

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ
تعلن
مجموعة عبدالغني القاضي عن إقامة مزاد الخير العلني

مزاد الخير

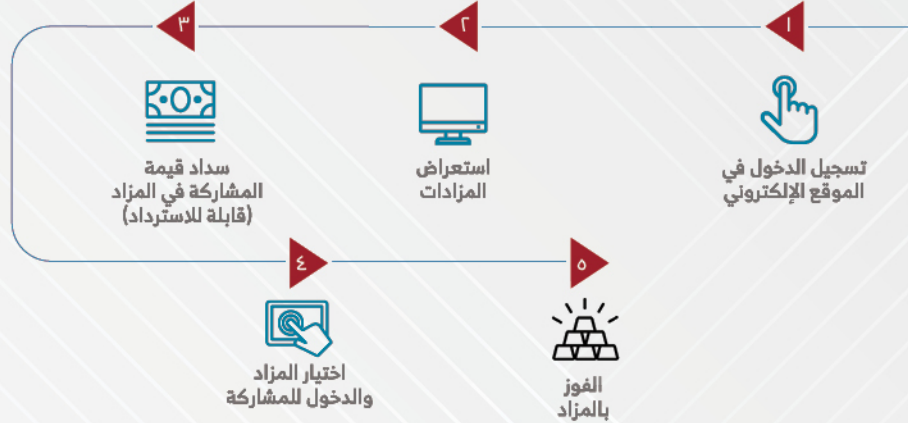
بالدوامي

موعد المزاد

عبر منصة المزاد الالكتروني

بداية المزاد	يوم الاثنين	1442/8/2هـ 2021/3/15م		(9:00 ص)
نهاية المزاد	يوم الثلاثاء	1442/8/3هـ 2021/3/16م		(7:00 م إلى 7:30 م)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



Emazad.sa



الدعم الفني:

٩ ٢٠٠٠ ٧٨٢

نبذه عن المجموعة

تعد مجموعة عبدالغني القاضي من أبرز المجموعات العقارية في منطقة القصيم وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عاماً وتمتلك فريق عمل احترافي في تقديم الخدمات العقارية وفي إقامة المزادات العقارية والبيع وإدارة الأملاك وساهمت في رفع مستوى العقار في المنطقة من خلال إعطاء خبرات لأكثر من ثلاثين عقاري عمل بداخلها خلال هذه السنوات .

المقارنات المطروحة في مزاد الخير

م	النوع	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
1	ارض سكنية	الدوامي	514504004864	988	1270	2م600
2	مزرعة	الدوامي	314505003290	بدون	بدون	2م48840
3	عمارة تجارية استثمارية	النخيل	717702000471	بدون	بدون	2م331,93
4	عمارة سكنية استثمارية	النخيل	317702000456	بدون	بدون	2م1392,6
5	بيت شعبي	طريق الحجاز	717702000473	بدون	بدون	2م188,36

عقار رقم (1)



الذهاب إلى الموقع



أرض سكنية

بالدوامي

بمساحة 600م2

رقم الصك
514504004864

قطعة رقم
1270

مخطط رقم
988

شمالاً

قطعة رقم ١٢٦٩ بطول ٢٠م

غرباً

قطعة رقم ١٢٧٢ بطول ٣٠م



الأطوال

شرقاً

قطعة رقم ١٢٦٨ بطول ٣٠م

جنوباً

شارع عرض ١٥م بطول ٢٠م

إقتراحات الإستخدام

- ١- فيلا سكنية شخصية .
- ٢- عمارة سكنية استثمارية .

عقار رقم (2)



مزرعة

بالدوادمي

بمساحة 48840م2

رقم الصك
314505003290

قطعة رقم
بدون

مخطط رقم
بدون

شمالاً

شارع عرض ٤٠م تمر معه أبراج الكهرباء بطول ٤٠٧م

غرباً

شارع عرض ١٥م يليه ملك
عايض بن شرار بطول ١٢٠م



جنوباً

شارع عرض ١٥م يليه ملك عايض بن شرار بطول ٤٠٧م

شرقاً

شارع عرض ١٥م يليه ملك
عبيد محمد العصيمي بطول
١٢٠م

الذهاب إلى الموقع



إقتراحات الإستخدام

- ١- استراحة استثمارية .
- ٢- الفرز والبيع .
- ٣- استثمار وتأجير .

عقار رقم (3)



أربع محلات وثلاث شقق

الذهاب إلى الموقع



الدخل المتوقع
42000 ألف

الدخل الحالي
30000 ألف

عمارة تجارية استثمارية بالبجادية حي النخيل

بمساحة 331,93م2

رقم الصك
717702000471

قطعة رقم
بدون

مخطط رقم
بدون

شمالاً

شارع عرض ١٠م بطول ١٥,٩م

غرباً

بيت محمد خلف النقيب

بطول ٢١,٣م



شرقاً

شارع بعرض ٧م بطول

٢٠,٨٥م

جنوباً

حى خط الأسفلت بعرض ٢٠م من منتصف الخط المسفلت بطول ٢١,٣م

إقتراحات الإستخدام

- ١ - عمارة تجارية استثمارية .
- ٢ - الفرز والتأجير المنتهي بالتمليك .

عقار رقم (4)



دوبلكسات وشقق سكنية

الذهاب إلى الموقع



الدخل المتوقع
50000 ألف

الدخل الحالي
24000 ألف

عمارة سكنية استثمارية

بالبجادية حي النخيل

بمساحة 1392,6م2

رقم الصك
317702000456

قطعة رقم
بدون

مخطط رقم
بدون

شمالاً

بيت عمهوج بن هدف العتيبي بطول ٣٨,٦٥م

غرباً

شارع عرض متغير ٨م إلى ١١م
بطول ٤٥م



شرقاً

شارع عرض متغير ٧,٥م إلى ١١م
بطول ٣٩,٨٥م

جنوباً

قهوة مقعد بن قعيد أبو كتيظه بطول ٢٧م

إقتراحات الإستخدام

- ١- عمارة سكنية استثمارية .
- ٢- الفرز والتأجير المنتهي بالتمليك .

عقار رقم (5)



دور شعبي

الذهاب إلى الموقع



الدخل المتوقع
7000 الف

الدخل الحالي
4000

بيت شعبي

بالبجادية طريق الحجاز

بمساحة 188,36م2

رقم الصك
717702000473

قطعة رقم
بدون

مخطط رقم
بدون

شمالاً

حوش مقعد بن قعيد بن مدرهم بطول ١٣,٩ م

غرباً

حوش مقعد بن قعيد بن

مدرهم العتيبي بطول ١٣,٦ م



شرقاً

شارع عرض متغير من ٦ إلى ٨

أمتار بطول ١٣,٦ م

جنوباً

حوش عبدالهادي عبدالرحمن بن كليب بطول ١٣,٨ م

إقتراحات الإستخدام

١- هدم العقار وإعادة البناء

٢- استثمار وتأجير .

قيمة الشيكات المصدقة للمزايدة على كل عقار

م	النوع	الحي	رقم الصك	المساحة	قيمة الشيك
1	ارض سكنية	الدوامي	514504004864	2م600	25 ألف
2	مزرعة	الدوامي	314505003290	2م48840	25 ألف
3	عمارة تجارية استثمارية	النخيل	717702000471	2م331,93	25 ألف
4	عمارة سكنية استثمارية	النخيل	317702000456	2م1392,6	25 ألف
5	بيت شعبي	طريق الحجاز	717702000473	2م188,36	25 ألف



مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات

شروط الدخول للمزاد

- ١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- ٢- سداد مبلغ الدخول بقيمة خمسة وعشرون ألف ريال (٢٥٠٠٠) عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية .
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ٥- يسقط خيار المجلس حالة رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية «إنفاذ» .
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية .
- ٧- البيع والافراغ وفقاً لقواعد مركز الاسناد والتصفية «إنفاذ» .
- ٨ - العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ٥ % .

للتواصل



@alkadeyaqar



0561061677 - 0503637111



0163637111