

يبدأ الأُحد الموافق ١٤٤٢/٨/٨
ينتهي الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٨/١١

منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa

محكمة التنفيذ بمحافظة الأحساء



لليبيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات بالأحساء

تُعلن الدائرة الرابعة بمحكمة التنفيذ بالأحساء بناءً على طلب التنفيذ رقم ٣٩٠٠٤٩٢٣٢٢ عن صدور القرار القضائي رقم ١٢٤٨/٢٤٢٠٠٠٠٤٠٥٠٢ تاريخ ١٦/٧/١٤٤٢هـ والمتضمن بيع مجموعة عقارات بمحافظة الأحساء تفاصيلها كما بالجدول التالي :

م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة سداد المحفظة
١	أرض زراعية	الطالعية بالهفوف	٢٨٣٠,٠٩	٣٣٠٨٠٩٠٠٠٩١٤	١٨/٥/١٤٣٤هـ	٣٥,١٥٠
٢	أرض زراعية	الطالعية بطرف البطالية	١٣٢١١,٧٨	٤٣٠٨٠٩٠٠١٤٠٧	٦/٨/١٤٣٤هـ	١٤٥,٥٠٠
٣	أرض زراعية	العيون	١٨٥٠٠٠	٣٣٣٠٠٣٠٠٢١٢٩	٢٣/٥/١٤٣٨هـ	٢٧,٧٥٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيبدأ إلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa يوم الأحد الموافق ١٤٤٢/٨/٨هـ - ٢٠٢١/٣/٢١م الساعة العاشرة صباحاً وسينتهي يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٨/١١هـ - ٢٠٢١/٣/٢٤م الساعة الخامسة مساءً ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

شروط دخول المزاد

- الُثمن الذي يرسو به المزاد يعد صافياً لحصيلة التنفيذ دون أن يحتسب عمولة البيع أو ضريبة القيمة المضافة .
- يخضع البيع بالمزاد لموافقة الدائرة المختصة بمحكمة التنفيذ وفقاً لأحكام نظام التنفيذ ولوائحته .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة ١٥٪ على إجمالي السعي الذي رسا به المزاد و ٥٪ ضريبة التصرفات العقارية .
- يلتزم المشتري بدفع عمولة قدرها ٢,٥٪ من إجمالي المبيعات لوكيل البيع .
- لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد ولمستحقها المشاركة في المزاد .

- من لديه رغبة في المشاركة فعليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وسداد المحفظة بالمبالغ المذكورة بالجدول أعلاه عن كل عقار يُرغب بشرائه ليتمكن من المزايدة .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزاد .
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .

أرض زراعية ٢٨٣٠,٠٩ متر مربع بحي الطالعية بالهفوف

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض زراعية	بدون	-	الطلعية بالهفوف	٢٨٣٠,٠٩	٣٣٠٨٠٩٠٠٠٩١٤	١٤٣٤/٥/١٨ هـ	٣٥,١٥٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
حرم المشروع عرض ١٧م بطول ٩٩,٦٥م	ملك جواد العبد المحسن بطول ٩٩,٧٥م	ملك السياحي بطول ٢١م	ملك جواد العبد المحسن بطول ٢١م	من ملك جواد العبد المحسن بطول ٢١م خط منكسر يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٢٩,٦٠م ثم ينكسر قليلاً جهة الشمال الشرقي بطول ٧,٦٠م



أرض زراعية ١٣٢١١,٧٨ متر مربع بحي الطالعية بطرف البطالية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض زراعية	-	-	الطلعية بطرف البطالية	١٣٢١١,٧٨	٤٣٠٨٠٩٠٠١٤٠٧	١٤٣٤/٨/٦ هـ	١٤٥,٥٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ملك أبناء صالح العلي ويتمه حرم المشروع عرض ١٧م بطول ١٠ خط منكسر يبدأ من الغرب للشرق بطول ١٩,٢٠م ثم ينكسر شمالاً شرق بطول ٨,١٠م ثم ينكسر شرق بطول ٨,٨٥م ثم ينكسر شرق بطول ٥٦,١٥م	حرم المشروع عرض ١٧م بطول ٩٠,٥٠م	طريق غير منتظم بعرض يتراوح عرضه من ٦م إلى ٦,٥٠م بطول ١٠ خط منكسر يبدأ من الشمال إلى الجنوب الشرقي بطول ١٥,٢٥م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول ١٣,٨٠م ثم ينكسر جهة الجنوب بطول ١٣,٨٠م ثم ينكسر جنوب بطول ٩٤,٢٠م	ملك جواد بطول ١٠ خط منكسر يبدأ من الجنوب للشمال الغربي بطول ٧,٨٠م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول ٤٣م ثم ينكسر قليلاً جهة الشمال بطول ٨,٤٠م ثم ينكسر شمال بطول ٣٠م ثم ينكسر شمال غرب بطول ١٥,٢٠م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول ٨,٨٥م	



