



بداية المزاد | ٠٤ أغسطس  نهاية المزاد | ٢٤ أغسطس 



تطوير وتشغيل



920000782

للتسجيل والدعم الفني

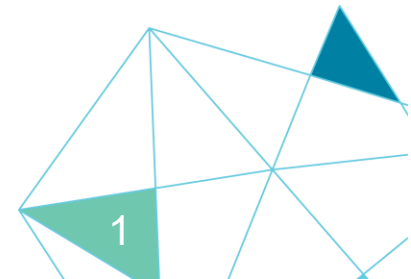
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

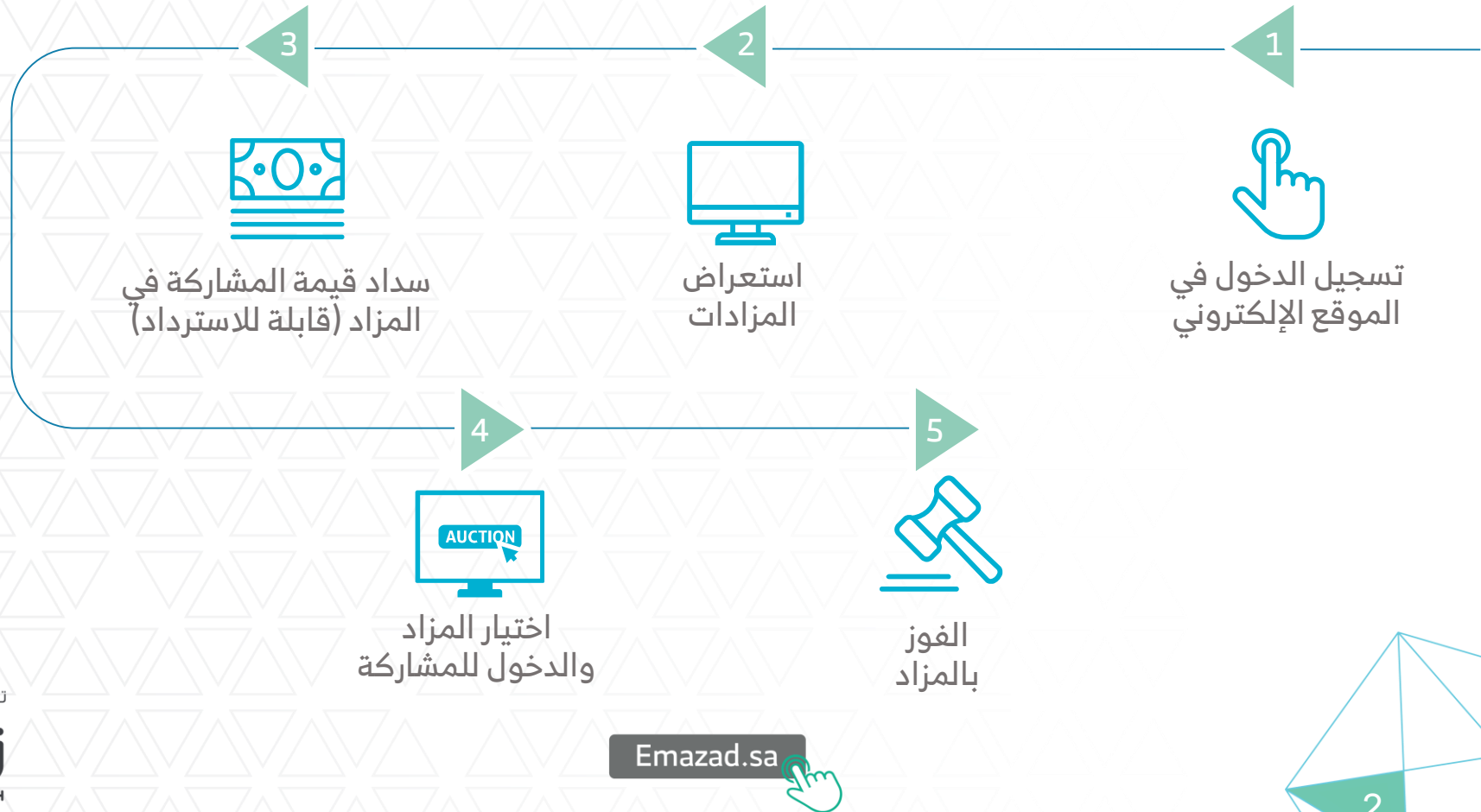


المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 تفاصيل العقار
- 5 شروط المزاد



