



تُعلن مؤسسة مزايا الفضية عن بيع عقارات استثمارية ومميزة بمواقع متنوعة بمحافظة الطائف





مزاد آفاق الطائف
mazad afaq al taif



فرص عقارية
مميزة ومتنوعة

العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي الخالدية	فيلا سكنية	3238.37	820714000325	84 – 85 86 – 87 88 – 89	1389/ط/س/81	300,000
2	حي الخالدية	فيلا سكنية	2535.29	920706013457	92/91/90	1389/ط/س/81	200,000
3	حي القهيب السييل الصغير	استراحة	1357.24	520709005670	-	-	50,000
4	حي مسرة	عمارة سكنية	131	520703012117	-	-	50,000
5	حي الشطبة	عمارة سكنية	370	720705009414	61	1388 / ط/س / 72	50,000

أنقر هنا للوصول للموقع



1

فيلا
سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي الخالدية	فيلا سكنية	3238.37	820714000325	86/85/84 89/88/87	1389/ط/س/81	300,000

يقع العقار في واحد من أفضل وأرقى الأحياء السكنية بمحافظة الطائف حيث يتكون العقار من ستة قطع سكنية بمصك واحد على شارعين (شرقي عرض 12م - غربي عرض 15م) بالقرب من طريق الأمير سلطان وأمانة محافظة الطائف

مميزات
العقار

شمالاً : قطعة رقم : 82 والقطعة رقم : 83 بطول : 52.23 م
جنوباً : قطعة رقم : 90 والقطعة رقم : 91 بطول : 58.09 م
شرقاً : شارع عرض : 12م بطول : 59 م
غرباً : شارع عرض : 15م بطول : 59 م



الساعة 10:00 مساءً

ينتهي المزاد: يوم الأحد 16 / 09 / 1443 هـ - 17 / 04 / 2022 م



أنقر هنا للوصول للموقع



2

فيلا
سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي الخالدية	فيلا سكنية	2535.29	920706013457	92/91/90	1389/ط/س/81	200,000

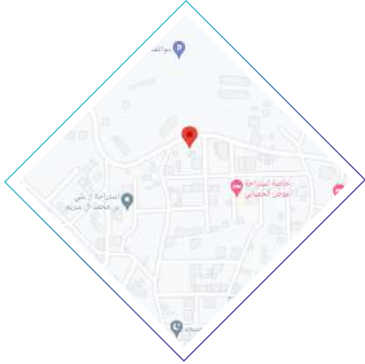
يقع العقار في واحد من أفضل وأرقى الأحياء السكنية بمحافظة الطائف حيث يتكون العقار من ثلاثة قطع سكنية بمك واحد على ثلاثة شوارع (جنوبي عرض 16م - شرقي عرض 12م - غربي عرض 15م) بالقرب من طريق الأمير سلطان وأمانة محافظة الطائف

مميزات
العقار

شمالاً : يحده القطعتين رقم : 88 و 89 بطول : 58.5 م
جنوباً : شارع عرض : 16م بطول : 55.22 م ثم شطفه 8 م
شرقاً : شارع عرض : 12م بطول : 52م ثم شطفه 5 م
غرباً : شارع عرض : 15م بطول : 25.5 م



أنقر هنا للوصول للموقع



3

استراحة

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي القهيب السييل الصغير	استراحة	1357.24	520709005670	-	-	50,000

مميزات
العقار

يتكون العقار من قسمين منفصلة بها مباني بالقرب من
الاستراحات وطريق السيل المؤدي إلى مكة المكرمة

شمالاً : شارع أسفلت عرضه من الشرق 10 م ومن الغرب 12.50 م يليه مزرعة بزاوية مع الضلع الغربي مقدارها 116 درجة بطول : 54.6 م شارع عرض : 16م بطول 55.22 م ثم شطفه 8 م يحده أرض فضاء وتماص الحد حوش جار بزاوية مع الضلع الشرقي مقدارها 91 درجة بطول : 55.1 م
جنوباً : شارع عرض : 10.20 م يليه مزرعة بزاوية مع الضلع الشمال مقدارها 73 درجة بطول : 33 م
شرقاً : شارع عرض من الشمال 8.50 م ومن الجنوب 12 م يليه مزرعة بزاوية مع الضلع الجنوبي مقدارها : 80 درجة بطول : 18.2م
غرباً :



الحدود
والأطوال

الساعة 10:30 مساءً

ينتهي المزاد: يوم الأحد 16 / 09 / 1443 هـ - 17 / 04 / 2022 م



أنقر هنا للوصول للموقع



4

عمارة
سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي مسرة	عمارة سكنية	131	520703012117	-	-	50,000

يتكون العقار من ثلاثة أدوار كل دور به 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه بالإضافة لغرفتين خارجية مع دورة مياه بالقرب من طريق الملك عبدالله و حديقة الملك فهد ومنتزة الشلال الترفيهي

مميزات
العقار

شمالاً: جـار بطول : 12.5 م
جنوباً: فضاء بطول : 12.5 م
شرقاً: شارع عرض 8.80 م من الشمال و 8 م من الجنوب
ثم جـار بطول : 10.45 م
غرباً: جـار بطول : 10.5 م



الساعة 10:45 مساءً

ينتهي المزاد: يوم الأحد 16 / 09 / 1443 هـ - 17 / 04 / 2022 م



أنقر هنا للوصول للموقع



5

عمارة
سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي الشطبة	عمارة سكنية	370	720705009414	61	1388/ط/س/72	50,000

يتكون العقار من دورين وملحق ويحتوي الدور الواحد على شقتين كل شقة بها 4 غرف + دورتين مياه + مستودع + مطبخ ومدخل واحد لكل شقة ويتكون الملحق من 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه + حالة

مميزات
العقار

شمالاً : قطعة رقم : 59 بطول : 18.5 م
جنوباً : قطعة رقم : 63 بطول : 18.5 م
شرقاً : قطعة رقم : 62 بطول : 20 م
غرباً : شارع عرض : 20 م حسب المخطط بطول : 20 م



الساعة 11:00 مساءً

ينتهي المزاد: يوم الأحد 16 / 09 / 1443 هـ - 17 / 04 / 2022 م



التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

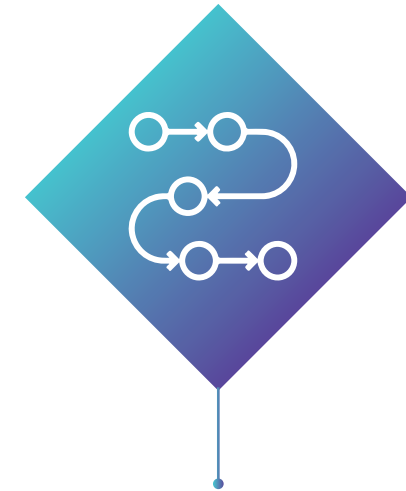
يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.

البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



شروط المزاد



خطوات
المشاركة
بالمزاد

تاريخ المزاد



يبدأ المزاد: يوم السبت
15 / 09 / 1443 هـ - 16 / 04 / 2022 م

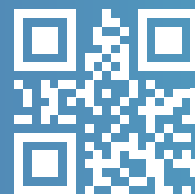
الساعة 8:00 صباحاً

ينتهي المزاد: يوم الأحد
16 / 09 / 1443 هـ - 17 / 04 / 2022 م

من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:00 مساءً

سيقام المزاد العلني
عبر منصة المزاد الإلكتروني

Emazad.sa



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد



جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 ☎ 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 ☎ 055 855 5190



للاستفسار
والتواصل

