



تعلن شركة زد للمزادات العقارية تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



مزاذ شمال
السعودية
طريف



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



تسجيل الدخول في موقع المنصة الإلكتروني



إضافة رصيد في محفظتك



إستعراض المزادات المعروضة
وإختيار المزاد المناسب



سداد قيمة المشاركة 20.000
عشرون ألف ريال (قابلة للإسترداد)



من ثم المزايعة

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- سداد مبلغ الدخول بقيمة (20.000) عشرون ألف ريال سعودي عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن العقار.
- يفتح باب المزايدة على العقار يوم 2021-11-23 الساعة العاشرة صباحاً وينتهي يوم 2021-11-24 ما بين الساعة الخامسة والسادسة مساءً.

ينتهي المزاد يوم الأربعاء
بتاريخ 2021-11-24 م
الموافق 1443-4-19 هـ

يفتح المزاد يوم الثلاثاء
بتاريخ 2021-11-23 م
الموافق 1443-4-18 هـ



موقع المزاد الإلكتروني: <https://emazad.sa>

مواصفات العقار



مكونات العقار

اقرب المعالم

- دقيقة واحدة بالأقدام لطريق الملك خالد
- إمارة محافظة طريف
- مركز صحي
- مسجد
- مدارس
- مجمع غذائي
- نادي الوعد

مقترحات الاستخدام

بناء فيلا بتصميم حديث مقسمة دور أرضي وشقتين علوية بمدخل مستقل واستثمارها

العقار

ارض مسورة

الموقع

حي الخالدية - طريف

رقم الصك

344501002515

رقم القطعة

352

رقم المخطط

1389/ث/2/41

المساحة

317.78 م²

الحدود والأطوال

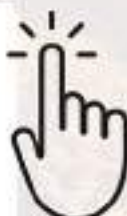
شمال : قطعة 350 , بطول 19.85م

جنوب : قطعة 354 , بطول 19.7م

شرق : قطعة 351 , بطول 16م

غرب : شارع عرض 15م , بطول 16.15م

موقع العقار



مواصفات العقار



مكونات العقار

مؤجر بنظام شهري بقيمة 600 ريال

أقرب المعالم

- يقع العقار بين طريق الملك سعود وطريق الملك خالد وطريق الملك عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالله بن عبدالعزيز بن مساعد
- محطة وقود
- مسجد
- مدارس
- مجمع غذائي
- جميع الخدمات

مقترحات الاستخدام

- السيناريو الأول
- إعادة تجديده وبناء غرف للعمالة وتأجيرها للشركات
- السيناريو الثاني
- هدمه وإعادة بناء فيلا مقسمة 4 شقق واستثمارها

العقار

حوش مسور

الموقع

حي الخالدية - طريف

رقم الصك

344501001771

رقم القطعة

67

رقم المخطط

1389/ث/2/41

المساحة

227.18 م²

الحدود والأطوال

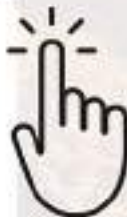
شمال : شارع عرض 12م , بطول 15.45م

جنوب : جار , بطول 15.25م

شرق : جار , بطول 14.8م

غرب : جار , بطول 14.8م

موقع العقار





☎ 0509977226

☎ 0501056409

☎ 0114873602

📷 Zidacutions

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company



انفاذ
infath
مركز الإسناد والصفية
Enfathment and Liquidation Center

