شرق الرياض (الرسالة)

المدينة/الحي



3215

المخطط



## الحدود والأطوال

| غرباً                     | شرقاً                      | جنوباً                     | شمالاً                     |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| قطعة رقم 510 بطول (39.8م) | قطعة رقم 506 بطول (37.69م) | قطعة رقم 509 بطول (42.19م) | شارع عرض 15م بطول (42.19م) |

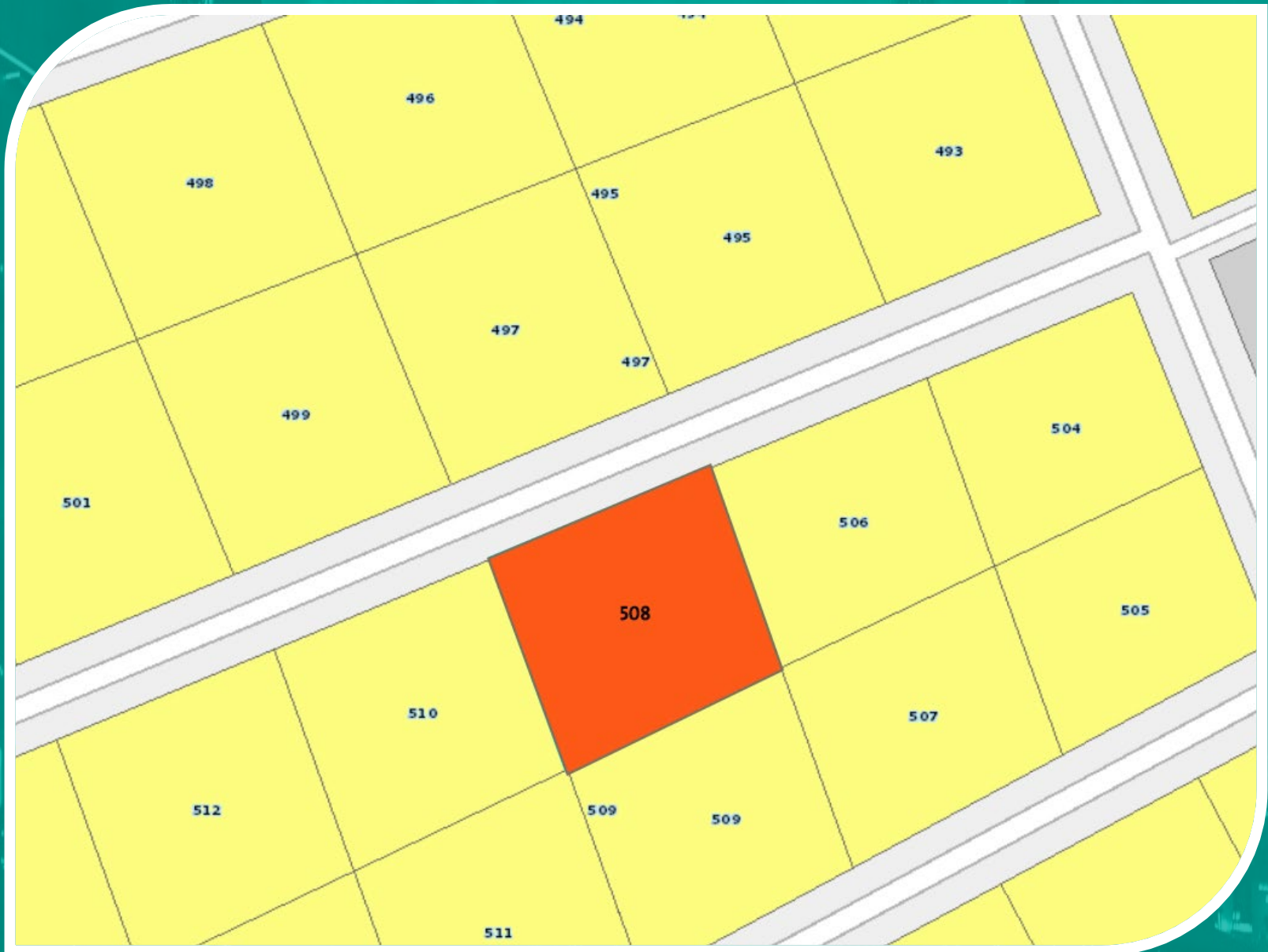
## مميزات العقار

## وصف العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية بالقرب من طريق الرياض الدمام السريع و طريق الرياض رماح. كما انها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية.

أرض سكنية.

## العقار الخامس



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار السادس : أرض سكنية



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



910809004625

رقم الصك



8632/1

رقم القطعة



392.405 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - المهدية

المدينة/الحي



أ / 2566

المخطط



## الحدود والأطوال

| شمالاً  | جنوباً  | شرقاً  | غرباً  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| جزء من القطعة رقم 8631 بطول (12.5م)                                                          | شارع عرض 15م بطول (13.66م)                                                                   | قطعة رقم 8632/2 بطول (30م)                                                                | قطعة رقم 8634 بطول (30م)                                                                  |

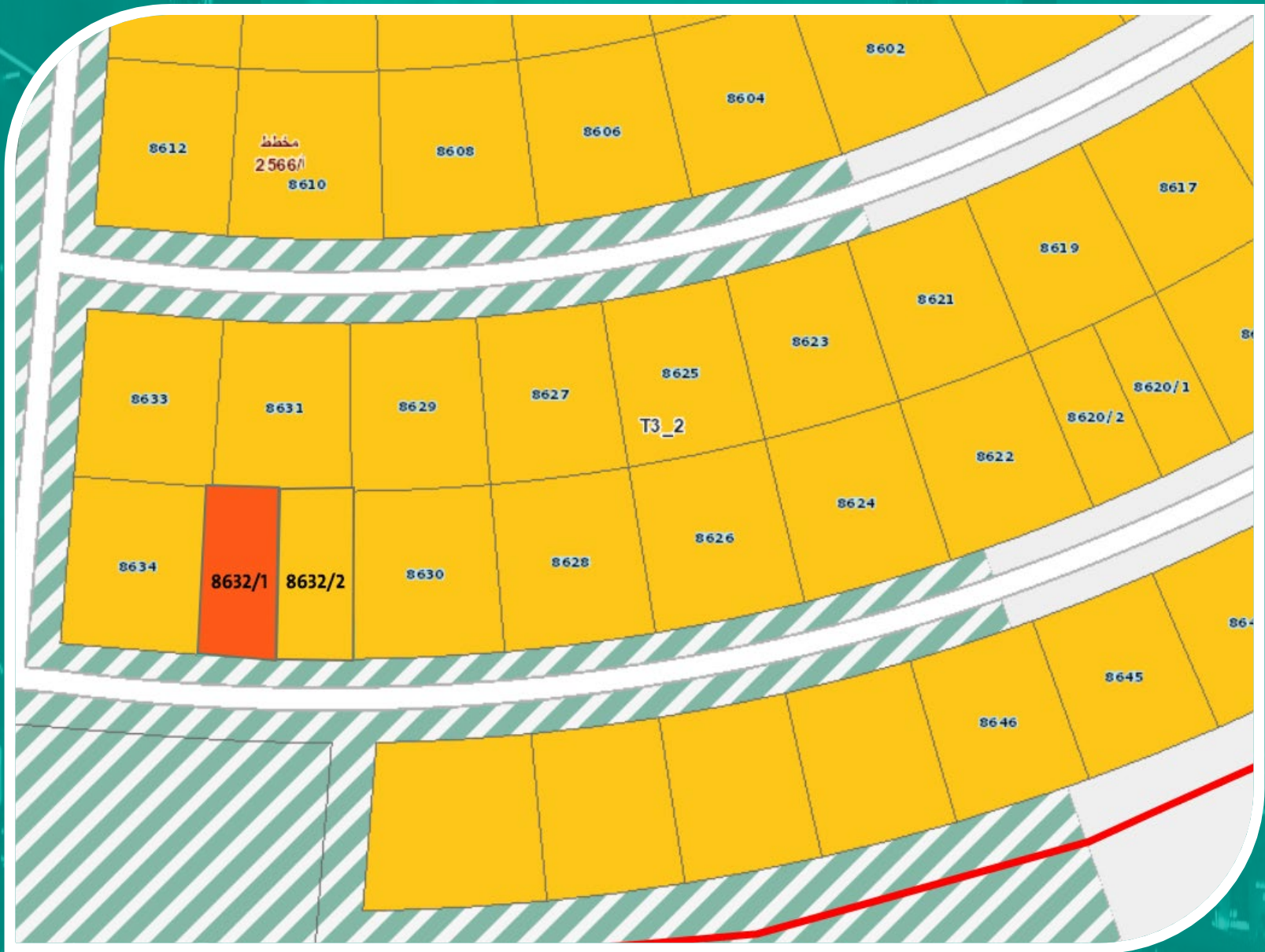
## وصف العقار

أرض سكنية.

## مميزات العقار

فرصة استثمارية سكنية حالية في حي المهدية بالقرب من الطريق الدائري الغربي و طريق الرياض مكة جدة. يتميز الحي باكتمال الخدمات وتوافر المدارس و المجمعات التجارية والطبية.

## العقار السادس



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار السابع : أرض سكنية



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



310809004626

رقم الصك



8632/2

رقم القطعة



392.405 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - المهدية

المدينة/الحي



أ / 2566

المخطط



## الحدود والأطوال

| شمالاً  | جنوباً  | شرقاً  | غرباً  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| جزء من القطعة رقم 8631 بطول (12.5م)                                                          | شارع عرض 15م بطول (12.66م)                                                                   | قطعة رقم 8630 بطول (30م)                                                                  | قطعة رقم 8632/1 بطول (30م)                                                                |

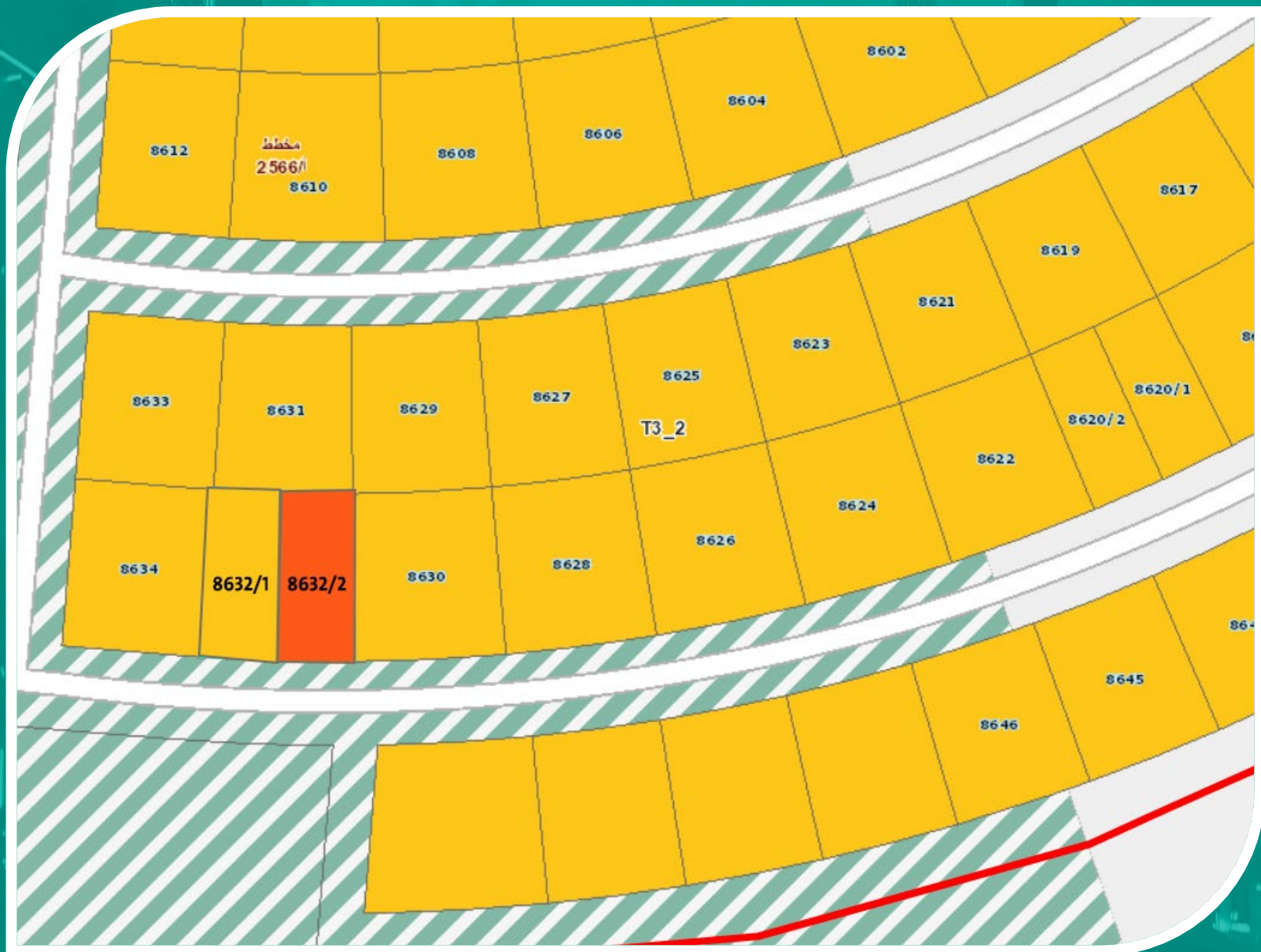
## ★ مميزات العقار

## 💡 وصف العقار

فرصة استثمارية سكنية حالية في حي المهدية بالقرب من الطريق الدائري الغربي و طريق الرياض مكة جدة. يتميز الحي باكتمال الخدمات وتوافر المدارس و المجمعات التجارية والطبية.

أرض سكنية.

## العقار السابع



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار الثامن : أرض سكنية



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



917829000714

رقم الصك



1 / 430

رقم القطعة



375 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - الخير

المدينة/الحي



3419

المخطط



## الحدود والأطوال

| غرباً                     | شرقاً                     | جنوباً                                       | شمالاً                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| قطعة رقم 429 بطول (12.5م) | شارع عرض 15م بطول (12.5م) | قطعة رقم 428 وجزء من قطعة رقم 427 بطول (30م) | قطعة رقم 430 / 2 بطول (30م) |

## ★ مميزات العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية وإقامة منتجع حالي بالقرب من طريق الرياض القصيم المدينة السريع وطريق الملك خالد كما أنها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية في حي الخير حيث التوجه والإمتداد الطبيعي لتوسع مدينة الرياض باتجاه الشمال.

## 💡 وصف العقار

أرض سكنية.

## العقار الثامن



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار التاسع : أرض سكنية



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



717829000715

رقم الصك



2 / 430

رقم القطعة



375 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - الخير

المدينة/الحي



3419

المخطط



## الحدود والأطوال

| غرباً                            | شرقاً                     | جنوباً                      | شمالاً                  |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| جزء من قطعة رقم 429 بطول (12.5م) | شارع عرض 15م بطول (12.5م) | قطعة رقم 430 / 1 بطول (30م) | قطعة رقم 432 بطول (30م) |

## ★ مميزات العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية وإقامة منتجع حالي بالقرب من طريق الرياض القصيم المدينة السريع وطريق الملك خالد كما أنها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية في حي الخير حيث التوجه والإمتداد الطبيعي لتوسع مدينة الرياض باتجاه الشمال.

## 💡 وصف العقار

أرض سكنية.

# العقار التاسع



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



# العقار العاشر : أرض سكنية



شحن المحفظة  
50,000 ريال

موقع العقار  
على الخارطة



760001059454

رقم الصك



1877

رقم القطعة



840 م<sup>2</sup>

المساحة



الرياض - شرق الرياض (الزاهر)

المدينة/الحي



3134

المخطط



## الحدود والأطوال

| غرباً                    | شرقاً                    | جنوباً                   | شمالاً                  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| قطعة رقم 1879 بطول (30م) | قطعة رقم 1875 بطول (30م) | قطعة رقم 1878 بطول (28م) | شارع عرض 28م بطول (28م) |

