

يبدأ الأُحد الموافق ١٤٤٢/٨/١
ينتهي الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٨/٤

منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa

دوائر الحجز والتنفيذ
بالمحكمة العامة بالقطيف



لليبيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات بمحافظة القطيف

تعلن دوائر الحجز والتنفيذ بالمحكمة العامة بالقطيف عن بيع مجموعة عقارات بمحافظة القطيف
وتفاصيلها كما يلي :

م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم طلب التنفيذ	قيمة الشيك
١	فيلا	حزم أم الساهك	٤٧٤,١٢	٥/٢٠٢	١٤١٦/٠٩/٢٢ هـ	٣٩٠٠٢٩٩٨٦٥	٤٠,٠٠٠
٢	عمارة	النور بسيهات	٣٥٦,٥٩	٥٥٦	١٤٢٩/٠٢/١٠ هـ	٣٩٠٠٣١٩٠٢٥	٣٥,٠٠٠
٣	استراحة	حزم أم الساهك	٥١٤,٥٠	٥٢٠	١٣٩٩/٠٥/٠٣ هـ	٣٩٠٠١٧٥٥٤٣	٢٥,٠٠٠
٤	أرض	حزم أم الساهك	٤٢٠	٥٩٤	١٣٩٩/٠٥/٢١ هـ	٣٩٠٠١٧٥٥٤٣	٢٥,٠٠٠
٥	عمارة تجارية	الفردوس بسيهات	٤٨٣,٢٢	٣/٣١٥	١٤٠٠/١١/٢٣ هـ	٤١٠٧٥٤٨٥٩	٧٠,٠٠٠
٦	أرض	الخزامي	١٠٧٩	٣٥/١٥٥	١٤١٨/٠٢/٢٥ هـ	٤٠٤١٥٩٦٤٢٣	٥٠,٠٠٠
٧	أرض	الخزامي	١٠٧٦,٢٥	٣٢/١٤٣	١٤١٧/٠٤/٠٦ هـ	٤٠٤١٥٩٦٤٢٣	٥٠,٠٠٠
٨	أرض	العوامية	٢٠٤٨	٣/٤٢	١٤٠٨/٠٣/١٣ هـ	٤١٤٠٣٥٦٩٠٤	٥٠,٠٠٠
٩	دكان	الشريعة	٧٢,٩٨	ح/٤/٣٦	١٤٢٠/١٠/١٠ هـ	٤١٤٠٥٢٧٩٦١	١٠,٠٠٠
١٠	أرض	ابو معن	٤٠٠	٣٣٠٦٠٧٠٠٣٢٣٧	١٤٣٦/٠٣/١٤ هـ	٤٠٠٠٣١٢٩٩٠	١٠,٠٠٠
١١	عمارة تجارية	عنك	٢٧٦,٥	٩٣٠٦٠٢٠٠٣٠٩٧	١٤٤٠/٠٨/١٧ هـ	٤١٤٠٠٠٣٩٩٨	٢٥,٠٠٠
١٢	بيت	عنك	٢٤٠,٥٣	٣٣٠٦١٦٠٠٣١٨٥	١٤٤٠/٠٨/٠٦ هـ	٤٠٤١٤٧٩٠٠٢	٢٠,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيبدأ إلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa يوم
الأحد ١٤٤٢/٨/١ الساعة العاشرة صباحاً، وينتهي يوم الأربعاء ١٤٤٢/٨/٤ الساعة السادسة
مساءً ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني
emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

فيلا ٤٧٤,١٢ متر مربع بحي حزم ام الساهك

نوع العقار	رقم الأرض	المخطط رقم	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	١٥/ع	٢١/ج	حزم ام الساهك	٤٧٤,١٢	٥/٢٠٢	١٤١٦/٠٩/٢٢ هـ	٤٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٢٠م بطول ١٩,٨٠م	بيت خالد بن سالم السهل (قطعة رقم ١٦) بطول ٢٠م	أرض ملك فالح حمود الجلاسي (قطعة رقم ١٧) بطول ٢٤,٢٥م	بيت عبدالله صقر الجلاسي (قطعة رقم ١٣) بطول ٢٣,٤٠م



