



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة العامة للغرفة التجارية
General Authority for Real Estate and Trade



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An investment opportunity through an online auction.



ترخيص رقم: 4200000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26
Brokerage contract no: 6200117877 | عقد وساطة رقم: 7200111710 | ترخيص الإعلان رقم: 7200111710

عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال التجاري لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام وذلك عن طريق المزايعة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة
Bussma
للإدارة العقارية

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an electronic auction for investors in the commercial sector to offer an industrial facility located in the Second Industrial City in Dammam. This will be conducted through a public auction via the electronic auction platform.



The second industrial city was established in Al-Dammam in 1978 as an integrated industrial land with services and facilities, where infrastructure, roads, and sidewalks were developed.

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بالدمام عام 1978 م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة

LOCATION

WEST OF DHAHRAN CITY ON THE "DHAHRAN - BUQAYQ" ROAD, EAST OF KING FAHD MILITARY CITY

الموقع

غرب مدينة الظهران على طريق "الظهران - بقيق" شرق مدينة الملك فهد العسكرية



المساحة الكلية للمدينة
Total area of the city

25,000,000 m²

32 km

محطة قطار الدمام
Al-Dammam Train Station.

SAR
المنطقة الحرة الاقتصادية
SAUDI ARABIA RAJAWWS

40 km

ميناء الملك عبدالعزيز
بالدمام
King Abdulaziz Port
in Dammam



55 km

مطار الملك فهد الدولي
King Khalid
International Airport.



1,133 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

1,133 An industrial, investment, and logistical contract

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

مستودعات تخزين
الطرف الثالث (3PL)
Third-party logistics
warehouses (3PL)



مستودعات تخزين ذاتية
Self-storage
warehouses



محطة وقود
Fuel station



مواقف شاحنات
Truck parking lots



شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مجمعات تجارية
Commercial
complexes



منطقة ترفيهية
Recreational area



مجمع سكني
Residential complex



مركز صحي
Health center





مدينة الدمام
Dammam city

المدينة الصناعية
الثانية بالدمام

The Second
Industrial City in
Dammam

منشأة صناعية
Industrial facility

البيع شامل المنقولات
The sale includes
all movables.

المساحة
Total area

4,250 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here



للوصول للموقع اضغط هنا
Press Here for location

جار بطول 42.5 م
Adjacent plot with a length of 42.5 m

جار بطول 100 م
Adjacent plot with a length of 100 m



جار بطول 100 م
Adjacent plot with a length of 100 m

شارع رقم 6 بطول 42.5 م
Street No. 6 with a length of 42.5 m

التصوير الجوي
Aerial photography



تفاصيل التعاقد

Contract details



Annual lease price for industrial activities

For square meter

4
ريال
SAR

المقابل المالي السنوي للأنشطة الصناعية

لكل متر مربع

Allocation Fee

For square meter

50
ريال
SAR
تدفع
لمرة واحدة

مقابل التخصيص

لكل متر مربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Industrial
Property Authority and Technical Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في
الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:



الاستهداف	رمز النشاط	النشاط
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعداد الباعة وتهئية الجلود	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد النضر
ماعداد صناعة عجائن الورق من النفايات مع إزالة الحبر	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	الطباعة واستنساخ وسائط الاعلام المسجلة
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعداد إعادة تدوير الإطارات المستعملة وتدوير المنتجات البلاستيكية	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعداد صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
	25	صنع المنتجات المعادن المشكلة باستثناء (الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
ماعداد إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث



The auction applicant must comply with the targeted activities specified in the table below, classified according to the National Classification for Economic Activities

Activity	Code	Notes
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning and processing of hides and skins
Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	Except for the manufacture of paper pulp from waste with de-inking
Printing and reproduction of recorded media	18	
Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires and recycling plastic products
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of thermal products, manufacture of building blocks, manufacture of cement, lime, and plaster, manufacture of various types of concrete, cement, and plaster products, cutting, shaping, and polishing stones, and the manufacture of other products made from porcelain and ceramics
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	



سداد مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المستأجر حال رسو المزاد بسداد كامل قيمة المنشأة وسداد جميع المديونيات المستحقة على المنشأة خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل من تاريخ رسو المزايدة

يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.

وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



أضغط هنا

- ▶ A refundable deposit of 50,000 SAR must be paid via the online auctions platform. The amount will be refunded if the bidder does not win the auction. However, for the winning bidder, this deposit will be considered part of the final price.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property, ensuring no uncertainty according to legal provisions.
- ▶ The winning bidder must complete all procedures required by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) within ten (10) business days from the auction date. These procedures include submitting a contract request and paying rental invoices. Failure to comply will result in the auction being re-held at their expense, and they will be responsible for any price difference.
- ▶ The tenant, upon being awarded the auction, is obligated to pay the full value of the facility and settle all outstanding debts related to the facility within a maximum period of 10 business days from the date the auction is awarded
- ▶ The tenant must pay a 2.50% commission, plus Value Added Tax (VAT), as a service fee to Bussmat Real Estate Management Company upon finalizing the leasing.
- ▶ Bidders with existing relationships with MODON must maintain a compliant standing with the organization.
- ▶ A valid Industrial License (Under Establishment) is required. The industrial activity must be within the approved categories listed in the marketing brochure, and the facility must have active industrial operations.
- ▶ The facility is subject to a 15% VAT on the final sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**Industrial terms
Agreement**



Press here



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للصناعة والتجارة والصناعة





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة مساهمة عامة
Bussma Real Estate E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

الأربعاء 1447/2/5 | 2025/7/30

02:00 مساءً

البداية

الأربعاء 1447/1/28 | 2025/7/23

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Wednesday 28/1/1447 Hijri - 23/7/2025

Wednesday 5/2/1447 Hijri - 30/7/2025

قيمة المشاركة: 50,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 50,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate للمعاسرات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة العقارات والمدن
Real Estate and Cities



لمزيد من المعلومات
For more info

0551799998



Go Bussma
gobussma.com

تصنيف رقم: 26 Code no:

معلن رقم: 6752634 Advertiser no:

ترخيص رقم: 420000219 License no:

عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 Advertising license no: