



يوسف الحمياني العقارية
Yousef Al-Hamiani Real Estate

لبيع بالميزاد العلني

قطعة أرض - خميس مشيط



للبيع بالمزاد العلني بمحافضة خميس مشيط

تعلن مؤسسة يوسف الحمياني العقارية تحت اشراف مركز الاسناد
والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع قطعة أرض في
مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل بمحافضة خميس مشيط

العقارات المطروحة في المزاد



م	العقار	نوعه	الحي	رقم الصك	المساحة (م ²)	شحن المحفظة	الموقع
1	قطعة أرض	سكني	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل	971715001526	400 م ²	20,000 ريال	اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالا	القطعة رقم 2482	بطول (20) عشرون متر
جنوبا	القطعة رقم 2478	بطول (20) عشرون متر
شرقا	شارع عرض 15م	بطول (20) عشرون متر
غربا	ممر مشاة عرض 6م يليه حديقة	بطول (20) عشرون متر

معلومات المزاد



يبدأ المزاد يوم الإثنين بتاريخ 2021\06\28 م الموافق 1442\11\18 هـ الساعة العاشرة صباحاً
وينتهي في يوم الأربعاء الموافق 2021\06\30 م الموافق 1442\11\20 هـ الساعة السابعة مساءً



عن طريق منصة المزاد الإلكتروني
emazad.sa

شروط مزاد المنصة الإلكترونية

● التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

● المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

● يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

● يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

● البيع والافراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

● يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

● سداد مبلغ المشاركة 20,000 عشرون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

● عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.



جدة - الطائف

ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم 40020026

جدة - الطائف



0555574474 - 0582200266 - 0500090755