عمارة ٣٥٦,٥٩ متر مربع بحي النور بسيهات

نوع العقار	رقم الأرض	المخطط رقم	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة	١٩٤	٦	النور بسيهات	٣٥٦,٥٩	٥٥٦	١٤٢٩/٠٢/١٠ هـ	٣٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بيت حسن عبدالله بن مبارك السيهاتي بطول ٢١,١٠م	نافذ بعرض ٢٠,٥٠م بطول ٢١,١٠م	بيت السيد شرف بطول ١٦,٩٠م	شارع عرض ١١,٥٠م بطول ١٦,٩٠م



استراحة ٥١٤,٥٠ متر مربع بحي حزم أم الساهك

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
استراحة	١٧/ع	٢١/ج	حزم أم الساهك	٥١٤,٥٠	٥٢٠	١٣٩٩/٠٥/٠٣ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرضه ٢٠م بطول ٢١م	قطعة رقم ١٨ بطول ٢١م	قطعة رقم ١٩ ويتم الحد قطعة رقم ٢٠ بطول ٢٥م	قطعة رقم ١٥ بطول ٢٤م



ارض ٤٢٠ متر مربع بحي حزم أم الساهك

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	٢٢٢/هـ	٢١/ج	حزم أم الساهك	٤٢٠	٥٩٤	١٣٩٩/٠٥/٢١ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٢٢٠ بطول ٢١م	قطعة رقم ٢٢٤ بطول ٢١م	شارع عرض ١٠م بطول ٢٠م	قطعة رقم ٢٢١ بطول ٢٠م



عمارة تجارية ٤٨٣,٢٢ متر مربع بحي الفردوس بسيهات

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة تجارية	١٣٢ ١٣٨	٤	الفردوس بسيهات	٤٨٣,٢٢	٣/٣١٥	١٤٠٠/١١/٢٣ هـ	٧٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ١٣٤ بطول ٢٤,٤٠ م	شارع ١٢ م بطول ٢٠,٤٠ م وينحرف للجنوب ٥ م	قطعة رقم ١٣١ بطول ٢٠,٠٥ م	شارع ٣٠ م بطول ١٧,٠٥ م



أرض ١٠٧٩ متر مربع بحي الخزامي

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	٢٦	١/٨٣٤/٣	الخزامي	١٠٧٩	٣٥/١٥٥	١٤١٨/٠٢/٢٥ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٢٧ بطول ٤٠ م	قطعة رقم ٢٥ بطول ٤٠ م	شارع عرض ٣٠ م بطول منحنى ٢٥ م	منطقة عازلة بطول ٢٩,٢٤ م



أرض ١٠٧٦,٢٥ متر مربع بحي الخزامي

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	٢٥	رقم ٨٣٤/٣	الخزامي	١٠٧٦,٢٥	٣٢/١٤٣	١٤١٧/٠٤/٠٦ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٢٦ بطول ٤٠م	قطعة رقم ٢٤ بطول ٤٠م	شارع عرض ٣٠م بطول ٢٥م	منطقة عازله بطول ٢٨,٨٧م



أرض ٢٠٤٨ متر مربع بحي العوامية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	-	-	العوامية	٢٠٤٨	٣/٤٢	١٤٠٨/٠٣/١٣ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	يبدأ من الشرق بطول ٩,٦٠م ثم عطفه خفيفه للجنوب الغربي بطول ٣٨,٥٠م ثم ينعطف الحد قليلاً للجنوب الغربي ولنهائية الحد بطول ٥,٥٠م ويحده مرمى بعرض ٢,٧٠م يليه طريق نخيل	بطول ٤٤,٤٠م ويحده نخل الوقف تحت يد السيد محمد السيد باقر العوامي يفصل بينهم مرمى بعرض ٢م	بطول ٣٤,٣٠م ويحده أرض تابعة لأملاك الدولة وتسمى بحرية الدولة يفصل بينهما مرمى	بطول ٥٢م ويحده النخل المسمى الباب ويتمه نخل وقف تحت يد السيد محمد السيد باقر العوامي



