



مزاد الدار البيضاء الاستثماري

بداية المزاد | ٠٤ أغسطس  نهاية المزاد | ٢٤ أغسطس 



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

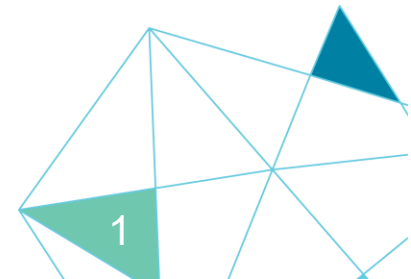
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

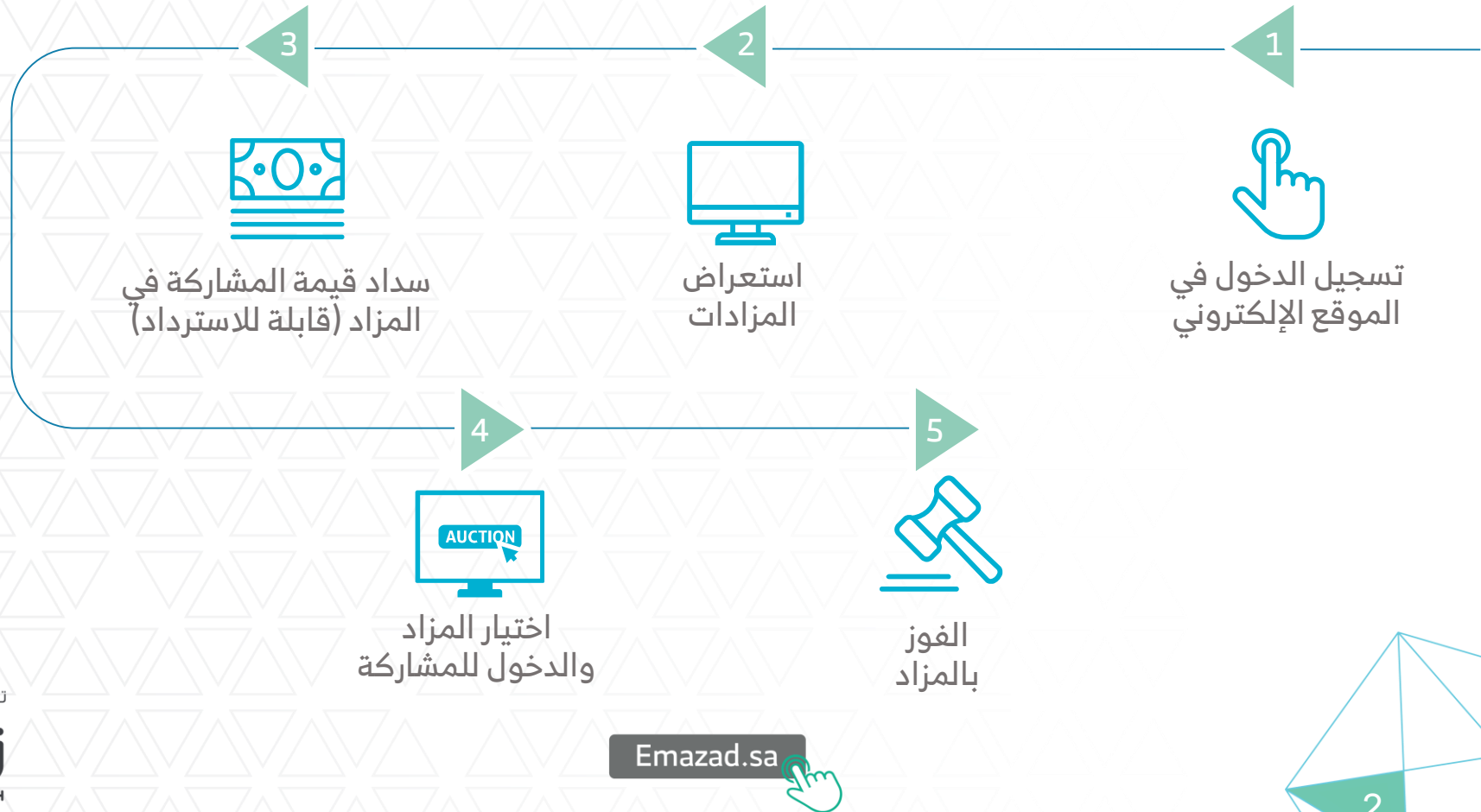


المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 تفاصيل العقار
- 5 شروط المزاد



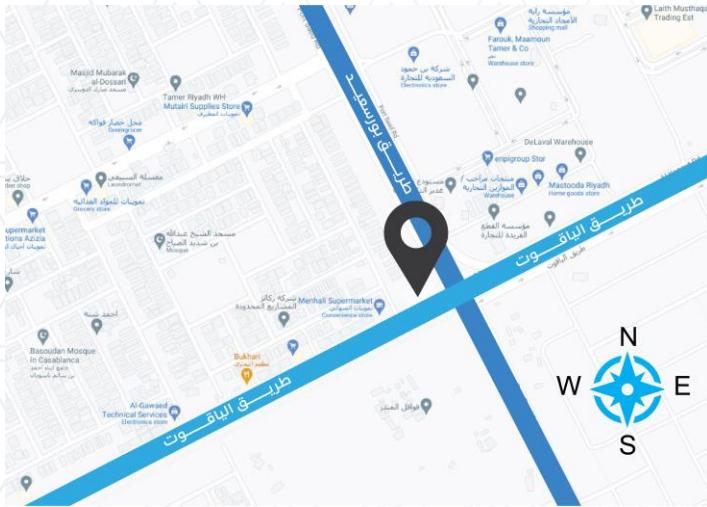
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



٤ قطع أراضي رأس بلك رقم (٤٢٤٩- ٤٢٥٠- ٤٢٥١- ٤٢٥٢)

موقع العقار

الرياض - حي الدار البيضاء



رقم الصك	310104000230 310104000231
تاريخ الصك	1427 / 09 / 11 هـ
الحدود والأطوال	شمالاً ▲ قطعة رقم 4247 و 4248 بطول: 86,5م
	جنوباً ▼ طريق الياقوت عرض 60م بطول: 71,72م
	شرقاً ► شارع بورسعيد عرض 60م بطول: 39,95م + شططة 21,21م
	غرباً ◀ شارع عرض 20م بطول: 55,9م
المساحة الإجمالية	4,667,50 م ²
الموقع	حي الدار البيضاء - طريق بورسعيد تقاطع طريق الياقوت

بداية المزاد: ٤. أغسطس | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: ٢٤ أغسطس | 08:00 مساءً



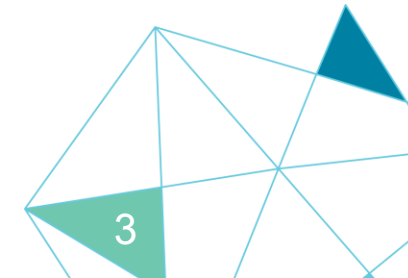
العربون: 100.000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



مميزات الموقع:

يقع رأس البلك في موقع استراتيجي ، ما بين طريق بورسعيد عرض ٦٠م وطريق الياقوت (خط الأبراج)، ويعتبر من القطع التجارية المميزة بالموقع

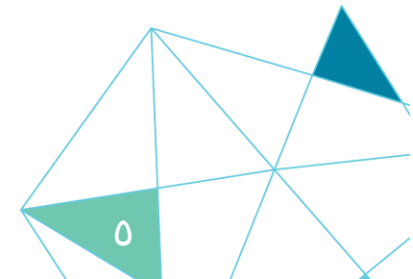
مقترح الاستثمار:

بناء على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح ببناء محطة وقود ومحلات تجارية تشمل جميع الخدمات الخاصة للسيارات تتكون من دور أرضي و دور أول و ٥٠% ملاحق علوية.



الشروط :

- 1 تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بالمبلغ (١٠٠.٠٠٠) مائة ألف ريال ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة لإدارة العقارات.
- 2 معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع ٢,٥٠% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لـ (شركة بصمة) بمجرد البيع.
- 5 العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ٥% من ثمن البيع .



٠٥٨٠٤٠١٧٣٤
٠٥٩٥٧١٦٣٢٦
0532990044

للتواصل مع وكيل البيع:



Gobussma

920002033



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa