



شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



المزاد
الإلكتروني



المزاد الإلكتروني

لبيع بالمزاد
العلني الإلكتروني
مجموعة متنوعة
من العقارات

نهاية

المزاد

1443/10/17 هـ

2022/5/18 م



بداية

المزاد

1443/10/16 هـ

2022/5/17 م

المزاد
الإلكتروني



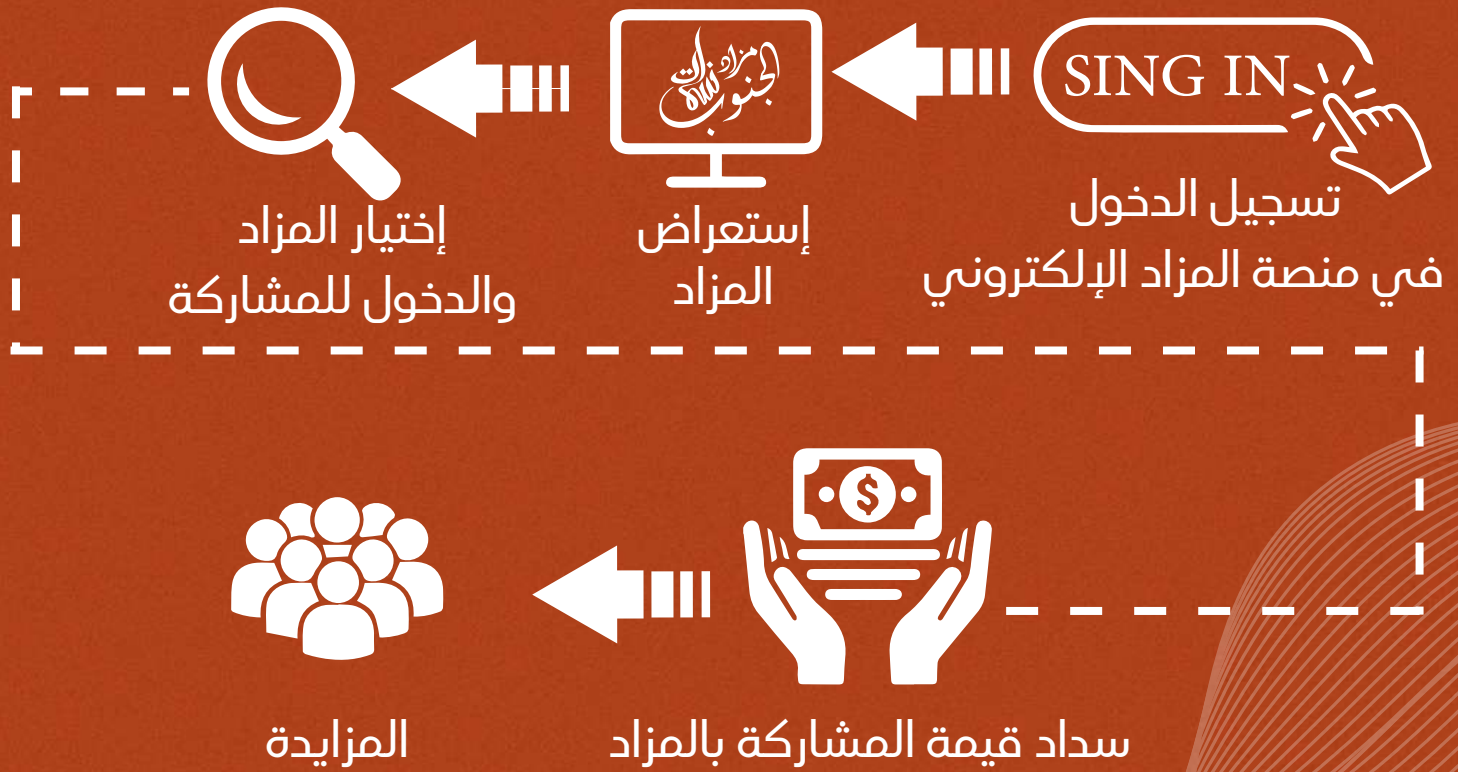
تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن
بيع عقارات بالمزاد الإلكتروني بجزان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	272002000103	عمارة سكنية	جيزان	400 م ²	87	سبخه	15,000 ريال
2	772011002499	بيت شعبي	جيزان العميرية	803 م ²	3	2	15,000 ريال
3	572003007872	مبنى دور واحد	جيزان المطار	400 م ²	33	1 س / ج	15,000 ريال
4	872009001477	أرض سكنية	جيزان النسيم	344 م ²	أ1	12 م ع / ج	15,000 ريال
5	372010003137	أرض سكنية	جيزان الصفا	592 م ²	69	4 م ج	15,000 ريال
6	472009003866	أرض سكنية	جيزان الصفا	2500 م ²	64	اللوحة الثالثة	50,000 ريال
7	372202002652	بيت شعبي	صبا الفلاح	390 م ²	---	---	15,000 ريال
8	372011003832	أرض تجارية	جيزان الرحاب	946.66 م ²	498	361	50,000 ريال

العقار (1) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
سبخه	87	400 م ²	جيزان المطار	عمارة سكنية	272002000103

الحدود والأطوال

المقسم رقم 85 بطول 20 م	شمالاً
المقسم رقم 89 بطول 20 م	جنوباً
شارع عرض 15 م بطول 20 م	شرقاً
المقسم رقم 86 بطول 20 م	غرباً