دكان ٧٢,٩٨ متر مربع بحي الشريعة

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
دكان	-	-	الشريعة	٧٢,٩٨	ح/٤/٣٦	١٠/١٠/١٤٢٠هـ	١٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول ١٧,٤٥ م وتحده أرض فضاء ملك عبدالرووف السنان	بطول ١٧,٧٥ م ويحده بيت حسن غمام	بطول ٤,١٥ م ويحده مرمي مدفون بعرض ١ م يليه أرض ملك احمد بن علي المعلم	بطول ٤,١٥ م ويحده نافذ مختلف الاتساع (١) ٦,٦٠ م يليه بيت عبدالله بن سلمان القصاب



أرض ٤٠٠ متر مربع بحي ابو معن

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	ج/١٣٨	٤٢/١١	ابو معن	٤٠٠	٣٣٠٦٠٧٠٠٣٢٣٧	١٤/٠٣/١٤٣٦هـ	١٠,٠٠٠

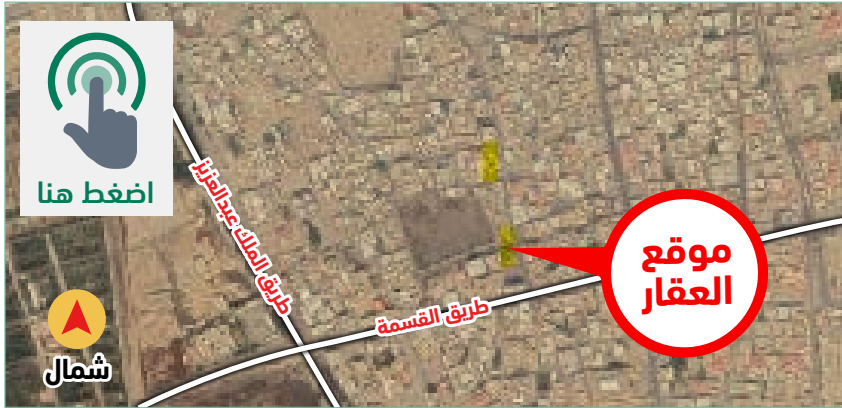
الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ١٣٦ بطول ٢٠ م	قطعة رقم ١٤٠ بطول ٢٠ م	قطعة رقم ١٣٧ بطول ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م بطول ٢٠ م



عمارة تجارية ٢٧٦,٥ متر مربع بحي عنك

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة تجارية	-	-	عنك	٢٧٦,٥	٩٣٠٦٠٢٠٠٣٠٩٧	١٤٤٠/٠٨/١٧ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	طريق عرض ٨,٥٠ م بطول ١٤ م	شارع مختلف الاتساع عرض من ٩,٣٠ م إلى ٩,٥٠ م بطول ١٣,٦٥ م	شارع عرض ١٢ م بطول ٢٠ م	طريق مختلف الاتساع عرض من ٧ م إلى ٨,٥٠ م بطول ٢٠ م



بيت ٢٤٠,٥٣ متر مربع بحي عنك

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
بيت	قسم رقم ٤	-	عنك	٢٤٠,٥٣	٣٣٠٦١٦٠٠٣١٨٥	١٤٤٠/٠٨/٠٦ هـ	٢٠,٠٠٠

