



شقتين سكنيتين

جدة - حي الصفا

تعلن الدائرة الرابعة عشر بمحكمة
التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرارها
القضائي رقم (405024200001157)
09/07/1442 هـ والمتضمن بيع العقار
المملوك بالصك رقم (320228005701)
تاريخ 07/11/1437 هـ والصك رقم
(20206025166) تاريخ 05/11/1437 هـ



للبيع بالمزاد العلني

مزاد الكتروني

emazad.sa

جدة - حي الصفا

شحن المحفظة الالكترونية

35,000 ريال

للدخول بالمزايدة

320228005701

رقم الصك

ع/3/465

رقم المخطط

740

رقم القطعة



المساحة 165.83 م

مكونات العقار

تتكون من مجلس رجال ودورة مياة ومطبخ وصالة معيشة وموزعات
وثلاث غرف نوم وثلاث حمامات



أضغط هنا



الشمال	يحدّه الشقة رقم 2 والمدخل والدرج والمناور	بطول	9.6 م
الجنوب	يحدّه الارتداد الجنوبي بعرض 2م يليه جار	بطول	22.5 م
الشرق	يحدّه الارتداد الشرقي بعرض 2م يليه جار	بطول	8.5 م
الغرب	يحدّه الارتداد الغربي بعرض 4.50 م يليه شارع بعرض 12م	بطول	6.3 م

جدة - حي الصفا

شحن المحفظة الالكترونية

35,000 ريال

للدخول بالمزايدة

520206025166

رقم الصك

3/465/ع

رقم المخطط

740

رقم القطعة



المساحة 165.83 م

مكونات العقار

تتكون من مجلس رجال ودورة مياة ومطبخ وصالة معيشة وموزعات
وثلاث غرف نوم وثلاث حمامات



أضغط هنا



الشمال	ارتداد الشمالي عرض 3م يليه شارع عرض 12م	بطول	22.5 م
الجنوب	يحدّه جار الشقه رقم 1 وبهو المدخل الدرج والمناور	بطول	6.9 م
الشرق	ارتداد الشرقي عرض 2م يليه جار	بطول	8.5 م
الغرب	ارتداد الغربي عرض 4.5 م يليه شارع 12م	بطول	6.3 م



موعد المزاد

شقة 1	يبدأ الساعة 12 ظهراً من يوم	ينتهي الساعة 5 مساءً من يوم
الأحد	1443/01/07 2021/08/15	الأحد 1443/01/14 2021/08/22

شقة 2	يبدأ الساعة 12 ظهراً من يوم	ينتهي الساعة 6 مساءً من يوم
الأحد	1443/01/07 2021/08/15	الأحد 1443/01/14 2021/08/22

شروط الدخول بالمزاد الإلكتروني

- تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa) ثم استعراض المزاد
- شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ (35.000) ريال عن كل شقة عن طريق سداد ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يتم رسو المزاد عليه وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد كامل قيمة العقار المزاود عليه ولا يعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزء من الثمن ويتم اعادته حال سداد كامل المبلغ
- اختيار المزاد والدخول والمشاركة.
- إتمام البيع الخاضع لموافقة دائرة التنفيذ الرابعة عشر بمحكمة التنفيذ بجدة
- يلتزم المشتري بتسليم كامل المبلغ خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن علماً بأن السعي على المشتري بواقع 2,5% للمكتب المشرف على المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- لايقبل طلب الشفعة في الدعيان المباعة بالمزاد ولمستحقها المشاركة بالمزاد وفق ما جاء في المادة التاسعة والاربعون والخمسون من نظام التنفيذ ولوائحه.
- يكون الفراغ وفق احكام التنفيذ.



050 333 2250
011 233 3345
@makan_ksa
makancom.sa