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

عماره 4 شقق تتكون الشقه من
4 غرف - 2 دورات مياه - مدخلين - صالة
مطبخ

أقرب المعالم

- وكالة تويوتا
- المجمعات التجارية
- حديقة - مساجد
- محطة وقود - مدارس



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/17 هـ
2022/5/18 م



بداية
المزاد

1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

العقار (2) - بيت شعبي

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
2	3	803 م ²	جيزان العميرية	بيت شعبي	772011002499

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 4 بطول 43.2 م
جنوباً	جار بطول 38 م
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول 20 م
غرباً	شارع عرض 8 م بطول 20 م

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
بيت شعبي

أقرب المعالم
• طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز
• مجمع كليات البنات
• ابتدئية ومتوسط العمرية بنات
• مساجد



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/17 هـ
2022/5/18 م

بداية
المزاد



1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

العقار (3) - مبنى دور واحد

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
1 س / ج	33	400 م ²	جيزان المطار	مبنى سكني وأرض	572003007872

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 11 بطول 20 م
جنوباً	قطعة رقم 36 بطول 20 م
شرقاً	شارع عرض 10 م بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 34 بطول 20 م

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

مبنى دور واحد يتكون من
4 غرفة - 2 دورات مياه - مطبخ - صالة

أقرب المعالم

- المركز التجاري
- شارع البخاري
- مطار جيزان



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/17 هـ
2022/5/18 م



بداية
المزاد
1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

العقار (4) - أرض سكنية

					
المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
12م ع / ج	أ1	344 م ²	جيزان النسيم	أرض سكنية	872009001477

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1 بطول 21.5 م	شمالاً
شارع عرض 10 م بطول 21.5 م	جنوباً
جار بطول 16 م	شرقاً
ممر مشاه عرض 7 م بطول 16 م	غرباً

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض سكنية

أقرب المعالم
• شارع الوليد بن عبد الملك
• الشارع العام
• مساجد



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/17 هـ
2022/5/18 م



بداية
المزاد
1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

العقار (5) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
4 م ج	69	592 م ²	جيزان الصفا	أرض سكنية	372010003137

الحدود والأطوال

المقسم رقم 70 بطول 30 م	شمالاً
شارع عرض 15 م بطول 26 م	جنوباً
قطعة رقم 64 بطول 20 م	شرقاً
شارع عرض 15 م بطول 16 م	غرباً

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض سكنية

أقرب المعالم
يقع العقار بالقرب من
• طريق الملك عبدالله
• طريق الملك فهد
• مجمعات تجارية
• هابير بنده



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/17 هـ
2022/5/18 م



بداية
المزاد
1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

العقار (6) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
اللوحة الثالثة	64	2500 م ²	جيزان الصفا	أرض سكنية	472009003866

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 50 م	شمالاً
شارع عرض 15 م بطول 50 م	جنوباً
المقسم رقم 69 بطول 50 م	شرقاً
المقسم رقم 67 بطول 50 م	غرباً

50,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض سكنية فرصة استثمارية

أقرب المعالم

- الدوائر الحكومية
- مصرف الاتمان
- المركز الصحي بحي الصفا
- توفر جميع الخدمات التجارية بالحي



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية

المزاد

1443/10/17 هـ
2022/5/18 م

بداية

المزاد



1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

العقار (7) - بيت شعبي

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	390 م ²	صبا الفلاح	بيت شعبي	372202002652

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك مفلح شميستان العتيبي بطول 10 م
جنوباً	ملك حسين هيف بطول 9 م
شرقاً	سبيل عرض 5 م بطول 10.5 م
غرباً	ملك فاطمة عبدالله يوسف بطول 9.4 م

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
بيت شعبي

أقرب المعالم

- طريق الملك فهد
- الأسواق التجارية
- مصلى العيد
- سوق الذهب



موقع
العقار

ينتهي المزاد
8:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/17 هـ
2022/5/18 م

بداية
المزاد



1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

العقار (8) - أرض تجارية

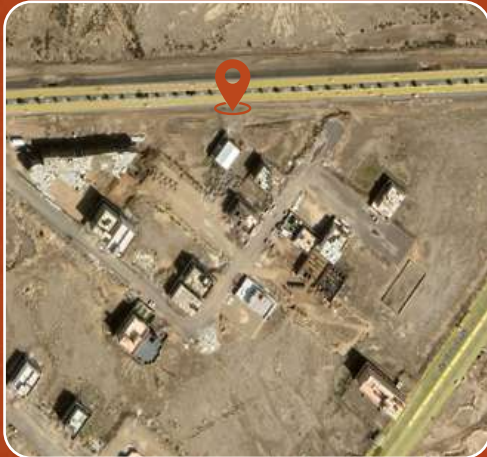
المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
361	498	946.66 م ²	جيزان الرحاب	أرض تجارية	372011003832

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 497 بطول 39.02 م
جنوباً	قطعة رقم 499 و القطعة رقم 500 بطول 55.67 م
شرقاً	شارع عرض 60 م بطول 26.02 م
غرباً	مواقف سيارات بطول 30 م

50,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض تجارية فرصة استثمارية

أقرب المعالم

- تقع على طريق الملك فيصل
- دوار الحناوي
- شارع أبو بكر الصديق
- مجمعات تجارية



موقع
العقار

ينتهي المزاد
8:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/17 هـ
2022/5/18 م



بداية
المزاد

1443/10/16 هـ
2022/5/17 م



شروط دخول المزاد

• التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa

• شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

• عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.

• المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

• يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

• البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)





شركة زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions Company



Zidacutions

info@zidauctions.com

0 5 7 0 5 4 9 7 8 0

0 5 0 9 9 7 7 2 2 6

0 1 1 4 8 7 3 6 0 2