

ارض مقام على جزء منها بيت شعبي

تعلن الدائرة الثالثة بمحكمة التنفيذ بالأحساء بناءً على رقم التنفيذ 4140041441 وقد صدر منا أمر البيع رقم 405024200000830 وتاريخه 1442/6/25 هـ والمتضمن بيع العقار بالمزاد العلني بواسطة مؤسسة مكان المستثمر ترخيص رقم (41020049)

للبيع بالمزاد العلني المزاد الإلكتروني

الموقع : مدينة الأحساء

الحي : قرية المطيرفي

نوع العقار : سكني

رقم الصك 730808008748

مكونات العقار :
قطعتين ارض + بيت شعبي

وتاريخ الصك 1438/02/8 هـ

المساحة الإجمالية
2م 1878.98





الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 11.5م	بطول	62.85 م
الجنوب	شارع عرض 9م	بطول	61.14 م
الشرق	ارض ملك ورثة احمد بن علي الهذاف	بطول	33.86 م
الغرب	ارض ملك ورثة احمد المازني	بطول	30.16 م

شروط الدخول للمزاد

- من لديه رغبة في المشاركة فعليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الالكتروني emazad.sa وسداد مبلغ وقدرة سبعة وسبعون الف ريال (77.000) ليتمكن من المزايدة.
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن وإذا تعذر فيمهل 10 أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد على مسئولية بمزايده جديده ويلزم بمانقص من الثمن وبمصرفات المزاد .
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
- الافراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .
- الثمن الذي يرسو به المزاد يعد صافيا لحصيلة التنفيذ دون ان يحتسب عمولة البيع او ضريبة القيمة المضافة.
- يخضع البيع بالمزاد لموافقة الدائرة المختصة بمحكمة التنفيذ وفقا لأحكام نظام التنفيذ ولائحته.
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة 15% علي اجمالي السعي الذي رسا به المزاد و 5% ضريبة التصرفات العقارية .
- يلتزم المشتري بدفع عمولة قدرها 2.5% من اجمالي المبيعات لوكيل البيع .
- لايقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد ولمستحقها المشاركة المزاد.

يبدأ المزاد | ينتهي المزاد

الأحد | الأربعاء

1442/08/15 هـ | 1442/08/18 هـ

2021/03/28 م | 2021/03/31 م

الساعة الثانية عشر ظهراً | الساعة الخامسة مساءً

مكان
Makan
وجهتك العقارية الأولى



محكمة التنفيذ

011 233 3345

054 999 3030

emazad.sa