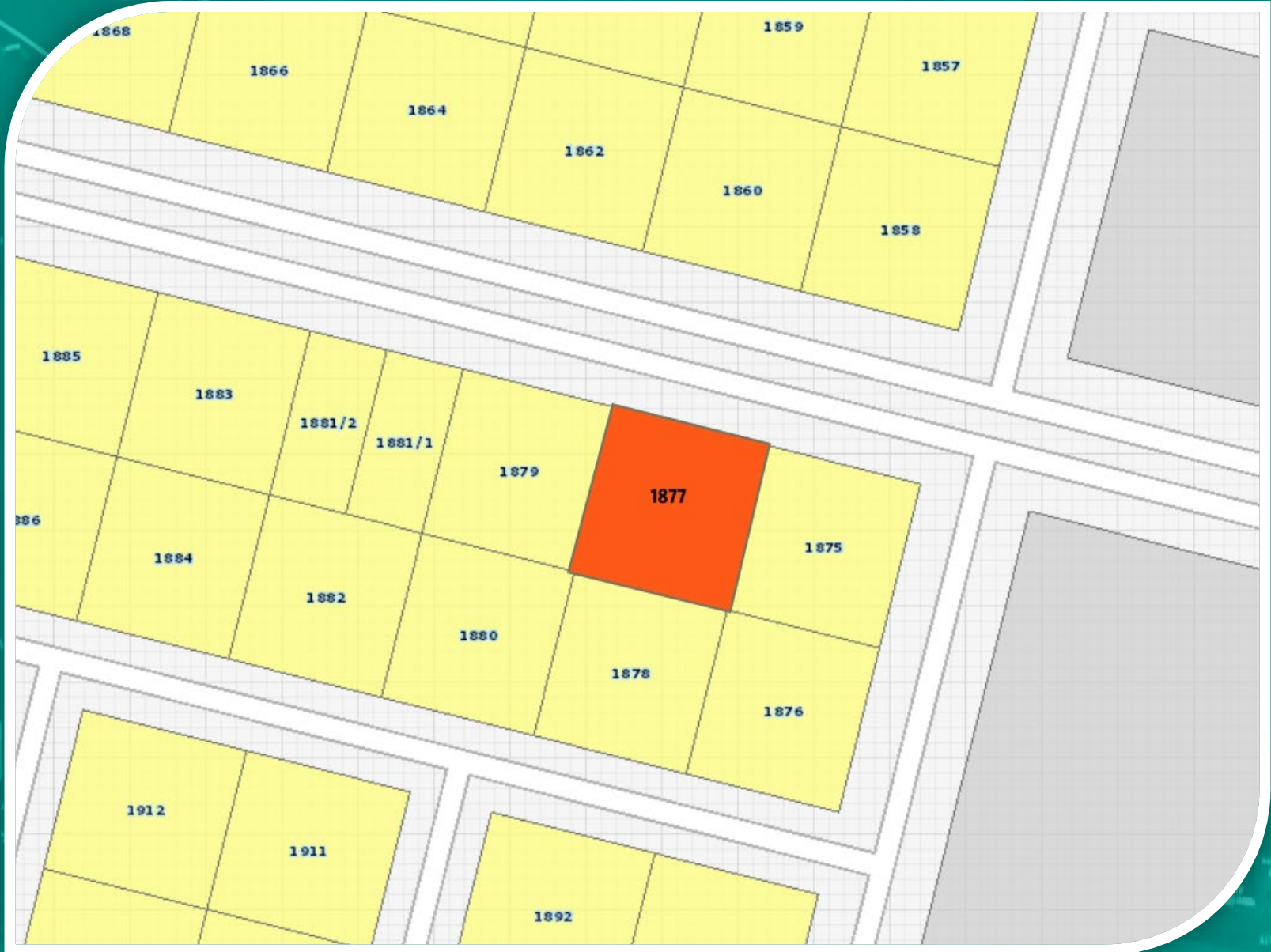
## مميزات العقار

## وصف العقار

فرصة استثمارية سكنية مستقبلية بالقرب من طريق الرياض الدمام السريع و طريق الرياض رماح. كما انها بالقرب من العديد من المنتجعات ومحطات الوقود والخدمات الأساسية.

أرض سكنية.

# العقار العاشر



شارك بالمزاد



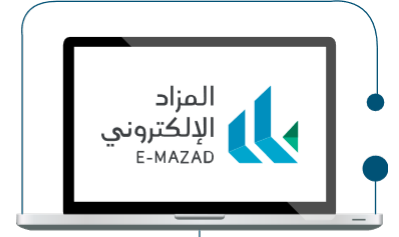
سجل رغبة شراء



# طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

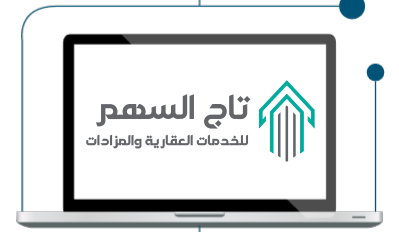
1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

1



2 استعراض المزادات.

2



3 شحن المحفظة عبر نظام سداد بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)

3



4 اشترك بالمزاد والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين

4



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو التعريفي بمنصة المزاد الإلكتروني

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني ([emazad.sa](http://emazad.sa)).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة تاج السهم للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

لطلب عقار اضغط هنا

لعرض عقارك اضغط هنا



للاستفسار والمعاينة

0507093800

[www.taj-alsahm.com](http://www.taj-alsahm.com)

 tajalsahm

رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن: 5432549