



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة العامة للغرفة التجارية والصناعية
General Authority for Chamber of Commerce and Industry



فرصة لوجستية بالمزاد الإلكتروني

A logistics Opportunity Through Online Auction



ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمدن الصناعية للمجال الصناعي لطرح فرصة لوجستية لتشغيل وإدارة وحدات تخزين ذاتي بالمدينة الصناعية الثانية بالدمام وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.

الهدف من المشروع:

تقديم خدمات تخزين لعملاء (مدن) من المصانع والشركات.



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an online auction for investors in the industrial sector. The auction offers a logistics opportunity for operating and managing self-storage units in the Second Industrial City in Dammam, through a public bidding process via the electronic auction platform.

Project objective:

To provide storage services for (Modon) clients from factories and companies.



المدينة الصناعية الثانية بالدمام

The second industrial city was established in Al-Dammam in 1978 as an integrated industrial land with services and facilities, where infrastructure, roads, and sidewalks were developed.

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بالدمام عام 1978 م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة

LOCATION

WEST OF DHAHRAN CITY ON THE "DHAHRAN - BUQAYQ" ROAD, EAST OF KING FAHD MILITARY CITY

الموقع

غرب مدينة الظهران على طريق "الظهران - بقيق" شرق مدينة الملك فهد العسكرية



المساحة الكلية للمدينة
Total area of the city

25,000,000 m²

32 km

محطة قطار الدمام
Al-Dammam Train Station.

SAR
السلطة العامة للموانئ
SAUDI ARABIAN RAILWAYS

40 km

ميناء الملك عبدالعزيز
بالدمام
King Abdulaziz Port
in Dammam



55 km

مطار الملك فهد الدولي
King Khalid
International Airport.



1071 عقداً صناعياً وخدمياً واستثمارياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

1071 INDUSTRIAL, LOGISTICAL, AND INVESTMENT CONTRACTS BETWEEN A PRODUCER, AN EXISTING ONE, AND UNDER CONSTRUCTION AND ESTABLISHMENT

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

مستودعات تخزين
الطرف الثالث (3PL)
Third-party logistics
warehouses (3PL)



مستودعات تخزين ذاتية
Self-storage
warehouses



محطة وقود
Fuel station



مواقف شاحنات
Truck parking lots



شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مجمعات تجارية
Commercial
complexes



مجمع سكني
Residential complex



منطقة ترفيهية
Recreational area



مركز صحي
Health center



المدينة الصناعية
الثانية بالدمام
The Second Industrial
City in Dammam

التصميم والبناء

تم تطوير التصميم
بواسطة "مدن"، ويشمل
مداخل موحدة ومساحات
تحميل/تنزيل واسعة
ومناطق انتظار للرافعات.

Design and construction:

The design was
developed by "MODON"
and includes unified
entrances, spacious
loading/unloading areas,
and crane waiting zones

24 وحدة تخزين

تبدأ من 48م² وتصل إلى 192م²

24 storage units

Ranging from 48m² to 192m²

التفاصيل
Details



المساحة المخصصة
للمشروع

Area allocated for the project

7,050m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

المزايا Advantages

- Easy access and use
- High security (gates, control)
- Cranes available to facilitate loading and unloading operations

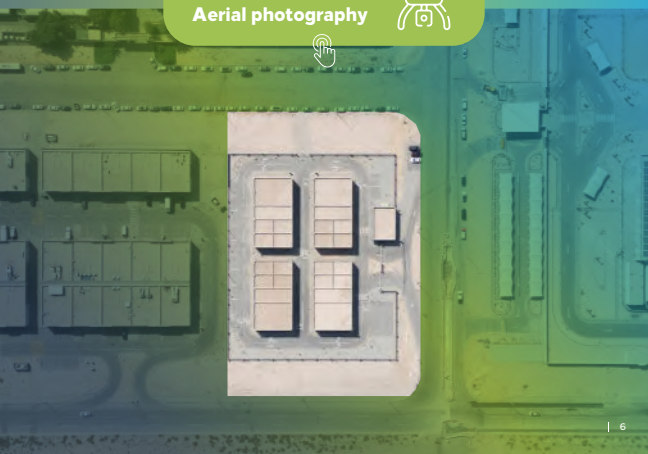
- سهولة الوصول والاستخدام
- أمان عالي (بوابات، تحكم)
- توفر رافعات لتسهيل عمليات التحميل والتحميل



اضغط للوصول للموقع
Press here



التصوير الجوي
Aerial photography



تفاصيل التعاقد CONTRACT DETAILS



Contract period up to

10
عام
YEARS

مدة تعاقد تصل الى

The starting price

350,000
ريال SAR

السعر الافتتاحي

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

The land lease is subject to the terms and conditions of the Saudi
Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON)



- ◀ سداد مبلغ 20,000 عشرون الف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد
- ◀ في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد رسو المزاد.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من سعر ترسية المزاد.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.
- ◀ أن تكون الشركات المشاركة في المزاد لديها الخبرة في تشغيل وإدارة وحدات التخزين الذاتي ولديها مشاريع قائمة في المجال اللوجستي.

نسخة العقد اللوجستي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



اضغط هنا

- ▶ Payment of 20,000 twenty thousand riyals via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The winning bidder is committed to paying a %2.5 commission, inclusive of value-added tax, to Bussma Real Estate Management Company once the auction is awarded for the property.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The facility is subjected to a %15 value-added tax once the auction is awarded.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.
- ▶ The companies participating in the auction must have experience in operating and managing self-storage units and must have existing projects in the logistics sector.

**Logistics contract
copy**



Press here



بصمة
Bussma
Real Estate للمعاملات

مدن
MODON
Real Estate للمعاملات





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
التجارة الإلكترونية والتجارة الإلكترونية
Your trading in E-commerce and E-commerce



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

2025/08/03 | 1447/02/09 **الأحد**

02:00 مساءً

البداية

2025/07/27 | 1447/02/02 **الأحد**

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Sunday 02/02/1447 Hijri - 27/07/2025

Sunday 09/02/1447 Hijri - 03/08/2025

قيمة المشاركة: 20,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 20,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
المدينة الصناعية
Industrial City



لمزيد من المعلومات
For more info

➤ 0551799998



GoBussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 Code no.

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no.