



بصمة
Bussma
Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON



فرصة استثمارية لمحطة وقود بالمزاد العلني

Investment opportunity for a fuel
station through a public auction



لترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26
Brokerage contract no: 6200117877 | عقد وساطة رقم: 720011710 | ترخيص الإعلان رقم: 720011710

عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال التجاري لطرح أرض تجارية لإقامة محطة وقود بالمدينة الصناعية بتبوك وذلك عن طريق المزايادة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an electronic auction for investors in the commercial sector. The auction offers A commercial land for establishing a fuel station in the Industrial City of Tabuk through a public bidding process via the electronic auction platform.



The Industrial City of Tabuk was established in 2003, featuring developed infrastructure, roads, and sidewalks.

أنشئت المدينة الصناعية بتبوك عام 2003م ، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

LOCATED IN THE NORTHEAST OF TABUK CITY, APPROXIMATELY 120 KM FROM THE HALAT AMMAR BORDER CROSSING.

الموقع

شمال شرق مدينة تبوك، على مسافة 120 كم من منفذ حالة عمار.



المساحة الكلية للمدينة الصناعية
The total area of the Industrial City

4,000,000 m²

425 km

محطة قطار الجوف
Al-Jouf Train Station

SAR
السعودية
SAUDI ARABIA RAILWAYS

238 km

ميناء دبا
Duba Port



22 km

مطار الأمير سلطان
بن عبدالعزيز الدولي
Prince Sultan bin Abdulaziz
International Airport



157 عقداً صناعياً واستثمارياً ولوجستياً

157 INDUSTRIAL, LOGISTICAL, AND INVESTMENT CONTRACTS

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

المتوسط التقريبي لعدد السيارات داخل
المدينة الصناعية (يومي) 1500+ مركبة / يوميًا
Approximate average number of vehicles with
in the industrial city (daily): 1500+ vehicles/day



شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

إجمالي عدد العاملين في المدينة
الصناعية 2500 موظف وموظفة
Total number of workers in the
industrial city: 2500 employees



الخدمات التجارية والسكنية

إجمالي عدد السكان
في مدينة تبوك 886,036
Total population of
Tabuk City: 886,036





مدينة تبوك
Tabuk city

المدينة الصناعية
بتبوك
The Industrial
City of Tabuk

أرض تجارية
استثمارية
Commercial
investment land

المساحة
Total area

10,000 m²

لتحميل اضغط هنا
Download Here

شارع عرض 12م بطول 69م
A street with a width of 12 m and
a length of 69 m

أرض بطول 145م
A land plot with a length
of 145 m



شارع عرض 32م بطول 145م
A street with a width of 32 m
and a length of 145 m

شارع عرض 32م بطول 69م
A street with a width of 32 m
and a length of 69 m



اضغط للوصول للموقع
Press here

التصوير الجوي
Aerial photography



المقابل المالي السنوي

ANNUAL FEE



Contract period up to

20
عام
YEARS

مدة تعاقد تصل الى

Lease price:
(Based on the
awarded bid amount)

المقابل المالي السنوي
(بالاعتماد على مبلغ
الترسية)

The opening price
of the auction

200,000
ريال

السعر الإفتتاحي للمزاد

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

The land lease is subject to the terms and conditions of the Saudi
Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON)

مكونات المحطة

Station Features

BASIC SERVICES

محطة وقود (بنزين - ديزل)
Fuel station (petrol and diesel)



الخدمات الأساسية

صراف آلي
ATM



خدمات سيارات وشاحنات
Vehicle and truck services



منطقة تجارية
Commercial zone



ADDITIONAL SERVICES

مغسلة سيارات
Car wash



مطاعم وجبات سريعة
Fast food restaurants



مركز تموينات
Convenience store



مقهى سيار
Drive-Thru Café



محطة شحن للسيارات الكهربائية
Electric vehicle charging station



اشتراطات محطات الوقود ومراكز الخدمة من وزارة الطاقة

Requirements for fuel stations and services centers by the Ministry of Energy

للإطلاع على اشتراطات محطات الوقود ومراكز الخدمة

To review the requirements for fuel stations and service centers





سداد مبلغ 5,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي لمرة واحدة فقط، من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.

الفرصة متاحة لجميع الشركات التي تملك خبرة في التطوير العقاري التجاري وخبرة في تطوير محطات الوقود

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

التعاقد مع أحد الشركات المؤهلة من وزارة الطاقة لتشغيل المحطة خلال مدة لا تتجاوز 9 أشهر من تاريخ التعاقد



- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 5,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The opportunity is available to all companies with experience in commercial real estate development and experience in fuel station development.
- ▶ The facility is subjected to a %15 value-added tax on the sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.
- ▶ **Contracting with one of the companies accredited by the Ministry of Energy to operate the station within a period not exceeding nine (9) months from the date of contracting.**

Investment terms
Agreement



Press here



بصمة
Bussma
Real Estate للمعاملات

MODON مدن
Real Estate للمعاملات





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
للخدمات الإلكترونية Real Estate Services



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2025/05/26 | 1446/11/28 **الاثنين**

2025/05/17 | 1446/11/19 **السبت**

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Saturday 19/11/1446 Hijri - 17/05/2025

Monday 28/11/1446 Hijri - 26/05/2025

قيمة المشاركة: 5,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 5,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
الهيئة العامة للغرفة التجارية
General Chamber of Commerce and Industry



لمزيد من المعلومات
For more info

➤ 0551799998

Press here

معايير البناء لمحطات الوقود ومراكز الخدمات

Building Standards for Fuel
Stations and Service Centers



اضغط هنا

الاشتراطات المعمارية لمحطات الوقود ومراكز الخدمات

Architectural Requirements for
Fuel Stations and Service Centers



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معملن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 Code no.

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no.