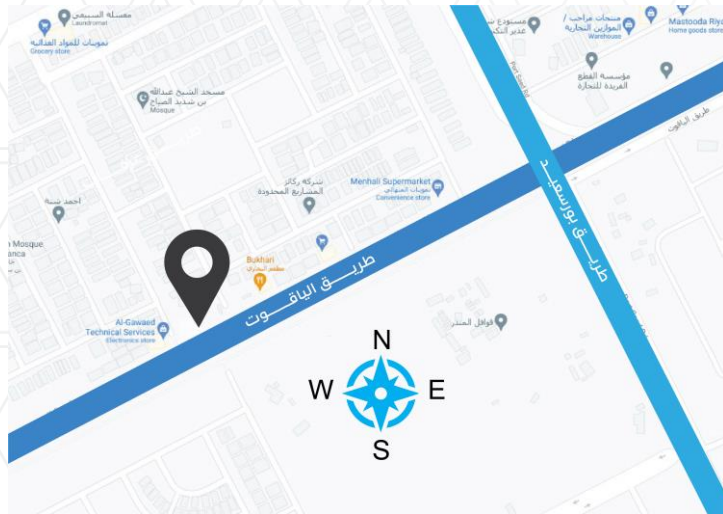
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



قطعتي أرض تجارية (٤٤٣٣ - ٤٤٣٤)

الرياض - حي الدار البيضاء

موقع العقار



رقم الصك	510110000954 910104000288	تاريخ الصك	1427 / 09 / 16 هـ
الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة رقم 4431 وقطعة 4432 بطول 65م	
	جنوباً	شارع عرض 60 بطول 65م	
	شرقاً	شارع عرض 20م بطول 28.68	
	غرباً	شارع عرض 25م بطول 29.47م	
المساحة الإجمالية		1,888.42 م ²	
الموقع		حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)	

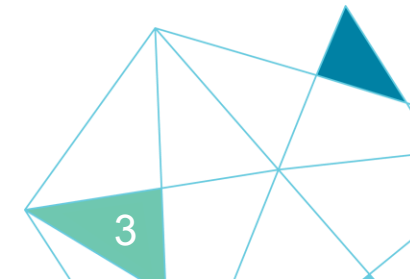
بداية المزاد: ٤ أغسطس | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: ٢٤ أغسطس | 08:00 مساءً

العربون: 100.000 ريال

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت بعرض ٦٠م . حيث تعد قريبة من محطة قطار الرياض وخدمات النقل الأخرى.

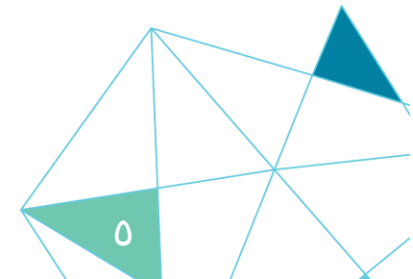
مقترح الاستثمار:

بناء على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح ببناء مركز تجاري صغير ومواقف خاصة للزوار مكون من دور أرضي و دور أول + ٥٠% ملاحق علوية.



الشروط :

- 1 تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بالمبلغ (١٠٠.٠٠٠) مائة ألف ريال ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة لإدارة العقارات.
- 2 معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع ٢,٥٠% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لـ(شركة بصمة) بمجرد البيع.
- 5 العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ٥% من ثمن البيع .



٠٥٨٠٤٠١٧٣٤
٠٥٩٥٧١٦٣٢٦
0532990044

للتواصل مع وكيل البيع:



920002033



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa