

تُعلن مؤسسة مزايا الفضية عن بيع عقارات استثمارية ومميزة بمواقع متنوعة بمدينة جدة



استثمر في جدة

تشهد مدينة جدة نهضة
عمرانية متسارعة وتطورات
كبرى في مختلف المجالات
لتصبح واحدة من أهم الوجهات
السياحية والاقتصادية بالمملكة



العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي المحمدية	فيلا سكنية	416	720216029981	627	244/ب/المعدل	200,000
2	حي الخليج	أرض تجارية	900	620223021949	919	29/ج/س	100,000
3	حي العدل	عمارة سكنية	625	320216026519	186	224/ب	100,000
4	حي الرويس	عمارة سكنية	240.43	420217022215	-	-	100,000
5	حي غليل	عمارة تجارية	484	42021601228	124	3/م/ت	100,000

فيلا سكنية

1

موقع العقار		نوع العقار		المساحة م2	
حي المحمدية		فيلا سكنية رقم 6955		416	
رقم المالك		رقم القطعة		رقم المخطط	
720216029981		627		شيك الدخول	
		244/ب/المعدل		200,000	



أنقر هنا
للوصول للموقع



شمالاً : قطعة رقم 626 بطول 32م
جنوباً : عقار رقم 6941 بطول 32م
شرقاً : قطعة رقم 628 بطول : 13 م
غرباً : شارع عرض 30م بطول : 13 م



يقع العقار على شارع عرض 30م بطول 13 م خلف أوتو مول وعلى بعد خطوات من طريق الملك الحيوي وعلى مقربة من الرد سي مول وطريق الأمير سلطان في واحد من أفضل وأرقى الأحياء السكنية بجدة ووجهة مثالية ومميزة للراغبين في السكن

مميزات
العقار

الساعة 10:30 مساءً

ينتهي المزاد: يوم الأربعاء 19 / 09 / 1443 هـ - 20 / 04 / 2022



أرض تجارية

2

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	
حي الخليج	أرض تجارية	900	
رقم المالك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
620223021949	919	29/ج/س	100,000



شمالاً : قطعة رقم 918 بطول : 30 م
جنوباً : شارع عرض 52م بطول : 30 م
شرقاً : قطعة رقم 917 بطول : 30 م
غرباً : قطعة رقم 921 بطول : 30 م



يقع العقار على شارع عرض 52م بطول 30م بالقرب من خليج سلمان وبالقرب من مدينة البحيرات ومشروع ألما بالإضافة لقربة من أحياء شمال جدة والتي تشهد العديد من المشاريع المستقبلية

مميزات
العقار



عمارة سكنية

3

موقع العقار		نوع العقار		المساحة م2	
حي العدل		عمارة سكنية		625	
رقم المالك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول		
320216026519	186	ب/224	100,000		



أنقر هنا
للوصول للموقع



شمالاً : شارع عرض 15م ثم حديقة
جنوباً : يحددة القطعتين 187 و 185
شرقاً : قطعة رقم 188
غرباً : قطعة رقم 184



يقع العقار على شارع عرض 15م ثم حديقة مكونة من دورين بها ستة شقق ومصعد بمنطقة أدوار متكررة بالقرب من طريق مكة جدة السريع

مميزات
العقار

الساعة 11:00 مساءً

ينتهي المزاد: يوم الأربعاء 1443 / 09 / 19 هـ - 2022 / 04 / 20



عمارة سكنية

4

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	
حي الرويس	عمارة سكنية	240,43	
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
420217022215	-	-	100,000



أنقر هنا
للوصول للموقع



شمالاً : ممر مشاه عرض 6م
جنوباً : جار
شرقاً : ممر مشاه عرض 5م
غرباً : ممر مشاه عرض 4م



يقع العقار على ثلاثة ممرات مكونة من ثلاثة أدوار بها ستة شقق بالقرب من شارع الأندلس وشارع فلسطين وبالقرب من المستشفيات والمراكز والمعارض التجارية

مميزات
العقار



عمارة تجارية

5

موقع العقار		نوع العقار		المساحة م2	
حي غليل		عمارة تجارية		484	
رقم المالك		رقم القطعة		رقم المخطط	
420216018228		124		3م/ت	
				100,000	
				شيك الدخول	



أنقر هنا
للوصول للموقع



شمالاً : شارع عرض 10م
جنوباً : قسيمة رقم 136
شرقاً : قسيمة رقم 123
غرباً : شارع عرض 30م



يقع العقار على شارعين (غربي عرض 30م بطول 22م - شمالي عرض 10م بطول 22م) ويتكون العقار من محلات تجارية وأربعة غرف صالون ودورتين مياه بمدخل مستقل بالقرب من دوار الخاتم وساوث مول وكلية ابن سينا

مميزات
العقار

الساعة 11:30 مساءً

ينتهي المزاد: يوم الأربعاء 1443 / 09 / 19 هـ - 2022 / 04 / 20



التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

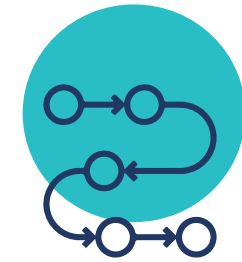
يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.

البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



شروط المزاد



خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني Emazad.sa

2



استعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

5



الفوز
بالمزاد

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

تاريخ المزاد



يبدأ المزاد: يوم الثلاثاء
1443 / 9 / 18 هـ - 2022 / 4 / 19 م

الساعة 8:00 صباحًا

ينتهي المزاد: يوم الأربعاء
1443 / 9 / 19 هـ - 2022 / 4 / 20 م

من الساعة 10:30 مساءً إلى الساعة 11:30 مساءً

سيقام المزاد العلني
عبر منصة المزاد الإلكتروني

Emazad.sa



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد



جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 ☎ 05 444 72 777
info@mzayaksa.com
www.mzayaksa.com

للمبيعات
056 6103 666 ☎ 055 855 5190



للاستفسار
والتواصل