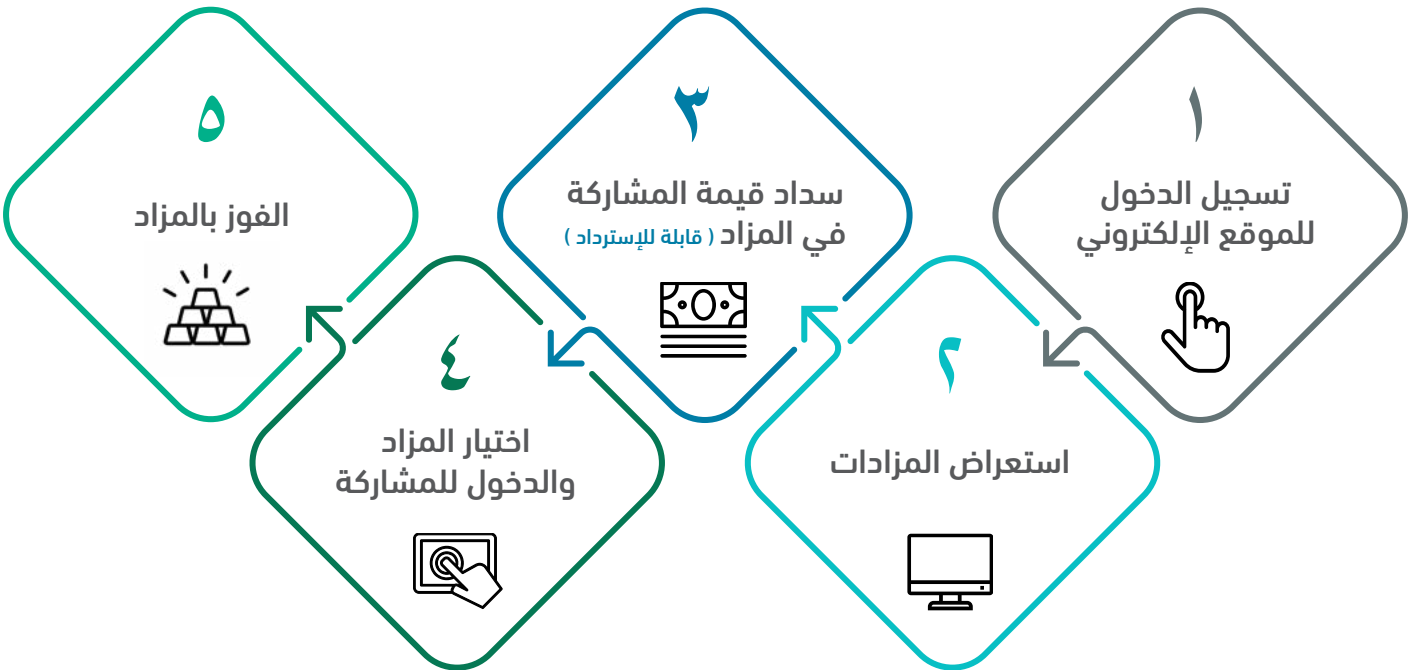
أرض زراعية ١٨٥٠٠٠ متر مربع بحي العيون

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض زراعية	٢٣٨	المخطط الزراعي ٦٨٠٠	على بعد ٤١ كم شرق تقاطع طريق العقير بمدينة العيون مع طريق الأحساء / الدمام	١٨٥٠٠٠	٣٣٣٠٠٣٠٠٢١٢٩	١٤٣٨/٥/٢٣ هـ	٢٧,٧٥٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٥٠ م بطول ٥٠٤,٧١ م	قطعة رقم ٣٣٠ بطول ٥٠٠ م	قطعة رقم ٣٢٧ بطول ٤٨٤,٣٤ م	شارع عرض ٥٠ م بطول ٥٤٩,٧٢ م



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب 

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2