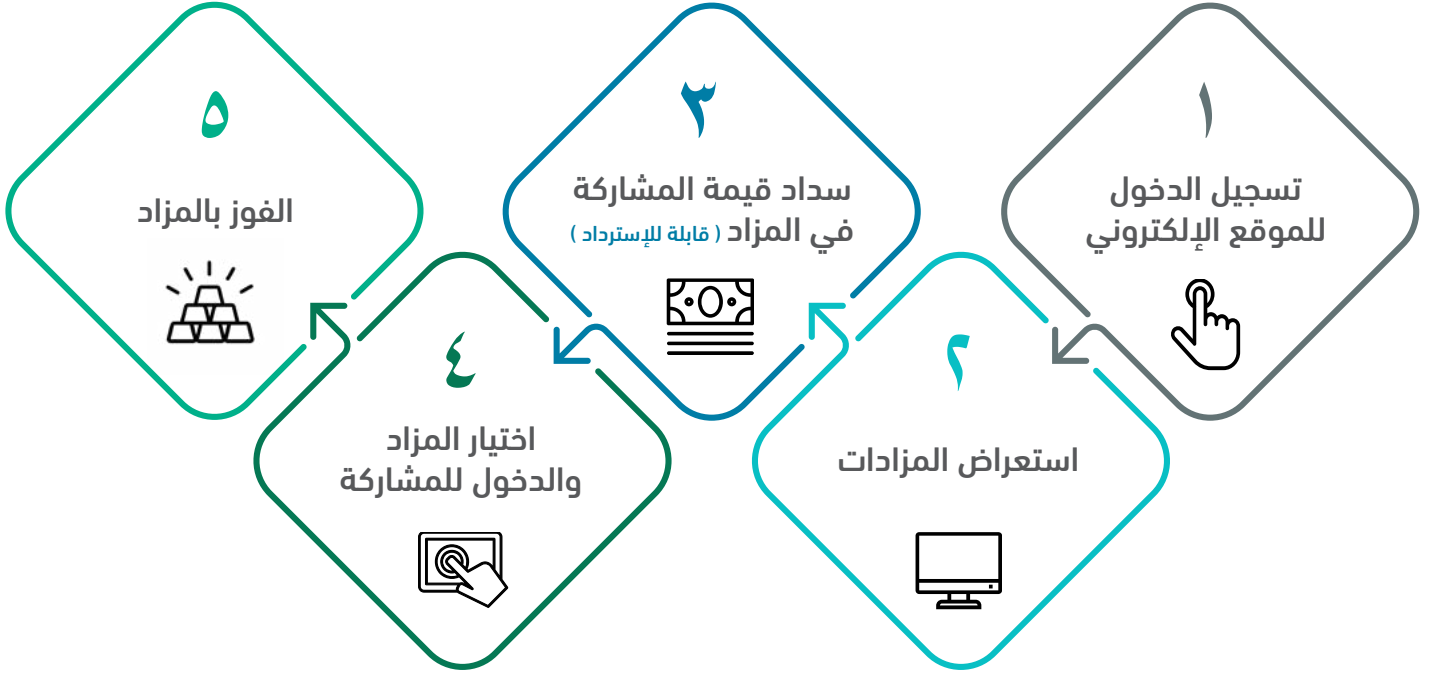
الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	نافذ عرض ٠٠,٩٠ م ويليه بيت علوش محمد بطول ١٨,٤٠ م	نافذ عرض ١٠,٣٠ م ويليه بيت سلطان مقحم بطول ١٨,٠٨ م	شارع مختلف الاتساع بعرض ١٠,٩٠ م إلى ١١,٤٥ م بطول ١٢,٩٠ م	يحده القسم رقم ٢ باسم ماجد فالح بطول ١٣,٥٠ م



شروط دخول المزاد

- من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وسداد المحفظة عن كل عقار يرغب بشرائه وبالمبالغ المذكورة بالجدول الموضح بالصفحة الأولى ليتمكن من المزايدة على العقار .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- يحق للورثة الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- يلتزم المشتري بدفع السعي ٢,٥ % + (١٥ % ضريبة القيمة المضافة على مبلغ السعي) للمكتب المسوق القائم بأعمال المزاد .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية ٥ % من قيمة العقار .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



المزاد
الإلكتروني

للوصول لموقع المزاد الإلكتروني
اضغط هنا

الدعم الفني : ٠٧٨٢ ٠٢٠٠٠ ٩

تطوير وتشغيل

ثقة
THICAH



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2