

شرفة الحجاز

SHURFAH ALHEGAZ



بداية المزاد | 31 أكتوبر 2022 م



نهاية المزاد | 02 نوفمبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

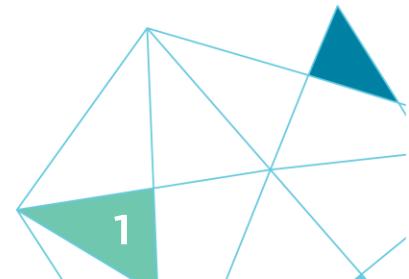
العقار

4

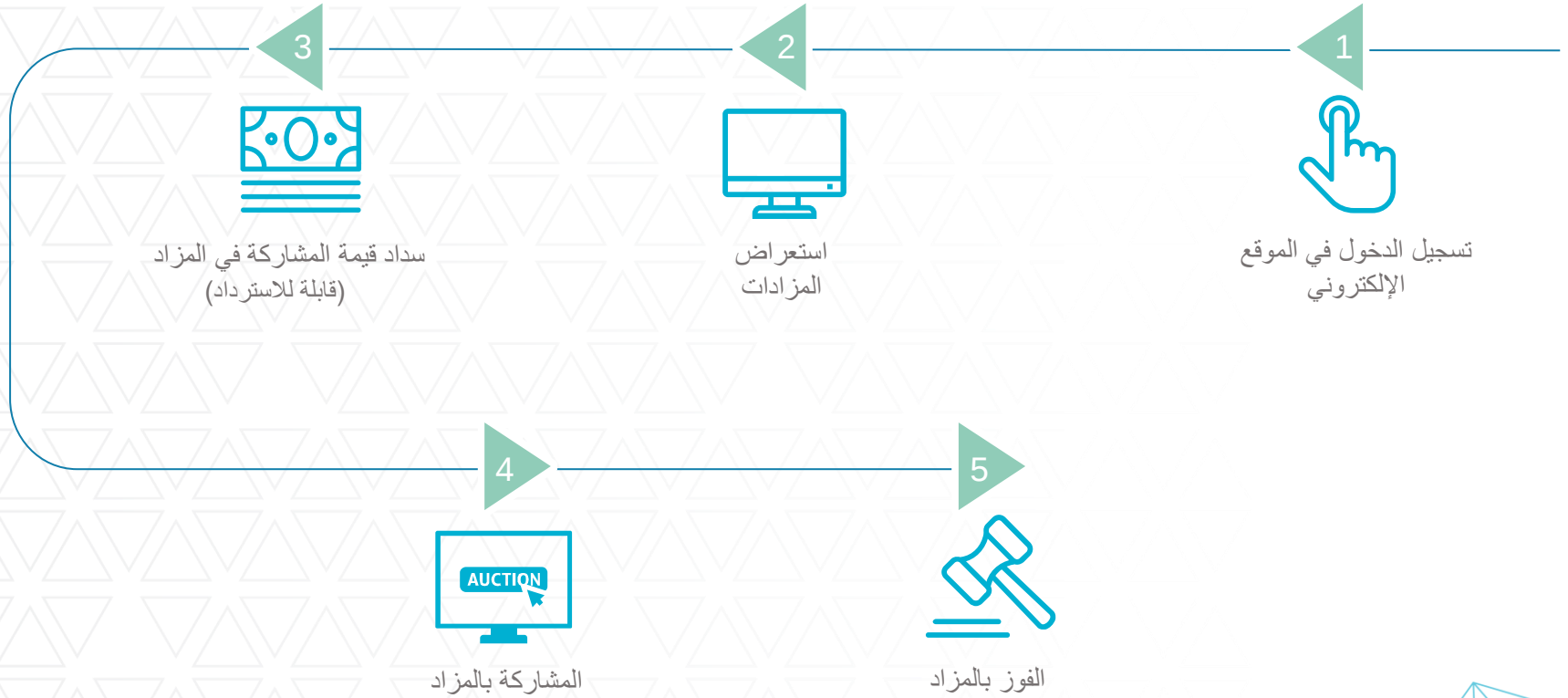
حدود العقار

5

شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





الموقع



قطعة أرض

مدينة جدة

المساحة 2م900	موقع العقار اضغط هنا
الحي الخليج	رقم المخطط 244 / ج / س
المدينة جدة	رقم القطعة 1 / 457 ت
نوع العقار قطعة أرض	رقم الصك 520230007056

بداية المزاد: 31 أكتوبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 02 نوفمبر 2022 | 6:15 مساءً



العربون: 50,000 ريال

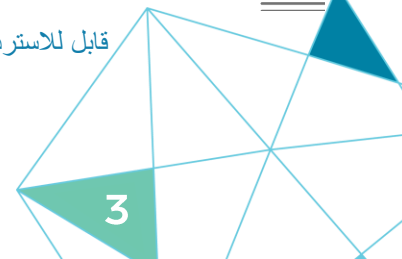


قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





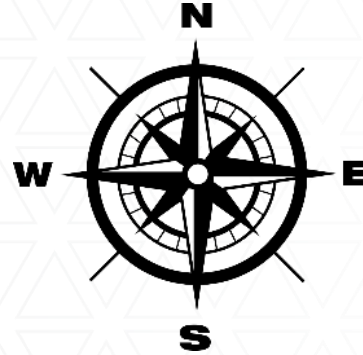
الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 456 بطول: 25م

غرباً

قطعة رقم 455 بطول: 36م



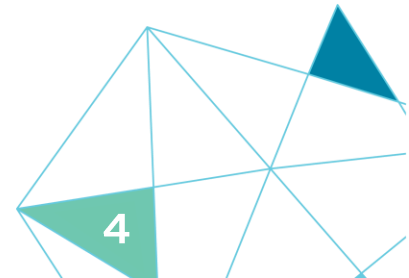
شرقاً

قطعة رقم 459 بطول: 36م

جنوباً

شارع عرض 32م بطول: 25م

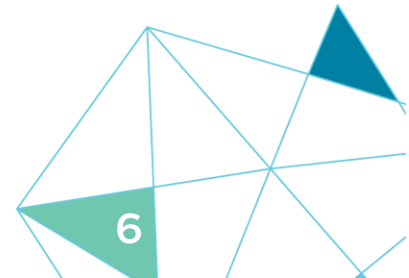
Emazad.sa





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ ”.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa