

منشأة صناعية

المدينة الصناعية بالدمام الثانية

يبدأ الأحد
٢٠٢٥/٠١/٢٦ ٢:٠٠ مساءً
ينتهي الأحد
٢٠٢٥/٠٢/٠٢ ٤:٠٠ مساءً



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تطوير وتشغيل

ثقة
THIRAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

Industrial Facility

Dammam –Second Industrial City

Starts Sunday

2025/01/26

2:00 PM

Ends Sunday

2025/02/02

4:00 PM



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

For Registration and Technical Support

920000782

للتسجيل والدعم الفني

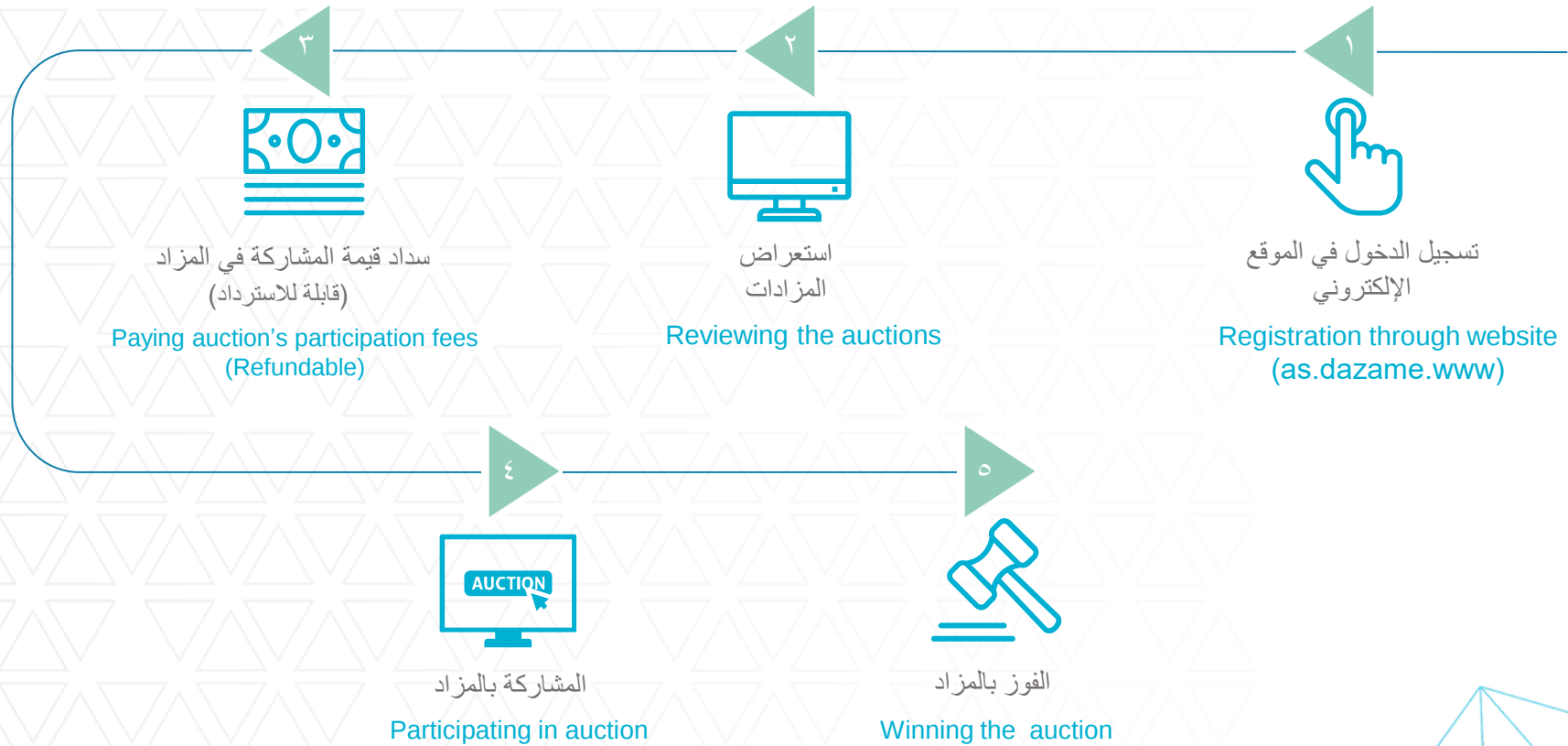
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



-:Auction Registration Steps

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





المساحة

٤,٩٦٩ م²

موقع المنشأة

[اضغط هنا](#)



الموقع

المدينة الصناعية بالدمام
الثانية

المدينة

الدمام

نوع المنشأة

مصنع

العربون: 30,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

لتحميل ملف الإحداثيات
KMZ



Emazad.sa



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH



Total area 4,969 M ²	Location Click Here 
Location Dammam –Second Industrial City	City Dammam
Property Factory	



PATICIPATION AMOUNT SAR 30,000

Refundable in a case of not winning the auction

Download
[KMZ](#)

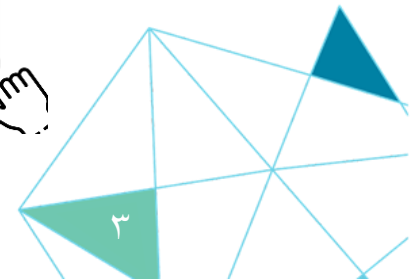


تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

مدن
المدينة الصناعية
بالمدينة المنورة

Emazad.sa



► Borders and dimensions

◀ الحدود والأطوال

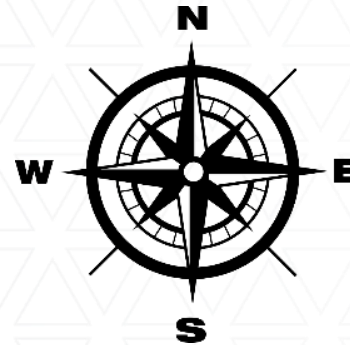
شمالاً
North

يحدّه مصنع بطول 49 م
bordered by a factory with a length of 49 m.

غرباً
West

شارع عرض 20 طول 100 م

A street with a width of 20 m and a length of 100 m



شرقاً
East

يحدّه مصنع بطول 100 م

.m long factory 100 bordered by a

جنوباً
South

شارع عرض 20 بطول 49 م

A street with a width of 20 m and a length of 49 m



Facility Photos

صور المنشأة





مدة التعاقد تصل إلى:

٢٠ عام

Contract period up to

٢٠ Years

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



Industrial Contract Draft
Click Here





المقابل المالي السنوي

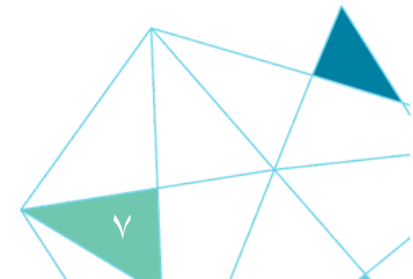
ريال/المتر المربع
للأنشطة الصناعية

Annual lease fee

٢ SAR/ M

For industrial activities

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





مقابل التخصيص
50 ريال/ المتر المربع

Allocation Fee

50 SAR/ M²

The lands 'lease is subject to the terms and conditions set forth by the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones.



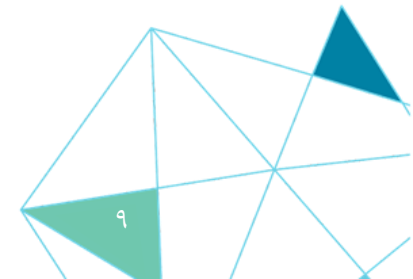


Facility Description

administrative building ١
production hall ١
main gates ٢
(warehouse ١)

وصف المنشأة

١ مبنى إداري
١ صالة انتاج
٢ بوابات رئيسية
١ مستودعات



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:

م	النشاط	رمز النشاط	ملاحظات
١	صُنْع المنسوجات	١٣	
٢	صُنْع الملابس	١٤	
٣	صُنْع المنتجات الجلدية والمنتجات	١٥	ماعداد دبع وتهينة الجلود
٤	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر	١٦	
٥	صنع الورق ومنتجات الورق	١٧	ماعداد صناعة عجائن الورق من النفايات مع إزالة الحبر
٦	الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة	١٨	



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:

م	النشاط	رمز النشاط	ملاحظات
٧	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	٢٠	معدا صنع الأسمدة والمركبات الأزوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الذهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية- صناعة منتجات الأسمدة الأزوتية الأخرى ، يشمل (حامض النيتريك الكبريتي وكلوريد الأمونيوم وكربونات الأمونيوم والنيتريتات)- أنشطة أخرى لصناعة الأسمدة والمركبات الأزوتية-أنشطة أخرى لصناعة الدهانات والورنيشات والطلاءات .
٨	صنع منتجات المطاط واللدائن	٢٢	معدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة وتدوير المنتجات البلاستيكية
٩	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	٢٣	معدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصلل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
١٠	صنع الفلزات القاعدية	٢٤	معدا الصهر والدرفلة- صناعة الحديد النقي بواسطة العمليات الكيميائية- صناعة الحديد الإسفنجي- انتاج أكسيد الألمنيوم (الومينا) - صناعة منتجات أولية من الحديد على شكل كتل من الركائز والمخلفات بعد إعادة صهرها.
١١	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	٢٥	
١٢	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	٢٦	

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:

م	النشاط	رمز النشاط	ملاحظات
١٣	صنع المعدات الكهربائية	٢٧	ماعدإعادة تدوير البطاريات و المراكم
١٤	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	٢٨	
١٥	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	٢٩	
١٦	صناعة معدات النقل الأخرى	٣٠	
١٧	صناعة الأثاث	٣١	
١٨	الصناعة التحويلية الأخرى	٣٢	



The auction applicant is obligated to abide by the targeted and specified activities mentioned in the table below, classified according to the National Economic Activities guide

	Activity	Code	Notes
1	Manufacture of textiles	13	
2	Manufacture of wearing apparel	14	
3	Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning and preparing the leather.
4	Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
5	Manufacture of paper and paper products	17	Except for the production of paper pulp from waste with ink removal
6	Printing and reproduction of recorded media	18	

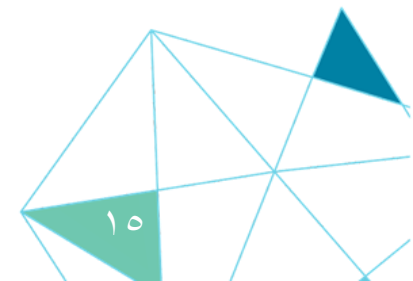


era hcihw ·woleb elbat eht ni deificeps seitivitca detegrat eht ot erehda The auction bidder must .classified according to the National Economic Activities Guide

	Activity	Code	Notes
7	Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, the production of pesticides and other agricultural chemical products, the manufacture of explosives, pyrotechnic products (flamethrowers), matches, detonators, fireworks, and the production of essential oils
8	Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for the recycling of plastic products and used tires
9	Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Activityt for smelting and rolling.
10	Manufacture of other non-metallic mineral products	24	Except for the manufacture of other non-metallic mineral products not classified elsewhere, the production of refractory products, the manufacture of ceramic construction materials, the production of cement, lime, and gypsum, the production of items made from concrete, cement, and gypsum, the cutting, shaping, and polishing of stones, and the manufacture of other porcelain and .ceramic products
11	Manufacture of basic metals	25	
12	Manufacture of fabricated metal products ,except machinery and equipment	26	

The auction bidder must adhere to the targeted activities specified in the table below, which are .classified according to the National Economic Activities Guide

	Activity	Code	Notes
13	Manufacture of electrical equipment	27	Except for the recycling of batteries and accumulators
14	Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
15	Manufacture of motor vehicles trailers and semi-trailers	29	
16	Manufacture of other transport equipment	30	
17	Manufacture of furniture	31	
18	Other manufacturing	32	Except for the manufacturing of medical supplies



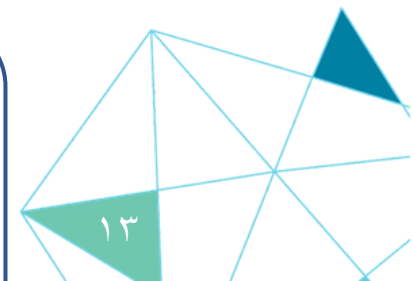
شروط المزاد :

- ١ سداد مبلغ 30,000 ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ٢ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ٣ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- ٤ يلتزم المشتري بدفع ٢.٥٠ % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- ٥ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- ٦ وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالندوة بالتسويق، مع وجود عمليات صناعية.
- ٧ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة ١٥ % من ثمن البيع.
- ٨ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



Auction Terms

1. Payment of a refundable amount of SAR 30,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
2. The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
3. The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures. within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental. invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
4. The bidding winner is committed to paying 2,50 % inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
5. The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
6. The presence of a valid industrial license (under establishment) is required, provided that the industrial activity falls within the acceptable activities listed in the marketing bulletin and involves industrial operations.
7. The facility is subjected to a 15 % value-added tax on the sale price.
8. Approval of the contract's attached terms and conditions.



License No: ٤١٠٢٠٠٤٨: ترخيص رقم

Advertiser No: ٦٧٥٢٦٣٤: معلن رقم

Classification No: ٢٦: تصنيف رقم

Contact us

٠٥٥١٧٩٩٩٩٨

٩٢٠٠٠٢٠٣٣

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa